



SUPERFICIE FINCA ORIGINAL = 18.443 M2
CESIONES REALIZADAS (A+B+C)= -1.619 M2
SUPERFICIE = 16.824 M2
(PARCELA NETA DESPUES DE CESIONES PARCIALES)
E.L.D.U.P. + AMP. CALLES + APARC. = -4.088 M2
PARCELA NETA EDIFICABLE (F)= 12.736 M2

CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES

A) CUADRO DE SUPERFICIES AFECTADAS POR LA ZONA A ORDENAR, SEGUN LAS NN. SS.						
RELACION DE FINCAS			RELACION DE SUPERFICIES EN m2		PORCENT %	
Ref. E.D.	Descripción	Propietario Nombre o denominación	Solares Edificables	Uso Público	Total Afectado	
A	Z.M.T.	Cala Xinxó, S.L., ahora el estado		475,17	475,17	2,58%
B ₁	Calle de Huelva	Cala Xinxó, S.L.		720,58	720,58	3,91%
C ₁	Calle de Jaén	Cala Xinxó, S.L.		423,25	423,25	2,29%
		Sub-Total cedido		1.619,00	1.619,00	8,78%
B ₂	Ap. Calle de Huelva	Cala Xinxó, S.L.		72,19	72,19	0,39%
C ₂	Ap. Calle de Jaén	Cala Xinxó, S.L.		134,97	134,97	0,73%
E	Ampl. Calle des Caló	Cala Xinxó, S.L.		727,10	727,10	3,94%
D	Espac. L.+D	Cala Xinxó, S.L.		3.153,74	3.153,74	17,10%
F	Parcela neta	Cala Xinxó, S.L.	12.736,00		12.736,00	69,06%
RESUMEN DE SUPERFICIES			12.736,00	5.707,00	18.443,00	100,00%
RESUMEN DE PORCENTAJES			69,06%	30,94%	100,00%	

ORDENACIÓN DE VOLUMENES.

La edificabilidad de la zona está establecida en m2 de techo por m2 de suelo:
Superficie Total Edificable: 18.443 m2 x 0,60 m2/m2 11.065,80 m2
Coeficiente resultante: 11.065,80 m2 / 12.736 m2s 0,869 m2V/m2s



Fco. CUEVAS
ARQUITECTO –DISEÑO–INTERIORISMO

PROMOTOR:
CALA XINXO, S.L.

ESTUDIO DE DETALLE
CALA XINXO

SITUACIÓN
AREA DE ACTUACIÓN 5.14
BAHIA DE SANT ANTONI

TÉRMINO MUNICIPAL DE
SANT JOSEP

DENOMINACIÓN–ESCALA
ORDENACIÓN
PROYECTADA – 1/500

FECHA JUNIO EXPDTE. 1806

