

ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA EN C/ DE S'ESPALMADOR 2-4, SANTA EULARIA DES RIU, ISLAS BALEARES.

PLANO: SITUACIÓN	plano Nº: 01
PROMOTOR: FIGUERAL S.L.	ESCALA: 1/10.000 - 1/250.000
ARQUITECTOS: BEATRIZ ENRIQUEZ AMO	FECHA: DIC-2018
c/Góngora 8 Planta 19-oficina 1 · Córdoba 14001- tel/fax: 957 48 22 37 · e-mail: estudio@comadarquitectos.com	1

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS FIRMANTES SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÍA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL AUTOR, QUEDA EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



La parcela tiene una superficie de 3.297 m², cuenta con: una edificación principal destinada a uso comercial, una segunda edificación destinada a centro de transformación y una tercera edificación destinada a almacén.

Superficie de Parcela	3.297,00 m ²
Ed. uso comercial	686,62 m ²
Ed. centro de transformación	25,50 m ²
Ed. uso almacén	100,43 m ²

— Límite parcela
— Retranqueos



ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA EN C/ DE S'ESPALMADOR 2-4, SANTA EULARIA DES RIU, ISLAS BALEARES.

PLANO: **ESTADO ACTUAL** · **DELIMITACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE** · plano Nº: **03**

PROMOTOR: **FIGUERAL S.L.** · ESCALA: **1/500** · FECHA: **DIC-2018**

ARQUITECTOS: **BEATRIZ ENRIQUEZ AMO**

c/ Góngora 8 Planta 1ª oficina 1 · Córdoba 14.001 · tel/fax: 957 48 22 37 · e-mail: estudio@comadarquitectos.com

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS FIRMANTES. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O SESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÍA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL AUTOR. QUEDA EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



VOLUMENES RESULTANTES SEGÚN APLICACIÓN DE LAS NNUU (T-02CL)	
Superficie de Parcela	3.297,00 m ²
Ocupación máxima 30%	989,10 m ²
Edificabilidad máxima 0,70m2/m2	2.307,90 m ²
Volumen máximo por edificio (5.000m3)	10.000 m3
Número máximo de plantas	PB+2
Separación mínima linderos con vial	5m
Separación mínima resto de linderos	3m
Separación mínima entre edificios misma parcela	9m
Ocupación máxima planta sótano	Art.6.3.05

ESQUEMA VOLUMENES PERMITIDOS POR LAS NNUU

AREA DE MOVIMIENTO



ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA EN C/ DE S'ESPALMADOR

2-4, SANTA EULARIA DES RIU, ISLAS BALEARES.

PLANO: **ORDENACIÓN VOLUMENES RESULTANTES SEGÚN NORMATIVA**

plano Nº: **04**

PROMOTOR: **FIGUERAL S.L.** ESCALA: **1/500** FECHA: **DIC- 2018**

ARQUITECTOS: **BEATRIZ ENRIQUEZ AMO**

c/Góngora 8 Planta 1º-oficina 1 · Córdoba 14001 tel/fax: 957 48 22 37 · e-mail: estudio@comadarquitectos.com

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS FIRMANTES SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÍA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL AUTOR. QUEDA EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



VOLUMENES RESULTANTES SEGÚN PROPUESTA (T-02CL)	
Superficie de Parcela	3.297,00 m ²
Ocupación máxima 30%	989,10 m ²
Edificabilidad máxima 0,70m ² /m ²	2.307,90 m ²
Volumen máximo por edificio	9.317,25 m ³
Número máximo de plantas	PB+2
Separación mínima linderos con vial	5m
Separación mínima resto de linderos	3m
Separación mínima entre edificios misma parcela	9m
Ocupación máxima planta sótano	Art.6.3.05



ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA EN C/ DE S'ESPALMADOR 2-4, SANTA EULARIA DES RIU, ISLAS BALEARES.

PLANO: **ORDENACIÓN VOLUMENES PROPUESTA**

plano Nº: **05**

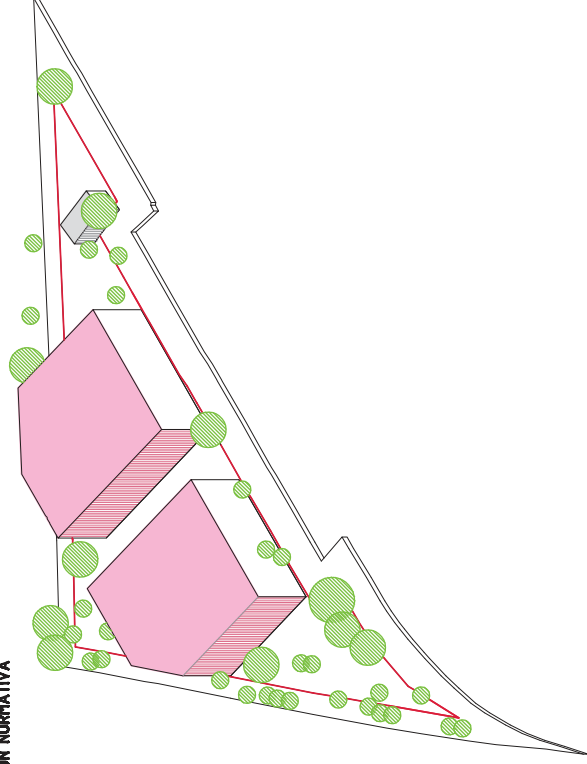
PROMOTOR: **FIGUERAL S.L.** ESCALA: **1/500**

FECHA: **DIC-2018**

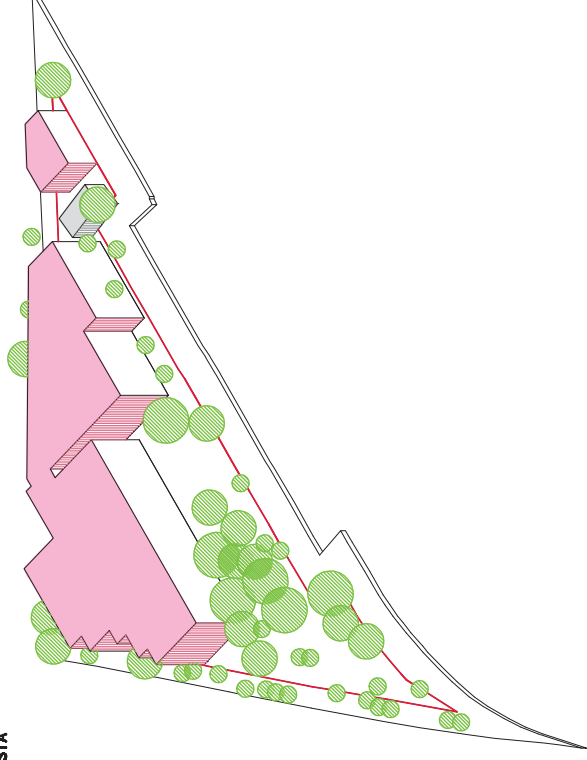
ARQUITECTOS: **BEATRIZ ENRIQUEZ AMO**

c/Góngora 8 Planta 19-oficina 1 · Córdoba 14001- tel/fax: 957 48 22 37 · e-mail: estudio@comadarquitectos.com
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SIN AUTORES LOS ARQUITECTOS FIRMANTES. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O LESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÍA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL AUTOR. QUEDA EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL FUSO.

SEGÚN NORMATIVA



PROPIUESTA



ESTADO ACTUAL



ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA EN C/ DE S'ESPALMADOR 2-4, SANTA EULARIA DES RIU, ISLAS BALEARES.

PLANO: **VOLUMETRÍAS. ESTADO ACTUAL-SEGÚN NORMATIVA-PROPIUESTA**

plano N.º: **06**

PROMOTOR: **FIGUERAL S.L.** ESCALA: **S/E** FECHA: **DIC-2018**

ARQUITECTOS: **BEATRIZ ENRIQUEZ AYO**

c/Óngora 8 Planta 1ª oficina 1 - Córdoba 14001. tel/fax: 957 48 22 37 - e-mail: estudio@comadarquitectos.com
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS PRESENTES. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN
O COPIA A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL AUTOR, DEBIDA EN TODO CASO PREVIENDO CUALQUIER RESPONSABILIDAD LEGAL DEL USUARIO.