

Arquitecto

M. Martínez

ANTONIO MARTINEZ MARTINEZ

ESTUDIO DE DETALLE

ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO DE LA
U.A. - 07SE - CAS CAPITA - PARCELA C-VE.

Situación

URBANIZACIÓN XARC
SANTA EULALIA DEL RIO
IBIZA, BALEARES

Promotor

MERCADONA S.A.

Delineado

Fecha

NOVIEMBRE 2016

Observaciones

Referencia

0

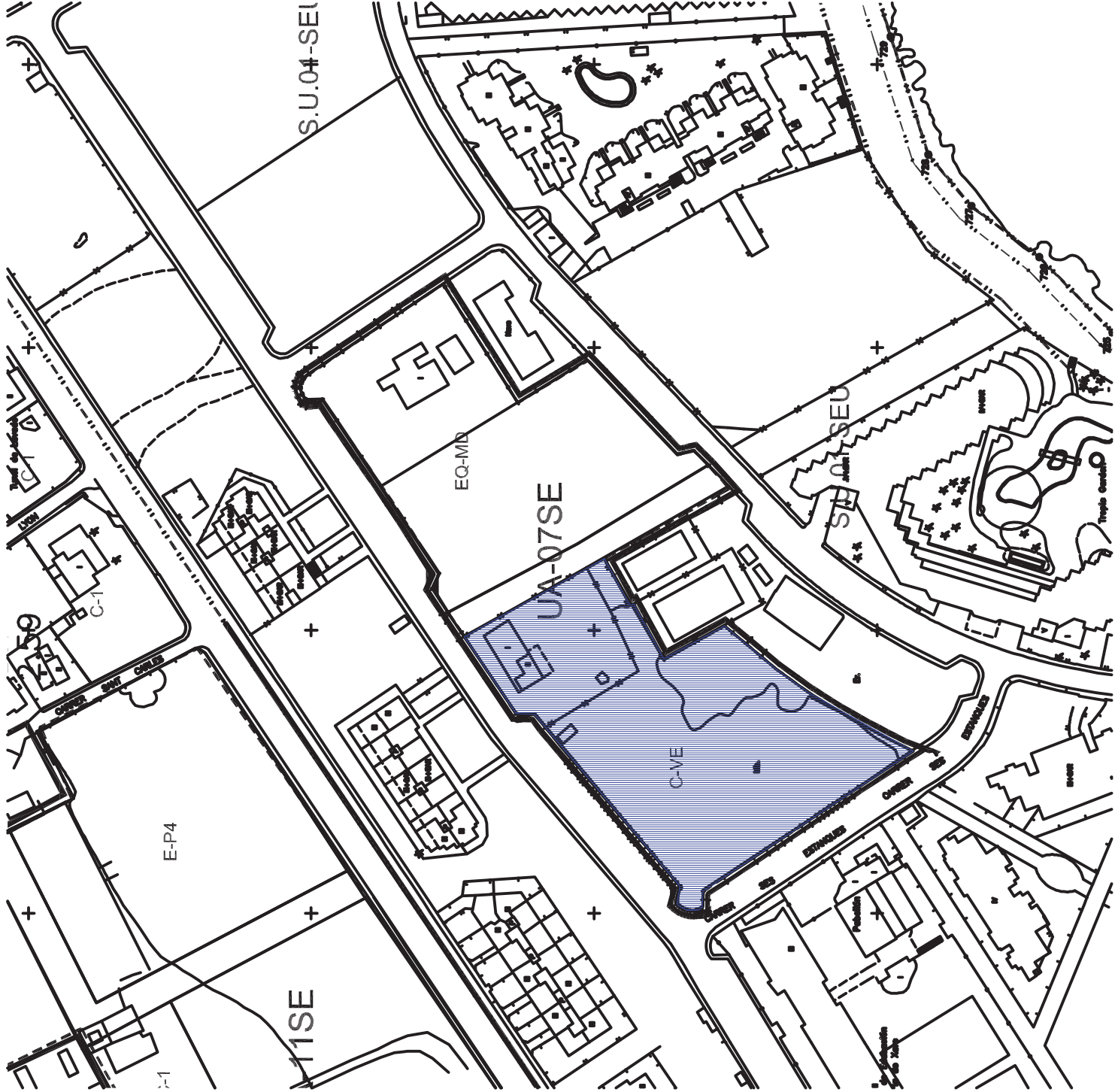
SITUACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE

1/2.000
1/5.000

Nº Plano

Denominación Plano

Escala



NORMES SUBSIDIÀRIES DEL
MUNICIPI DE STA. EULÀRIA



SANTA EULÀLIA
QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Arquitecte

Martínez
ANTONIO MARTINEZ MARTINEZ

ESTUDIO DE DETALLE

ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO DE LA
U.A. - 07SE - CAS CAPITA - PARCELA C-VE.

Situación

URBANIZACIÓN XARC
SANTA EULÀLIA DEL RÍO
IBIZA, BALEARES

Promotor

MERCADONA S.A.

Delineado

Fecha

NOVIEMBRE 2016

Observaciones

Referencia

1

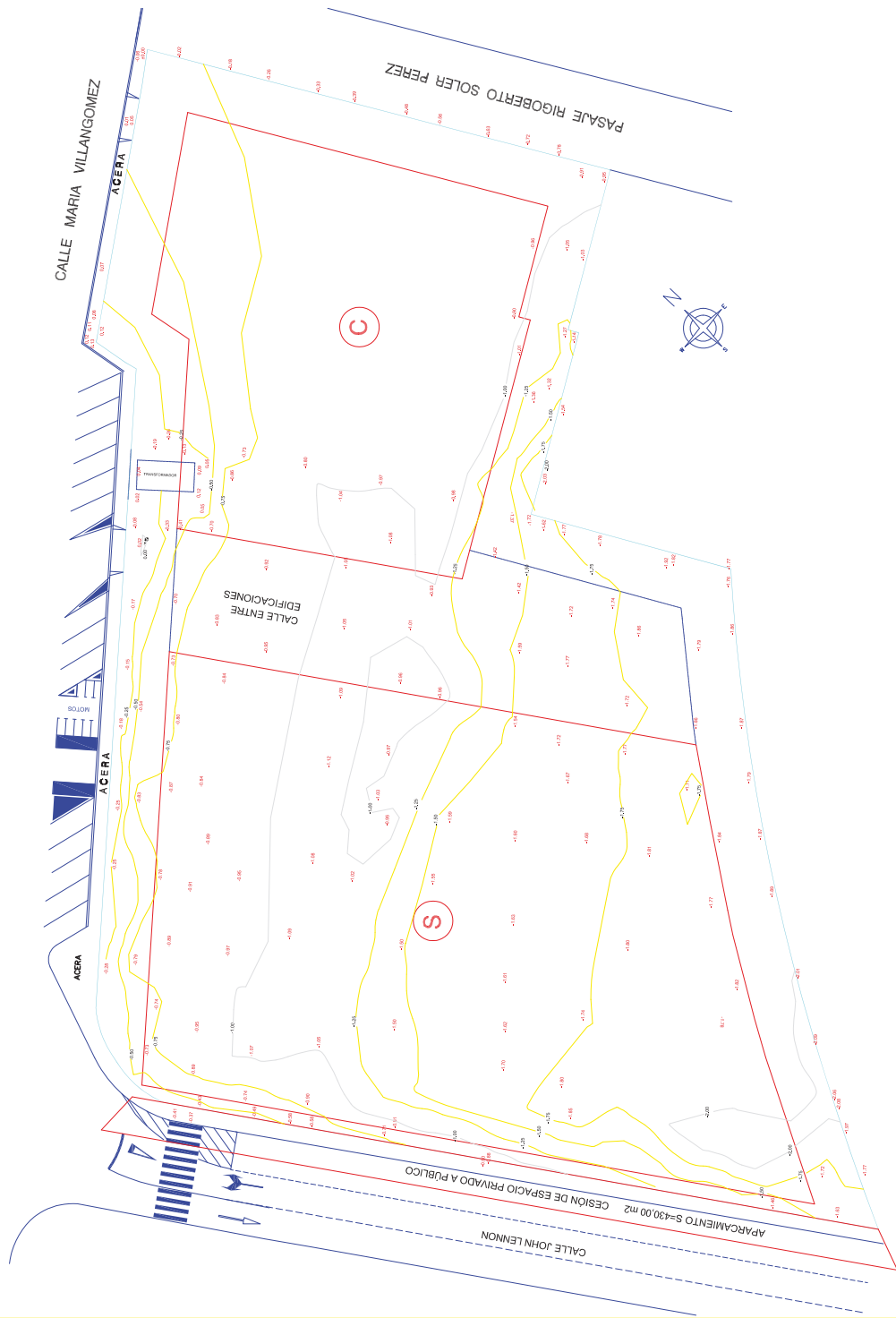
SITUACIÓN RESPECTO DE LAS NN.SS DE
PLANEAMIENTO SANTA EULÀRIA DES RIU

Nº Plano

Denominación Plano

Escala

1/1000



Arquitecto

M. Martinez
ANTONIO MARTINEZ MARTINEZ

ESTUDIO DE DETALLE
ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO DE LA
U.A. - 07SE - CAS CAPITAL - PARCELA C-VE.

Situación
URBANIZACIÓN XARC
SANTA EULALIA DEL RIO
IBIZA, BALEARES

Promotor
MERCADONA S.A.

Delineado
Fecha
NOVIEMBRE 2016

Observaciones
Referencia

2

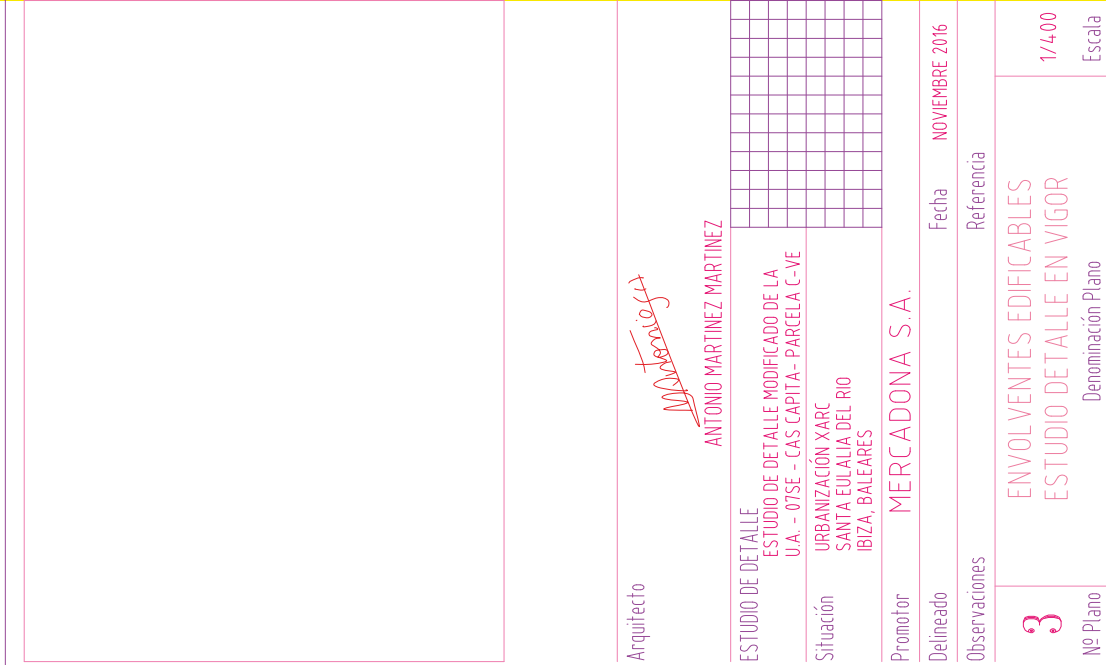
TOPOGRÁFICO

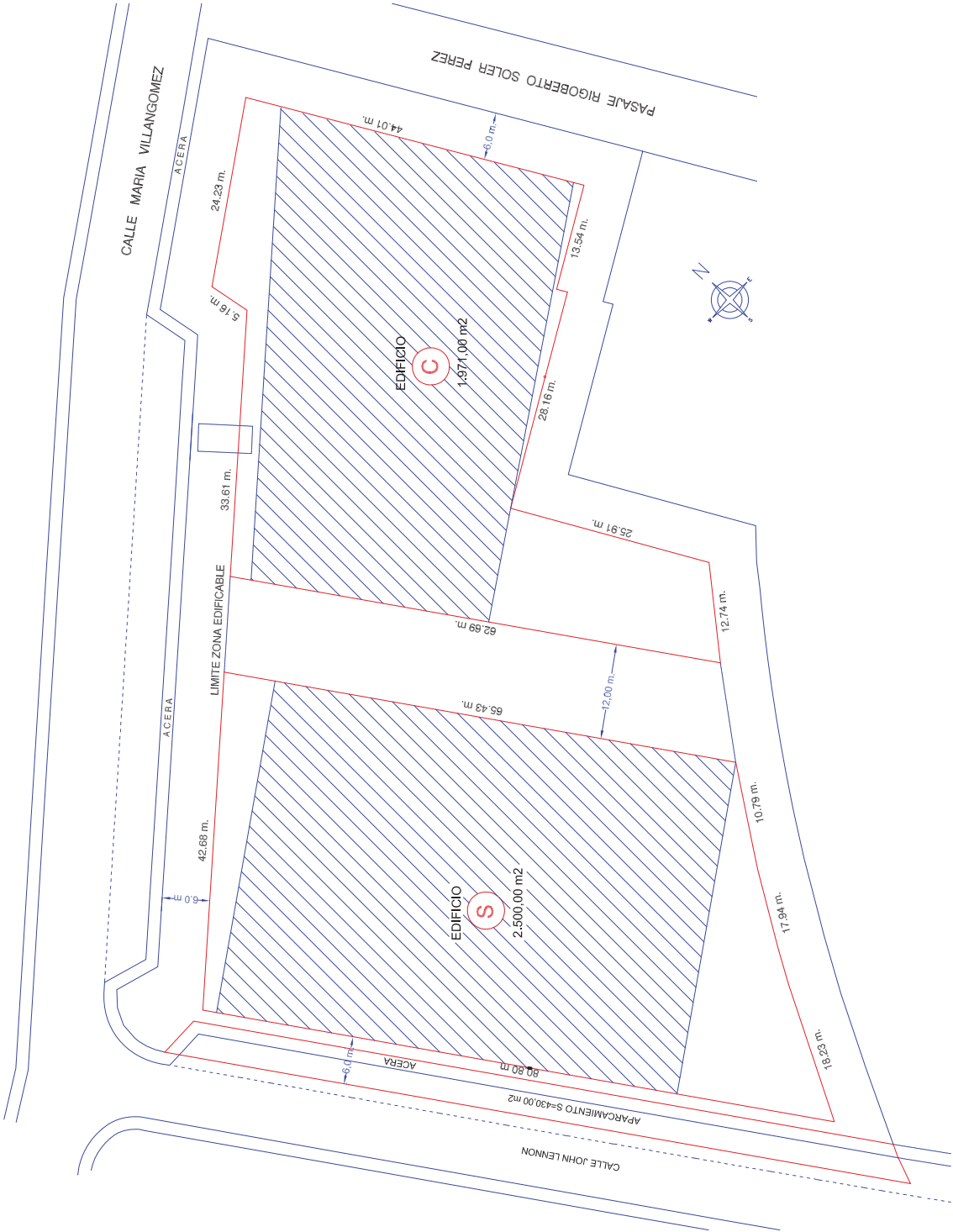
Nº Plano

Denominación Plano

1/400

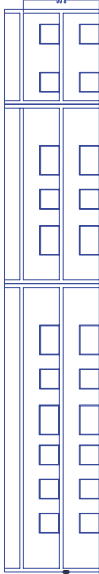
Escala





| | |
|---|---|
| | |
| Arquitecto | <i>Martinez</i> ANTONIO MARTINEZ MARTINEZ |
| ESTUDIO DE DETALLE | |
| ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO DE LA U.A. - 07SE - CAS CAPITA. - PARCELA C-VE. | |
| Situación | URBANIZACIÓN XARC SANTA EULALIA DEL RIO IBIZA, BALEARES |
| Promotor | MERCADONA S.A. |
| Delineado | Fecha NOVIEMBRE 2016 |
| Observaciones | Referencia |
| 4 | ZONAS EDIFICABLES - OCUPACIÓN ESTUDIO DETALLE EN VIGOR |
| Nº Plano | Denominación Plano 1/400 Escala |

EDIFICIO C

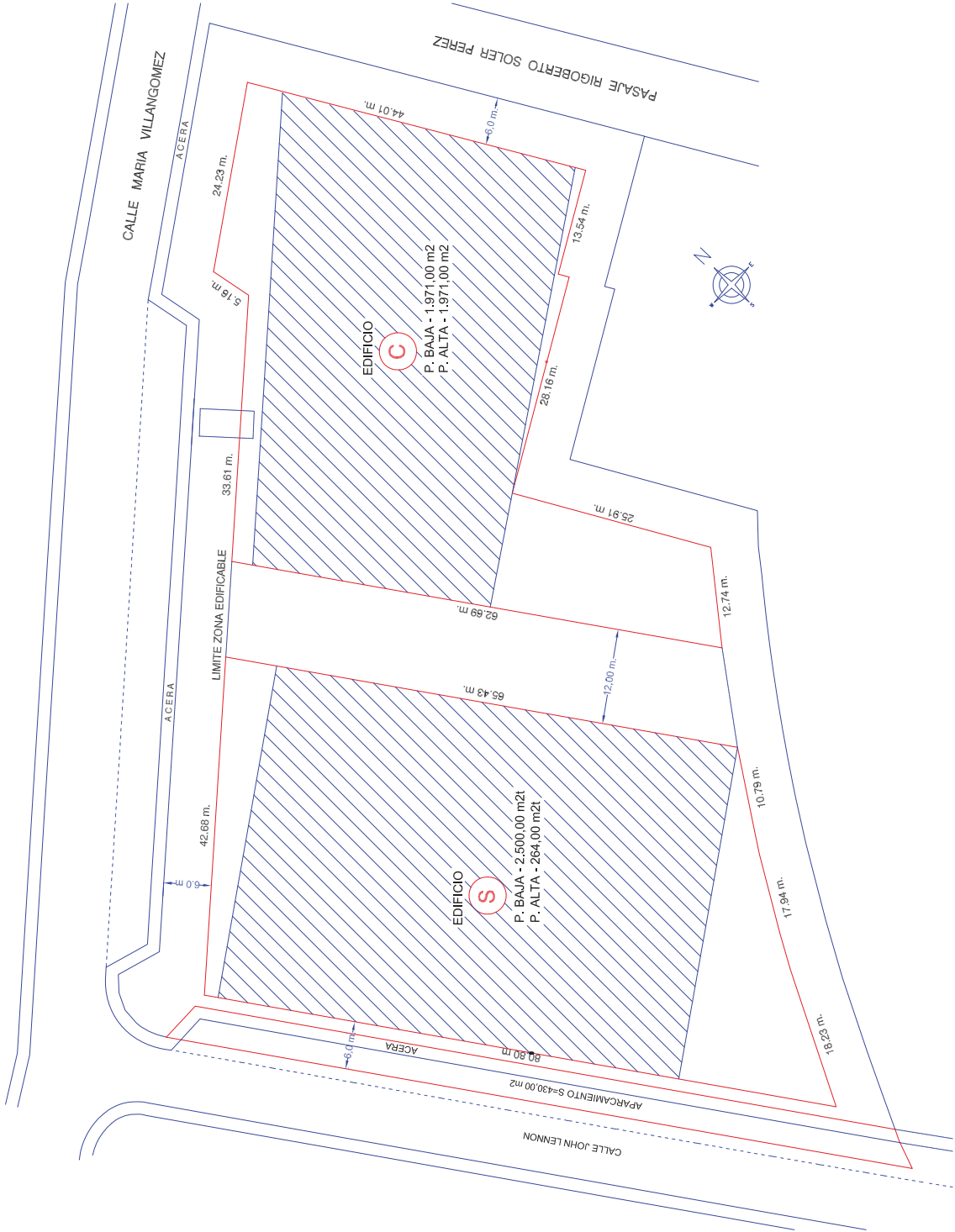


EDIFICIO S



Vista Norte Calle Mariá Villangomez.

EL EDIFICIO C TENDRÁ EN SU CONJUNTO LA MISMA ALTURA Y EL MISMO TRATAMIENTO DE FACHADA
ESQUEMA VOLUMETRICO EDIFICIOS.



Arquitecto

Antonio Martinez

ANTONIO MARTINEZ MARTINEZ

ESTUDIO DE DETALLE

ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO DE LA
U.A. - 07SE - CAS CAPITAL - PARCELA C-VE.

Situación

URBANIZACIÓN XARC
SANTA EULALIA DEL RIO
IBIZA, BALEARES

Promotor

MERCADONA S.A.

Delineado

Fecha

NOVIEMBRE 2016

Observaciones

Referencia

5

ZONAS EDIFICABLES - EDIFICABILIDAD
ESTUDIO DETALLE EN VIGOR

Nº Plano

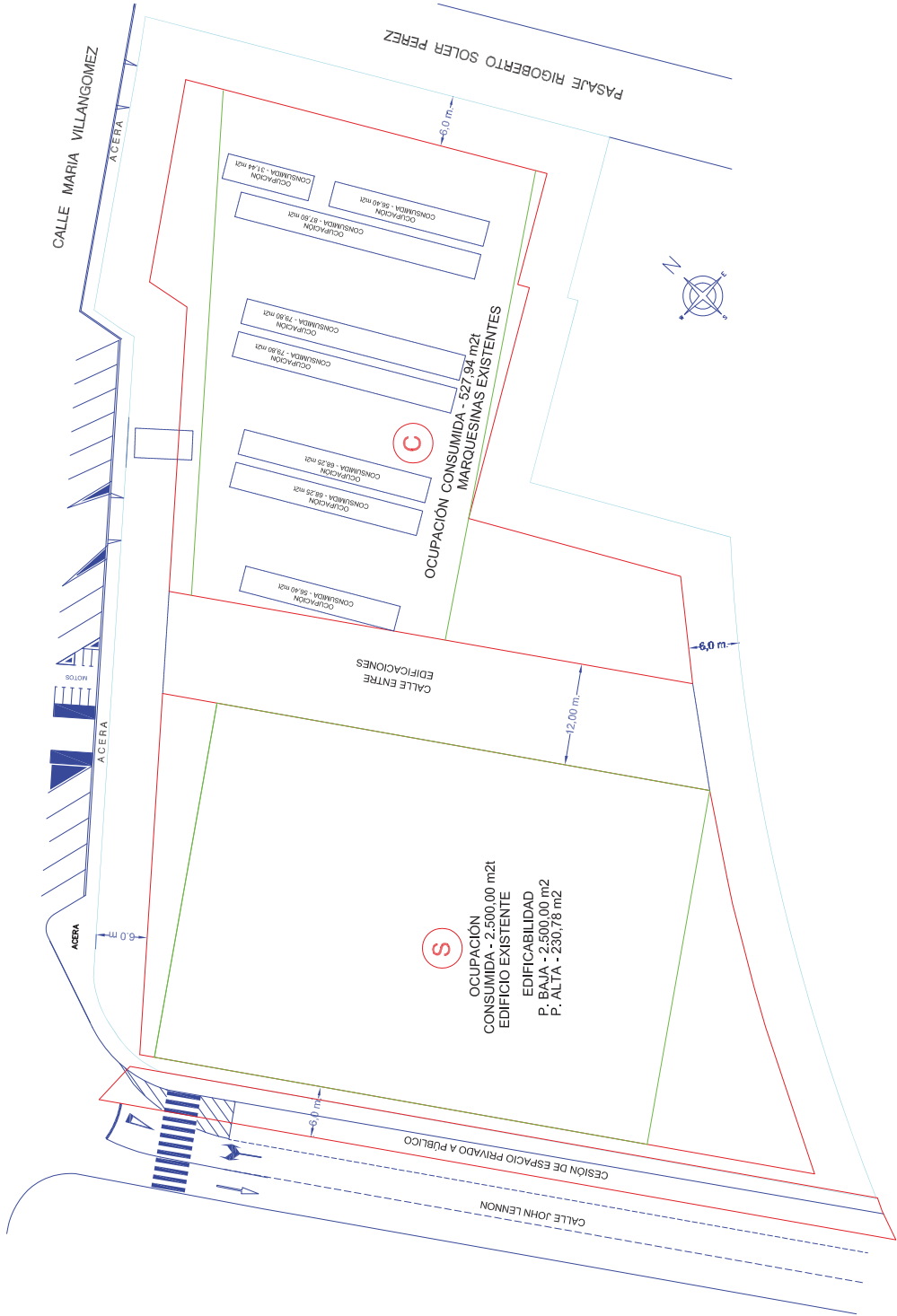
Denominación Plano

1/400

Escala

| PARCELA | OCUPACIÓN CONSUMIDA (M2) | OCUPACIÓN MÁXIMA E.D. VIGENTE (M2) | EDIFICABILIDAD CONSUMIDA (M2t) | EDIFICABILIDAD MÁXIMA E.D. VIGENTE (M2t) |
|---------|--------------------------------|--|--|--|
| (S) | 2.500'00 M2 | 2.500'00 M2 | P. BAJA - 2.500,00 m2 P. ALTA - 230,78 m2 | P. BAJA - 2.500,00 m2 P. ALTA - 264,00 m2 |
| (C) | 527'94 M2 | 1.971'00 M2 | P. BAJA - 0,00 m2 P. ALTA - 0,00 m2 | P. BAJA - 1.971,00 m2 P. ALTA - 1.971,00 m2 |
| TOTAL | 3.027'94 M2 | 4.471'00 M2 | 2.730'78 M3 | 6.706'00 M2 |

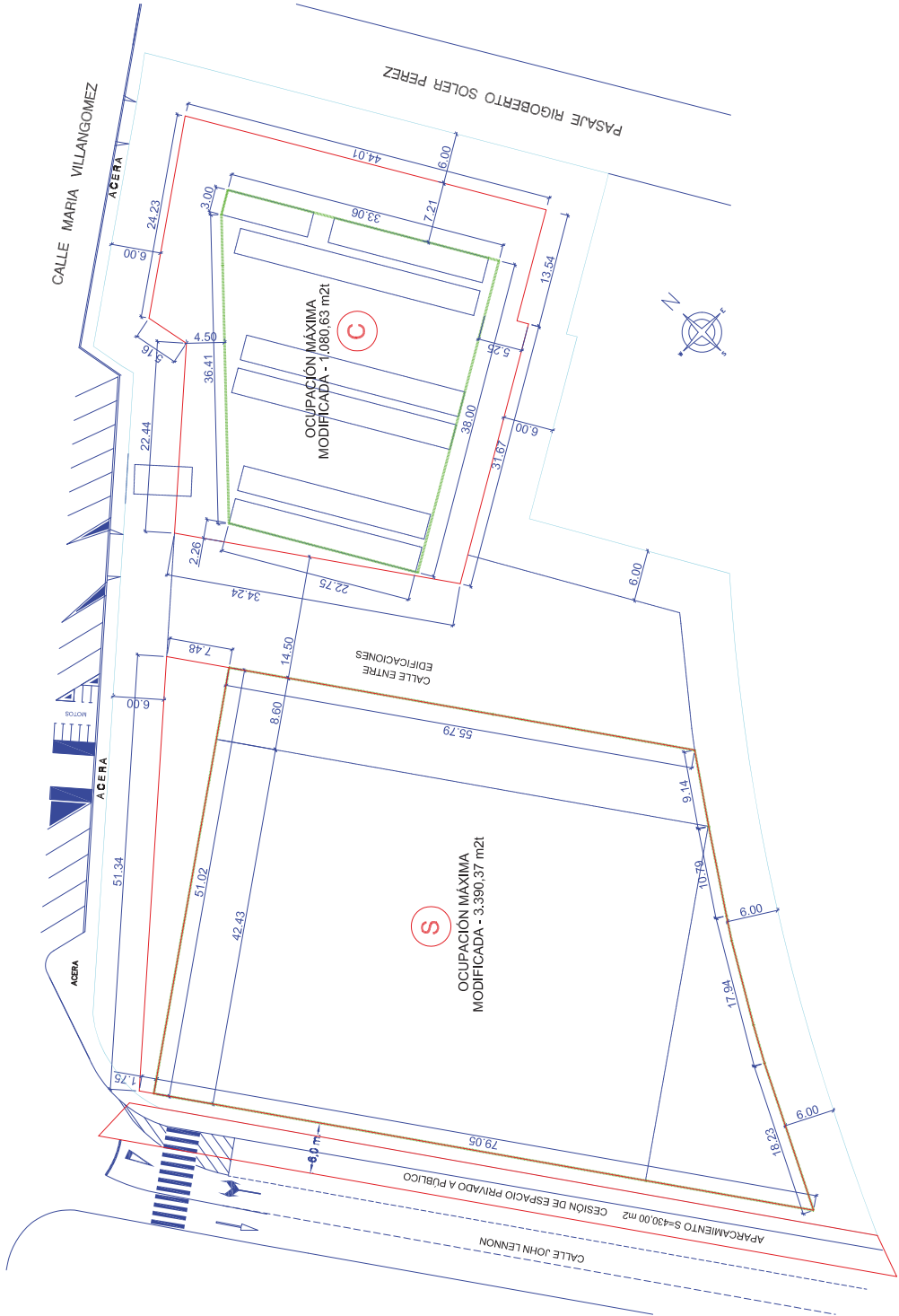
SUPERFICIE TOTAL DEL ÁMBITO : 8.942,00 m2



| | |
|--|---|
| | |
| Arquitecto | <i>Martinez</i> ANTONIO MARTINEZ MARTINEZ |
| ESTUDIO DE DETALLE ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO DE LA U.A. - 07SE - CAS CAPITAL - PARCELA C-VE. | |
| Situación | URBANIZACIÓN XARC SANTA EULALIA DEL RIO IBIZA, BALEARES |
| Promotor | MERCADONA S.A. |
| Delineado | Fecha NOVIEMBRE 2016 |
| Observaciones | Referencia |
| 6 | SITUACIÓN ACTUAL EDIFICABLE E.D. VIGENTE |
| Nº Plano | Denominación Plano |
| | 1/400 Escala |

| PARCELA | OCUPACIÓN MÁX PROPUESTA (M2) | OCUPACIÓN MÁXIMA E.D. VIGENTE (M2) |
|---------|------------------------------------|--|
| (S) | 3390.37 M2 | 2.500'00 M2 |
| (C) | 1.080'63 M2 | 1.971'00 M2 |
| TOTAL | 4.471'00 M2 | 4.471'00 M2 |

SUPERFICIE TOTAL DEL ÁMBITO : 8.942.00 m2



Arquitecto

Martínez
ANTONIO MARTINEZ MARTINEZ

ESTUDIO DE DETALLE
ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO DE LA
U.A. - 07SE - CAS CAPITA - PARCELA C-VE.

Situación
URBANIZACIÓN XARC
SANTA EULALIA DEL RIO
IBIZA, BALEARES

Promotor
MERCADONA S.A.

Delineado

Fecha
NOVIEMBRE 2016

Observaciones

Referencia

PROPOSTA DE ORDENACIÓN, NUEVAS
ENVOLVENTES Y OCUPACIÓN MÁXIMA

7

Nº Plano

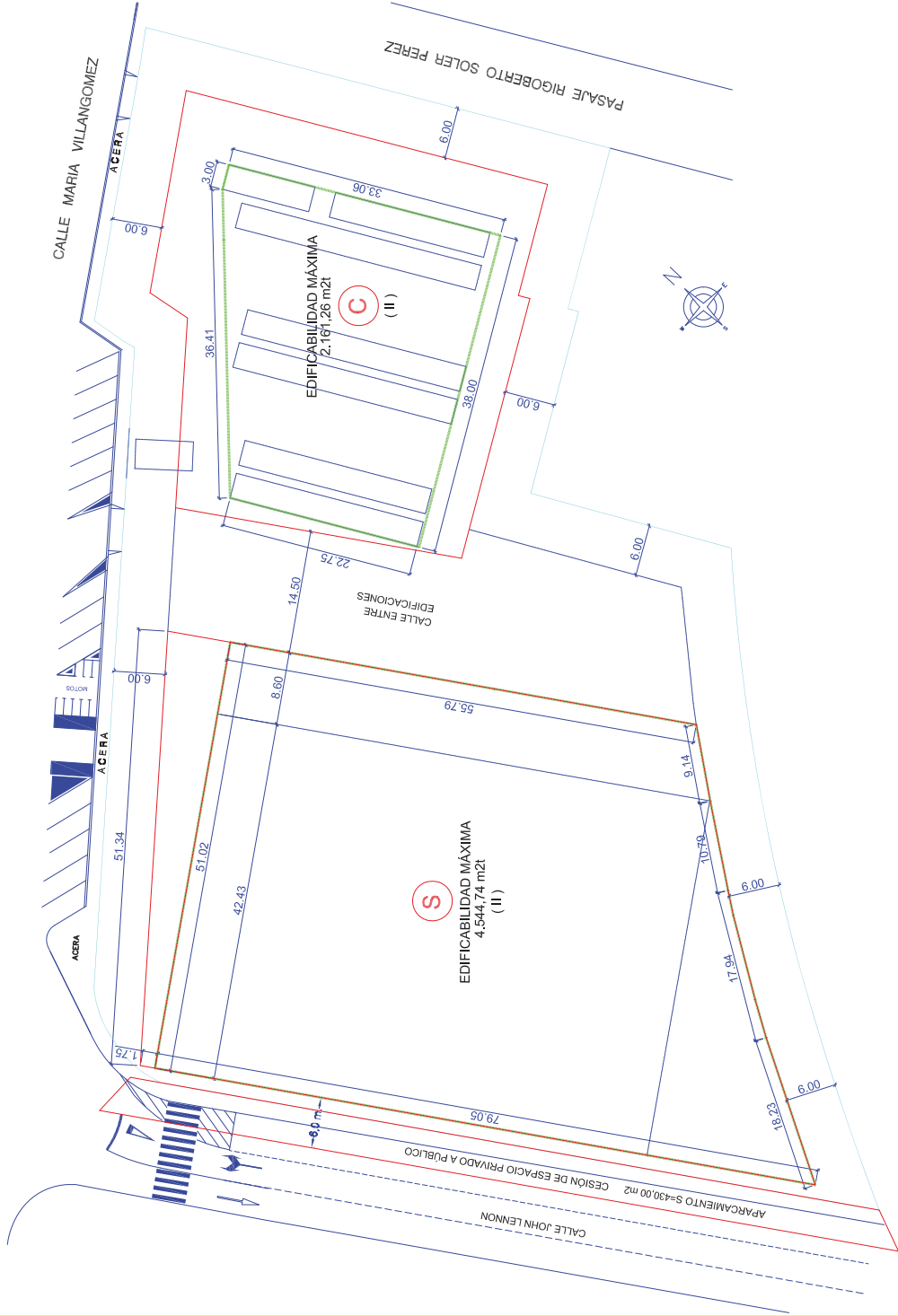
Denominación Plano

1/400

Escala

| PARCELA | Ocupación Máx. Propuesta (M2) | Ocupación Máx. Ed. Vigente (M2) | Edificabilidad Máx. Ed. Propuesta (M2) |
|---------|-------------------------------|---------------------------------|--|
| (S) | 3390.37 M2 | 2.500'00 M2 | P. BAJA - 3.390.37 m2 P. ALTA - 1.154.37 m2 |
| (C) | 1.080'63 M2 | 1.971'00 M2 | P. BAJA - 1.080.63 m2 P. ALTA - 1.080.63 m2 |
| TOTAL | 4.471'00 M2 | 4.471'00 M2 | 6.706'00 M2 |

SUPERFICIE TOTAL DEL ÁMBITO : 8.942.00 m2



Arquitecto

Antonio Martinez
ANTONIO MARTINEZ MARTINEZ

ESTUDIO DE DETALLE
ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO DE LA
U.A. - 07SE - CAS CAPITA - PARCELA C-VE.

Situación
URBANIZACIÓN XARC
SANTA EULALIA DEL RIO
IBIZA, BALEARES

Promotor
MERCADONA S.A.

Delineado

Fecha
NOVIEMBRE 2016

Observaciones

Referencia

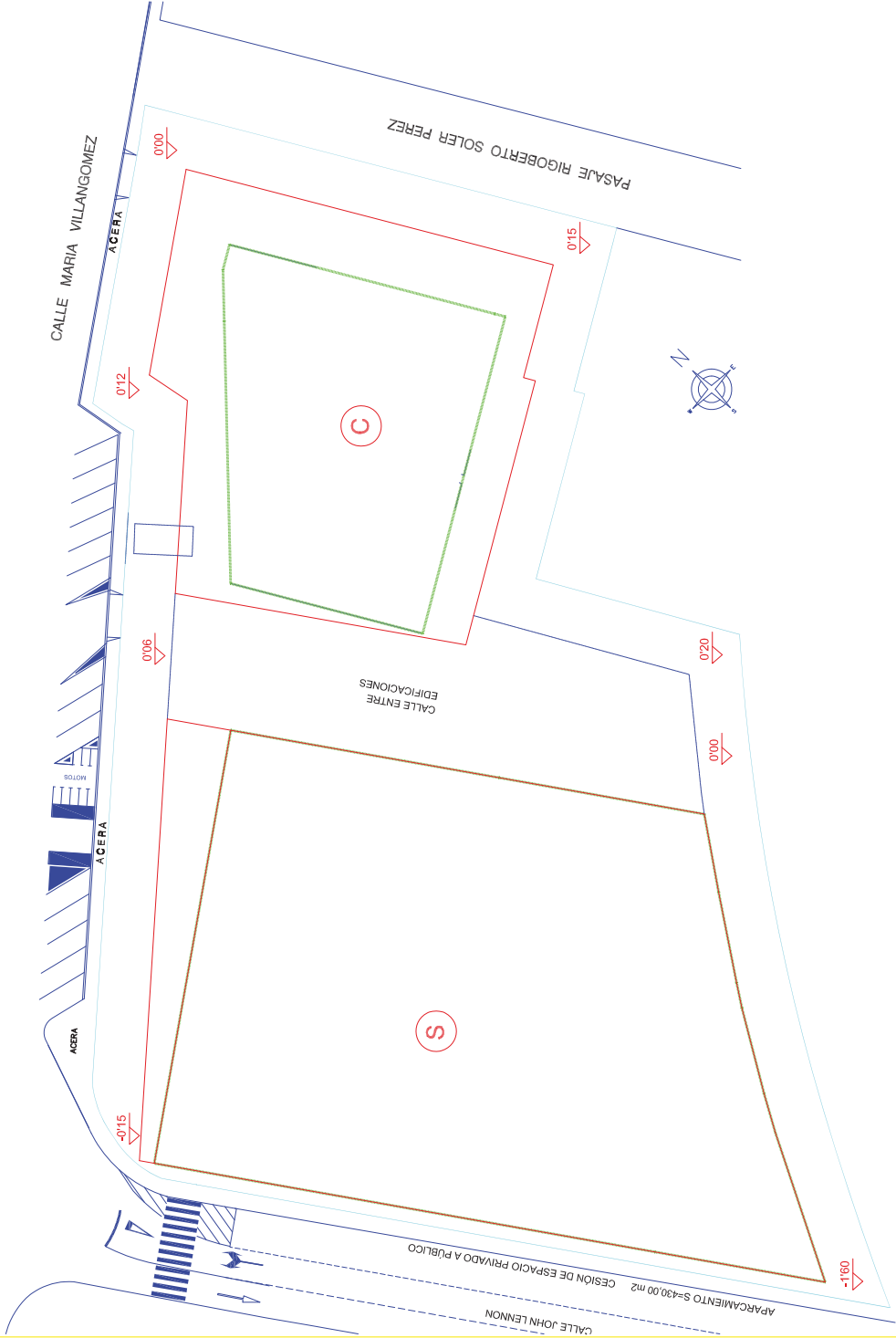
8 PROPUESTA DE ORDENACIÓN, NUEVAS
ENVOLVENTES Y EDIFICABILIDAD MÁXIMA

Nº Plano

Denominación Plano

1/400

Escala



Arquitecto

Martinez
ANTONIO MARTINEZ MARTINEZ

ESTUDIO DE DETALLE
ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO DE LA
U.A. - 07SE - CAS CAPITA - PARCELA C-VE.

Situación
URBANIZACIÓN XARC
SANTA EULALIA DEL RIO
IBIZA, BALEARES

Promotor
MERCADONA S.A.

Delineado
Fecha
NOVIEMBRE 2016

Observaciones
Referencia

9

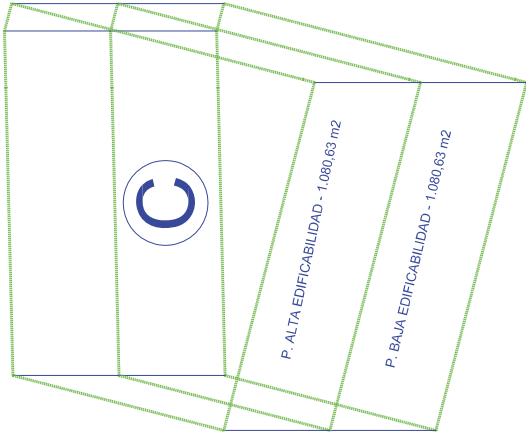
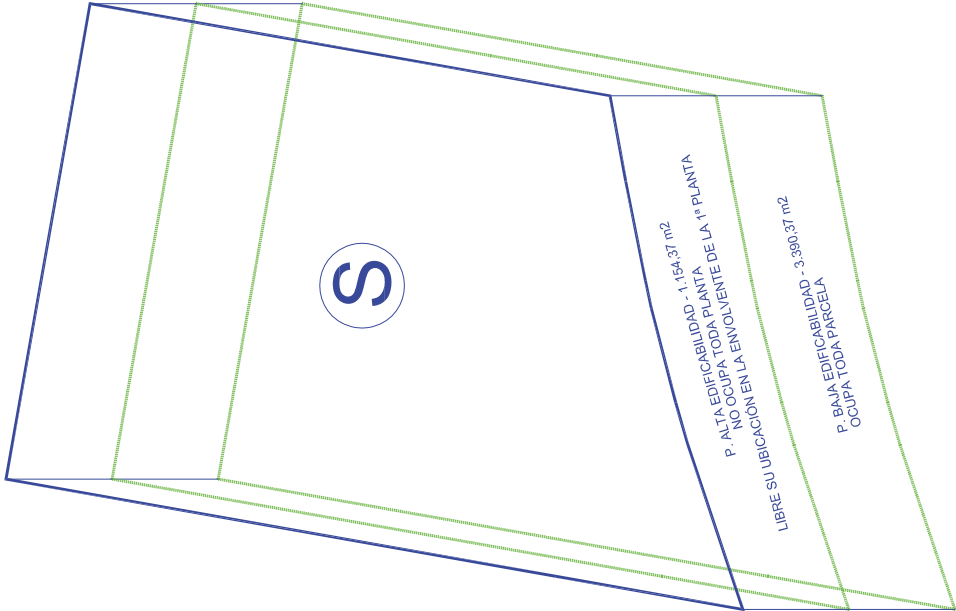
RASANTES

Nº Plano

Denominación Plano

1/400

Escala



Arquitecto

Antonio

ANTONIO MARTINEZ MARTINEZ

ESTUDIO DE DETALLE

ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO DE LA
U.A. - 07SE - CAS CAPITA - PARCELA C-VE.

Situación

URBANIZACIÓN XARC
SANTA EULALIA DEL RIO IBIZA, BALEARES

Promotor

MERCADONA S.A.

Delineado

Fecha **NOVIEMBRE 2016**

Observaciones

Referencia

10

REPRESENTACIÓN VOLUMENES
EDIFICABLES

S/E

Nº Plano

Denominación Plano

Escala