



ANNEXOS

ANNEX 1

SOL·LICITUD D'AJUT PEL LLOGUER D'HABITATGE DESTINAT A PERSONES AFECTADES PER LA CRISI DE LA COVID-19

SOL·LICITANT I TITULAR DEL CONTRATE DE LLOGUER:

Nom i llinatges:.....

DNI / NIE:.....

Domicili:.....

Telèfon:.....

Adreça de correu electrònic:.....

REPRESENTANT:

Nom i llinatges:.....

DNI / NIE:.....

Domicili:.....

Telèfon:.....

Adreça de correu electrònic:.....

DADES D'IDENTIFICACIÓ DE L'HABITATGE OBJECTE DEL LLOGUER

Tipus de via: Nom de la via:

Número: Escala: Pis:..... Porta:.....

Població:..... Codi postal:.....

DECLARO BAIX LA MEVA RESPONSABILITAT QUE LES DADES DELS INTEGRANTS DE LA UNITAT FAMILIAR SÓN LES SEGÜENTS:

Núm.	Parentiu	Nom i llinatges	Data de naixement	DNI/NIE
1	Sol·licitant			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Indicar, d'acord amb l'article 5.4 de las bases, els mesos per als quals sol·licita l'ajut (màxim 3 mesos):

☐ abril ☐ maig ☐ juny ☐ juliol ☐ agost ☐ setembre ☐ octubre



**Consell Insular
de Formentera**

Àrea de Patrimoni

Plaça de la Constitució, 1
Sant Francesc Xavier | 07860 | Formentera
Tel. 971 32 10 87 | Fax 971 32 25 56
www.consellinsulardeformentera.cat
www.consellinsulardeformentera.es
consell@formentera.es

EXPÒS:

Que, considerant que reuneix els requisits exigits, vull acollir-me a la convocatòria d'ajuts pel lloguer que realitza el Consell Insular de Formentera destinat a persones afectades per la crisi provocada per la covid-19.

SOL·LICIT:

Que se'm concedeixi l'ajut corresponent.

Formentera, de de 2020

(Signatura)

PRESIDÈNCIA DEL CONSELL INSULAR DE FORMENTERA



DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA:

- **Comprovació dels requisits.** Totes les persones sol·licitants, tant les que donin autorització al Consell Insular de Formentera per la comprovació d'ofici de la documentació sol·licitada com les que, d'acord amb l'apartat 5.5, s'oposin a que Consell Insular de Formentera a través dels serveis del departament d'Habitatge pugui fer aquestes consultes, **hauran de presentar còpia acarada de tota la documentació que es detalla als apartats 6.1 i 6.2.**

- **El Consell Insular de Formentera podrà sol·licitar documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada.**

Documentació del/dels sol·licitant/s, del contracte de lloguer i de la unitat familiar (marcar la casella):

☐ **Annex 1: sol·licitud mitjançant model normalitzat.**

☐ **DNI/NIE** o document equivalent vigent de la persona sol·licitant i de tots els membres que integren la unitat familiar. Si algun membre no disposa de DNI/NIE, haurà d'aportar document identificatiu equivalent. En el cas de persones novingudes que han obtingut el DNI, han de fer constar en la sol·licitud, a més de la referència d'aquest document, el NIE que tenien abans d'obtenir el DNI.

☐ **Annex 2: model d'autorització.** Aquest annex serà presentat pel sol·licitant i titular del contracte de lloguer, per la resta de titulars del contracte de lloguer, si en fora el cas, i per cada un dels integrants de la unitat familiar majors de 18 anys.

☐ **Volant d'empadronament col·lectiu**, a la data de presentació de la sol·licitud, que acrediti la residència a l'habitatge on constin totes les persones que integren la unitat familiar. Això podrà ser comprovat d'ofici.

☐ **Certificats de discapacitat** o, si s'escau, de mobilitat reduïda que superin el grau del 33 % de qualsevol dels membres de la unitat familiar o els certificats de persones amb gran dependència. Les persones que tinguin reconeguda una pensió de la Seguretat Social per incapacitat permanent en el grau de total, absoluta o de gran invalidesa o que tinguin reconeguda una pensió de classes passives per jubilació o retir d'incapacitat permanent per al servei o inutilitat, es consideren afectats per una discapacitat en grau igual al 33 % a tots els efectes, i el document que acredita aquesta circumstància és la resolució de l'INSS o de classes passives. Per tant, no cal que sol·licitin el reconeixement de discapacitat.

☐ **Certificat cadastral o nota simple del Registre de la Propietat** que acrediti que cap dels membres de la unitat familiar és titular d'un habitatge en tot el territori espanyol, com a propietaris, usufructuaris o titulars de qualsevol dret real que permeti l'ús i gaudi d'algun habitatge ubicada en territori espanyol. En cas de ser-ho, haurà d'acreditar la no disponibilitat de l'ús i gaudi de l'habitatge per alguna de les causes que estableixen les bases. La resta de membres de la unitat familiar signarà una declaració responsable de que no són propietaris, usufructuaris o titulars de qualsevol dret real que permeti l'ús i gaudi d'algun habitatge ubicada en territori espanyol amb les excepcions indicades a l'article 3.2.b, segons model que figura a la convocatòria.

☐ **Declaració responsable** la resta de membres de la unitat familiar declarant que no són propietaris, usufructuaris o titulars de qualsevol dret real que permeti l'ús i gaudi d'algun habitatge ubicada en territori espanyol amb les excepcions indicades a l'article 3.2.b, segons model que figura a la convocatòria (Annex 3).

☐ **Certificat de no tenir deutes** amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB) i el Consell Insular de Formentera (CIF).

☐ **Informe de vida laboral** emès per la tresoreria de la Seguretat Social, relatiu a totes les persones en edat laboral que integren la unitat familiar.

☐ **Certificat de l'oficina de treball (SOIB o SEPE)**, en el cas de persones en **situació d'atur, acreditatiu de l'import percebut durant els mesos previs a la presentació de la sol·licitud des de gener de 2020**, relatiu a totes les persones en edat laboral que integren la unitat familiar.

☐ En el cas de **persones pensionistes, certificats** emesos pels òrgans pagadors, acreditatius de **l'import a percebre durant l'any en curs**, relatius a totes les persones en edat laboral que integren la unitat familiar.

☐ En cas de cessament de l'activitat de les persones treballadores per compte propi, el **Certificat** expedit per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o per l'Agència Tributària de les Illes Balears, si s'escau, sobre la base de la **declaració de cessament d'activitat** declarada per la persona interessada.

☐ En cas de treballadors de temporada que no tinguin la consideració de fix discontinu, el **contracte de treball de l'any anterior de data equivalent al període de la situació de vulnerabilitat** juntament amb l'informe de vida laboral.

☐ En el cas de trobar-se en situació d'especial vulnerabilitat, l'**acreditació d'aquesta circumstància** pels serveis socials de l'Administració competent.



- ☐ **Declaració responsable** de la persona sol·licitant, relativa al **compliment de tots els requisits exigits per ser beneficiari/ària** de l'ajut durant tots els mesos sol·licitats (Annex 3).
- ☐ **Declaració responsable**, en el cas que no es pugui aportar algun dels documents sol·licitats, que justifiqui el motiu pel qual no es pot aportar la documentació en qüestió, que ha d'estar relacionat amb la situació excepcional derivada de la covid-19 (Annex 3).
- ☐ El **contracte de lloguer** a nom de la persona sol·licitant en vigor signat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
- ☐ El **llibre de família o document equivalent**, si escau, on consti la unitat familiar.
- ☐ En el cas que la persona sol·licitant de l'ajut, que visqui a l'habitatge, sigui el cònjuge de la persona titular contractual o estigui inclosa en els supòsits que regulen els articles 15 i 16 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, ha d'aportar la **documentació acreditativa de l'atribució del dret d'ús sobre l'habitatge**, ja sigui per subrogació, conveni o sentència de separació o divorci, o altres títols vàlids en dret.
- ☐ Els **rebuts de lloguer pagats dels mesos de gener, febrer i març de 2020** de l'habitatge habitual de les persones sol·licitants. Si el contracte s'ha formalitzat durant aquest període, s'ha d'acreditar el pagament des de l'inici del contracte.
- ☐ En el cas de les **rendes de lloguer vençudes i no pagades**, el **Certificat de la persona propietària o administradora de l'habitatge, acreditatiu de l'import** detallat del deute i dels mesos corresponents.
- ☐ En el cas d'estar al corrent de pagament de les rendes de lloguer, els **rebuts pagats mitjançant transferència bancària, rebut domiciliat o ingrés en compte a l'administrador de l'habitatge dels mesos d'abril a octubre**, inclosos a la sol·licitud de l'ajut.
- ☐ **Declaració responsable del deutor relativa al compliment dels requisits exigits per considerar-se sense recursos econòmics suficients** per ser beneficiari de l'ajut segons el que disposa aquesta convocatòria.

Documentació acreditativa de la condició de víctima de violència de gènere o masclista (marcar la casella):

- *L'acreditació de la condició de víctima de violència de gènere o masclista s'acreditarà a través d'algun dels mitjans de prova qualificats o específics que estableix l'article 78 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes, els quals relacionam a continuació:*

- i. ☐ La sentència de qualsevol ordre jurisdiccional, tot i que no sigui ferma, que declari que les dones han patit alguna de les formes d'aquesta violència.
- ii. ☐ L'ordre de protecció vigent.
- iii. ☐ L'informe de la Inspecció de Treball i Seguretat Social.
- iv. ☐ Qualsevol mesura judicial cautelar de protecció, seguretat o d'assegurament vigent.
- v. ☐ L'atestat elaborat per les forces i els cossos de seguretat que han presenciat directament alguna manifestació de violència masclista.
- vi. ☐ L'informe del Ministeri Fiscal.
- vii. ☐ L'informe mèdic, infermer o psicològic d'una o un professional col·legiat, en el qual consti que la dona ha estat atesa en algun centre sanitari per causa de violència masclista.
- viii. ☐ L'informe dels serveis públics amb capacitat d'identificació de les situacions de violència masclista. Es reconeix aquesta capacitat als serveis socials comunitaris i a les unitats especialitzades en les forces i els cossos de seguretat.
- ix. ☐ L'informe de l'Institut Balear de la Dona i dels departaments competents en aquesta matèria dels consells insulars.
- x. ☐ Qualsevol altre mitjà establert en alguna disposició legal.

Documentació relativa als ingressos (marcar la casella):

- *Justificant dels ingressos des de gener de 2020 dels membres que integren la unitat familiar en edat laboral:*

- ☐ Totes les **nòmines prèvies a la presentació de la sol·licitud des de gener de 2020**. En el cas de treballadors per compte propi, la declaració trimestral d'IRPF corresponent.
- ☐ En el cas d'estar afectat per un expedient de regulació temporal d'ocupació (ERTO), el **Certificat d'empresa, on s'acrediti que la persona sol·licitant està inclosa en un ERTO**.



☐ En el cas que s'hagi vist reduïda la jornada de treball per motius de cures de les persones treballadores per compte propi, un **Certificat de l'empresa en què consti la data d'efectes de la reducció de jornada i la causa** que ha motivat la reducció i la quantificació dels ingressos del mes anterior a la sol·licitud i els ingressos actuals.

☐ **Declaració responsable** on es justifiqui la **circumstància concreta que ha provocat la disminució d'ingressos i es quantifiquin els ingressos del mes anterior a la sol·licitud i els ingressos actuals**, en cas que existeixin altres circumstàncies similars que suposin una pèrdua d'ingressos (reducció de jornada laboral, pèrdua substancial dels ingressos, etc.) (Annex 3).

☐ **Declaració de la Renda i qualsevol altre informació tributària o econòmica** que figuri a l'Agència Tributària Estatal, a l'Agència Tributària de les Illes Balears i a la Tresoreria de la Seguretat Social **de l'últim exercici disponible**. En cas de no estar obligat a realitzar la declaració de la Renda, s'haurà d'aportar un certificat de la AEAT que ho acrediti, juntament amb un certificat d'ingressos de la pròpia AEAT. En cas de no existir aquesta obligació, però es té algun altre ingrés com pugui ser una pensió, nòmina, etc... s'haurà de presentar la documentació acreditativa d'aquests ingressos.

☐ Els **extractes bancaris de la persona titular del contracte d'arrendament i de la resta de membres de la unitat familiar** que justifiquin que en els **comptes corrents o en altres dipòsits anàlegs** en entitats financeres no disposen de recursos suficients que superin **2 vegades l'IPREM** en còmput anual de **14 pagues**, que inclogui el saldo mitjà des de l'1 de gener de 2020, que indiquin el saldo mitjà des de l'1 de gener de 2020.

Documentació relativa als subministraments bàsics de l'habitatge (marcar la casella):

☐ Les **factures dels subministraments bàsics** (llum, gas, gasoil per a la calefacció, aigua, telefonia i quota de la comunitat) des de gener de 2020, previs a la presentació de la sol·licitud, o, en el seu defecte, els extractes bancaris del compte o comptes bancaris que en justifiquin els pagaments, a efectes de justificar l'article 3.1 c.

Documentació relativa al pagament dels ajuts (marcar la casella):

☐ **Sol·licitud de transferència bancària per poder fer el pagament de l'ajut**, a nom de la persona propietària o administradora de l'habitatge, de la persona/es arrendatària/es o de l'entitat bancària, segons el supòsit, signada per aquesta i amb la diligència de conformitat de l'entitat bancària (Annex 4).

☐ **Certificat del compte bancari signat per l'entitat bancària.**

Documentació específica de l'ajut per cancel·lar totalment o parcial els ajuts transitoris de finançament, establerta a l'article 2.3.b:

☐ **Esriptura del préstec** subscrit amb l'entitat bancària.

☐ **Certificat de l'entitat bancària on consti el nom de la persona titular** de l'ajut transitori, la data de constitució del préstec i el detall de l'import concedit.

☐ **Documentació addicional:**

.....
.....
.....
.....
.....
.....



ANNEX 2

MODEL D'AUTORITZACIÓ

(a emplenar per cadascun dels membres de la unitat familiar majors de 18 anys)

Jo,, amb

DNI/NIE, com a possible beneficiari dels ajuts que atorga el Consell Insular de Formentera destinat al lloguer d'habitatges per a persones afectades econòmicament per la covid-19,

☐ **AUTORITZ EXPRESSAMENT EL CONSELL INSULAR DE FORMENTERA** a comprovar i/o sol·licitar informació de caràcter tributari, econòmic o cadastral a l'Agència Tributària Estatal (AEAT), a l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB), a la Tresoreria General de la Seguretat Social, al mateix Consell Insular de Formentera, al Cadastre i al Padró municipal, així com que pugui comprovar i verificar les dades de caràcter personal, d'acord amb l'establert en el Real decret 6/2013, de 8 de febrer, de mesures de simplificació documental dels procediments administratius.

☐ **NO AUTORITZ EL CONSELL INSULAR DE FORMENTERA** a comprovar i/o sol·licitar cap tipus d'informació meua.

Formentera,d..... de 2020

Signatura,



ANNEX 3

DECLARACIÓ RESPONSABLE

(a emplenar per cadascun dels membres de la unitat familiar majors de 18 anys. La declaració ha d'anar signada a totes les pàgines)

Nom i llinatges:.....

DNI / NIE:.....

Domicili:.....

Telèfon:.....

Adreça de correu electrònic:.....

DECLAR SOTA LA MEUA RESPONSABILITAT QUE:

- L'habitatge arrendat es destina a residència habitual i permanent de tots els integrants de la unitat familiar.
- No tenc parentiu de primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora ni soc soci ni participo de la persona física o jurídica que actua como a arrendador.
- No incorr en cap de las circumstàncies de prohibició per a ser beneficiari de subvencions que es preveuen a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i a l'article 10 del text refós de la Llei de subvencions aprovat mitjançant el Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre.
- Compleix els requisits i les condicions que determinen la concessió de l'ajut/subvenció i comunicaré al òrgan que concedeix l'ajut la modificació de qualsevol circumstància que afecti a algun de los requisits que se exigeixen per concedir-lo durant tots el mesos sol·licitats.
- Em sotmetré a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control dels òrgans competents.
- El sol·licitant està al corrent de las seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Em comprometo a complir les condicions i els requisits que estableix la convocatòria, que conec i accepto íntegrament i sé que en cas de falsedat en les dades o en la documentació aportada o d'ocultació de informació, de les que es pugui deduir intenció de engany en benefici propi o aliè, se me podrà excloure d'aquest procediment i podré ser objecte de sanció.
- No som propietari, usufructuari o titular de qualsevol dret real que permeti l'ús i gaudi d'algun habitatge ubicat en territori espanyol amb les excepcions indicades a l'article 3.2.b, segons model que figura a la convocatòria.
- La següent documentació sol·licitada, que es detalla a continuació, no s'ha pogut presentar degut a la situació excepcional derivada de la covid-19, fet que justific mitjançant documentació complementària:

.....

.....

.....

.....

.....

.....



[Només es cas d'existir altres circumstàncies similars que suposin una pèrdua d'ingressos (reducció de jornada laboral, pèrdua substancial dels ingressos, etc.).]

- La circumstància concreta que ha provocat la disminució d'ingressos, i la quantia dels ingressos del mes anterior a la sol·licitud i els ingressos actuals, és la que s'indica a continuació:

Circumstància concreta:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ingressos dels mesos de gener, febrer i març:.....

.....

Ingressos actuals:.....

[Només en cas de ser deutor d'alguna mensualitat de la renda de lloguer i complir els requisits .]

- No haver realitzat els pagaments de la renda de lloguer degut a la falta de recursos econòmics suficients i que compleixi amb els requisits per considerar-me sense recursos econòmics, fet que justifica amb informe dels Serveis Socials del Consell Insular de Formentera segons l'article 6.2 k i l de les bases que regulen aquest ajuts (Annexar informe).

Formentera,d..... de 2020

Signatura,



ANNEX 4

COMUNICACIÓ DEL/DELS PERCEPTOR/S DE LA SUBVENCIÓ

(a emplenar per cadascun dels membres de la unitat familiar majors de 18 anys)

Arrendatari/Declarant 1:

Nom i llinatges:.....

DNI / NIE:.....

Domicili:.....

.....

Telèfon:.....

Adreça de correu electrònic:.....

Arrendatari/Declarant 2:

Nom i llinatges:.....

DNI / NIE:.....

Domicili:.....

.....

Telèfon:.....

Adreça de correu electrònic:.....

Arrendatari/Declarant 3:

Nom i llinatges:.....

DNI / NIE:.....

Domicili:.....

.....

Telèfon:.....

Adreça de correu electrònic:.....

Arrendador:

Nom i llinatges:.....

DNI / NIE:.....

Domicili:.....

.....

Telèfon:.....

Adreça de correu electrònic:.....

Entitat bancària/financera:

Nom:.....

NIF:.....

Adreça:.....



.....
Codi BIC/SWIFT.....

Telèfon:.....

Adreça de correu

electrònic:.....

EXPOSA/EXPOSEN:

Que, a l'efecte de poder participar en la convocatòria d'ajuts al lloguer per a persones afectades per la situació de crisi provocada per la covid-19 del Consell Insular de Formentera,

FAIG/FEIM CONSTAR:

Que sol·licitam que la totalitat de l'ajut (100%) sigui satisfeta en el número de compte corrent següent:

País		D.C. IBAN		Codi de l'entitat bancària/financera				Codi de la sucursal				D.C.		Núm. compte o llibreta									

Formentera, d de 2020

Signatura de l'arrendatari/declarant 1

Signatura de l'arrendatari/declarant 2

Signatura de l'arrendatari/declarant 3

Signatura de l'arrendador

Signatura de l'entitat bancària/financera

PRESIDÈNCIA DEL CONSELL INSULAR DE FORMENTERA