

## 15. Fichas técnicas. Medidas correctoras particulares.

### FICHA Nº 1

**Situación:** carrer Ample

**Nº de plantas actual:** 2

**Nº de plantas máximo según PGOU:** 4

**Estado de conservación:** Inalterado

**Valor arquitectónico:** Alto

#### Medidas Correctoras:

Retirada de instalaciones sobre fachada. Limpieza de fachada y pintura.

Retirada de iluminación sobre fachada.

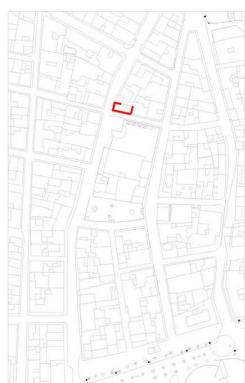
Modificación de la señalización de tráfico, de forma que minimice el impacto visual.

#### Protección y directrices de intervención:

Estas edificaciones son las únicas que conservan la tipología y la fachada tradicionales sin alteraciones de importancia, y por consiguiente, es importante su conservación y evitar en lo posible su alteración.

Los proyectos de ampliación conservarán la fachada de planta baja y sus ejes, distribución y tamaño de huecos.

#### Plano de situación de la fachada



### FICHA Nº 2

**Situación:** carrer Ample

**Nº de plantas actual:** 2

**Nº de plantas máximo según PGOU:** 4

**Estado de conservación:** Alterado (pintura)

**Valor arquitectónico:** Alto

#### Medidas Correctoras:

Retirada de instalaciones sobre fachada.

Retirada de carteles sobre fachada. Retirada de iluminación sobre fachada.

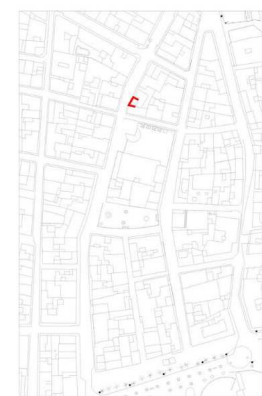
Ajustar el color de la fachada a la normativa.

#### Protección y directrices de intervención:

Estas edificaciones son las únicas que conservan la tipología y la fachada tradicionales sin alteraciones de importancia, y por consiguiente, es importante su conservación y evitar en lo posible su alteración.

Los proyectos de ampliación conservarán la fachada de planta baja y sus ejes, distribución y tamaño de huecos.

#### Plano de situación de la fachada





Ajuntament de  
**Sant Antoni de Portmany**  
Eivissa · Illes Balears

### FICHA N° 3

**Situación:** carrer Ample

**N° de plantas actual:** 2

**N° de plantas máximo según PGOU:** 4

**Estado de conservación:** Inalterado

**Valor arquitectónico:** Alto

#### Medidas Correctoras

Retirada de instalaciones sobre fachada. Limpieza de fachada y pintura.

Retirada de iluminación sobre fachada.

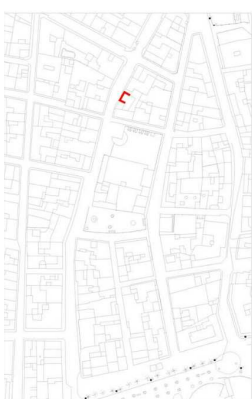
Modificación de la señalización de tráfico, de forma que minimice el impacto visual.

#### Protección y directrices de intervención

Estas edificaciones son las únicas que conservan la tipología y la fachada tradicionales sin alteraciones de importancia, y por consiguiente, es importante su conservación y evitar en lo posible su alteración.

Los proyectos de ampliación conservarán la fachada de planta baja y sus ejes, distribución y tamaño de huecos.

#### Plano de situación de la fachada



### FICHA N° 4

**Situación:** carrer Rosell – carrer Bisbe Torres

**N° de plantas actual:** 3

**N° de plantas máximo según PGOU:** 4

**Estado de conservación:** Alterado

**Valor arquitectónico:** Bajo

#### Medidas Correctoras

Retirada de instalaciones sobre fachada. Retirada de iluminación sobre fachada.

Modificación de la señalización de tráfico, de forma que minimice el impacto visual.

Retirada de antenas.

#### Protección y directrices de intervención:

Reformar la fachada y ajustarla a la Norma

#### Plano de situación de la fachada





Ajuntament de  
**Sant Antoni de Portmany**  
Eivissa · Illes Balears

#### FICHA N° 5

**Situación:** carrer Rosell

**N° de plantas actual:** 2

**N° de plantas máximo según PGOU:** 4

**Estado de conservación:** Inalterado

**Valor arquitectónico:** Alto

#### Medidas Correctoras

Retirada de instalaciones sobre fachada. Retirada de iluminación sobre fachada. Retirada de antenas de cubierta. Los proyectos de ampliación conservarán la fachada de planta baja y sus ejes, distribución y tamaño de huecos.

#### Protección y directrices de intervención

Estas edificaciones son las únicas que conservan la tipología y la fachada tradicionales sin alteraciones de importancia, y por consiguiente, es importante su conservación y evitar en lo posible su alteración.

Los proyectos de ampliación conservarán la fachada de planta baja y sus ejes, distribución y tamaño de huecos.

#### Plano de situación de la fachada



#### FICHA N° 6

**Situación:** carrer Ample

**N° de plantas actual:** 2

**N° de plantas máximo según PGOU:** 4

**Estado de conservación:** Alterado

**Valor arquitectónico:** Bajo

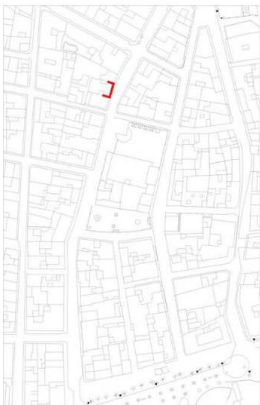
#### Medidas Correctoras

Retirada de instalaciones sobre fachada.  
Retirada de iluminación sobre fachada.

#### Protección y directrices de intervención

Reformar la fachada y ajustarla a la Norma

#### Plano de situación de la fachada:





Ajuntament de  
**Sant Antoni de Portmany**  
Eivissa · Illes Balears

#### FICHA N° 7

**Situación:** carrer Rosell – carrer Ample

**N° de plantas actual:** 0

**N° de plantas máximo según PGOU:** 4

**Estado de conservación:** -

**Valor arquitectónico:** -

#### Medidas Correctoras

-

#### Protección y directrices de intervención

Ajustar los Proyectos a la Norma

#### Plano de situación de la fachada:



#### FICHA N° 8

**Situación:** carrer Rosell – carrer Ample

**N° de plantas actual:** 2

**N° de plantas máximo según PGOU:** 4

**Estado de conservación:** Alterado

**Valor arquitectónico:** Medio

#### Medidas Correctoras

Retirada de instalaciones sobre fachada. Eliminación del zócalo.

Retirada de rótulos sobre fachada.

#### Protección y directrices de intervención

Reformar la fachada y ajustarla a la Norma

#### Plano de situación de la fachada:





Ajuntament de  
**Sant Antoni de Portmany**  
Eivissa · Illes Balears

#### **FICHA N° 9**

**Situación:** carrer Ample

**N° de plantas actual:** 3

**N° de plantas máximo según PGOU:** 4

**Estado de conservación:** Alterado

**Valor arquitectónico:** Bajo

#### **Medidas Correctoras**

Retirada de instalaciones sobre fachada.

#### **Protección y directrices de intervención**

Reformar la fachada y ajustarla a la Norma

#### **Plano de situación de la fachada**



#### **FICHA N° 10**

**Situación:** carrer Ample

**N° de plantas actual:** 2

**N° de plantas máximo según PGOU:** 4

**Estado de conservación:** Alterado

**Valor arquitectónico:** Bajo

#### **Medidas Correctoras**

Retirada de instalaciones sobre fachada.

#### **Protección y directrices de intervención**

Reformar la fachada y ajustarla a la Norma

#### **Plano de situación de la fachada**







Ajuntament de  
**Sant Antoni de Portmany**  
Eivissa · Illes Balears

#### FICHA N° 11

**Situación:** carrer Ample

**N° de plantas actual:** 3

**N° de plantas máximo según PGOU:** 4

**Estado de conservación:** Alterado

**Valor arquitectónico:** Bajo

#### Medidas Correctoras

Retirada de instalaciones sobre fachada.

#### Protección y directrices de intervención

Reformar la fachada y ajustarla a la Norma

#### Plano de situación de la fachada:



#### FICHA N° 12

**Situación:** carrer Ample – carrer Marino Riquer

**N° de plantas actual:** 2

**N° de plantas máximo según PGOU:** 4

**Estado de conservación:** Alterado

**Valor arquitectónico:** Alto

#### Medidas Correctoras

Retirada de instalaciones sobre fachada. Limpieza de fachada y pintura.

Retirada de iluminación sobre fachada. Retirada de voladizo de madera.

Modificación de la señalización de tráfico, de forma que minimice el impacto visual.

Retirada de zócalos y aplacados.

#### Protección y directrices de intervención

Estas edificaciones son las únicas que conservan la tipología y la fachada tradicionales sin alteraciones de importancia, y por consiguiente, es importante su conservación y evitar en lo posible su alteración.

Los proyectos de ampliación conservarán la fachada de planta baja y sus ejes, distribución y tamaño de huecos.

#### Plano de situación de la fachada:





Ajuntament de  
**Sant Antoni de Portmany**  
Eivissa · Illes Balears

#### FICHA N° 13

**Situación:** carrer Marino Riquer

**N° de plantas actual:** 2

**N° de plantas máximo según PGOU:** 4

**Estado de conservación:** Alterado

**Valor arquitectónico:** Bajo

#### Medidas Correctoras

Retirada de instalaciones sobre fachada. Retirada de enrejados..

Retirada de iluminación sobre fachada.

Retirada de zócalos y aplacados.

#### Protección y directrices de intervención

Reformar la fachada y ajustarla a la Norma

#### Plano de situación de la fachada:



#### FICHA N° 14

**Situación:** carrer Marino Riquer

**N° de plantas actual:** 2

**N° de plantas máximo según PGOU:** 4

**Estado de conservación:** Alterado

**Valor arquitectónico:** Bajo

#### Medidas Correctoras

Retirada de instalaciones sobre fachada. Retirada de iluminación sobre fachada. Retirada de zócalos y aplacados.

Retirada de rótulos y banderolas sobre fachada.

#### Protección y directrices de intervención

Reformar la fachada y ajustarla a la Norma

#### Plano de situación de la fachada:





Ajuntament de  
**Sant Antoni de Portmany**  
Eivissa · Illes Balears

#### FICHA Nº 15

**Situación:** carrer Marino Riquer – carrer Ample

**Nº de plantas actual:** 4

**Nº de plantas máximo según PGOU:** 4

**Estado de conservación:** Alterado

**Valor arquitectónico:** Bajo

#### Medidas Correctoras

Retirada de instalaciones sobre fachada. Retirada de zócalos y aplacados.

Retirada de rótulos y banderolas sobre fachada.

#### Protección y directrices de intervención

Reformar la fachada y ajustarla a la Norma

#### Plano de situación de la fachada:



#### FICHA Nº 16

**Situación:** carrer Ample

**Nº de plantas actual:** 4

**Nº de plantas máximo según PGOU:** 4

**Estado de conservación:** Alterado

**Valor arquitectónico:** Bajo

#### Medidas Correctoras

Retirada de instalaciones sobre fachada. Retirada de zócalos y aplacados.

Retirada de rótulos y banderolas sobre fachada.

#### Protección y directrices de intervención

Reformar la fachada y ajustarla a la Norma

#### Plano de situación de la fachada:





**FICHA N° 17**

**Situación:** carrer Ample

**N° de plantas actual:** 1

**N° de plantas máximo según PGOU:** 4

**Estado de conservación:** bueno

**Valor arquitectónico:** medio

**Medidas Correctoras**

Retirada de instalaciones sobre fachada.

Retirada de zócalos.

**Protección y directrices de intervención**

Los proyectos de reforma, ampliación y/o nueva construcción se ajustarán a la norma.

**Plano de situación de la fachada:**



**FICHA N° 18**

**Situación:** carrer Ample

**N° de plantas actual:** 2

**N° de plantas máximo según PGOU:** 4

**Estado de conservación:** alterado

**Valor arquitectónico:** bajo

**Medidas Correctoras**

Retirada de instalaciones sobre fachada.

Retirada de zócalos y aplacados.

**Protección y directrices de intervención**

Reformar la fachada y ajustarla a la Norma.

**Plano de situación de la fachada**





Ajuntament de  
**Sant Antoni de Portmany**  
Eivissa · Illes Balears

#### **FICHA N° 19**

**Situación:** carrer Ample

**N° de plantas actual:** 2

**N° de plantas máximo según PGOU:** 4

**Estado de conservación:** alterado

**Valor arquitectónico:** bajo

#### **Medidas Correctoras**

Retirada de instalaciones sobre fachada.

#### **Protección y directrices de intervención**

Reformar la fachada y ajustarla a la Norma.

#### **Plano de situación de la fachada**



#### **FICHA N° 20**

**Situación:** carrer Ample

**N° de plantas actual:** 4

**N° de plantas máximo según PGOU:** 4

**Estado de conservación:** alterado

**Valor arquitectónico:** bajo

#### **Medidas Correctoras**

Retirada de instalaciones sobre fachada. Retirada de zócalos y aplacados.

Ajustar toldos a la norma.

#### **Protección y directrices de intervención**

Reformar la fachada y ajustarla a la Norma.

#### **Plano de situación de la fachada**





Ajuntament de  
**Sant Antoni de Portmany**  
Eivissa · Illes Balears

**FICHA N° 21**

**Situación:** carrer Ample

**N° de plantas actual:** 0

**N° de plantas máximo según PGOU:** 4

**Estado de conservación:** -

**Valor arquitectónico:** -

**Medidas Correctoras:**

-

**Protección y directrices de intervención**

Ajustar los Proyectos a la Norma.

**Plano de situación de la fachada**



**FICHA N° 22**

**Situación:** carrer Ample

**N° de plantas actual:** 3

**N° de plantas máximo según PGOU:** 4

**Estado de conservación:** alterado

**Valor arquitectónico:** bajo

**Medidas Correctoras**

Retirada de instalaciones sobre fachada. Retirada de zócalos y aplacados. Retirada de letreros sobre fachada.

Ajustar toldos a la norma.

**Protección y directrices de intervención**

Reformar la fachada y ajustarla a la Norma.

**Plano de situación de la fachada**





Ajuntament de  
**Sant Antoni de Portmany**  
Eivissa · Illes Balears

#### FICHA N° 23

**Situación:** carrer Ample – plaça de s'Església

**N° de plantas actual:** 2

**N° de plantas máximo según PGOU:** 4

**Estado de conservación:** alterado

**Valor arquitectónico:** alto

#### Medidas Correctoras

Retirada de instalaciones sobre fachada. Retirada de zócalos y aplacados.

Retirada de letreros y letreros banderola sobre fachada.

Ajustar toldos a la norma.

#### Protección y directrices de intervención

Los proyectos de ampliación conservarán la fachada de planta baja y sus ejes, distribución y tamaño de huecos.

Reformar la fachada y ajustarla a la Norma.

#### Plano de situación de la fachada



#### FICHA N° 24

**Situación:** plaça de s'Església

**N° de plantas actual:** 4

**N° de plantas máximo según PGOU:** 4

**Estado de conservación:** alterado

**Valor arquitectónico:** bajo

#### Medidas Correctoras

Retirada de instalaciones sobre fachada. Retirada de zócalos y aplacados.

Retirada de letreros sobre fachada. Ajustar toldos a la norma.

Modificación de la señalización de tráfico, de forma que minimice el impacto visual.

#### Protección y directrices de intervención

Reformar la fachada y ajustarla a la Norma.

Plano de situación de la fachada

#### Plano de situación de la fachada



#### FICHA N° 25

**Situación:** plaça de s'Església – carrer Bisbe Torres



Nº de plantas actual: 4  
Nº de plantas máximo según PGOU: 4  
Estado de conservación: alterado  
Valor arquitectónico: bajo

**Medidas Correctoras**

Retirada de instalaciones sobre fachada.  
Retirada de iluminación sobre fachada.

**Protección y directrices de intervención**

Reformar la fachada y ajustarla a la Norma.

**Plano de situación de la fachada**



**FICHA Nº 26**

**Situación:** plaça de s'Església – carrer Bisbe Torres

Nº de plantas actual: 0  
Nº de plantas máximo según PGOU: 4  
Estado de conservación: -  
Valor arquitectónico: -

**Medidas Correctoras**

-

**Protección y directrices de intervención**

Ajustar los Proyectos a la Norma.

**Plano de situación de la fachada**







Ajuntament de  
**Sant Antoni de Portmany**  
Eivissa · Illes Balears

**FICHA N° 27**

**Situación:** plaça de s'Església – carrer Bisbe Torres

**N° de plantes actual:** 1

**N° de plantes máximo según PGOU:** 4

**Estado de conservación:** Alterado

**Valor arquitectónico:** Medio

**Medidas Correctoras**

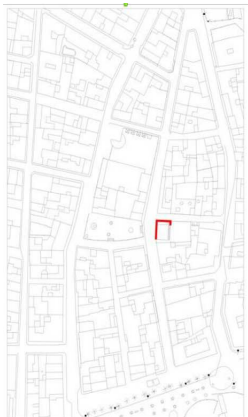
Retirar instalaciones en fachada.

Retirada de zócalos.

**Protección y directrices de intervención**

Reformar la fachada y ajustarla a la Norma.

**Plano de situación de la fachada**



**FICHA N° 28**

**Situación:** carrer Bisbe Torres

**N° de plantes actual:** 4

**N° de plantes máximo según PGOU:** 4

**Estado de conservación:** Alterado

**Valor arquitectónico:** Bajo

**Medidas Correctoras**

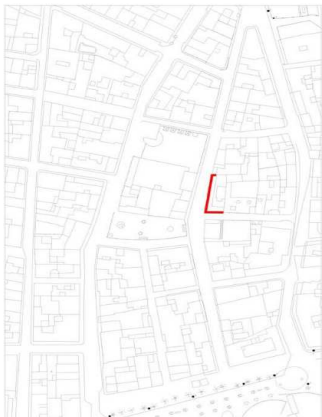
Retirar instalaciones en fachada. Retirada de zócalos.

Ajustar toldos a la norma.

**Protección y directrices de intervención**

Reformar la fachada y ajustarla a la Norma.

**Plano de situación de la fachada**





Ajuntament de  
**Sant Antoni de Portmany**  
Eivissa · Illes Balears

**FICHA N° 29**

**Situación:** carrer Bisbe Torres

**N° de plantas actual:** 0

**N° de plantas máximo según PGOU:** 4

**Estado de conservación:** -

**Valor arquitectónico:** -

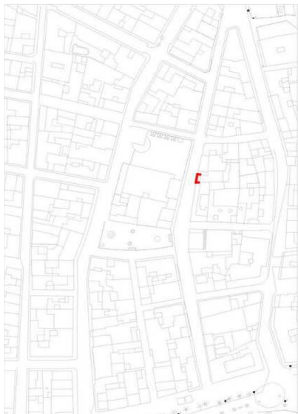
**Medidas Correctoras**

-

**Protección y directrices de intervención**

Ajustar los Proyectos a la Norma.

**Plano de situación de la fachada**



**FICHA N° 30**

**Situación:** carrer Bisbe Torres

**N° de plantas actual:** 3

**N° de plantas máximo según PGOU:** 4

**Estado de conservación:** Alterado

**Valor arquitectónico:** Bajo

**Medidas Correctoras**

Retirar instalaciones en fachada.

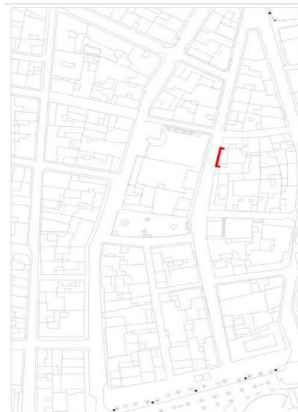
Retirar instalaciones de iluminación de fachada.

Ajustar la carpintería a la norma.

**Protección y directrices de intervención**

Reformar la fachada y ajustarla a la Norma.

**Plano de situación de la fachada**





Ajuntament de  
**Sant Antoni de Portmany**  
Eivissa · Illes Balears

**FICHA N° 31**

**Situación:** carrer Bisbe Torres – carrer Rosell

**N° de plantas actual:** 3

**N° de plantas máximo según PGOU:** 4

**Estado de conservación:** Alterado

**Valor arquitectónico:** Bajo

**Medidas Correctoras**

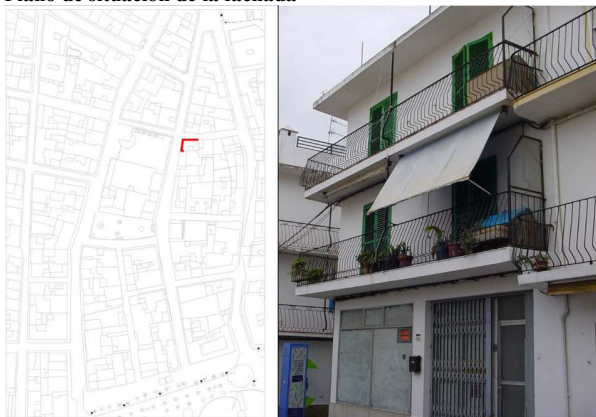
Retirar instalaciones en fachada.

Eliminar zócalo.

**Protección y directrices de intervención**

Reformar la fachada y ajustarla a la Norma.

**Plano de situación de la fachada**



**FICHA N° 32**

**Situación:** carrer Bisbe Torres – carrer Rosell

**N° de plantas actual:** 4

**N° de plantas máximo según PGOU:** 4

**Estado de conservación:** Alterado

**Valor arquitectónico:** Bajo

**Medidas Correctoras**

Retirar instalaciones en fachada.

Eliminar zócalo.

**Protección y directrices de intervención**

Reformar la fachada y ajustarla a la Norma.

Plano de situación de la fachada.

**Plano de situación de la fachada**

