

## Ajuntament de Capdepera

### ANEXO 1

#### SOLICITUD SUBVENCIÓN POR REHABILITACIÓN DE FACHADAS 2020

##### 1. DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE

Nombre y apellidos:.....  
DNI / NIF:.....  
Domicilio:.....  
Población:.....CP:.....  
Teléfono:.....Móvil:.....  
Correo electrónico:.....

##### 2. REPRESENTANTE DE LA ENTIDAD SOLICITANTE (si cabe)

Nombre y apellidos:.....  
DNI / NIF:.....  
Domicilio:.....  
Población:.....CP:.....  
Teléfono:.....Móvil:.....  
Correo electrónico:.....

##### 3. DATOS DE LAS OBRAS A EJECUTAR

Descripción de las obras (*Márquese con una X*)

- ( ) Edificios cuya antigüedad sea igual o superior a 30 años.  
( ) Realizar obras destinadas a conservación y mantenimiento de fachadas (revocar, pintar, etc). Color de la pintura: (.....)  
( ) Realizar obras destinadas al ocultamiento de cableado.  
( ) Realizar obras destinadas a reparación y restauración de madera (puertas y ventanas).  
( ) Realizar obras destinadas a la intervención en canales y recogida de pluviales.  
( ) Realizar obras destinadas a conservación, reparación y consolidación de cornisas, vuelos y molduras.  
( ) Mejora de la eficiencia energética.  
( ) Mejora de la accesibilidad.

.....  
Superficie de la fachada:.....  
Referencia catastral:.....  
Existe comunidad de propietarios?: ( ) SÍ – ( ) NO  
Emplazamiento de la obra:.....  
Plazo de ejecución de la obra:.....  
Presupuesto:.....

##### 4. SOLICITO

Que se me otorgue la subvención por un importe de:.....

##### DOCUMENTACIÓN A ADJUNTAR: (*Márquese con una X*)

- Fotocopia del DNI/NIF del solicitante, en el caso de una comunidad de vecinos.
- Documento acreditativo de la titularidad de la propiedad (escritura de propiedad).
- Si el solicitante fuera una comunidad de propietarios, certificación del acta mediante la cual se aprueban las obras de rehabilitación, con la relación anexa de copropietarios

## Ajuntament de Capdepera

---

- firmada por los representantes de la comunidad.
- Fotografía del estado actual de la fachada.
  - Licencia municipal de obras o comunicación previa.
  - En el caso de viviendas situadas en el área de protección del Castell de Capdepera, deberá disponerse de la correspondiente autorización de Patrimonio, y asimismo presentar el nombramiento del técnico/a competente para el control de la dirección de la ejecución.
  - Nombramiento de la empresa constructora.
  - Presupuesto de las obras a realizar, desglosado el importe del IVA añadido, redactado y firmado por el contratista.
  - Declaración responsable de la persona o entidad solicitante de no incurrir en ninguno de los supuestos señalados en el artº. 13.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones. ([anexo 2](#))
  - Declaración responsable de la persona o entidad solicitante de no estar sometido a ningún procedimiento de reintegro de subvenciones públicas o procedimiento sancionador incoado por este motivo. ([anexo 2](#))
  - Declaración responsable de la persona o entidad solicitante de no recibir ninguna otra ayuda por el mismo concepto, o importe de la ayuda recibida o solicitada en relación al total. ([anexo 2](#))
  - Declaración responsable de la persona o entidad solicitante conforme la vivienda se destina a residencia habitual y permanente y no será destinada a la explotación turística ni comercial ([anexo 2](#)).
  - Acreditación de estar al corriente de las obligaciones fiscales con el Ajuntament de Capdepera.
  - Certificado de estar al corriente de las obligaciones tributarias con la Agencia tributaria AEAT (Oficinas Manacor. C/ Lleó XIII,0 )
  - Certificación de estar al corriente de las obligaciones con la Seguridad Social (Oficinas Manacor, C/ Dr. Fleming, 25) y la AEAT.
  - Certificado bancario ([anexo 3](#)).

En Capdepera, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ 2020

El/la solicitante,

Firma:

**SEÑOR ALCALDE – PRESIDENTE DEL AJUNTAMENT DE CAPDEPERA**

## Ajuntament de Capdepera

---

### ANEXO 2 DECLARACIÓN RESPONSABLE

#### DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE

Nombre y apellidos:.....  
DNI / NIF:.....  
Domicilio:.....  
Población:.....CP:.....  
Teléfono:.....Móvil:.....  
Correo electrónico:.....

En relación a la solicitud de subvención para el ejercicio 2020 por fomento de la restauración y/o rehabilitación de fachadas de viviendas y edificios residenciales que afecten a la vía pública, situados dentro del núcleo de Capdepera

#### DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD

( ) Que no estoy sometido/a a ningún procedimiento de reintegro de subvenciones públicas ni tengo incoado ningún procedimiento por este motivo.

( ) Que no incurso en ningún supuesto previsto en el art. 13.2 y 13.3 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

( ) Que no recibo ninguna otra ayuda por el mismo concepto, o el importe de la ayuda recibida o solicitada en relación al total.

( ) Que la vivienda se destina a residencia habitual y permanente y no será destinada a la explotación turística ni comercial.

( ) Que estoy al corriente de las obligaciones fiscales con el Ajuntament de Capdepera, la Seguridad Social y la AEAT.

Y para que conste, y surta los efectos oportunos, expido y firmo la presente declaración responsable.

En Capdepera, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2020

El/la solicitante,  
Signatura:

**SEÑOR ALCALDE – PRESIDENTE DEL AJUNTAMENT DE CAPDEPERA**

## Ajuntament de Capdepera

---

### ANEXO 3 SOLICITUD DE TRANSFERENCIA BANCARIA PARA PAGOS

#### 1. DATOS DEL PERCEPTOR

Nombre y apellidos:.....  
DNI / NIF:.....  
Domicilio:.....  
Población:.....CP:.....  
Teléfono:.....Móvil:.....  
Correo electrónico:.....

#### 2. DATOS BANCARIOS

Entidad:.....  
Sucursal:.....  
Localidad:.....  
Código cuenta cliente: \_\_\_\_\_

#### DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD

( ) Que los datos anteriores corresponden a la c/c o libreta, abierto/a a mi nombre, donde deseo que me sea transferido el importe de los pagos que el Ajuntament de Capdepera tenga que realizarme.

En Capdepera, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2020

Firma:

#### DILIGENCIA DE LA ENTIDAD BANCARIA

Los datos señalados coinciden con los que dispone esta oficina.

El/la directora/a,

(firma y sello)

**SEÑOR ALCALDE – PRESIDENTE DEL AJUNTAMENT DE CAPDEPERA**

## Ajuntament de Capdepera

---

### ANEXO 4 JUSTIFICACIÓN DE LA SUBVENCIÓN

#### 1. DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT

Nombre y apellidos:.....  
DNI / NIF:.....  
Domicilio:.....  
Población:.....CP:.....  
Teléfono:.....Móvil:.....  
Correo electrónico:.....

#### 2. REPRESENTANTE DE LA ENTIDAD SOLICITANTE (si cabe)

Nombre y apellidos:.....  
DNI / NIF:.....  
Domicilio:.....  
Población:.....CP:.....  
Teléfono:.....Móvil:.....  
Correo electrónico:.....

#### DECLARO BAJO MI RESPONSABILITAT

( ) Que la persona o entidad solicitante de la subvención ha ejecutado la actividad subvencionada.

( ) Que las facturas presentadas para justificar la subvención otorgada no superan el valor de mercado y no se recuperará ni compensará el IVA.

En Capdepera, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2020

El/la solicitante,  
Firma:

#### DOCUMENTACIÓN A ADJUNTAR: (Márquese con una X)

- ( ) Foto de la fachada reformada.
- ( ) Certificación acreditativa de estar al corriente de pago de los tributos municipales y la no-existencia de deudas en concepto de multas, sanciones u otras cargas municipales.
- ( ) Facturas originales, acreditativas del gasto subvencionado.
- ( ) Justificante de pago de las facturas.

**SEÑOR ALCALDE – PRESIDENTE DEL AJUNTAMENT DE CAPDEPERA**

## Ajuntament de Capdepera

---

### ANEXO 5 CONDICIONES ESTÉTICAS DE LAS VIGENTES NN.SS. DE CAPDEPERA

Procederá denegar la licencia a toda clase de obras que atenten o perturben el carácter ambiental o introduzcan estilos, elementos o materiales extraños o impropios de este Casco Antiguo. No se admitirán aquellos usos que puedan desarrollarse ordenadamente en sus Vías Públicas y Construcciones.

En las nuevas construcciones o reformas de las construcciones existentes se respetarán las normas y estilos tradicionales en la composición, fachadas, cubiertas, materiales y color.

Los tejados con vuelos característicos de los Cascos Urbanos de Mallorca se conservarán o utilizarán en el cubrimiento superior de las construcciones. No obstante, podrá ocuparse un 20% como máximo de la superficie cubierta con terraza plana, en crujías de fachadas posteriores.

Los nuevos materiales o elementos introducidos en nuevas construcciones o reformas deberán armonizarse para el realce y mejor significado del carácter del edificio y de la zona.

Nunca se admitirán los siguientes elementos y materiales:

- a) Cubiertas con placas de fibrocemento y materiales similares, salvo piezas translúcidas de cubrimiento de linternas y claraboyas.
- b) Tribunas y terrazas en las fachadas.
- c) Toldos y marquesinas.
- d) Madera de aluminio o materiales similares.
- e) Decoraciones exteriores de locales que se superpongan o desvirtúen la auténtica arquitectura o carácter del edificio, utilizando materiales valiosos, motivos luminosos o anuncios desentonantes para el sector.
- f) Imitaciones de mármol o mampostería con pinturas y pintado de elementos nobles.

La coloración de paramentos exteriores deberá estar en relación con la comarca y el medio local. En particular, solo se admitirán los colores “tierra”, tonos característicos en los Cascos Antiguos del interior de Mallorca. En los lugares específicos siempre se aceptarán huecos enmarcados con otros tonos

## Ajuntament de Capdepera

---

típicos.

Las nuevas construcciones deberán adoptar el estilo arquitectónico que esté en la línea de los ya existentes en el Casco Antiguo, procurando armonizar con el carácter de la población y nunca desentonando del conjunto medio donde estén situados.

En aquellas obras de nueva planta que supongan la demolición de un edificio anterior, en la medida de lo posible se mantendrá el carácter del antiguo edificio, conservando los elementos arquitectónicos de cierto valor; aplicándolo de forma armónica en la composición de fachadas, velando que las mismas entonen con el carácter auténtico de la vía o plaza, aplicando la sobriedad precisa, a fin de resaltarlas, y hacer resaltar las de los edificios notables próximos, si los hubiere.

En obras de reforma por nueva adaptación o ampliación, se conservarán y respetarán todos los elementos arquitectónicos que caractericen al edificio, procurando devolverles su antigua función y esplendor, aún de aquellos elementos nobles que hubieran permanecido ocultos.

En particular, queda prohibida toda mutilación, destrozo, alteración y ocultación de elementos de obra de sillares (lienços, bóvedas, jambas, lindes, pretils, balcones, buhardillas, cornisas, aldejas y adedajas, escudos o piezas esculpidas del valor local etc.). Deberán mantenerse además los vuelos tradicionales.

Para las edificaciones notables, las cuales por su valor arquitectónico serán incluidas en el Catálogo de Edificios a conservar -que se redactará en el plazo de un año a partir de la aprobación de estas NN.SS.-, no se consentirá otro tipo de obra más que las necesarias de restauración, en todo caso, y aquellas reposiciones propias de su carácter y procedencia.

Las fachadas que afecten a la vía pública o visibles desde la misma deberán quedar correctamente acabadas, con todos sus elementos bien instalados, debiendo como mínimo ir revocados y pintados los paramentos conforme se determine en cada localidad, y no se utilizarán paredes de construcción de sillar o mampostería vista. En el caso de paredes medianeras al descubierto y patios interiores, no se admitirán sin estar correctamente revocados y pintados.

## **Ajuntament de Capdepera**

---

Sin los requisitos antes señalados, de ningún modo podrán darse por finalizadas las obras, tanto en su totalidad como en parte.

Estas condiciones quedarán perfectamente reflejadas en el Proyecto a presentar junto con la Solicitud de Licencia de Obras.

Como norma transitoria y hasta que no se redacte el Catálogo de Edificios a conservar, la Comisión de Patrimonio Histórico-Artístico, deberá aportar informe para las obras de demolición o reforma dentro del Casco Antiguo.