

Ajuntament de Capdepera

ANNEX 1

SOL·LICITUD SUBVENCIÓ PER REHABILITACIÓ DE FAÇANES 2020

1. DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT

Nom i llinatges:.....
DNI / NIF:.....
Domicili:.....
Població:.....CP:.....
Telèfon:.....Mòbil:.....
Adreça electrònica:.....

2. REPRESENTANT DE L'ENTITAT SOL·LICITANT (si pertoca)

Nom i llinatges:.....
NIF:.....
Domicili:.....
Població:.....CP:.....
Telèfon:.....Mòbil:.....
Adreça electrònica:.....

3. DADES DE LES OBRES A EXECUTAR

Descripció de les obres (*Marcau-la amb una X*)

- () Edificis amb una antiguitat igual o superior a 30 anys.
() Fer obres destinades a conservació i manteniment de façanes (referir, pintar, etc). Color de la pintura: (.....)
() Fer obres destinades a ocultar el cablejat.
() Fer obres destinades a reparar i restaurar la fusteria (portes i finestres).
() Fer obres destinades a la intervenció en canals i recollida de pluvials.
() Fer obres destinades a conservar, reparar i consolidar cornises, voladissos i motllures.
() Millora de l'eficiència energètica.
() Millora de l'accessibilitat.

.....
Superfície de la façana:.....
Referència cadastral:.....
Hi ha comunitat de propietaris?: () SÍ – () NO
Adreça de l'obra:.....
Termini de execució de l'obra:.....
Pressupost:.....

4. SOL·LICIT

Que em sigui atorgada la subvenció per un import de:.....

DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA: (*Marcau-la amb una X*)

- Fotocòpia del DNI/NIF del sol·licitant, en cas de ser una comunitat de veïns.
- Document acreditatiu de la titularitat de la propietat (escriptura de propietat).
- Si el sol·licitant és una comunitat de propietaris, certificació de l'acta en la qual s'aprovin les obres de rehabilitació, amb la relació annexa de copropietaris signada pels representants de la comunitat.



Ajuntament de Capdepera

- Fotografia de l'estat actual de la façana.
- Llicència municipal d'obres o comunicació prèvia.
- En cas dels habitatges situats a l'àrea de protecció del Castell de Capdepera, s'haurà de disposar de la corresponent autorització de Patrimoni, i també s'haurà de presentar el nomenament del tècnic/a competent per al control de la direcció de l'execució.
- Nomenament de l'empresa constructora.
- Pressupost de les obres a realitzar, desglossat l'import de l'IVA afegit, redactat i signat pel contractista.
- Declaració responsable de la persona o entitat sol·licitant de no incórrer en cap supòsit senyalats a l'art. 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. (annex 2)
- Declaració responsable de la persona o entitat sol·licitant de no trobar-se sotmès a cap procediment de reintegrament de subvencions públiques o cap procediment sancionador incoat per aquest motiu. (annex 2)
- Declaració responsable de la persona o entitat sol·licitant que no es rep cap altra ajuda pel mateix concepte, o l'import de l'ajuda rebuda o sol·licitada en relació amb el total. (annex 2)
- Declaració responsable de la persona o entitat sol·licitant conforme que l'habitatge es destina a residència habitual i permanent i que no serà destinat a l'explotació turística ni comercial (annex 2).
- Acreditació d'estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament de Capdepera.
- Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència tributària AEAT (Oficines Manacor, C/ Lleó XIII,0)
- Certificació d'estar al corrent de les obligacions amb la la Seguretat Social (Oficines Manacor, C/ Dr. Fleming, 25) i amb l'AEAT.
- Certificat bancari (annex 3).

Capdepera, ____ de _____ 2020

El/la sol·licitant,

Signatura:

SENYOR BATLE – PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE CAPDEPERA



Ajuntament de Capdepera

ANNEX 2 DECLARACIÓ RESPONSABLE

DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT

Nom i llinatges:.....
DNI / NIF:.....
Domicili:.....
Població:.....CP:.....
Telèfon:.....Mòbil:.....
Adreça electrònica:.....

En relació amb la sol·licitud de subvenció per a l'exercici 2020 per fomentar la restauració i/o rehabilitació de les façanes dels habitatges i edificis residencials que afecten la via pública, situats dins el nucli de Capdepera

DECLAR SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

() Que no estic sotmès/a a cap procediment de reintegrament de subvencions públiques ni tinc incoat cap procediment per aquest motiu.

() Que no incorr en cap supòsit previst a l'art. 13.2 i 13.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

() Que no rep cap altra ajuda pel mateix concepte, o l'import de l'ajuda rebuda o sol·licitada amb relació al total.

() Que l'habitatge es destina a residència habitual i permanent i que no serà destinat a l'explotació turística ni comercial.

() Que estic al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament de Capdepera, la Seguretat Social i amb l'AEAT.

I perquè així consti, i tenguí els efectes oportuns, expedesc i sign la present declaració responsable.

Capdepera, ____ de _____ de 2020

El/la sol·licitant,
Signatura:

SENYOR BATLE – PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE CAPDEPERA



Ajuntament de Capdepera

ANNEX 3 SOL·LICITUD DE TRANSFERÈNCIA BANCÀRIA PER A PAGAMENTS

1. DADES DEL PERCEPTOR

Nom / Raó Social.....
CIF / NIF:.....
Domicili:.....
Població:.....CP:.....
Telèfon:.....Mòbil:.....
Adreça electrònica:.....

2. DADES BANCÀRIES

Entitat:.....
Sucursal:.....
Localitat:.....
Codi compte client: _____

DECLAR SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

() Que les dades anteriors corresponen al c/c o llibreta, obert/ta al meu nom, en el qual/en la qual vull que sigui transferit l'import dels pagaments que l'Ajuntament de Capdepera m'hagi de realitzar.

Capdepera, ____ de _____ de 2020

Signatura:

DILIGÈNCIA DE L'ENTITAT BANCÀRIA

Les dades ressenyades coincideixen amb les que es tenen a aquesta oficina.

El/la directora/a,

(signatura i segell)

SENYOR BATLE – PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE CAPDEPERA

Ajuntament de Capdepera

ANNEX 4 JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ

1. DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT

Nom i llinatges:.....
DNI / NIF:.....
Domicili:.....
Població:.....CP:.....
Telèfon:.....Mòbil:.....
Adreça electrònica:.....

2. REPRESENTANT DE L'ENTITAT SOL·LICITANT (si pertoca)

Nom i llinatges:.....
NIF:.....
Domicili:.....
Població:.....CP:.....
Telèfon:.....Mòbil:.....
Adreça electrònica:.....

DECLAR SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

- ☐ Que la persona o entitat sol·licitant de la subvenció ha executat l'activitat subvencionada.
- ☐ Que les factures presentades per justificar la subvenció atorgada no superen el valor de mercat i que no es recuperarà ni es compensarà l'IVA.

Capdepera, ____ de _____ de 2020

El/la sol·licitant,
Signatura:

DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA: (Marcau-la amb una x)

- ☐ Foto de la façana reformada.
- ☐ Certificació acreditativa d'estar al corrent de pagament dels tributs municipals i la no-existència de deutes en concepte de multes, sancions o altres càrregues municipals.
- ☐ Factures originals, acreditatives de la despesa subvencionada.
- ☐ Justificant de pagament de les factures.

SENYOR BATLE – PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE CAPDEPERA



Ajuntament de Capdepera

ANNEX 5 CONDICIONS ESTÈTIQUES DE LES VIGENTS NN.SS. DE CAPDEPERA

Serà procedent denegar la llicència a tota classe d'obres que atemptin o pertorbin el caràcter ambiental o introdueixin estils, elements o materials estranys o impropis d'aquest Nucli Antic. No s'admetran aquells usos que es puguin desenvolupar ordenadament a les seves Vies Públiques i Construccions.

A les noves construccions o a les reformes de les construccions existents s'hi han de respectar les normes i estils tradicionals en la composició, façanes, cobertes, materials i color.

Les teulades amb les volades característiques dels Nuclis Antics de Mallorca s'hauran de conservar o utilitzar-se en el cobriment superior de les construccions. No obstant això, es podrà ocupar un 20% com a màxim de la superfície coberta amb terrat pla, en crugies de façanes posteriors.

Els nous materials o elements introduïts en noves construccions o reformes s'hauran d'harmonitzar per realçar i significar millor el caràcter de l'edifici i de la zona.

Mai s'admetran els elements i materials següents:

- a) Cobertes amb plaques de fibrociment i altres materials similars, tret que siguin peces translúcides de cobriment de llanternons i claraboies.
- b) Tribunes i terrasses a les façanes.
- c) Tendals i marquesines.
- d) Fusteria d'alumini o materials similars.
- e) Decoracions exteriors de locals que se superposin o desvirtuïn l'autèntica arquitectura o el caràcter de l'edifici; fins i tot si utilitzen materials valuosos, motius lluminosos o anuncis desentonants per al sector.
- f) Imitacions de marbre o mamposteria amb pintures i pintat d'elements nobles.

La coloració de paraments exteriors ha d'estar en relació amb la comarca i el medi local. En particular, només s'admetran els colors "terra", tons característics als Nuclis Antics de l'interior de Mallorca. En els llocs específics sempre s'hi acceptaran els emmarcats de buits amb altres tons típics.



Ajuntament de Capdepera

Les noves construccions han d'adoptar l'estil arquitectònic que estigui en la línia dels ja existents al Nucli Antic, procurant harmonitzar amb el caràcter de la població i mai desentonar del conjunt mitjà on es trobin situats.

En aquelles obres de nova planta que suposin haver d'enderrocar un edifici anterior, s'ha de mantenir en la mesura possible el caràcter de l'edifici antic, tot conservant-ne els elements arquitectònics de cert valor; i s'han d'aplicar de forma harmònica en la composició de façanes, vetllant que aquestes entonin amb el caràcter autèntic del carrer o plaça, i s'hi apliqui la sobrietat precisa, a fi de ressaltar-les, així com de fer ressaltar les dels edificis notables propers, si n'hi hagués.

En obres de reforma per a nova adaptació o ampliació, s'han de conservar i respectar tots els elements arquitectònics que caracteritzen l'edifici, tot procurant retornar-los la seva antiga funció i esplendor, fins i tot d'aquells elements nobles que han romàs ocults.

En particular, queda prohibida tota mutilació, destrossa, alteració i ocultació dels elements d'obra de carreus (llenços, voltes, brancals, llindes, ampits, balcons, porxos, cornises, «aldejas y adedajas», escuts o peces esculpides del valor local etc.). A més, han de quedar mantinguts els voladissos tradicionals.

Per a les edificacions notables, que pel seu valor arquitectònic seran incloses al Catàleg d'Edificis a conservar -que es redactarà en el termini d'un any a partir de l'aprovació d'aquestes NN.SS.-, no s'hi consentiran altres obrés més que les que les necessàries per restauració, si fos el cas, i aquelles reposicions pròpies del seu caràcter i procedència.

Les façanes que donin a la via pública o que siguin visibles des d'aquesta hauran de quedar correctament acabades, amb tots els seus elements ben instal·lats i, com a mínim, els paraments han d'anar revocats i pintats conforme es determini a cada localitat, i no utilitzar parets de construcció de carreu o mamposteria vista. En el cas de parets mitjaneres al descobert i patis interiors, no s'admetran sense estar correctament referits i pintats.

Sense els requisits anteriorment assenyalats, de cap manera es podran donar per finalitzades les obres, tant si són en la seva totalitat com en part.





Ajuntament de Capdepera

Aquestes condicions quedaran perfectament reflectides en el Projecte que es presenti juntament amb la Sol·licitud de Llicència d'Obres.

Com a norma transitòria i fins que no es redacti el Catàleg d'Edificis a conservar, la Comissió de Patrimoni Històric-Artístic, haurà d'aportar informe per a les obres de demolició o reforma dintre del Nucli Antic.

