

EQUIPAMIENTO	EQ	3	10	500	50	0,50	-	-	P.P	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO COLECTIVO	3	3/3 prop.de la act. y 1/200	Oficina propia de la actividad				
ZONA		CONDICIONES GENERALES				CONDICIONES DE VOLUMEN						CONDICIONES DE USO					PUBLICO SEMIPUBLICO CATEGORIA SITUACION
DENOMINACION	SIGLA	ALTURA MAXIMA N° DE PLANT	CORNISA (M)	PARCELA MINIMA (m²)	OCUPACION MAXIMA (%)	SOBRE PARCELA Σ MAX M2/M2	SOBRE ZONA Σ MAX M2/M2	SOBRE ZONA Σ MAX M2/M2	SOBRE ZONA Σ MAX M2/M2	SAU	EDIFICACIONES CARACTERISTICAS EN CADA ZONA	VIVIENDA CATEGORIA	GARAJE SIT/CAT	COMERCIO OFICINAS SITUACION	INDUSTRIA CATEGORIA SITUACION		
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA	UA1	2	7	4.000	10	0,15	0,10	4,5	3	0,10	VIV. UNIFAMILIAR O CHALETS CON ESPACIOS LIBRES PRIVADOS (AISLADOS)	1	1/1			2 3 4 5 7 8	
	UA2	2	7	2.000	15	0,20	0,15	7,5	5	0,15			1/1			2 3 4 5 7 8	
	UA3	2	7	1.000	20	0,30	0,25	15	10	0,25			1/100	3	--	2 3 4 5 7 8	
	UA4	2	7	500	30	0,50	--	--	--	--						2 3 4 5 7 8	
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR COLECTIVA AISLADA O AGRUPADA	UAA.1	2	7	2.000	--	0,20	0,15	4,5	3	0,15	ALDEAS TURISTICAS, APTOS. TURISTICOS HILERAS VIV. UNIFAMILIAR	1 y 2	1/1	1,2 y 3		2 3 4 5 6 7 8	
	UAA.2	2	7	1.000	--	0,25	0,20	7,5	5	0,20			1/100			2 3 4 5 6 7 8	
	UAA.3	3	10	500	--	0,35	0,30	15	10	0,30	VIV AISLADAS IGUAL QUE LA ANTERIOR					2 3 4 5 6 7 8	
MIXTA EN NUCLEO MULTIFAMILIAR COLECTIVA	MC.1	2	7	EXISTENTE	EDIF. CERRADA	--	--	30	20	0,50	VIVIEN. TALLER COMERCIO, EDIF. PUBL., HOTELES	1,2 y 3	1,2/1,2	1,2 y 3	1,2	Todas	
	MC.2	3	10	(500)	60	--	0,50	30	20	0,50			1/1 1/200	1,2 y 3	1,2	Todas	
TURISTICO HOTELERA	TH	4	13	500	30	0,70	0,60	30	20	0,60	HOTEL, COMERCIO, EQUIP AL SERV DEL USO	1,2 y 3	1,2/1,2	1,2 y 3	----	Todas	
INDUSTRIA JARDIN	IJ	2	8	1.000	60	1	0,80	--	--	0,80	INDUSTRIA CIUDAD JARDIN NAVES ALMACENES	3	Todas/3	Propias de la actividad		1 4 2 8	
INDUSTRIA ALMACEN	IA	2	8	1.500	60	1,2	1	--	--	1			1/200			Todas	

Afección por espacio forestal = reducción del 25% de las condiciones de volumen de la zona
Afección por paisaje protegido = reducción del 25% de las condiciones de volumen de la zona
Afección por espacio forestal y paisaje protegido = reducción del 50%
* CATEGORIA Y SITUACION SEGUN CONDICIONES GENERALES DE USO