

ZONIFICACIÓ I ORDENANCES

Article 200. Relació de les àrees de planejament incorporat.

API NÚM.	SITUACIÓ	PLANEJAMENT	APR. DEF.	DATA BOCAIB	OBSERVACIONS
01-01	Puig de Sant Pere	PERI E.D.	04/07/80 29/03/94	--	Regulat a l'art. 250
03-01	Protectora, Pino, Ribera i Bordoy	E.D.	28/02/91	30/03/91	Regulat a l'art. 252
04-01	Cavalleria, Ermitaño i Cavalgata	P.E.	30/01/92	09/04/92	Regulat a l'art. 252
05-01	Constitució, Paraires, Soledat i Pl. de la Reina	E.D. Modif. E.D.	31/05/90 29/04/93	10/07/90	Regulat a l'art. 252
09-01	La Calatrava	PEPRI Modif. PEPRI Modif. PEPRI E.D.	29/07/93 30/03/89 25/03/93 29/04/93	----	Regulat a l'art. 250
10-01	Gabriel Alomar i Villalonga, Intendent Garau i Mateu Enric Lladó	E.D.	26/11/87	05/01/88	Regulat a l'art. 253
10-02	Sa Gerreria	PEPRI Modif. PEPRI	30/11/95 26/03/98	20/01/96	Regulat a l'art. 250
11-01	Caputxins, Bastió den Sanoguera, Comtat del Rosselló i Mercat Municipal	Modif. PGOU 1973 PGOU 1985	07/09/82 31/10/85	-	Regulat a l'art. 248
11-02	Sant Miquel, Crist Verd	E.D.	23/02/89	04/05/89	Regulat a l'art. 248
12-01	Missió, Can Burgos, Perpinyà	E.D.	23/03/95	27/04/95	Regulat a l'art. 252
13-01	Juan Luis Estelrich, Pedro Dezcallar i Net, Parellades i vble. Jerónimo Antich	E.D.	24/09/92	03/11/92	Regulat a l'art. 253
14-01	Joan Miró, Escocia	E.D.	24/09/86	14/10/86	Regulat a l'art. 202
15-01	Juan de Saridakis	Modif. PGOU E.D.	09/06/88 28/02/91	30/03/91	
15-02	Son Matet	E.D.	28/02/91	30/03/91	Regulat a l'art. 202
15-03	Camí de Gènova	E.D.	09/09/88	29/10/88	Regulat a l'art. 202
15-04	Joan de Saridakis, Urb. Can Morro, viales A y B	E.D. Modif. E.D.	27/04/89 23/03/95	-29/04/95	Regulat a l'art. 202
16-01	Porto Pí	Modif. PGOU E.D.	04/05/92 30/07/92	16/06/92 18/08/92	
17-01	Camí de Génova, ang. Francisco Vidal Sureda	E.D.	28/09/89	02/11/89	Regulat a l'art. 202
17-02	Puig de Pollensa	E.D.	26/09/91	24/10/91	Regulat a l'art. 202
17-03	Puig de Pollensa	E.D.	25/04/96	-	Regulat a l'art. 202
17-04	Mirador Bahía, s/n	E.D.	31/10/96	23/11/96	Regulat a l'art. 202
18-01	Rector Vives i Camí de Na Burguesa	E.D.	23/02/89	04/05/89	Regulat a l'art. 202
19-01	Paseo Marítimo, Joan Miró y Pedrera	E.D.	26/04/90	03/07/90	Regulat a l'art. 202
19-02	Paseo Marítimo, Pedrera	E.D.	27/09/84	-	Regulat a l'art. 202
19-03	Robert Graves i Joan Miró	E.D.	28/07/94	-	Regulat a l'art. 202
21-01	Federico García Lorca, Marqués de la Cenia e Ingeniero Roca	E.D.	30/01/86	13/02/86	Regulat a l'art. 202
21-02	Av. Gabriel Roca, Monseñor Palmer, Torrent i Plaça Pont	E.D.	29/09/88	08/11/88	Regulat a l'art. 202
21-03	Pedregal, Paseo Marítimo, Furió i Llinás	E.D.	31/01/91	02/03/91	Regulat a l'art. 202
22-01	Sa Teulera	P.P. Modif. P.P. E.D. E.D.	24/09/75 27/02/86 27/11/86 26/05/94	07/11/75 03/04/86 --	Regulat als art. 201 i 202
23-01	Sagrado Corazón	P.P. Modif. P.P. E.D. (Parc. 8) (*) E.D. (Parc. 8) (*) E.D. (Parc. 11) E.D. (Parc. 12) E.D. (Parc. 13)	12/04/84 31/01/86 27/09/90 18/05/95 31/05/90 27/10/88 30/04/87	--09/06/84 20/02/86 --	(*)Regulat als art. 201 i 202

API NÚM.	SITUACIÓ	PLANEJAMENT	APR. DEF.	DATA BOCAIB	OBSERVACIONS
24-01	Padre Cerdà, Salvia, Falguera y Mata	E.D.	17/10/96	23/11/96	Regulat a l'art. 202
25-01	Escultor Vila	E.D. Modif. PGOU	26/03/86 24/03/88	--	Regulat a l'art. 202
25-02	Industria, Pou, Murillo y Avda. Argentina	E.D.	27/03/91	15/06/91	Regulat a l'art. 202
25-03	Joan Crespí, Villalonga, Monterrey y Colubí	E.D.	27/07/95	26/08/95	
25-04	Murillo, Despuig, Villalonga y Antich	E.D.	28/09/95	16/10/95	
25-05	Argentina, Sant Magí, Joan Santander i Servet	E.D.	30/10/97	27/11/97	Regulat a l'art. 202
25-06	Mestres d'Aixa, Monterrey, Tomás Vila	E.D.	30/10/97	06/12/97	Regulat a l'art. 202
26-01	El Jonquet	PERI	18/12/85	-	Regulat a l'art. 250
28-01	Son Flo	PERI	26/09/91	24/10/91	Regulat a l'art. 202
29-01	Valent i Lirio	E.D.	27/10/88	29/11/88	Regulat a l'art. 202
32-01	Cabo Formentor ang. Ferragut	E.D.	24/09/87	30/10/87	Regulat a l'art. 202
33-01	Presbítero Seguí i Madroño	E.D.	26/10/90	01/12/90	Regulat a l'art. 202
34-01	Lago Cuatro Cantones, Lago Mayor i Zaragoza	E.D.	25/11/92	07/01/93	Regulat a l'art. 202
35-01	Son Xígala II	P.P. Modif. P.P. E.D. (RP 2-1) Modif. P.P. E.D. (RU 2 y 3) E.D. (RU 3) E.D. (RP 2-2)	27/02/97 30/11/95 18/05/95 30/04/87 25/02/93 27/09/90 04/06/91	-----	Regulat a l'art. 202
35-02	Zaragoza, Pere Capellá y Pardo Bazán	E.D.	27/05/93	01/07/93	Regulat a l'art. 202
35-03	Parcela 1 (antes 1 y 4) de Son Xigala	E.D.	27/11/86	24/03/88	Regulat a l'art. 202
35-04	Parcelas 5 y 6 , calles B, N, F y Emilia Pardo Bazán	E.D.	24/08/88	-	Regulat a l'art. 202
35-05	Florencia, Venecia y Pisa	E.D.	29/01/87	-	Regulat a l'art. 202
35-06	Concha Espina, Escritora y Con. Vec. de la Vileta	E.D.	31/10/91	05/12/91	Regulat a l'art. 202
37-01	Pascual Ribot, Legionario Aleixo, Cronista Muntaner Bujosa y Jaime Lladó Ferragut	E.D.	26/03/87	30/04/87	Regulat a l'art. 202
38-01	Son Pizá	P.P. Modif. P.P.	29/11/90 17/10/96	28/05/91	Regulat a l'art. 202
38-02	San Fernando y Pascual Ribot	E.D.	26/11/87	05/01/88	Regulat a l'art. 202
38-03	Andrés J. Nadal i José Socías Gradolí	E.D.	29/04/93	03/06/93	Regulat a l'art. 202
38-04	Pascual Ribot, Dalmau de Rocaberti	E.D.	26/05/88	28/06/88	Regulat a l'art. 202
41-01	Secar de la Real	P.P. Modif. P.P. Modif. PGOU Modif. PGOU Modif. PGOU E.D. Manzana IV E.D. Manzana X E.D. Manzana VI E.D. Manzana XI E.D. Manz. XVIII E.D. Manz. VIII E.D. Manzana IX E.D. Manz. XVII	30/10/86 29/12/88 02/05/94 02/10/95 23/12/97 25.02.88 22.05.91 26.03.92 26.03.92 26.03.92 30.09.93 30.09.93 26.01.95	29/11/86 23/03/89 -- --- -----	Regulat a l'art. 202
41-02	Coronel Beorlegui	E.D.	28/09/89	02/11/89	Regulat a l'art. 202

API NÚM.	SITUACIÓ	PLANEJAMENT	APR. DEF.	DATA BOCAIB	OBSERVACIONS
41-03	Son Serra Parera	P.P.	26/04/02	11/06/02	
42-01	Molí des Compte, 23	E.D.	27/07/89	14/11/89	Regulat a l'art. 202
42-02	Acacia, Garballó y Estepa	E.D.	26/07/90	30/08/90	Regulat a l'art. 202
44-01	Franch	E.D.	26/02/87	24/03/87	Regulat a l'art. 202
44-02	Verd, Poeta Miguel Ferrá y Cra. de Sóller	E.D.	24/03/88	30/04/88	Regulat a l'art. 202
45-01	General Riera, San Vicente de Paul, Santa Catalina de Labourne	E.D.	29/12/88	07/03/89	Regulat a l'art. 202
45-02	Manzana F del P.P. Cas Capiscol I	E.D.	24/11/94	-	
46-01	Camp Redó	P.P.	26/01/89	-	Regulat als art. 201 i 202
46-02	Capitán Salom, Joaquín togores, Jorge Villalonga i Pedagogo Juan Capó	E.D.	24/05/89		Regulat a l'art. 202
46-03	General riera, 75	E.D.	28/01/93	23/02/93	
47-01	Son Vallori i Son Borrás	P.P. E.D. 1 Modif. E.D. 1 E.D. 2	31/07/86 29/12/88 18/11/91	----	Regulat als art. 201 i 202
47-02	General Riera, Lluís Vives i José Alemany Vich	E.D.	29/09/88	12/11/88	
47-03	San Juan de la Salle, Jesús, Alfredo Bonet i Tomás Valentí	E.D. Modif. E.D.	29/04/93 17/07/97	29/05/93 -	
47-04	Ticià, Blanquerna, Ausías March, Ramón Muntaner	E.D.	29/09/94	-	Regulat a l'art. 202
48-01	Teniente Oyaga, Comandante Alorda Bujosa i altres	E.D.	26/06/86	-	Regulat a l'art. 202
48-02	Eusebi Estada, Balmes, Jacinto Verdager i Jaume Vallespir	E.D.	30/10/97	-	Regulat a l'art. 202
49-01	La Fertilizadora-Eusebio Estada	P.P. Modif. P.P. E.D.(Manz. 6) E.D.(Manz. 1-3) E.D.(Manz. 2) E.D.(Manz. 1-2)	26/04/90 30/10/78 28/01/83 27/04/89 29/03/90 26/03/98	--11/01/79 ---	Regulat als art. 201 i 202
51-01	Son Ferragut	P.P.	23/02/95	22/04/95	Regulat a l'art. 202
55-01	Aragón, Marqués de fuensanta y Bisbe Massanet	E.D.	24/05/89	15/07/89	
55-02	Marqués de Fuensanta, Margarita Caimari, Bisbe Maura i Viñaza	E.D.	27/12/90	31/01/91	Regulat a l'art. 202
55-03	Alejandro Rosselló, Aragón, Gilabert de Centellas i Costa i Llobera	Modif. PGOU	01/03/93	22/04/93	Regulat a l'art. 202
58-01	Son Fuster	P.P. P.E.	15/10/82 15/11/91	--	Regulat als art. 201 i 202
58-02	Ca Na Paula i Son Cladera	E.D.	26/10/89	02/12/89	Regulat a l' art. 202
58-03	Aragón, Manzana I (U.A. 16-2)	E.D.	25/02/93	27/03/93	Regulat a l'art. 202
58-04	Aragón, Manzana II (U.A. 16-2)	E.D.	10/06/93	20/07/93	Regulat a l' art. 202
59-01	Aragón, Camí Salard, Tenor Bou Roig	E.D.	26/01/95	16/02/95	Regulat a l'art. 202
60-01	Ses Salines y Selva	E.D.	26/11/87	05/01/88	Regulat a l'art. 202
60-02	Son Gibert	P.P.	29/12/93	19/05/94	Regulat a l'art. 202
61-01	Mirto, Jazmín	E.D.	27/07/89	16/09/89	Regulat a l'art. 202
61-02	Alamo, Adelfa	E.D.	26/09/91	24/10/91	Regulat a l'art. 202
61-03	Heure, Lledoner, Cirerer i Aragó	E.D.	26/09/91	22/10/91	
61-04	Aragón, Virgen de Monserrat i Jacinto Benavente	E.D.	28/07/94	01/09/94	Regulat a l'art. 202

API NÚM.	SITUACIÓ	PLANEJAMENT	APR. DEF.	DATA BOCAIB	OBSERVACIONS
65-01	Son Gotleu	E.D.	30/03/89	27/04/89	Regulat a l'art. 202
67-01	Alberca, Antillón, Reyes Católicos i Pasaje Son Real	E.D.	28/02/91	30/03/91	Regulat a l'art. 202
68-01	Sant Damas, Sant Ignaci, Via de Cintura i Tomás Rullán	E.D.	31/07/96	12/10/96	Regulat a l'art. 202
70-01	Médico José Darder, Bartolomé Torres, Isidoro Antillón i Cardenal Despuig	E.D.	28/04/88	-	Regulat a l'art. 202
71-01	Manacor i Foners	E.D.	30/12/87	04/02/88	Regulat a l'art. 202
71-03	Pérez Galdós, Manuel Azaña, Muntaner Bordoy i Centuria Expedicionaria	E.D.	23/12/91	28/01/92	Regulat a l'art. 202
71-04	Pérez Galdós, Tomás Forteza, Miguel Santandreu, Gabriel Alomar i Villalonga	E.D.	30/12/87	-	Regulat a l'art. 202
72-01	Polígono de Levante	P.P. Modif. P.P.	15/07/64 03/11/72	--	Regulat als art. 201 i 202
72-02	Ciudad de Querétaro, Montevideo i Lima	E.D.	29/01/87	-	Regulat a l'art. 202
72-03	Montevideo i Lima	E.D.	31/07/96	10/09/96	
74-01	Camí Fondo, Brigada Solana, Sargento Gracia Armengol	E.D. E.D.	26/02/98 27/09/90	03/11/90 -	
75-01	Portixol	P.E. E.D.	23/02/89 28/05/98	30/06/98 15/08/89	Veure art. 202
76-01	Curtidora i Capitán Ramonell Boix	E.D.	18/09/91	-	
76-02	Capitán Ramonell Boix i Alemany	E.D.	28/10/89		Regulat a l'art. 202
77-01	Can Caimari, Bailén, Sant Joan de Déu y Bruc	E.D.	25/10/90	08/12/90	
77-02	Can Caimari, Cra. Can Pastilla, San Juan de Dios i Arcipreste Borrás	E.D.	28/04/88	31/05/88	Regulat a l'art. 199
77-03	Mercapalma	P.E.	27/09/90	26/02/91	Veure art. 202
77-04	Son Martorell	P.P.	29/06/95	26/08/95	
79-01	Tramuntana	E.D.	24/07/91	13/09/91	
79-02	Ses Fontanelles	E.D.	28/04/88	11/06/88	
81-01	Mar Egeo ang. Mar de Java	E.D.	22/05/91	22/06/91	Regulat a l'art. 202
81-02	Marbella	E.D.	27/11/86	18/12/86	Regulat a l'art. 202
81-03	Pingüino, Garza, Pelícano	E.D.	29/01/87	21/02/87	Regulat a l'art. 202
81-04	Mar de les Antilles	E.D.	24/12/96		Regulat a l'art. 202
84-01	Cno. Viejo Sineu, Camí Son Majoral	E.D.	26/07/90	30/08/90	Regulat a l'art. 202
86-01	Bisbe Ecònom Caldentey, Nicolau Pizà, Guillem Ramis, Carrer de nova creació, Camí de Can Cota i Camí de Sant Jordi	E.D.	28/11/96	23/01/97	
86-02	Cas Quitxero	E.D.	27/07/95	-	Regulat a l'art. 202

Article 202. Índex d'intensitat d'ús residencial a les API

1. API regulades per pla parcial o pla especial

API núm. 22-01. SA TEULERA

- Zona unifamiliar agrupada: 1 habitatge/350 m2
- Resta de zones: el nre. d'habitatges assignat a cada parcel·la al Pla parcial.

API núm. 23-01. SAGRAT COR

El nre. d'habitatges assignat a cada parcel·la al Pla parcial.

API núm. 28-01. SON FLOR

- Zona unifamiliar: 1 habitatge/parcel·la
- Zona plurifamiliar: 1 habitatge/59 m2

API núm. 35-01. SON XIGALA II.

El nre. d'habitatges assignat a cada parcel·la al Pla parcial i als estudis de detall.

API núm. 38-01. SON PISÀ

El nre. d'habitatges assignat a cada parcel·la al Pla parcial.

API núm. 41-01. ES SECAR DE LA REAL.

El nre. d'habitatges assignat a cada parcel·la per l'estudi de detall de cada illa a la zona plurifamiliar.

API núm. 46-01. ES CAMP REDÓ

El nre. d'habitatges previst al Pla parcial:

- Zona residencial plurifamiliar: 1 habitatge/147 m2 d'edificabilitat màxima a cada parcel·la.
- Zona residencial unifamiliar: 1 habitatge/parcel·la

API núm. 47-01. SON VALLORI I SON BORRÀS

El nre. d'habitatges assignat a cada parcel·la al Pla parcial i estudi de detall.

API núm. 49-01. LA FERTILITZADORA-C/ EUSEBI ESTADA

El nre. d'habitatges previst al Pla parcial per a la zona residencial: 1 habitatge/110 m2 d'edificabilitat màxima a cada parcel·la.

API núm. 51-01. SON FERRAGUT

El nre. d'habitatges assignat a cada illeta del Pla parcial.

API núm. 58-01. SON FUSTER

- Zona residencial: 1 habitatge/240 m2

API núm. 60-02. SON GIBERT

El nre. d'habitatges assignat a cada illa pel Pla parcial.

API núm. 72-01. POLÍGON DE LLEVANT

El nre. d'habitatges assignat a cada illa pel Pla parcial.

API núm. 72-02. POLÍGON DE LLEVANT (Montevideo-Lima).

El nre. d'habitatges assignat a l'illa pel Pla parcial.

API núm. 75-01. ES PORTITXOL

El nre. d'habitatges assignat a cada parcel·la pel Pla especial.

2. API regulades per estudi de detall. L'Índex d'intensitat d'ús residencial d'aplicació a les API regulades mitjançant estudi de detall ha de ser el que es defineix a les ordenances de cada zona i s'han d'aplicar a la superfície de sòl de cada qualificació definida a la Revisió.

Si no existeix definida una qualificació equivalent de zona, l'índex d'intensitat d'ús residencial d'aplicació ha de ser d'1 habitatge/90 m2 de superfície edificable per a zonificacions amb tipus d'edificació segons alineació viària, i d'1 habitatge/80 m² de superfície edificable per a zonificacions amb tipus d'edificació segons regulació de parcel·la.

3. API regulades a l'àmbit de protecció i conservació del patrimoni. Respecte de les API incloses a l'àmbit de protecció i conservació del patrimoni, hom s'ha d'ajustar a l'establert específicament als art. 245, 247, 249 i 250 d'aquestes normes.

També li és d'aplicació l'article 97 de les Normes Urbanístiques relatiu a les Edificacions frontereres a cursos públics, frontereres a carreteres, a línies elèctriques aèries d'alta tensió i poliducte de productes petrolífers, més les servituds aeronàutiques segons la redacció vigent inclosa en la *Modificació puntual de PGOU relativa a l'ajustament de la superfície de sòl de creixement als límits establerts en el PTIM* aprovada definitivament en data 25/09/2014.

La totalitat de l'àmbit de la Modificació Puntual es troba inclòs en les Zones de Servituds Aeronàutiques Legals corresponent a l'Aeroport de Son Bonet i a l'Aeroport de Palma de Mallorca, sent aquestes últimes menys restrictives. En el plànol d'informació I.07 es representen les línies de nivell de les superfícies limitadores de les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Son Bonet que afecten aquest àmbit, les quals determinen les altures (respecte al nivell de mar) que no ha de

sobrepassar cap construcció (inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixa d'ascensors, cartells, remats decoratius, etc.), modificacions del terreny o objecte fix (pals, antenes, aerogeneradors incloses les seves pales, cartells, etc.), així com el gàlib de viari o via fèrria.”

“4.2. FITXES SUPRIMIDES

Es suprimeixen les fitxes dels sectors de sòl urbanitzable programat incloses en l'Annex Normes II.

Actuacions en sòl urbanitzable:

- SUP/51-01 SON FERRAGUT
- SUP/51-02 LA FEMU”

“5.2. QUADRE SUP. ANNEX II NORMES URBANÍSTIQUES. ESTAT MODIFICAT

- SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT.
- SÒL URBANITZABLE DEL PRIMER QUADRIENNI.
- SÒL URBANITZABLE DEL SEGON QUADRIENNI.
- TAULA D'APROFITAMENTS DEL SÒL URBANITZABLE DEL PRIMER QUADRIENNI.
- TAULA D'APROFITAMENTS DEL SÒL URBANITZABLE DEL SEGON QUADRIENNI.

SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT. ESTAT MODIFICAT

CODI	TÍTOL	SUP.SECTOR	EDIFICAB. MÀX	COEF. EDIF.MÀX	APROF. LUCRATIU	APR. MITJÀ	NU.M HABITATGES MÀX	NÚM. HAB. MÀX
SUP/14-01	Son Toells	71.916	60.495	0,8412	9.934	0,1381	0	0
SUP/22-01	Sa Taulera III	268.742	117.653	0,4378	30.341	0,1129	859	2.577
SUP/29-01	Son Seba	47.900	24.257	0,5064	5.408	0,1129	190	570
SUP/30-01	Son Puig	187.876	46.245	0,2461	21.211	0,1129	494	1.482
SUP/32-01	Son Valenti	261.585	99.331	0,3797	29.533	0,1129	0	0
SUP/32-03	Son Ximelis	116.607	93.285	0,8000	13.160	0,1129	0	0
SUP/33-01	Montesión	98.345	50.000	0,5084	11.103	0,1129	575	1.725
SUP/33-02	Son Quint	228.730	84.214	0,3682	25.824	0,1129	752	2.256
SUP/35-01	Son Xigala I	115.233	67.830	0,5886	13.010	0,1129	470	1.410
SUP/36-01	Son Vida	413.607	104.636	0,2530	46.696	0,1129	159	477
SUP/45-01	Cas Capiscol	86.503	33.828	0,3911	9.766	0,1129	0	0
SUP/52-01	Son Rossinyol	230.917	142.436	0,6168	30.318	0,1313	0	0
SUP/52-02	Son Pardo	387.978	213.532	0,5504	43.803	0,1129	0	0
SUP/58-01	Cas Capellà	59.000	41.000	0,6949	6.661	0,1129	306	918
SUP/69-01	Son Morro	376.187	242.355	0,6442	48.680	0,1294	0	0
SUP/74-01	Z.S.Poligon Llevant	470.583	155.283	0,3300	53.129	0,1129	0	0
SUP/76-01	La Petrolera	42.800	32.000	0,7477	4.832	0,1129	223	669
SUP/76-02	Son Parera	80.100	25.632	0,3200	9.043	0,1129	200	600
SUP/79-01	Ses Fontanelles	325.436	101.122	0,3107	39.899	0,1226	0	0
SUP/79-02	Es Carnatge	86.850	26.840	0,3090	9.805	0,1129	180	540
SUP/79-03	Torre Redona	83.938	16.304	0,1942	10.005	0,1192	0	0
SUP/80-01	Son Oms	669.632	458.453	0,6846	89.431	0,1336	0	0
SUP/81-01	La Ribera	309.183	111.199	0,3597	34.907	0,1129	772	2.316
SUP/86-01	Son Gual (1 fase)	599.500	99.846	0,1665	67.684	0,1129	410	1.230
SUP/86-02	Son Gual (2 fase)	569.600	94.792	0,1664	64.308	0,1129	398	1.194
SUP/87-01	Puntiró	575.400	93.743	0,1629	64.963	0,1129	287	861
TOTALS		6.764.148	2.636.311		793.454		6.275	18.825

- Pla General d'Ordenació Urbana de Palma vigent.
- Modificació Puntual de PGOU canvi delimitació SUP/32-01 Can Fontet i creació SUP/32-03 Son Ximelis (AD 25/03/2004)
- Modificació Puntual de PGOU referida a l'ajustament de la superfície de sòl de creixement als límits establerts en el Pla Territorial Insular de Mallorca.
- Modificació puntual de PGOU referida a la incorporació del sòl urbanitzable SUP/77-01 Son Martorell al sòl urbà de Palma i a la requalificació de l'equipament docent EQ-SM (EGB i guarderia d'infants) del Pla parcial com a EQ00/AS-P 77-18-P, canviant l'ús principal assignat a assistencial
- Modificació Puntual de PGOU referida a la incorporació del sòl urbanitzable SUP/51-01 Son Ferragut i SUP/51-02 La Femu al sòl urbà de Palma i al reajustament de les superfícies dels usos esportiu i docent de l'equipament EQ-2 del Pla parcial de Son Ferragut

SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT DEL PRIMER QUADRIENNI. ESTAT MODIFICAT

CODI	TÍTOL	SUP.SECTOR	EDIFICAB. MÀX	COEF. EDIF.MÀX	APROF. LUCRATIU	APR. MITJA	NÚ.M HABITATGES MÀX	NÚM. HAB. MÀX
SUP/22-01	Sa Taulera III	268.742	117.653	0,4378	30.341	0,1129	859	2.577
SUP/29-01	Son Seba	47.900	24.257	0,5064	5.408	0,1129	190	570
SUP/32-01	Son Valenti	261.585	99.331	0,3797	29.533	0,1129	0	0
SUP/32-03	Son Ximelis	116.607	93.285	0,8000	13.160	0,1129	0	0
SUP/33-01	Montesión	98.345	50.000	0,5084	11.103	0,1129	575	1.725
SUP/35-01	Son Xigala I	115.233	67.830	0,5886	13.010	0,1129	470	1.410
SUP/36-01	Son Vida	413.607	104.636	0,2530	46.696	0,1129	159	477
SUP/45-01	Cas Capiscot	86.503	33.828	0,3911	9.766	0,1129	0	0
SUP/58-01	Cas Capellà	59.000	41.000	0,6949	6.661	0,1129	306	918
SUP/74-01	Z.S.Poligon Llevant	470.583	155.283	0,3300	53.129	0,1129	0	0
SUP/76-01	La Petrolera	42.800	32.000	0,7477	4.832	0,1129	223	669
SUP/76-02	Son Parera	80.100	25.632	0,3200	9.043	0,1129	200	600
SUP/79-02	Es Carnatge	86.850	26.840	0,3090	9.805	0,1129	180	540
SUP/81-01	La Ribera	309.183	111.199	0,3597	34.907	0,1129	772	2.316
SUP/86-01	Son Gual (1 fase)	599.500	99.846	0,1665	67.684	0,1129	410	1.230
SUP/86-02	Son Gual (2 fase)	569.600	94.792	0,1664	64.308	0,1129	398	1.194
SUP/87-01	Puntiró	575.400	93.743	0,1629	64.963	0,1129	287	861
TOTALS		4.201.538	1.271.155		474.349		5.029	15.087

- Pla General d'Ordenació Urbana de Palma vigent.
- Modificació Puntual de PGOU canvi delimitació SUP/32-01 Can Fontet i creació SUP/32-03 Son Ximelis (AD 25/03/2004)
- Modificació Puntual de PGOU referida a l'ajustament de la superfície de sòl de creixement als límits establerts en el Pla Territorial Insular de Mallorca.
- Modificació puntual de PGOU referida a la incorporació del sòl urbanitzable SUP/77-01 Son Martorell al sòl urbà de Palma i a la requalificació de l'equipament docent EQ-SM (EGB i guarderia d'infants) del Pla parcial com a EQ00/AS-P 77-18-P, canviant l'ús principal assignat a assistencial
- Modificació Puntual de PGOU referida a la incorporació del sòl urbanitzable SUP/51-01 Son Ferragut i SUP/51-02 La Femu al sòl urbà de Palma i al reajustament de les superfícies dels usos esportiu i docent de l'equipament EQ-2 del Pla parcial de Son Ferragut

SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT DEL SEGON QUADRIENNI. ESTAT MODIFICAT

CODI	TÍTOL	SUP.SECTOR	EDIFICAB. MÀX	COEF. EDIF.MÀX	APROF. LUCRATIU	APR. MITJA	NÚ.M HABITATGES MÀX	NÚM. HAB. MÀX
SUP/14-01	Son Toells	71.916	60.495	0,8412	9.934	0,1381	0	0
SUP/30-01	Son Puig	187.876	46.245	0,2461	21.211	0,1129	494	1.482
SUP/33-02	Son Quint	228.730	84.214	0,3682	25.824	0,1129	752	2.256
SUP/52-01	Son Rossinyol	230.917	142.436	0,6168	30.318	0,1313	0	0
SUP/52-02	Son Pardo	387.978	213.532	0,5504	43.803	0,1129	0	0
SUP/69-01	Son Morro	376.187	242.355	0,6442	48.680	0,1294	0	0
SUP/79-01	Ses Fontanelles	325.436	101.122	0,3107	39.899	0,1226	0	0
SUP/79-03	Torre Redona	83.938	16.304	0,1942	10.005	0,1192	0	0
SUP/81-01	Son Oms	669.632	458.453	0,6846	89.431	0,1336	0	0
TOTALS		2.562.610	1.365.156		319.105		1.246	3.738

- Pla General d'Ordenació Urbana de Palma vigent.
- Modificació Puntual de PGOU referida a la incorporació del sòl urbanitzable SUP/51-01 Son Ferragut i SUP/51-02 La Femu al sòl urbà de Palma i al reajustament de les superfícies dels usos esportiu i docent de l'equipament EQ-2 del Pla parcial de Son Ferragut

TAULA D'APROFITAMENTS DEL SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT DEL PRIMER QUADRIENNI. ESTAT MODIFICAT

CODI	TÍTOL	RES. UNIF	RES. PLURIF	SECUNDARI	TERCIARI	EQUIPAM.	EDIFICAB. MÁX	SUP.ZONES	TOTAL SG	SUP.TOTAL	C.SECT.	APROF. LUCRATIU	APR. MITJA
SUP/22-01	Sa Taulera III	29.169	80.961	0	0	7.523	117.653	268.742	0	268.742	0,3771	30.341	0,1129
SUP/29-01	Son Seba	0	22.887	0	1.370	0	24.257	47.900	0	47.900	0,3215	5.408	0,1129
SUP/32-01	Son Valenti	0	0	75.251	20.694	3.386	99.331	223.427	38.158	261.585	0,4677	29.533	0,1129
SUP/32-03	Son Ximelis	0	0	0	88.042	5.243	93.285	116.607	0	116.607	0,1460	13.160	0,1129
SUP/33-01	Montesión	12.000	38.000	0	0	0	50.000	98.345	0	98.345	0,3170	11.103	0,1129
SUP/35-01	Son Xigala I	55.150	12.680	0	0	0	67.830	115.233	0	115.233	0,2519	13.010	0,1129
SUP/36-01	Son Vida	104.636	0	0	0	0	104.636	413.607	0	413.607	0,5712	46.696	0,1129
SUP/45-01	Cas Capiscoi	0	0	0	33.828	0	33.828	86.503	0	86.503	0,2687	9.766	0,1129
SUP/58-01	Cas Capellà	15.000	26.000	0	0	0	41.000	59.000	0	59.000	0,2276	6.661	0,1129
SUP/74-01	Z.S.Polígon Llevant	0	0	35.528	119.755	0	155.283	462.583	8.000	470.583	0,3818	53.129	0,1129
SUP/76-01	La Petrolera	0	27.380	0	4.620	0	32.000	42.800	0	42.800	0,2091	4.832	0,1129
SUP/76-02	Son Parera	600	25.032	0	0	0	25.632	80.100	0	80.100	0,5207	9.043	0,1129
SUP/79-02	Es Camatge	1.566	21.616	0	3.658	0	26.840	86.850	0	86.850	0,5035	9.805	0,1129
SUP/81-01	La Ribera	12.454	85.446	2.395	10.904	0	111.199	309.183	0	309.183	0,4384	34.907	0,1129
SUP/86-01	Son Gual (1 fase)	69.846	30.000	0	0	0	99.846	599.500	0	599.500	0,9046	67.684	0,1129
SUP/86-02	Son Gual (2 fase)	64.792	30.000	0	0	0	94.792	569.600	0	569.600	0,9073	64.308	0,1129
SUP/87-01	Puntiró	66.822	26.921	0	0	0	93.743	575.400	0	575.400	0,9230	64.963	0,1129
TOTALS		432.035	426.923	113.174	282.871	16.152	1.271.155	4.155.380	46.158	4.201.538		474.349	0,1129

- Pla General d'Ordenació Urbana de Palma vigent.
- Modificació Puntual de PGOU canvi delimitació SUP/32-01 Can Fontet i creació SUP/32-03 Son Ximelis (AD 25/03/2004)
- Modificació Puntual de PGOU referida a l'ajustament de la superfície de sòl de creixement als límits establerts en el Pla Territorial Insular de Mallorca.
- Modificació puntual de PGOU referida a la incorporació del sòl urbanitzable SUP/77-01 Son Martorell al sòl urbà de Palma i a la requalificació de l'equipament docent EQ-SM (EGB i guarderia d'infants) del Pla parcial com a EQ00/AS-P 77-18-P, canviant l'ús principal assignat a assistencial
- Modificació Puntual de PGOU referida a la incorporació del sòl urbanitzable SUP/51-01 Son Ferragut i SUP/51-02 La Femu al sòl urbà de Palma i al reajustament de les superfícies dels usos esportiu i docent de l'equipament EQ-2 del Pla parcial de Son Ferragut

TAULA D'APROFITAMENTS DEL SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT DEL SEGON QUADRIENNI. ESTAT MODIFICAT

CODI	TÍTOL	RES. UNIF	RES. PLURIF	SECUNDARI	TERCIARI	EQUIPAM.	EDIFICAB. MÁX	SUP.ZONES	TOTAL SG	SUP.TOTAL	C.SECT.	APROF. LUCRATIU	APR. MITJA
SUP/14-01	Son Toells	0	0	15.445	0	45.050	60.495	71.916	0	71.916	0,3755	9.934	0,1381
SUP/30-01	Son Puig	29.370	16.875	0	0	0	46.245	187.876	0	187.876	0,6177	21.211	0,1129
SUP/33-02	Son Quint	8.320	74.112	0	0	1.782	84.214	228.730	0	228.730	0,4511	25.824	0,1129
SUP/52-01	Son Rossinyol	0	0	110.000	27.686	4.750	142.436	230.377	540	230.917	0,3381	30.318	0,1313
SUP/52-02	Son Pardo	0	0	185.007	22.075	6.450	213.532	322.074	65.904	387.978	0,3485	43.803	0,1129
SUP/69-01	Son Morro	0	0	209.500	25.765	7.090	242.355	366.437	9.750	376.187	0,3403	48.680	0,1294
SUP/79-01	Ses Fontanelles	0	0	0	26.400	74.722	101.122	325.436	0	325.436	0,7088	39.899	0,1226
SUP/79-03	Torre Redona	0	0	0	16.304	0	16.304	83.938	0	83.938	0,6136	10.005	0,1192
SUP/81-01	Son Oms	0	0	417.000	28.370	13.083	458.453	669.632	0	669.632	0,3422	89.431	0,1336
	Falca Verda									263.817			
TOTALS		37.690	90.987	936.952	146.600	152.927	1.365.156	2.486.416	76.194	2.826.427		319.105	0,1129

- Pla General d'Ordenació Urbana de Palma vigent.
- Modificació Puntual de PGOU referida a la incorporació del sòl urbanitzable SUP/51-01 Son Ferragut i SUP/51-02 La Femu al sòl urbà de Palma i al reajustament de les superfícies dels usos esportiu i docent de l'equipament EQ-2 del Pla parcial de Son Ferragut

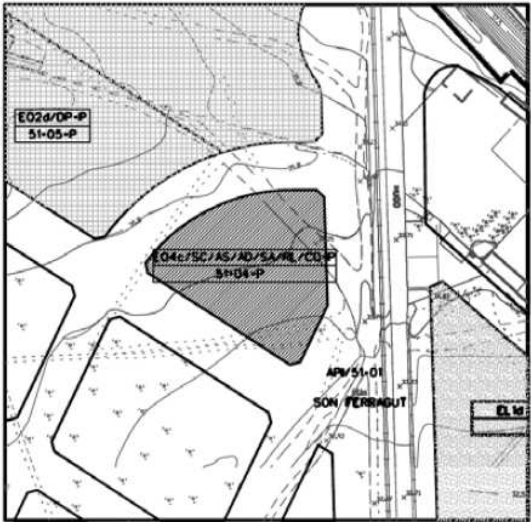
6. FITXES DE SISTEMES

6.1. FITXES DE SISTEMES NOVES

- Fitxa del sistema local d'equipament comunitari públic
- Fitxa del sistema local d'equipament comunitari públic
- Fitxa del sistema local d'equipament comunitari públic
- Fitxa del sistema general d'equipament comunitari públic
- Fitxa del sistema local d'equipament comunitari públic
- Fitxa del sistema local d'equipament comunitari públic
- Fitxa del sistema local d'equipament comunitari públic
- Fitxa del sistema local d'equipament comunitari privat

EQ4c/SC/AS/AD/SA/RL/CO-P 51-04-P
EQ2d/DP-P 51-05-P
EQ2b/DP-P 51-06-P
SGEC/DO-P 51-01-P
EQ4a/DO-P 51-07-P
EQ4a/DO-P 51-08-P
EQ2c/DP-P 51-09-P
EQ4c/SC 51-10-P

- Fitxa de l'espai lliure públic EL1c 51-03-P
- Fitxa de l'espai lliure públic EL1d 51-04-P

Fitxa de Sistemes				
1.- Identificació		IDENTIF <input type="text" value="EQ4c/SC/AS/AD/SA/RL/CO-P"/>		
DENOMINACIÓ	SOCIO-CULTURAL, ASSISTENCIAL, ADMINISTRATIU SANITARI, RELIGIOS, COMERCIAL			
SITUACIÓ	<input type="text" value="51"/>	<input type="text" value="L' OLIVERA"/>	CODI <input type="text" value="51-04-P"/>	
FULL UTM	<input type="text" value="78-02-N"/>			
FULL 500	<input type="text" value="*"/>			
FULL 1000	<input type="text" value="I-15"/>			
FULL 5000	<input type="text" value="*"/>			
		CARRER	<input type="text"/>	
		REF. CAD	<input type="text" value="09251-01"/>	
2.- Característiques Funcionals				
SUPERFÍCIE	<input type="text" value="3064"/>			DOMINI <input type="text" value="PÚBLIC"/>
NÚM. INVENT.	<input type="text"/>			ÚS <input type="text" value="PÚBLIC"/>
3.- Normativa D'Aplicació				
ORDENACIÓ	<input type="text" value="EQ4c"/>	CATÀLEGS	<input type="text" value="*"/>	
PLANEJAM. APROV.	<input type="text" value="*"/>	CLASIF. SÒL	<input type="text" value="S.U."/>	
PLANEJAMENT	<input type="text" value="*"/>			
ALTRES	<input type="text" value="*"/>			
4.- Gestió del Sòl				
ASSIGNACIÓ	<input type="text" value="*"/>	SISTEMA	<input type="text" value="*"/>	
ÀMBIT	<input type="text" value="*"/>	ETAPES	<input type="text" value="*"/>	
5.- Observacions				
<p>Als efectes de l'atorgament de llicències d'obres, s'haurà d'estudiar el nivell sonor existent i, si escau, s'hauran d'adoptar mesures correctores que redueixin el nivell sonor que genera la Ma-20.</p> <p>El projecte d'edificació de l'equipament haurà de complir amb els objectius de qualitat acústica per a l'espai interior establerts en l'annex 2 del RD 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 31/2007, de 17 de novembre, del soroll</p>				

Fitxa de Sistemes

1.- Identificació

DENOMINACIÓ
SITUACIÓ
FULL UTM
FULL 500
FULL 1000
FULL 5000

IDENTIF CODI CARRER REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE DOMINI
NÚM. INVENT. ÚS

3.- Normativa D'Aplicació

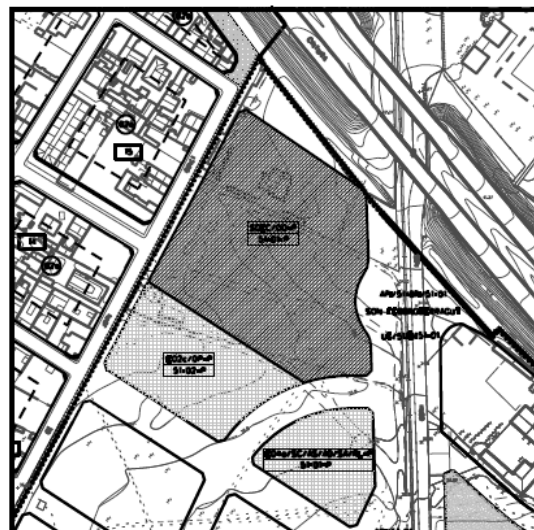
ORDENACIÓ CATÀLEGS
PLANEJAM. APROV.
PLANEJAMENT CLASIF. SÒL
ALTRES

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ SISTEMA
ÀMBIT ETAPES

5.- Observacions

Als efectes de l'atorgament de llicències d'obres, s'haurà d'estudiar el nivell sonor existent i, si escau, s'hauran d'adoptar mesures correctores que reduïxin el nivell sonor que genera la Ma-20.
El projecte d'edificació de l'equipament haurà de complir amb els objectius de qualitat acústica per a l'espai interior establerts en l'annex 2 del RD.1367 / 2007 de 19 d'octubre, pel que es desenvolupa la Llei 31/2007, de 17 de novembre, del soroll



Fitxa de Sistemes

1.- Identificació

DENOMINACIÓ
SITUACIÓ
FULL UTM
FULL 500
FULL 1000
FULL 5000

IDENTIF CODI CARRER REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE DOMINI
NÚM. INVENT. ÚS

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ CATÀLEGS
PLANEJAM. APROV.
PLANEJAMENT CLASIF. SÒL
ALTRES

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ SISTEMA
ÀMBIT ETAPES

5.- Observacions



Fitxa de Sistemes

1.- Identificació

DENOMINACIÓ
 SITUACIÓ
 FULL UTM
 FULL 500
 FULL 1000
 FULL 5000

IDENTIF

CODI

CARRER

REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE DOMINI
 NÚM. INVENT. ÚS

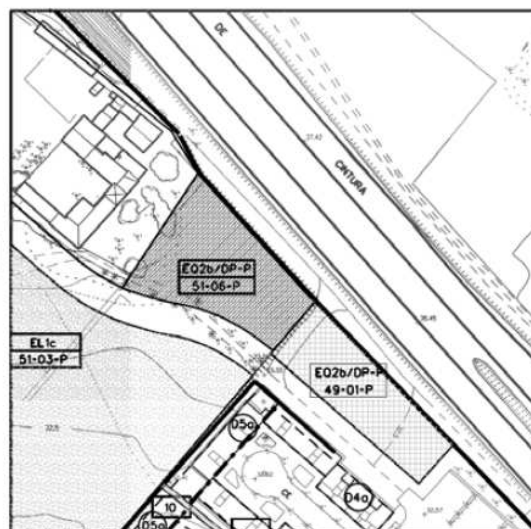
3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ CATÀLEGS
 PLANEJAM. APROV.
 PLANEJAMENT CLASIF. SÒL
 ALTRES

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ SISTEMA
 ÀMBIT ETAPES

5.- Observacions



Fitxa de Sistemes

1.- Identificació

DENOMINACIÓ
 SITUACIÓ
 FULL UTM
 FULL 500
 FULL 1000
 FULL 5000

IDENTIF

CODI

CARRER

REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE DOMINI
 NÚM. INVENT. ÚS

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ CATÀLEGS
 PLANEJAM. APROV.
 PLANEJAMENT CLASIF. SÒL
 ALTRES

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ SISTEMA
 ÀMBIT ETAPES

5.- Observacions



Fitxa de Sistemes

1.- Identificació

DENOMINACIÓ
 SITUACIÓ
 FULL UTM
 FULL 500
 FULL 1000
 FULL 5000

IDENTIF

CODI

CARRER

REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE DOMINI
 NÚM. INVENT. ÚS

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ CATÀLEGS
 PLANEJAM. APROV.
 PLANEJAMENT CLASIF. SÒL
 ALTRES

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ SISTEMA
 ÀMBIT ETAPES

5.- Observacions



Fitxa de Sistemes

1.- Identificació

DENOMINACIÓ
 SITUACIÓ
 FULL UTM
 FULL 500
 FULL 1000
 FULL 5000

IDENTIF

CODI

CARRER

REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE DOMINI
 NÚM. INVENT. ÚS

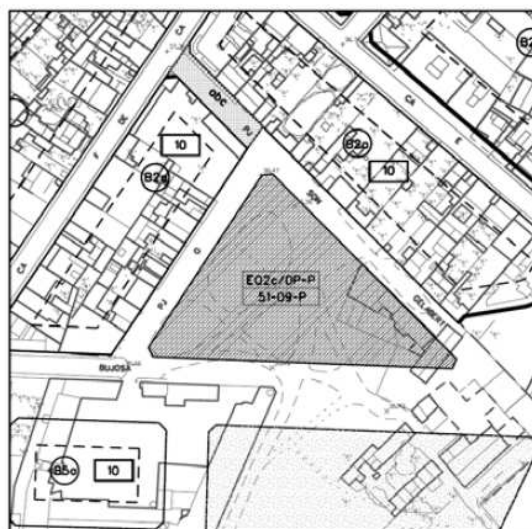
3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ CATÀLEGS
 PLANEJAM. APROV.
 PLANEJAMENT CLASIF. SÒL
 ALTRES

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ SISTEMA
 ÀMBIT ETAPES

5.- Observacions



Fitxa de Sistemes

1.- Identificació

DENOMINACIÓ
 SITUACIÓ
 FULL UTM
 FULL 500
 FULL 1000
 FULL 5000

IDENTIF

CODI

CARRER

REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE DOMINI
 NÚM. INVENT. ÚS

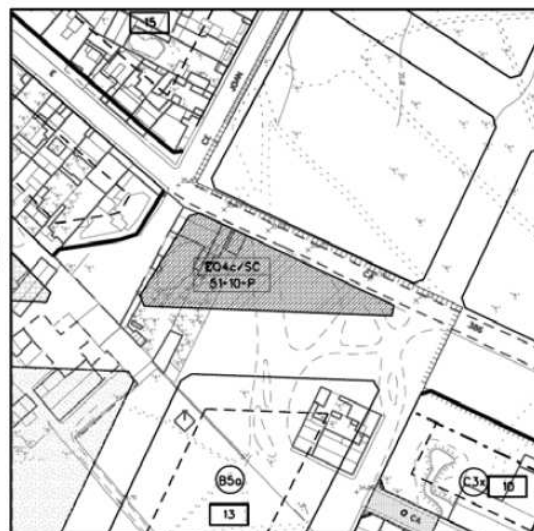
3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ CATÀLEGS
 PLANEJAM. APROV.
 PLANEJAMENT CLASIF. SÒL
 ALTRES

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ SISTEMA
 ÀMBIT ETAPES

5.- Observacions



Fitxa de Sistemes

1.- Identificació

DENOMINACIÓ
 SITUACIÓ
 FULL UTM
 FULL 500
 FULL 1000
 FULL 5000

IDENTIF

CODI

CARRER

REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE DOMINI
 NÚM. INVENT. ÚS

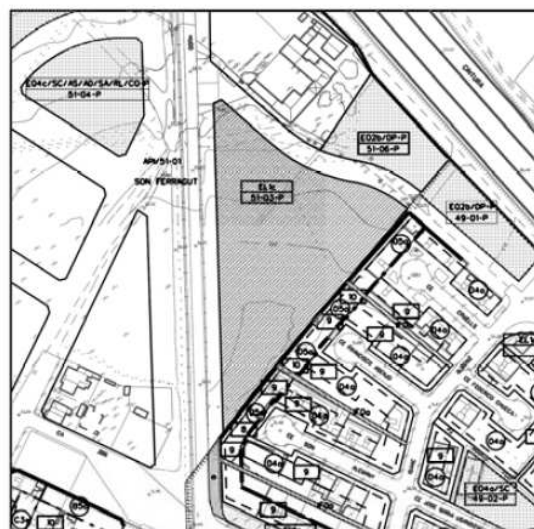
3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ CATÀLEGS
 PLANEJAM. APROV.
 PLANEJAMENT CLASIF. SÒL
 ALTRES

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ SISTEMA
 ÀMBIT ETAPES

5.- Observacions



Fitxa de Sistemes

1.- Identificació

DENOMINACIÓ
 SITUACIÓ
 FULL UTM
 FULL 500
 FULL 1000
 FULL 5000

IDENTIF

CODI

CARRER

REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE DOMINI
 NÚM. INVENT. ÚS

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ CATÀLEGS
 PLANEJAM. APROV.
 PLANEJAMENT CLASIF. SÒL
 ALTRES

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ SISTEMA
 ÀMBIT ETAPES

5.- Observacions

