



Annex I

El cens de terres i el seu funcionament

1. El Cens de Terres de Formentera es configura com a registre de caràcter públic que es formarà amb la informació de parcel·les aptes per a la seva explotació agrícola. Aquest cens de terres és el primer pas per a la formació d'un banc de terres en el futur, ambdues figures seran gestionades per la Cooperativa del Camp de Formentera.
2. La confecció del cens es conformarà a partir d'una convocatòria pública i oberta a totes les persones físiques o jurídiques propietàries de terrenys a l'illa de Formentera.
3. Les parcel·les incloses en el cens de terres seran terrenys aptes per a l'activitat agrària segons la normativa urbanística, territorial, ambiental i sectorial d'aplicació, raó per la qual qualsevol actuació sobre la parcel·la dirigida a la seva posada en cultiu quedaran subjecta a la llicència sectorial o declaració responsable, si s'escau, d'acord amb la normativa aplicable.
4. Les persones que sol·liciten l'alta en el cens de terres, hauran de documentar que són els legítims propietaris de la parcel·la declarada.
5. La inscripció en el citat registre es farà mitjançant el model de sol·licitud d'incorporació de parcel·les en el cens de terres de Formentera. Els sol·licitants hauran de presentar fotocòpia del DNI, així com còpia del document acreditatiu de ser els titulars dels terrenys oferts.
6. El lliurament d'aquestes sol·licituds es farà a les oficines de la Cooperativa, actualment localitzades a la nau agrícola cedida a la Cooperativa en règim de cessió d'ús i situades al polígon industrial. La presentació de sol·licituds d'inclusió en el cens de terres no està subjecte a termini. Així mateix, la cooperativa actuarà també com a punt d'informació de la present iniciativa.
7. La cessió de dades personals pels propietaris de parcel·les que sol·liciten la seva inclusió en el cens de terres, serà expressament autoritzada pels propietaris, mitjançant una clàusula present en la sol·licitud d'alta en el cens de terres, en la que farà constar l'autorització atorgada a la Cooperativa del Camp de Formentera a utilitzar les dades incloses en el citat registre. Així, les dades personals incloses en el cens de terres seran utilitzades amb finalitat exclusivament administrativa, i estaran sotmeses al règim jurídic establert per la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de Caràcter Personal i la seua normalitat de desenvolupament.
8. La presentació d'aquesta sol·licitud per part del propietari del terreny no genera cap obligació ni implica cap dret d'aprofitament per part de la Cooperativa del Camp de Formentera, ni per qualsevol altre tercer. La cessió, en el seu cas, haurà de ser prèviament formalitzada pel contracte corresponent pactat entre ambdues parts.



9. Així mateix, la inscripció en el cens tampoc genera obligació d'actuació en una parcel·la determinada per part de la Cooperativa, ja que aquesta es reserva el dret de seleccionar les parcel·les i prioritzar les actuacions de recuperació en les mateixes.

10. Les parcel·les que no siguin seleccionades primerament per la Cooperativa per a la seva recuperació i aprofitament agrícola, romandran igualment en el cens de terres i seran objecte d'aquest programa de recuperació per part de la Cooperativa de manera progressiva en la mesura que les disponibilitats econòmiques i tècniques ho permetin, sempre i quan ho consisteixi el seu titular, sempre subjecte a la negociació i signatura dels preceptius contractes entre les parts implicades.



Sol·licitud d'incorporació de parcel·les en el cens de terres de Formentera

Nom _____ i
l·linatges: _____

Domicili _____ i
població: _____

DNI/NIE/Passaport _____ Data _____ de Naixement: _____

Telèfon mòbil i/o fix: _____ Adreça
electrònica: _____

Conec el funcionament del cens de terres de Formentera i vull incorporar la/les (núm.)..... parcel·les descrites en les fitxes annexades al present document a la seva base de dades per tal que es puguin oferir per a la seua cessió i posterior recuperació i conreu.

Protecció de dades

Conforme a l'article 5 de la Llei Orgànica 3/2048, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (endavant LOPD), se'l informa de que les dades facilitades, que son les pertinents i no excessives en relació amb la finalitat per a la que es sol·liciten, que és tramitar la sol·licitud d'incorporació de parcel·les al cens de terres de Formentera seran incorporades al fitxer de parcel·les, titularitat de la Cooperativa.

Dades cadastrals:

Polígon: _____ Parcel·la: _____ Referència
cadastral: _____

Localitat: _____

Venda: _____

Parcel·la:

Superfície (m²): _____

Document acreditatiu propietat: Escriptura ☐ Cadastre ☐ Reg. Propietat ☐

Aspectes legals:

Drets de plantació vinya: No ☐ Si ☐

Càrregues (hipoteques, etc.): No ☐ Si ☐ Tipus _____



La parcel·la està inscrita en el Registre General d'Explotacions Agràries de les I. Balears:

Si ☐ no ☐

La parcel·la està inscrita en el Registre General d'Explotacions Ramaderes de les I.

Balears: Si ☐ no ☐

Aspectes Tècnics

Ús actual: Abandonat ☐ Horta ☐ Vinya ☐ Ametlers ☐ Oliveres ☐ Altres ☐

Especifiquen altres _____

Temps que porta a l'estat actual/temps des de la plantació : _____ anys i cultiu _____

S'accepten canvis de cultiu? Si ☐ no ☐

Límit d'anys que està disposat a cedir la parcel·la: _____ anys

Tipus d'accés: pavimentat ☐ pista ☐ senda ☐

Disponibilitat d'aigua: Si ☐ no ☐ Tipus aigua de reg (pou, cisterna, hidrant CCRR): _____

Existència de tanques a la parcel·la Si ☐ no ☐

Disponibilitat d'electricitat Si ☐ no ☐

Construccions existents no ☐ casa ☐ cobert ☐

Tipus de marges pedra seca ☐ ciment ☐ terra ☐

Sistema de cultiu parcel·les veïnes abandonades ☐ convencional ☐ ecològic ☐

Presència d'arbres productius tradicionals a la parcel·la Si ☐ no ☐

En _____ cas _____ de _____ resposta _____ afirmativa, _____ enumerar-les: _____

Aclariments importants:

1. La presentació d'aquesta sol·licitud per part del propietari del terreny no li genera cap obligació ni implica cap dret d'aprofitament per part de la Cooperativa del Camp de Formentera, ni per qualssevol altre tercer. La cessió, en el seu cas, haurà de ser prèviament formalitzada pel contracte corresponent pactat entre ambdues parts.



Consell Insular
de Formentera

Àrea d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Caça

Plaça de la Constitució, 1
Sant Francesc Xavier | 07860 | Formentera
Tel. 971 32 10 87 | Fax 971 32 10 63
www.consellinsulardeformentera.cat
consell@formentera.es

2. Així mateix, la inscripció en el cens tampoc genera obligació d'actuació en una parcel·la determinada per part de la Cooperativa, ja que aquesta es reserva el dret de seleccionar les parcel·les i prioritzar les actuacions de recuperació en les mateixes en base als criteris establerts en l'annex II.

3. Les parcel·les que no siguin seleccionades primerament per la Cooperativa per a la seua recuperació i aprofitament agrícola, romandran igualment en el cens de terres i seran objecte d'aquest programa de recuperació per part de la Cooperativa de manera progressiva en la mesura que les disponibilitats econòmiques i tècniques ho permetin, sempre i quan ho consenti el seu titular, sempre subjecte a la negociació i signatura dels preceptius contractes entre les parts implicades.

Contacte: Cooperativa del camp de Formentera.

Formentera , adede 202_..
El sol·licitant



Annex II

Condicions de la selecció i valoració de terres i la seva cessió a la Cooperativa del Camp de Formentera

1. És requisit per a la selecció de parcel·les que seran inscrites en el cens de terres, i que hagin de ser treballades per la Cooperativa, l'estat d'abandonament o de no cultiu de les mateixes. Excepcionalment es podran acceptar aquelles parcel·les conreades el propietari de les quals causi baixa com a agricultor o deixi d'explotar-les definitivament.

2. És requisit també per a la selecció de parcel·les, que aquestes tinguin una superfície que es correspongui amb la unitat mínima de cultiu que estableix la normativa (Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears); és a dir 1.5 ha per a cultiu de secà o 0.35 ha per a cultiu de regadiu. En el cas de parcel·les destinades a cultiu extensiu es podrà considerar apta la selecció de parcel·les de menor superfície, sempre i quan la seua proximitat a altres parcel·les incloses en el cens de terres representi una totalitat d'una 1.5 ha de superfície de cultiu. També es podria considerar apta la selecció d'un conjunt de parcel·les, la superfície total de les quals sigui també corresponent a 1.5 ha.

3. En cas de parcel·les de regadiu, per a la classificació de les mateixes s'atendrà a allò definit per la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears, segons la qual, la parcel·la de regadiu és aquella que compleix amb les condicions següents:

- . Disposar d'un cabal d'aigua autoritzat suficient per al reg.
- . Disposar de la infraestructura necessària per al reg.

4. Les parcel·les incloses en el cens de terres de Formentera seran valorades i seleccionades de la següent manera per la Comissió de Valoració, prevista en les presents bases.

A. Primerament s'efectuarà una valoració i posterior selecció d'aquelles parcel·les inscrites en el cens de terres de Formentera per a la seva posada en valor per part de la Cooperativa. Aquesta valoració exclourà les parcel·les que se consideren no aptes i es basarà, entre d'altres, en el sistema d'avaluació d'aptitud de terres de la FAO (1978).

Així, aquelles parcel·les que presenten alguna de les característiques següents seran considerades no aptes, i per tant no podran formar part del cens de terres:

- . Excessiu grau de pendent del terreny.
- . Sòl amb abundant presència de clapes rocoses.
- . Escassa profunditat de sòl fèril.
- . Excés de salinitat del sòl i elevada compactació.
- . Presència elevada de vegetació arbustiva e inclús arbòria natural.
- . Constituir l'hàbitat natural o constatar la presència, inclús ocasional, d'espècies protegides que hagin de ser objecte d'una especial protecció.



B. Si el nombre de parcel·les declarades aptes és considerable, s'establirà una prioritització de les mateixes. Aquest ordre es basarà en una puntuació que tindrà en consideració 4 criteris. Així, la puntuació màxima que es pot obtenir és de 10 punts.

I. VALORACIÓ PAISSAGÍSTICA. Es valoraran les actuacions que es realitzin a finques que estiguin a un màxim de 50 metres de les vies que es concreten a continuació i que siguin visibles des d'aquestes vies:

. Visibles i a menys de 50 metres de les carreteres principals: 5 punts

- F-820 (la Savina -Far de la Mola)
- F-820-1 (La Savina- Sant Ferran)
- Carretera Sant Francesc- Far Es Cap

.Visibles i a menys de 50 metres de les carreteres i camins asfaltats: 3 punts

.Visibles i a menys de 50 de la resta de camins de la xarxa de camins públics: 1 punt.

II. Si les tasques s'han de realitzar a una finca que limita amb una altra que pertanyi al cens de terres, s'atorgarà 1 punt.

III. Si les tasques s'han de realitzar a una explotació agrària que està en actiu, la qual cosa s'acreditarà mitjançant l'alta de la parcel·la en el Registre General d'Explotacions Agràries de les Illes Balears, s'atorgaran 2 punts.

IV. Si les tasques s'han de realitzar a una finca dedicada a l'explotació ramadera i que està en actiu, la qual cosa es podrà justificar aportant la cartilla ramadera en vigor que acrediti que la finca està inscrita en el Registre General d'Explotacions Ramaderes de les Illes Balears, s'atorgaran les següents puntuacions (màxim 2 punts):

- . Si es tracta d'una explotació ramadera dedicada a oví i/o caprí: 2 punts.
- . Si es tracta d'una explotació ramadera dedicada a una altra espècie: 1 punt.

3. El contracte de cessió s'efectuarà entre les dos parts interessades, és a dir; el propietari del terreny i la Cooperativa del Camp de Formentera, una vegada superats els aspectes prèviament definits.

4. La cessió del terreny serà totalment gratuïta per part del propietari, tanmateix aquest tindrà l'obligació d'associar-se a la Cooperativa.

5. El propietari posa a disposició la parcel·la per un període de temps mínim de cinc anys en cas de parcel·les lleugerament abandonades o de deu anys en cas de parcel·les moderadament abandonades o amb presència d'arbres tradicionals productius. Després d'aquest període la parcel·la i totes les seus millores revertiran forçosament en el propietari del terreny.



6. La cessió de la parcel·la i/o la seva recuperació per a us agrícola en cap cas no afecta el règim urbanístic dels terrenys.

7. Aquesta cessió de terres no suposa, en cap cas, un contracte d'arrendament, ni encara menys, un canvi de titularitat, ja que en tot cas el titular del terreny, continuarà mantenint els seus drets sobre aquest, limitant-se únicament la Cooperativa del Camp de Formentera a la seva recuperació i aprofitament agrari el temps estipulat per el contracte de cessió.

8. La Cooperativa es compromet a utilitzar la parcel·la pel seu aprofitament agrícola, i no utilitzar-la per a altres motius. Així, es compromet als usos i actuacions autoritzades segons la normativa urbanística i de classificació de sòl autonòmica i local.

9. La Cooperativa no podrà destinar el terreny cedit en ús a qualssevol destí que no sigui el cultiu del mateix, obligat així a no cedir-lo ni llogar-lo, així com a tornar-lo a la finalització del contracte de cessió, o quan es donin les condicions de rescissió de contracte que aquest text estipula. A més, la Cooperativa es compromet a tornar el terreny en les mateixes condicions en les que ho ha rebut.

10. El propietari dels terrenys està exempt de responsabilitat per els danys que pogueren sofrir o causar els usuaris derivats de la seva activitat, així com dels danys que pogueren ocasionar aquests a terceres persones.

11. El propietari de la parcel·la cedida té l'obligació de comunicar a la Cooperativa, qualsevol subvenció que rebi per l'execució de les actuacions objectes d'aquestes bases.

12. En cas que la parcel·la en situació d'abandonament tingui drets de vinya associats, es procedirà amb les actuacions estipulades per la normativa vitícola corresponent.

Condicions de rescissió de contracte:

- a. Finalització natural del contracte de cessió.
- b. Acord mutu de les dues parts.
- c. Incompliment de les obligacions per alguna de les parts implicades.
- d. Venda: En cas d'oportunitat de venda del terreny cedit durant la vigència del terreny, el propietari podrà optar entre les següents opcions: o pactar amb el comprador clàusules de respecte a la cessió del terreny durant la seva vigència, de manera que el comprador se subrogui en la posició jurídica del propietari, o la rescissió unilateral del contracte, divent en aquest cas compensar els perjudicis ocasionats a la Cooperativa.

14. En relació a les controvèrsies que puguin sortir durant la vigència del present contracte, en la seva interpretació o aplicació, les parts accepten sotmetre's als criteris i arbitratge del Consell Insular de Formentera.



15. Tots aquests preceptes vindran detallats com a clàusules en el mateix contracte de cessió.

Model del contracte de cessió de parcel·les per a cultiu

Document de contracte de cessió gratuïta d'ús de parcel·la agrària per a la seua recuperació i aprofitament agrari per part de la Cooperativa del Camp de Formentera, d'ara en avant la Cooperativa.

Reunits

D'una part, amb DNI.....
major d'edat i en ple gaudi de la seva capacitat d'obrar, d'ara endavant el **CEDENT**.

D'una altra part,, amb
DNI.....actuant en representació de la Cooperativa de Formentera, major
d'edat i en ple gaudi de la seva capacitat d'obrar, d'ara endavant el **CESSIONARI**.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat respectiva i celebren davant el
President del Consell Rector de la Cooperativa de Formentera, D.....,
el present contracte, de què aquest dona fe.

Antecedents

1. La cessió d'ús d'aquests terrenys deriva en primer lloc, de la sol·licitud presentada
en _____ amb número de Registre d'entrada ____ de ____ de _____ de 202_, per part del
CEDENT de la citada parcel·la.

2. Que la parcel·la fou adquirida lliure de càrregues i gravàmens, pel **CEDENT**, i que és
de la seva propietat i així ho va demostrar documentalment juntament a la sol·licitud
d'incorporació al cens de terres.

Dades de la parcel·la

Parcel·la

Polígon.....

Referència cadastral.....

Localitat.....

Venda Superfície.....

Estat de la parcel·la:

Clàusules del contracte



Primera. El **CEDENT** posa disposició del **CESSIONARI** l'ús, l'ocupació temporal i l'aprofitament agrari de la parcel·la abans determinada.

Segona. Es considera la cessió gratuïta, per el que el **CESSIONARI** no haurà de dipositar cap fiança ni lloguer. Tan mateix el propietari de la parcel·la cedida, el **CEDENT** haurà de fer-se soci de la Cooperativa de Formentera.

Tercera. El **CEDENT** posa a disposició la parcel·la per un període de temps mínim de cinc anys en cas de parcel·les lleugerament abandonades o de deu anys en cas de parcel·les moderadament abandonades o amb presència d'arbres tradicionals productius. Després d'aquest període la parcel·la i totes les seus millores revertiran forçosament en el **CEDENT**.

Quarta. La cessió de la parcel·la i/o la seua recuperació per a ús agrícola en cap cas no afecta el règim urbanístic dels terrenys.

Cinquena. Aquesta cessió de terres no suposa, en cap cas, un contracte d'arrendament, ni encara menys, un canvi de titularitat, ja que en tot cas el titular del terreny, és a dir el **CEDENT**, continuarà mantenint els seus drets sobre aquest, limitant-se únicament la Cooperativa del Camp de Formentera, és a dir el **CESSIONARI**, a la seva recuperació i aprofitament agrari el temps estipulat per aquest contracte.

Sisena.

1. El **CESSIONARI** es compromet a utilitzar la parcel·la per a l'aprofitament agrícola, i no utilitzar-la per a altres motius. Així, es compromet als usos i actuacions autoritzades segons la normativa urbanística i de classificació de sòl autonòmica i local.

2. El **CESSIONARI** no podrà destinar el terreny cedit en ús a qualssevol destí que no sigui el cultiu del mateix, obligat així a no cedir-lo ni llogar-lo, així com a tornar-lo a la finalització del període de cessió, o quan es donin les condicions de rescissió de contracte que aquest text estipula, en les mateixes condicions en que ho ha rebut.

3. El **CEDENT** dels terrenys està exempt de responsabilitat pels danys que poguessin sofrir o causar els usuaris derivats de la seva activitat, així com dels danys que poguessin ocasionar aquests a terceres persones.

Setena. El propietari de la parcel·la cedida té l'obligació de comunicar a la Cooperativa, qualsevol subvenció que rebi per l'execució de les actuacions objectes d'aquestes bases.

Vuitena. En cas que la parcel·la en qüestió tingui drets de vinya associats, es procedirà amb les actuacions estipulades per la normativa vitícola corresponent.

Novena. Condicions de rescissió de contracte.



- . Finalització natural del contracte de cessió.
- . Acord mutu de les dues parts.
- . Incompliment de les obligacions per alguna de les parts implicades.
- . Venda: En cas d'oportunitat de venda del terreny cedit durant la vigència del terreny, el propietari podrà optar entre les següents opcions: o pactar amb el comprador clàusules de respecte a la cessió del terreny durant la seva vigència, de manera que el comprador se subrogui en la posició jurídica del propietari, o la rescissió unilateral del contracte, davant en aquest cas compensar els perjudicis ocasionats a la Cooperativa.

Dècima. En relació a les controvèrsies que puguin sortir durant la vigència del present contracte, en la seva interpretació o aplicació, les parts accepten sotmetre's als criteris i arbitratge del consell Insular de Formentera.

Per a la deguda constància de tot allò convingut, es signa aquest contracte en tres exemplars.

El CEDENT

Sgt.:

El CESSIONARI

Sgt.:

A Formentera , adede 202_.



Annex III

Model de justificació de la necessitat de finançament

Memòria econòmica

Relació classificada pel 100% dels **ingressos i despeses** o inversions de l'activitat, amb el següent detall:

Núm. Ordre	Tipus Document	Núm. document	Data	Proveïdor o Tercer	NIF	Objecte factura	Import	%	Import Imputat

- (1) Indicar si son factures, nòmines, butlletins de seguretat social, dietes desplaçaments,...
- (2) Indicar obligatòriament número de factura.
- (3) Detallar l'objecte de la factura relacionant-lo amb l'activitat subvencionada
- (4) Només pot incloure l'IVA que no sigui deduïble. En cas de nòmina, l'import que s'ha d'indicar és l'import total meritat
- (5) Indicar imputació parcial de la despesa (<100%)

A això s'acompanya:

Justificants dels ingressos i despeses a través de factures o documents de valor probatori equivalent.