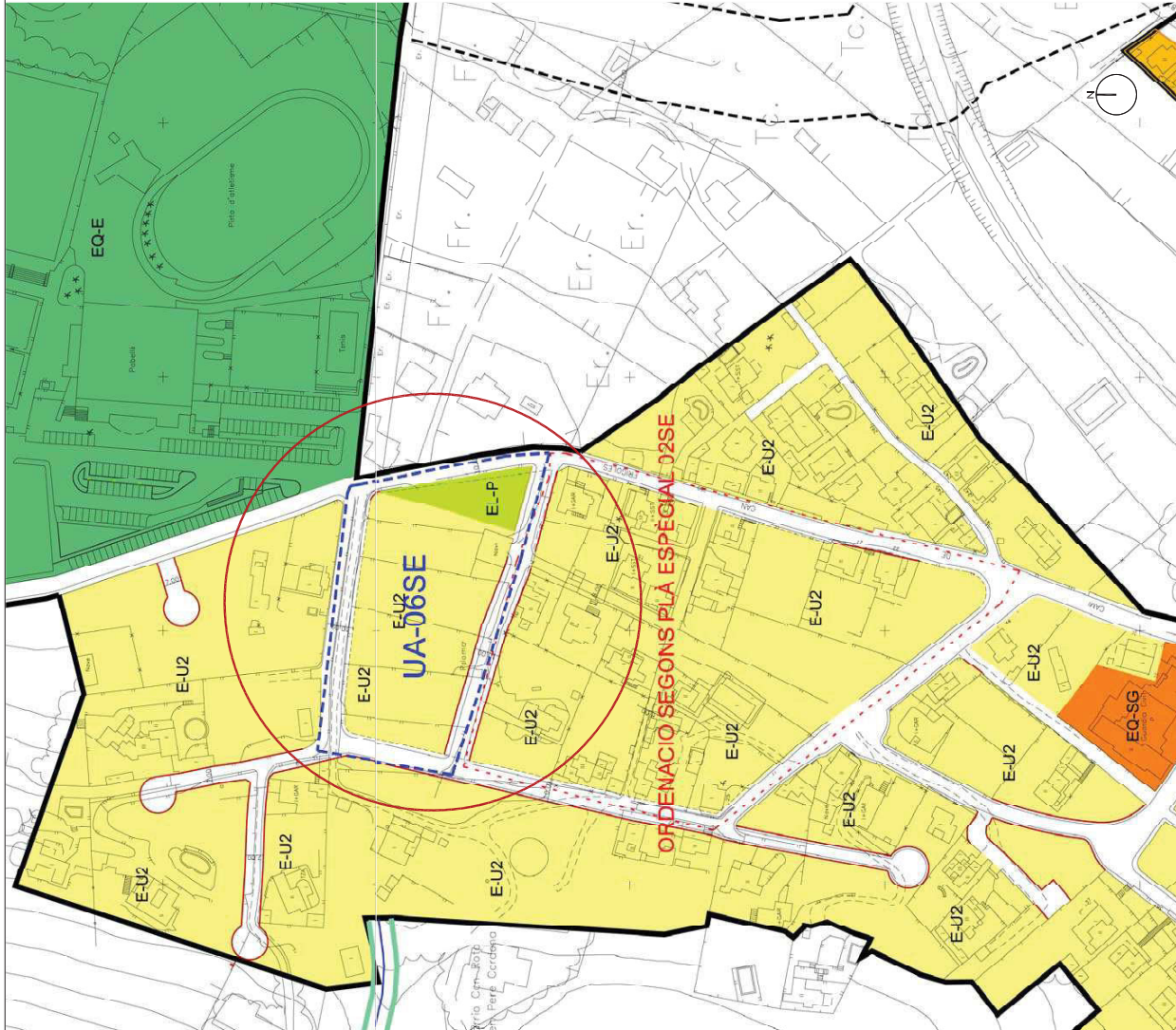




SITUACIÓN DENTRO DEL MUNICIPIO DE STA. EULÀRIA DES RIU



LOCALIZACIÓN SOBRE PLANO DE CALIFICACIÓN DEL SUELO. NN.SS.

Delimitación de la Unidad de Actuación

E-U2 EXTENSIVA UNIFAMILIAR

PROMOTOR:

REDACTOR:



VILLA AMARE Ibiza, s.l.  
C.I.F.: B88125133

FERNANDO MARTÍNEZ DE ASPE  
Arquitecto Col. COAM 8.986

## ESTUDIO DE DETALLE

SITUACIÓN: Parcela E-U2, Unidad de Actuación UA - 06 S E  
Localidad: SANTA EULÀRIA DES RIU, IBIZA  
ESCALA: 1/2.000; 1/20.000 MAYO 2018





Carrer de Joanot Martorell

Carrer de Ramon Muntaner

Carrer de l'Arcipreste de Hita

acceso colindante

corral

almacén

FINCA REGISTRAL: 2846  
SUPERFICIE: 7.094 m<sup>2</sup>

PROMOTOR:

REDACTOR:



VILLA AMARE Ibiza, s.l.  
C.I.F.: B88125133

FERNANDO MARTINEZ DE ASPE  
Arquitecto Col. COAM 8.986

ESTUDIO DE DETALLE

SITUACIÓN: Unidad de Actuación UA - 0 6 S E  
Parcela E-02. SANTA EULÀRIA DES RIU. IBIZA  
Localidad: MAYO 2018  
ESCALA: 1:400

OG-02

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO. ESTADO ACTUAL



PROMOTOR:

REDACTOR:



VILLA AMARE Ibiza, s.l.  
C.I.F.: B88125133

FERNANDO MARTINEZ DE ASPE  
Arquitecto Col. COAM 8.986

## ESTUDIO DE DETALLE

SITUACIÓN: Unidad de Actuación UA - 0 6 S E  
Parcela E-02. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO. DESPUÉS DE URBANIZAR  
Localidad: SANTA EULÀRIA DES RIU. IBIZA  
ESCALA: 1/300 MAYO 2018

# ED-01

Carrer de Joanot Martorell



Carrer de Ramon Muntaner

Carrer es Vinet

E-U2

LÍMITE DE PARCELA E-U2

RETRANQUEO PERIMETRAL= 3.00 m.

ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN B+1P (+3 m. sobre altura máxima de 7 m.)

ZONA DE SEPARACIÓN MÍNIMA A VÍA PÚBLICA O ESPACIO LIBRE PÚBLICO (3 m.). Esta zona será ocupable por cerramientos de parcela, pórticos de acceso, cuartos de basura, girillas de control de acceso, armarios de contadores y rampas de garaje; así como terrazas y elementos de urbanización que no superen 1,50m, respecto del terreno natural.

ZONA DE SEPARACIÓN ENTRE EDIFICACIONES SOBRE RASANTE (mínimo 6m. entre fachadas, y 4m. entre terrazas voladas y fachada)  
Esta zona será ocupable en planta baja por terrazas ajardinadas hasta, como máximo, entrar con planta primera de la vivienda más allá.

MÁXIMA ZONA DE OCUPACIÓN POR TERRAZAS DE PLANTA PRIMERA (SALENTE MÁXIMO GENERAL= 2.00 m.), (\*) EXCEPCIÓN SALENTE MÁXIMO= 2.50 m.

PROMOTOR:

REDACTOR:



VILLA AMARE Ibiza, s.l.  
C.I.F.: B88125133

FERNANDO MARTÍNEZ DE ASPE  
Arquitecto Col. COAM 8.986

## ESTUDIO DE DETALLE

SITUACIÓN: Unidad de Actuación UA - 06 SE

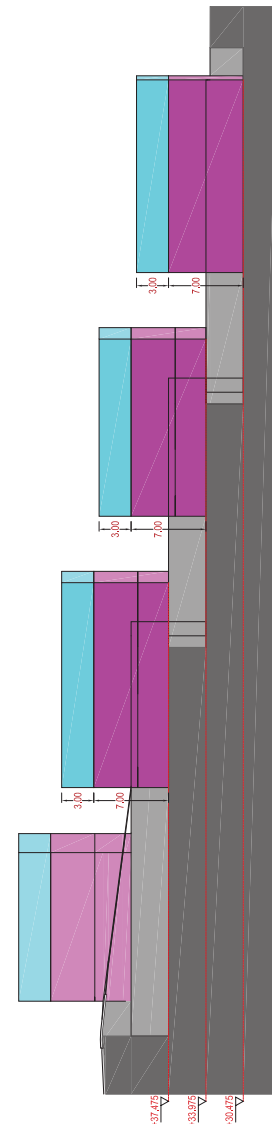
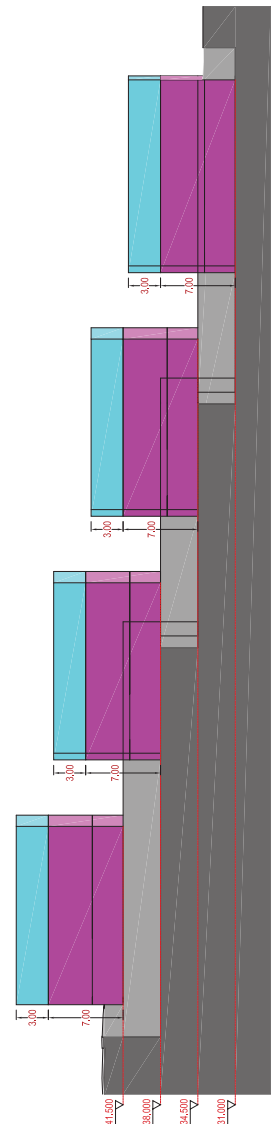
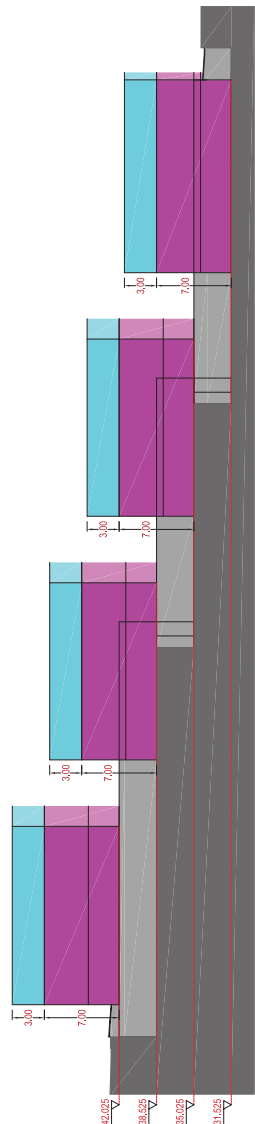
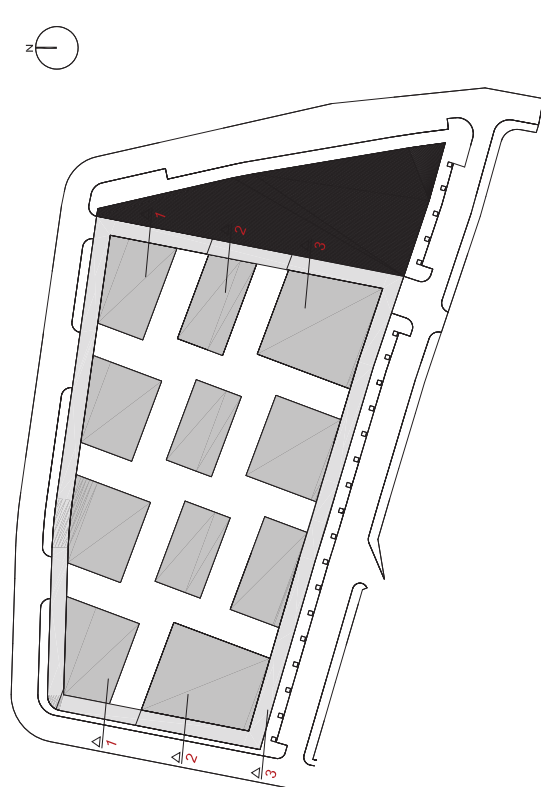
Parcela E-U2. ÁREAS DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN. PLANTA

Localidad: SANTA EULÀRIA DES RIU. IBIZA

ESCALA: 1/300 MAYO 2018

# ED-02





PROMOTOR:

REDACTOR:



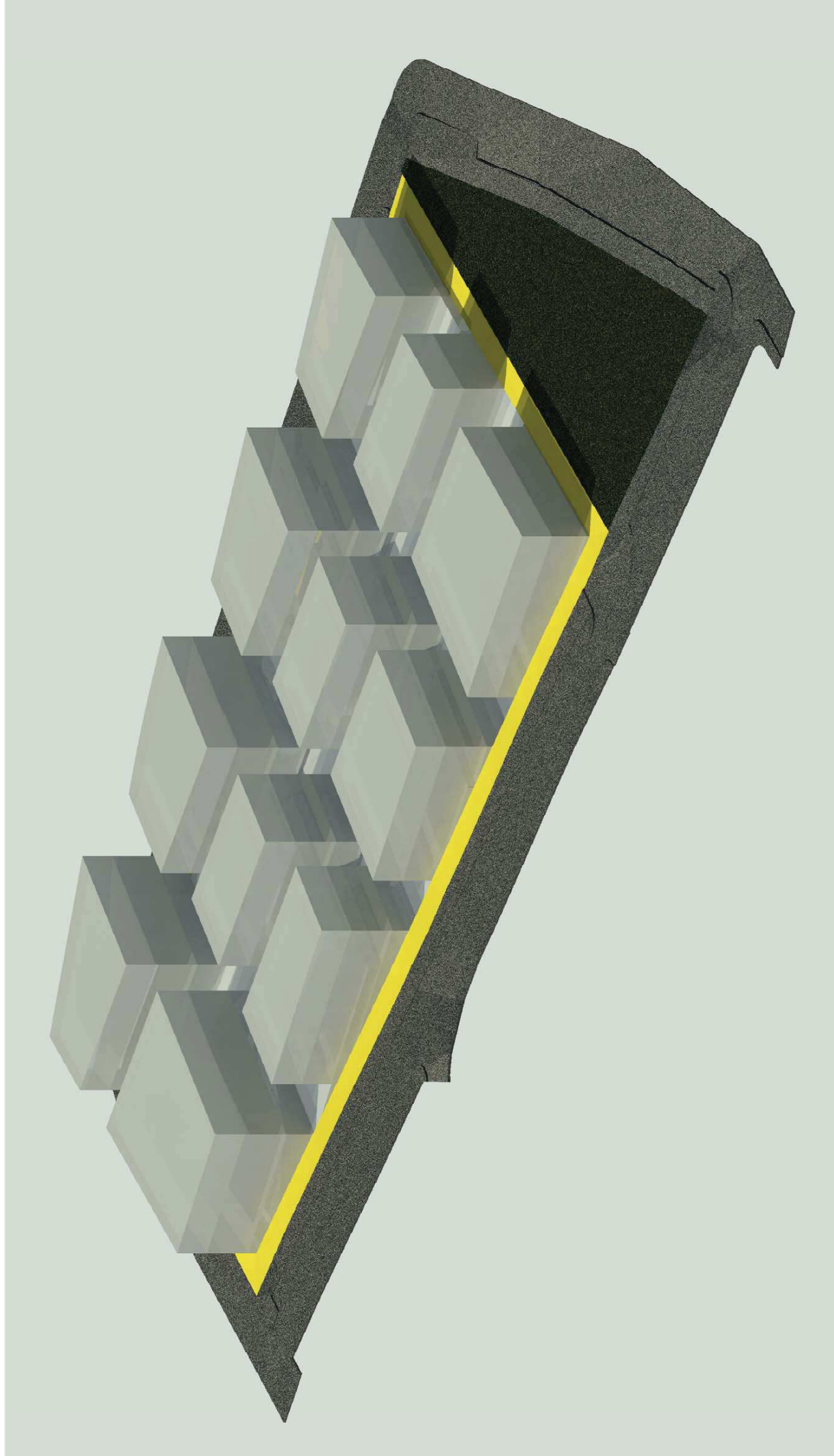
VILLA AMARE Ibiza, s.l.  
C.I.F.: B88125133

FERNANDO MARTÍNEZ DE ASPE  
Arquitecto Col. COAM 8.986

## ESTUDIO DE DETALLE

SITUACIÓN: Unidad de Actuación UA - 06 SE  
Parcela E-U2. SANTA EULÀRIA DES RIU. IBIZA  
Localitat: SANTA EULÀRIA DES RIU. IBIZA  
ESCALA: 1/500  
MAYO 2018

### ÁREAS DE MOVIMIENTO. SECCIONES ESQUEMÁTICAS



PROMOTOR:

VILLA AMARE Ibiza, s.l.  
C.I.F.: B88125133

REDACTOR:



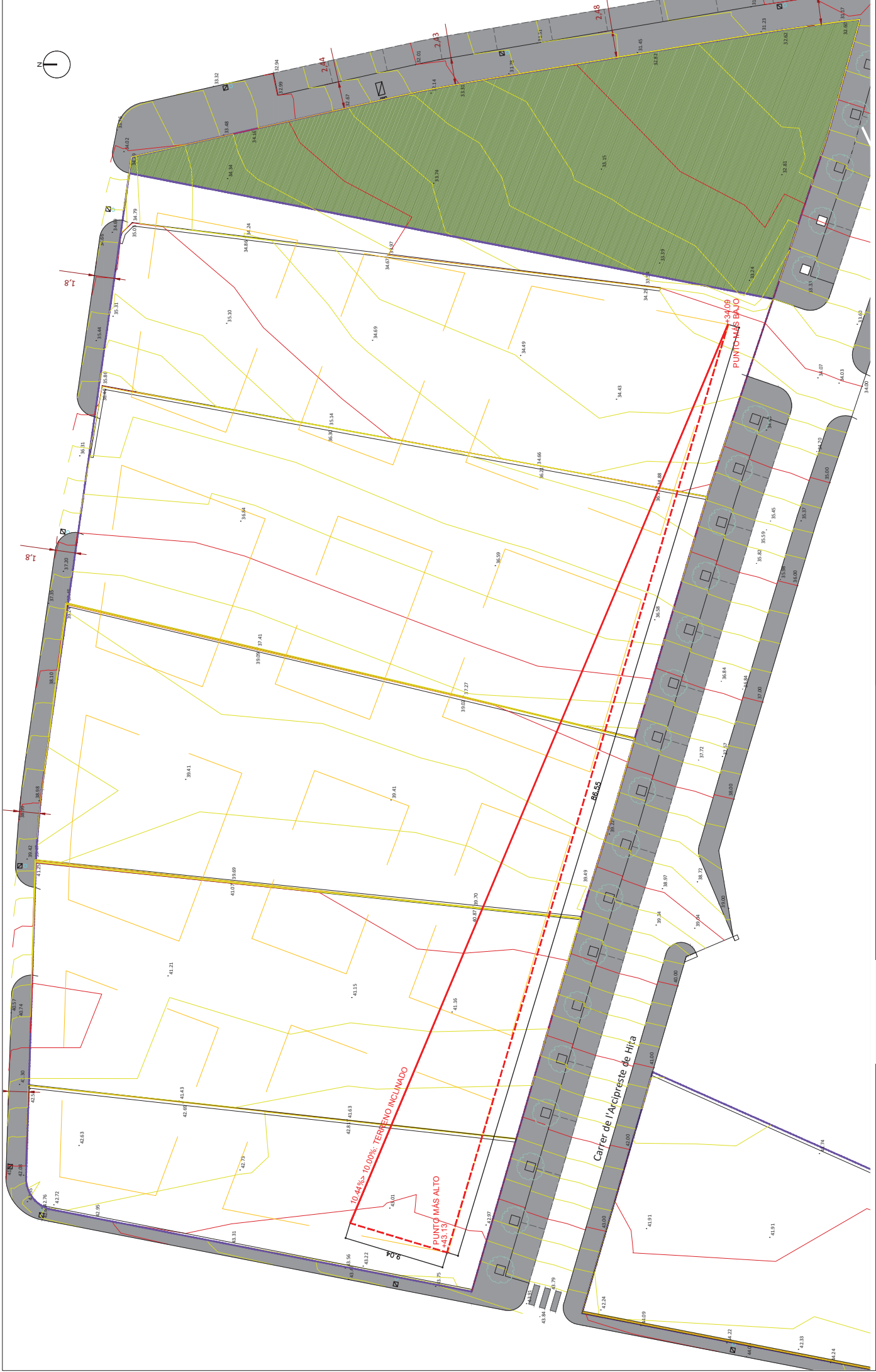
FERNANDO MARTÍNEZ DE ASPE  
Arquitecto Col. COAM 8.986

## ESTUDIO DE DETALLE

SITUACIÓN: Unidad de Actuación UA - 06 SE  
Parcela E-U2.  
Localidad: SANTA EULÀRIA DES RIU. IBIZA  
ESCALA: SIE  
MAYO 2018

ORDENACIÓN DE VOLÚMENES. PERSPECTIVA

ED-04



PROMOTOR:

REDACTOR:



VILLA AMARE Ibiza, s.l.  
C.I.F.: B88125133

FERNANDO MARTÍNEZ DE ASPE  
Arquitecto Col. COAM 8.986

## ESTUDIO DE DETALLE

SITUACIÓN: Unidad de Actuación UA - 0 6 SE

Parcela E-U2. EXP2018/011140; R.G.E.: 201800011780

Localidad: SANTA EULÀRIA DES RIU. IBIZA

ESCALA: 1/300 MAYO 2018

JUSTIFICACIÓN DE CONSIDERACIÓN DE TERRENO INCLINADO

# AD-01