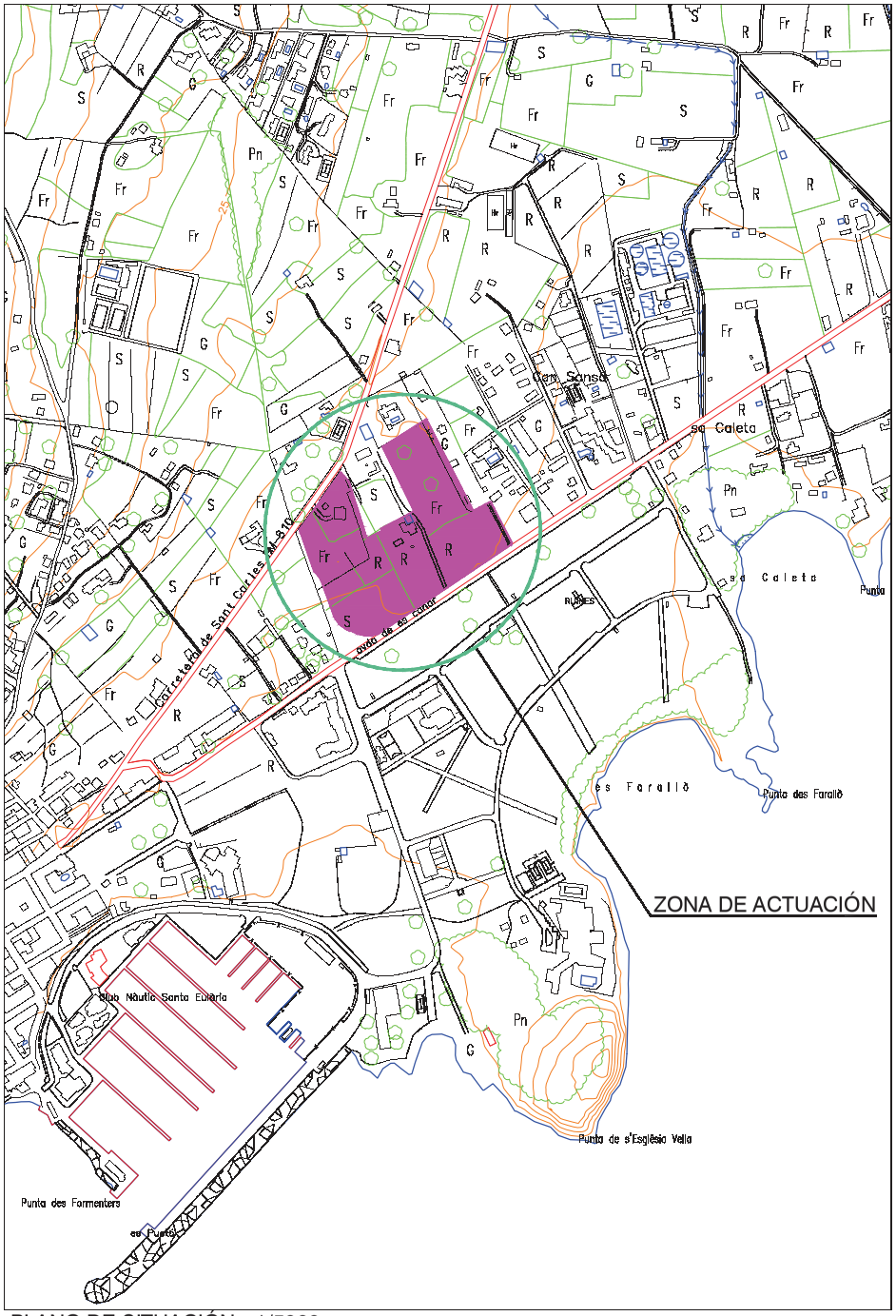
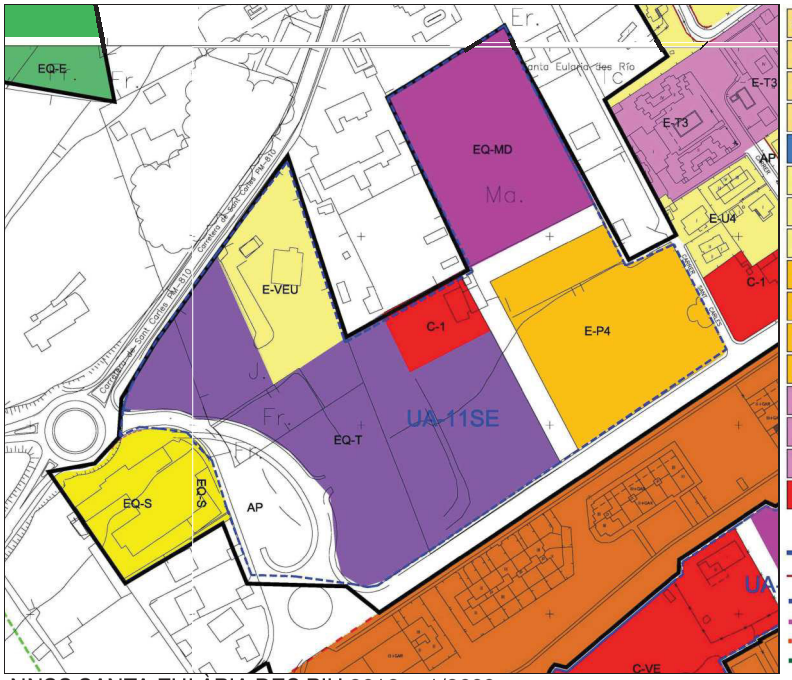
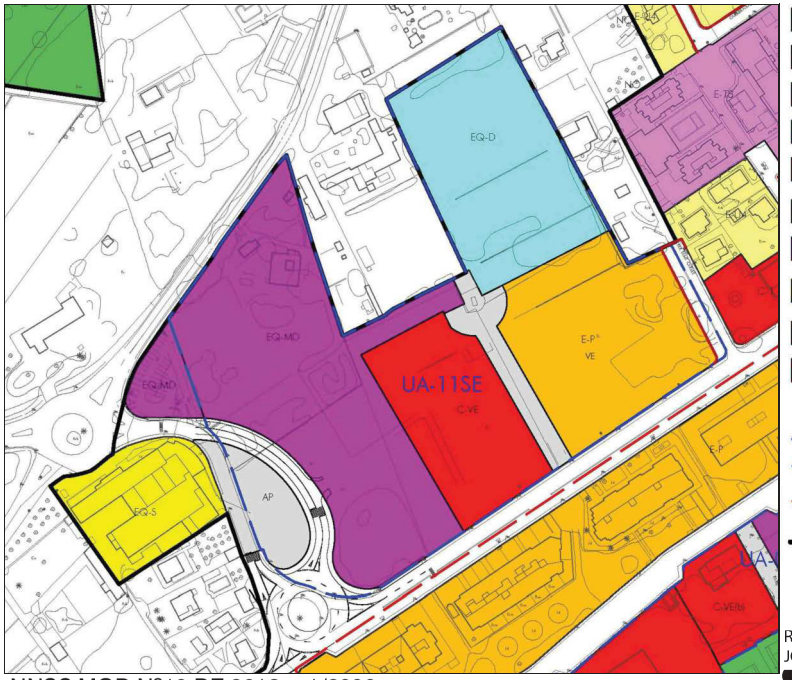


PLANO DE SITUACIÓN 1/5000



NNSS SANTA EULÀRIA DES RIU 2012 1/2000



NNSS MOD Nº10 DE 2018 1/2000

CA-1a CASC ANTIC ZONA RESIDENCIAL (CA-1a)	C-VE COMERCIAL VOLUMETRIA ESPECIFICA
CA-1b CASC ANTIC ZONA RESIDENCIAL (CA-1b)	EQ-AI EQUIPAMENT ADMINISTRATIU INSTITUCIONAL
CA-1c CASC ANTIC ZONA RESIDENCIAL (CA-1c)	EQ-D EQUIPAMENT DOCENT
CA-2 CASC ANTIC	EQ-C CEMENTIRI
I-1 INTENSIVA	EQ-E EQUIPAMENT ESPORTIU
E-U2 EXTENSIVA UNIFAMILIAR	EQ-RL EQUIPAMENT RELIGIÓS
E-U4 EXTENSIVA UNIFAMILIAR	ES ESTACIÓ DE SERVEI
E-VEU EXTENSIVA UNIFAMILIAR	EQ-SG EQUIPAMENT SEGURETAT
E-P4 EXTENSIVA PLURIFAMILIAR	EQ-SC EQUIPAMENT SOCI-CULTURAL
E-P6 EXTENSIVA PLURIFAMILIAR	EQ-MD EQUIPAMENT MUNICIPAL DIVERS
E-P7 EXTENSIVA PLURIFAMILIAR	EQ-S EQUIPAMENT SANITARI
E-VE EXTENSIVA PLURIFAMILIAR VOLUMETRIA ESPECIFICA	EQ-T EQUIPAMENT TRANSPOTS
E-T3 EXTENSIVA TURISTICA	IS INSTAL.LACIONS I SERVEIS
T-3a EXTENSIVA TURISTICA ZONA TURISTICA (T-3a)	EL-PR ESPAI LLIURE PRIVAT
T-3b EXTENSIVA TURISTICA ZONA TURISTICA (T-3b)	EL-P ESPAI LLIURE PÚBLIC
C2 COMERCIAL	CARRERS PUBLICS
	LÍMIT SÒL URBÀ

LIMITE UA
ALINEACIÓ
LÍMIT ZONA DE PROTECCIÓ 20 M
LÍMIT ZONA DE PROTECCIÓ 6 M
LÍMIT RIBERA DE MAR
LÍMIT ZONA DE PROTECCIÓ ZMT

EQUIPAMENT DOCENT EQ-D
EQUIPAMENT CEMENTIRI EQ-C
EQUIPAMENT RELIGIÓS EQ-RG
EQUIPAMENT ADMINISTRATIU EQ-AI
EQUIPAMENT SOCICULTURAL EQ-SC
EQUIPAMENT ESPORTIU EQ-E
EQUIPAMENT MUNICIPAL DIVERS EQ-MD
EQUIPAMENT SANITARI EQ-S
ESTACIÓ DE SERVEI ES
COMERCIAL C
INTENSIVA I
EXTENSIVA TURÍSTICA ET
EXTENSIVA UNIFAMILIAR EU
EXTENSIVA PLURIFAMILIAR EP
CASC ANTIC
INSTAL·LACIONS I SERVEIS IS
ESPAI LLIURE PRIVAT EL-PR
ESPAI LLIURE PÚBLIC EL-P
PEATONAL / TRÀFIC RODAT RESTRINGIT
APARCAMENT AP
VIARI

ÀREA DE PROTECCIÓ TERRITORIAL (COSTES)
LÍMIT UNITAT D'ACTUACIÓ
SÒL URBÀ AMB PP AFEGIT O PLÀ ESPECIAL
LÍMIT SÒL URBÀ

RAMON MARI JOSE -
Firmado digitalmente por: RAMON MARI JOSE -
Fecha: 2020.11.04 09:55:50 +01'00'

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m 150m

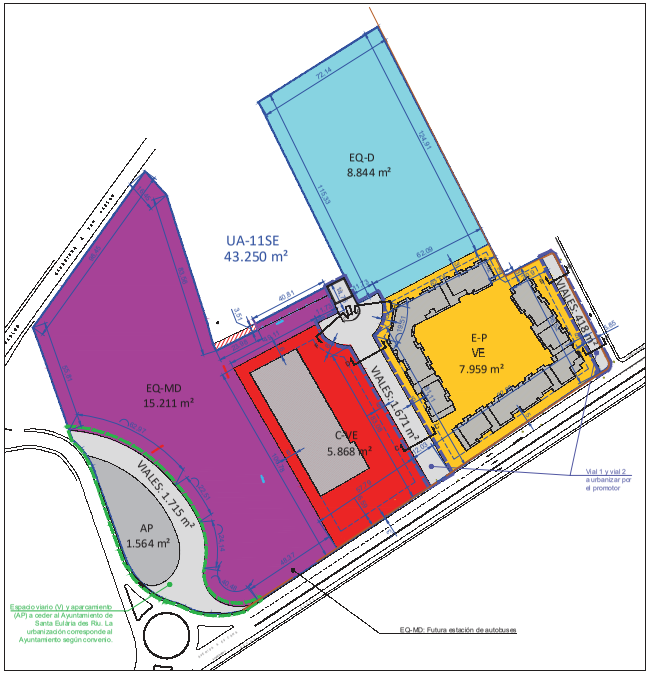
ARQUITECTO PEP RAMON MARÍ TLF 971807476 pepramonmari@gmail.com
PROMOTOR ES CAP DES METGE, S.L. CARRER CÉSAR PUGET RIQUER KM 0,30 T.M. SANTA EULÀRIA DES RIU

1/400 NOVIEMBRE 2020

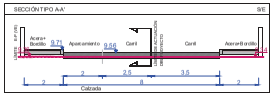
2034 MODIFICACIÓN DE ESTUDIO DE DETALLE DE LA UA-11SE

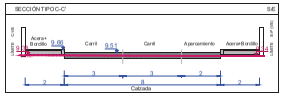
SITUACION Y EMPLAZAMIENTO

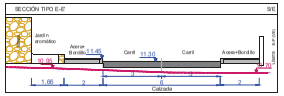
001

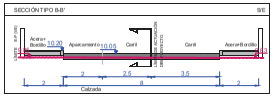


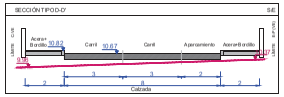
LAMINACIÓN, USO DEL SUELO, COTAS Y SUPERFICIES PARCELAS. E 1/1000

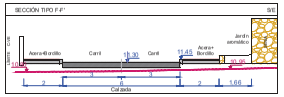


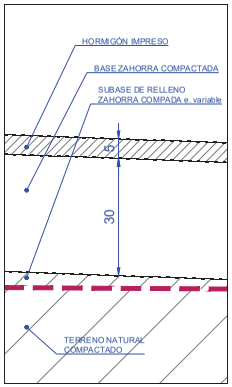










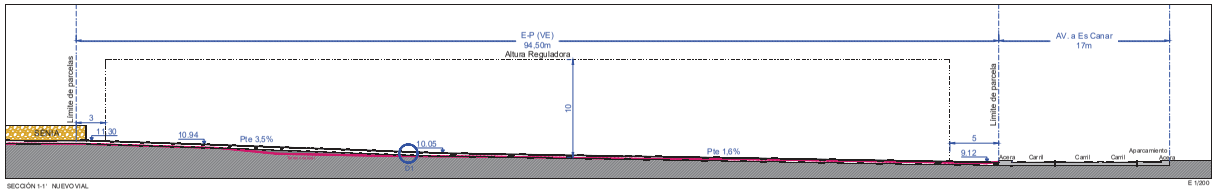


DETALLE 1 SECCIÓN VIAL E 1/5

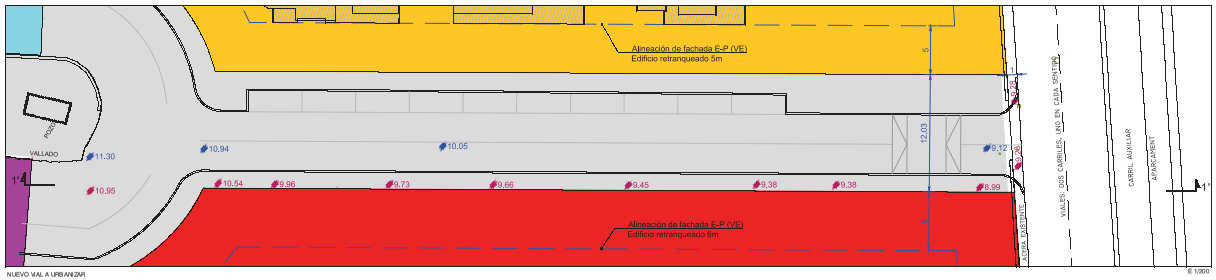
LEYENDA

0.00 NIVEL CALZADA DEL NUEVO VIAL

0.00 NIVEL TERRENO / CALZADA EXISTENTE



SECCIÓN 1-1' NUEVO VIAL E 1/200

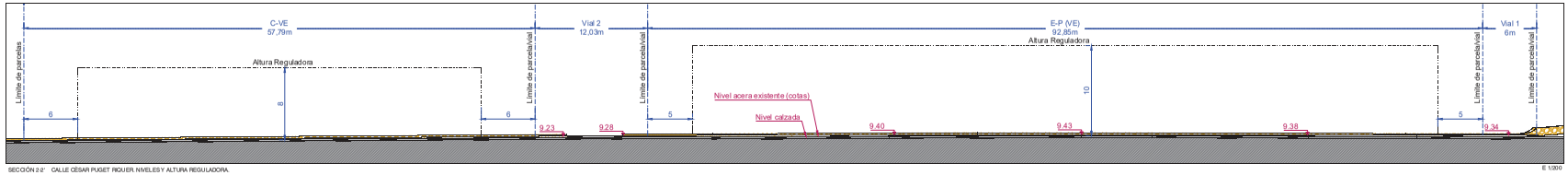


NUEVO VIAL A URBANIZAR E 1/200

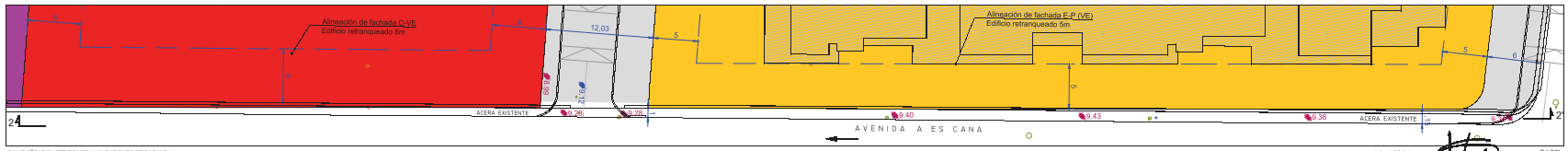
SUPERFICIE UA-11SE: 43.250 m² (real según topógrafo)

- AP:	USO DEL SUELO: APARCAMIENTO
- EQ-MD:	EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DIVERSO.
- EQ-D:	EQUIPAMIENTO DOCENTE.
- C-VE:	COMERCIAL
- E-P(VE):	EXTENSIVA PLURIFAMILIAR CON VOLUMETRÍA ESPECÍFICA.

UA-11SE		
	E-P (VE)	C-VE
Ocupación	3.183 m² (40%)	2.934 m² (50%)
Edificabilidad	7.799 m²t (0,98m²/m²)	2.955 m²t (0,5036m²/m²)
Nº Plantas	PB + 2P	PB + 1P
Intensidad de uso	65 viviendas	1 edificio comercial
Actividad	Residencial Plurifamiliar	Comercial
Retranqueos	Grafiados en plano	Grafiados en plano



SECCIÓN 2-2' CALLE CÉSAR PUGET RIQUER. NIVELES Y ALTURA REGULADORA. E 1/200



CALLE CÉSAR PUGET RIQUER. ALINEACIONES DE FACHADA. E 1/200

ARQUITECTO PEP RAMON MARÍ TLF 971697476 peparamomar@gmail.com
PROMOTOR ES CAP DES METGE, S.C.
SITUACIÓN CARRER CESAR PUGET RIQUER KM 0.300 T.M. SANTA EULARIA DES RIU

2034_MODIFICACIÓN DE ESTUDIO DE DETALLE DE LA UA-11SE

1/50 NOVIEMBRE 2020

ORDENACIÓN DE VOLUMENES, ALINEACIONES Y RASANTES

002