

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
URBANA DE PALMA REFERIDA A LA AMPLIACIÓ DEL
CATALEG DE PROTECCIÓ DE EDIFICIS I ELEMENTS DE
INTERÈS HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I
PAISATGÍSTIC DE PALMA**

**NORMES URBANÍSTIQUES
FITXES DE SISTEMES MODIFICADES**

EXPEDIENT PA16/6

MARÇ 2.019

S'inclou la redacció vigent de l'Article 97 de les Normes del Pla General, la redacció modificada dels Articles 197 i 261, així com els Articles 265 bis i 272 bis, de nova redacció

Article 97. Servituds Aeronàutiques. Edificacions frontereres a cursos públics, frontereres a carreteres, a línies elèctriques aèries d'alta tensió i poliducte de productes petrolífers.

1. Hom s'ha d'ajustar al que disposin les diferents normatives sectorials vigents.

2. Les construccions i instal·lacions, així com qualsevol altra actuació que es contempli en el terme municipal de Palma, inclosos tots els seus elements (com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remats decoratius), així com qualsevol afegit sobre tals construccions, i els mitjans mecànics necessaris per a la seva construcció (grues, etc), modificacions del terreny o objecte fix (pals, antenes, aerogeneradors incloses les seves pales, cartells, etc), així com el gàlib de viari o via fèrria no poden vulnerar les Servituds Aeronàutiques dels aeroports de Palma de Mallorca i de Son Bonet, que vénen representades en els plànols 1.03 i 1.04 de servituds aeronàutiques, llevat que quedi acreditat, segons el parer de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) que no es compromet la seguretat ni queda afectada de manera significativa la regularitat de les operacions d'aeronaus, d'acord amb les excepcions previstes en el Decret 584/72 en la seva redacció actual.

En els àmbits inclosos a les zones i espais afectats per Servituds Aeronàutiques Legals, l'execució de qualsevol de les dites construccions, instal·lacions o elements, mitjans necessaris per a la seva construcció, o plantació, requerirà acord favorable previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) d'acord als Articles 30 i 31 del Decret 584/72 modificat per Reial Decret 297/2013.

3. Les propostes de nous planejaments urbanístics o plans de desenvolupament, de la seva revisió o modificació, en aquells àmbits del terme municipal de Palma que estiguin afectats per les Servituds Aeronàutiques dels aeroports de Palma de Mallorca i/o de Son Bonet, hauran de ser informats per la Direcció General d'Aviació Civil abans de l'aprovació inicial, segons el que estipula la Disposició Addicional 2ª del Reial Decret 2591/1998 modificat pel Reial Decret 297/2013.

4. L'aprofitament susceptible de materialització en sòl urbanitzable serà el definit pel planejament de desenvolupament d'acord amb la legislació urbanística, un cop s'apliquin al mateix les condicions que, si s'escau, estableixi l'informe del Ministeri de Foment d'acord amb la legislació en matèria de Servituds Aeronàutiques, no generant, en el cas de la seva disminució, cap tipus de dret a indemnització per part del Ministeri de Foment, ni del gestor aeroportuari ni del prestador dels Serveis de Navegació Aèria, excepte quan afecti a drets ja patrimonialitzats.

5. A les Zones de Seguretat de les instal·lacions radioelèctriques per a la Navegació Aèria es prohibeix qualsevol construcció o modificació temporal o permanent de la constitució del terreny, de la seva superfície o dels elements que sobre ella es troben, sense previ consentiment de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) d'acord amb l'article 15, apartat b) del Decret 584/1972 de Servituds Aeronàutiques en la seva actual redacció.

Qualsevol emissor radioelèctric o un altre tipus de dispositiu que pogués donar origen a radiacions electromagnètiques pertorbadores del normal funcionament de les instal·lacions radioelèctriques aeronàutiques, tot i no vulnerant les superfícies limitadores d'obstacles, requerirà la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, conforme al que preveu l'Article 16 del Decret 584/72 de Servituds Aeronàutiques. Atès que les Servituds Aeronàutiques constitueixen limitacions legals al dret de propietat en raó de la funció social d'aquesta, la resolució que a aquests efectes s'evacués només podrà generar algun dret a indemnització quan afecti drets ja patrimonialitzats.

6.- Segons l'article 10 del Decret 584/72 de Servituds Aeronàutiques modificat pel Reial Decret 297/2013, la superfície compresa dins la projecció ortogonal sobre el terreny de l'àrea de servituds de l'aeròdrom i de les instal·lacions radioelèctriques aeronàutiques dels Aeroports de Palma i de Son Bonet resta subjecta a una servitud de limitació d'activitats, en virtut de la qual l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) pot prohibir, limitar o condicionar activitats que s'ubiquin dins la mateixa i puguin suposar un perill per a les operacions aèries o pel correcte funcionament de les instal·lacions radioelèctriques. Aquesta possibilitat s'estendrà als usos del sòl que facultin per a la implantació o exercici d'aquestes activitats, i abastarà entre altres:

- a) Les activitats que suposin o comportin la construcció d'obstacles de tal índole que puguin produir turbulències.
- b) L'ús de llums, inclosos projectors o emissors làser que puguin crear perills o induir a confusió o error.
- c) Les activitats que impliquin l'ús de superfícies grans i molt reflectants que poden donar lloc a enlluernament.

- d) Les actuacions que puguin estimular l'activitat de la fauna a l'entorn de la zona de moviments de l'aeròdrom.
- e) Les activitats que donin lloc a la implantació o funcionament de fonts de radiació no visible o la presència d'objectes fixos o mòbils que puguin interferir el funcionament dels sistemes de comunicació, navegació i vigilància aeronàutiques o afectar negativament.
- f) Les activitats que facilitin o comportin la implantació o funcionament d'instal·lacions que produeixin fum, boires o qualsevol altre fenomen que suposi un risc per a les aeronaus.
- g) L'ús de mitjans de propulsió o sustentació aeris.

7. En cas de contradicció en la pròpia normativa urbanística del Pla o entre les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació, prevaldran les limitacions o condicions imposades per les Servituds Aeronàutiques d'acord amb la legislació aplicable en aquesta matèria.

Article 197. A.R.E. núm. 88-01. Port.

1. Descripció. A la zona de serveis del Port, l'àmbit del qual apareix grafat en els plànols d'ordenació, hauran de redactar-se Plans Especials per procedir al seu desenvolupament i ordenació.

Inclourà l'àmbit d'aquests plans especials tant les actuacions en terra ferma com aquelles que se situïn en terreny guanyat al mar, pontons, esculleres, etc.

2. Criteris per a la redacció dels Plans Especials.

2.1. L'actuació prevista haurà d'adequar-se a les necessitats reals de creixement o ordenació, les quals hauran de ser degudament justificades.

2.2. Amb caràcter general s'estableix que l'altura màxima de les edificacions serà de tres (3) plantes i deu metres (10 m.) d'altura. En el cas d'equipaments especials es permetrà augmentar l'altura màxima, a desenvolupar. Els Plans Especials estudiaran si escau la ubicació d'aquestes instal·lacions a l'efecte de respectar les condicions paisatgístiques de la façana de la ciutat.

2.3. Les edificabilitats les establiran els Plans Especials d'acord amb els apartats 1 i 2 d'aquest article.

2.4. S'haurà de tenir en compte tant en la creació de la superfície portuària i molls, com en les construccions que es prevegin l'adequació a les condicions paisatgístiques que ofereix el conjunt urbà de Palma.

2.5. S'haurà de tenir en compte en la redacció del Pla Especial, els grans objectius generals a nivell de ciutat, així com totes les circumstàncies particulars que concorrin en cada situació.

A títol d'exemple assenyalarem els objectius i actuacions més importants:

a) Intenció d'augmentar l'obertura de la ciutat cap al mar en tots els aspectes, tant visuals, com recreatius, culturals, d'imatge, ordenant les activitats ciutadanes de tipus cultural, recreatives i comercials, així com les esportives al llarg de l'eix del Passeig Marítim i la recuperació del Passeig de la Riba.

b) Revaloració del perfil urbà de la Catedral i de les seves murades.

c) Propostes de viari encaminades a la disminució del tràfic en el Passeig Marítim mitjançant solucions alternatives: Via de Cintura, etc.

2.6. El Pla Especial podrà proposar el trasllat de l'Edifici de Duanes i la Comandància de Marina a un altre lloc a fi de recuperar completament la façana noble de la Ciutat.

3. Normes transitòries d'edificació. En tant no es redacti i aprovi definitivament el/els Pla/ns Especial/s, regirà la següent normativa transitòria:

3.1. S'admetran tots els usos permesos en la Llei de Ports de l'Estat i de la Marina Mercant.

3.2. Es permetran les obres d'infraestructures.

3.3. La regulació de les zones serà la continguda en el Pla Especial aprovat definitivament el 30 de gener de 1997.

La edificació existent a la parcel·la 1.4.02 definida en aquest Pla Especial i que correspon al Club Nàutic del Molinar, s'inclou dins del patrimoni catalogat amb la qualificació de protecció estructural B i codi de catàleg 76-18.

Article 261. Patrimoni catalogat.

S'entén per patrimoni catalogat el conjunt d'immobles, espais públics o elements singulars sotmesos a una protecció individualitzada pels valors objectius i singulars dels edificis o elements en ell inclosos. El patrimoni catalogat es divideix en tres qualificacions segons les categories de Protecció Integral, Estructural i Ambiental.

Article 265 bis. Protecció ambiental C.

Es refereix a aquells edificis, parts d'edificis, construccions o elements que sense presentar singularitats històriques o arquitectòniques mereixen la seva preservació, fonamentalment pel seu valor tipològic i ambiental. La seva conservació admetrà intervencions de major abast que les del grau de protecció A1, A2 o B.

Concretament queden englobades en aquest nivell les remodelacions que afectin la totalitat de l'espai interior de les edificacions, mantenint les proteccions de façana i mantenint la volumetria existent en l'aiguavés corresponent a aquesta, a fi que la seva protecció sigui realment efectiva, tot d'acord a la proposta de cada fitxa individualitzada.

En els casos expressament indicats en cadascuna de les fitxes individualitzades la protecció ambiental C s'estén a les façanes o volumetria corresponent al segon aiguavés de les edificacions, a les edificacions auxiliars, a d'altres elements com cisternes, arcs, cellers, columnes, graons, pedrissos, emparrats, fumerals, trespols, voravies, forn de pa, i a espais exteriors tal com carreres, jardins, murs de tancament o barreres de ferro.

Article 272 bis. Regulació genèrica de la protecció ambiental C.

1. TIPUS D'OBRES I INTERVENCIIONS. Les obres permeses en els béns catalogats en la categoria C, tret que la fitxa normativa particularitzada permeti un altre tipus d'intervenció, seran: Consolidació, Conservació, Restauració, Rehabilitació i Reestructuració. En cap cas podran desvirtuar-se els elements puntuals que apareixen en les fitxes de Catàleg i el grau de protecció serà el que en elles s'indiqui.

Les obres a realitzar en el cas de béns catalogats en la categoria C no podran desmerèixer al ben catalogat en cap dels valors que han motivat la seva inclusió al catàleg.

2. CONDICIONS DE VOLUM I APROFITAMENT. En edificis catalogats C no es podrà augmentar el volum actual, havent de mantenir-se el volum existent en la crugia corresponent a la façana.

L'aprofitament mesurat en m2 de sostre serà igual a l'existent exceptuant el que està disposat en la fitxa normativa particularitzada i en el següent paràgraf referent a forjats intermedis.

Es permetrà la introducció de forjats intermedis (entreplanta) que no arribin a façana, quedant connectat l'espai inferior i superior, quan les obres tinguin per objecte d'adequació de l'edifici a un ús públic o col·lectiu, sempre que no alterin les característiques fonamentals que van motivar la protecció de l'edifici. El disseny d'aquests forjats estarà clarament diferenciat de l'edifici original, procurant no obstant això una integració en el conjunt. La realització dels forjats vindrà limitada pel compliment de les altures mínimes exigides entre forjats de les ordenances generals.

Si per qualsevol causa aquests immobles fossin objecte de destrucció o demolició, l'aprofitament de la parcel·la subjacent consistirà en la facultat de reconstruir l'immoble originari.

En el cas que es proposi un augment del nombre d'habitatges, es considerarà que el nombre d'aquestes permès serà, com a màxim, d'un habitatge per cada cent vint (120) m2 de superfície construïda, sempre que aquesta actuació sigui compatible amb el règim d'usos permès en cada cas, el manteniment de l'organització estructural interna, el nombre de buits per planta i el caràcter tipològic de l'edificació.

3. PARCEL·LACIÓ. A les zones d'Intervenció en l'Edificació, Renovació Espontània i Profundament Degradades no es permetrà la modificació de les parcel·les objecte d'aquesta qualificació.

En la resta de zones urbanístiques de Sòl Urbà, en Sòl Urbanitzable i Sòl Rústic s'estarà a la regulació específica existent per a cadascuna de les zones en les diferents qualificacions de sòl. En tot cas, sempre s'haurà de mantenir com a parcel·la mínima l'àmbit catalogat.

4. HIGIENE I COMPOSICIÓ INTERIOR. En edificis catalogats no serà d'obligat compliment l'ordenança general d'higiene i composició interior, en el que concerneix a superfícies d'il·luminació, dimensions i

ventilació de les escales, etc., si les obres tinguessin per objecte respectar la tipologia de l'edifici i el motiu pel qual ha estat catalogat, sempre que quedin assegurades les condicions mínimes de salubritat i higiene, regulades en el Decret 145/1997, de 21 de novembre, de condicions de dimensionament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (BOCAIB núm. 151, de 6/12/97) o norma que ho substitueixi o modifiqui, i les obres suposessin una millora de les condicions naturals d'higiene i composició interior de l'edifici a intervenir.

5. ESTÈTICA I COMPOSICIÓ EXTERIOR.

a) Regirà l'indicat a l'apartat 1 d'aquest article que estableix el tipus d'intervencions possibles segons el grau de catalogació en relació a l'art. 258.

b) S'empraran per cada cas els materials i acabats originals de cada edifici en particular.

b.1) En el cas de rehabilitació d'espais comuns com a vestibuls o patis d'accés els acabats i materials seran els mateixos que presentava l'edificació original, tant pel que fa a elements estructurals com solats i acabats de parets.

b.2) Revestiments exteriors: les façanes i mitgeres tindran acabats i colors semblants als originals. Als edificis que aparegui obra vista en façanes, haurà de mantenir-se i/o recuperar-se.

c) Es permetran actuacions en façana, que es realitzaran quan així ho exigeixi la rehabilitació o reestructuració interior.

d) Es permetrà la instal·lació d'ascensor, sempre que aquesta es realitzi sense alterar les característiques tipològiques fonamentals de l'edifici i oculta a la vista des de l'exterior, no podent variar els paràmetres edificatoris definits a l'apartat 2 d'aquest article.

e) Així mateix serà d'obligat compliment el prescrit en la fitxa del Catàleg.

6. USOS. Als edificis o elements situats en sòl urbà serà aplicable l'assenyalat en la fitxa particularitzada i en concret el quadre d'usos corresponent que s'assenyala en cada cas de l'Article 65.

Als edificis o elements situats en sòl rústic o SUNP sense PAU aprovat el règim d'usos serà el corresponent a aquestes classes de sòl i a la categoria en la qual estiguin situats, i s'estarà a l'assenyalat en la fitxa particularitzada en aquells que estiguin inclosos en sistemes generals.

En els situats en SUP el règim d'usos haurà de concretar-se en el Pla Parcial que ho desenvolupi, d'acord a la fitxa particularitzada.

Fitxa de Sistemes Modificada

1.- Identificació

DENOMINACIÓ

SITUACIÓ

FULL UTM

FULL 500

FULL 1000

FULL 5000

IDENTIF

CODI

CARRER

REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE DOMINI

NÚM. INVENT. ÚS

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ CATÀLEGS

PLANEJAM. APROV.

PLANEJAMENT CLASIF. SÒL

ALTRES

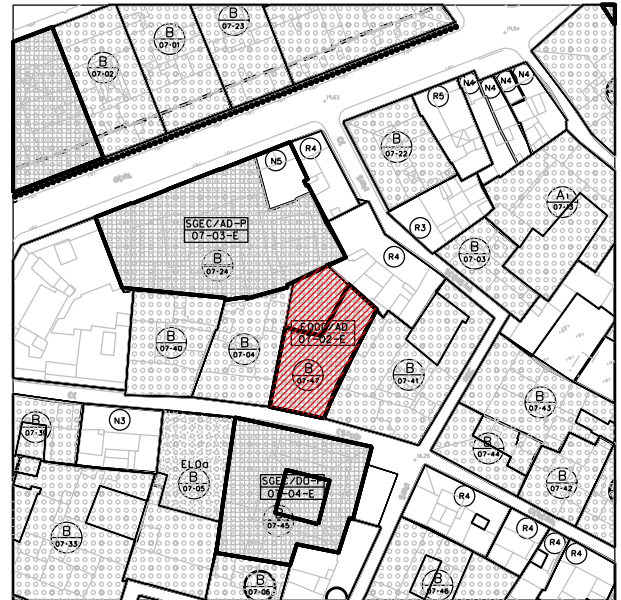
4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ SISTEMA

ÀMBIT ETAPES

5.- Observacions

*



Fitxa de Sistemes Modificada

EQ0C/DP

1.- Identificació

DENOMINACIÓ	MALLORCA TENNIS CLUB
-------------	----------------------

SITUACIÓ	21	SON ARMADANS
----------	----	--------------

FULL UTM	68-80-S
----------	---------

FULL 500	*
----------	---

FULL 1000	G-20
-----------	------

FULL 5000	*
-----------	---

CODI	21-02-E
------	---------

CARRER

REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE	9583
------------	------

DOMINI PUBLIC

NÚM. INVENT. 0000

ÚS	COL.LECTIU
----	------------

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ	EQ0C
-----------	------

CATÀLEGS	A1 21-14
----------	----------

PLANEJAM. APROV.	*
------------------	---

PLANEJAMENTO	*
--------------	---

ALTRES	*
--------	---

CLASIF. SÒL

S.U.

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ	*
------------	---

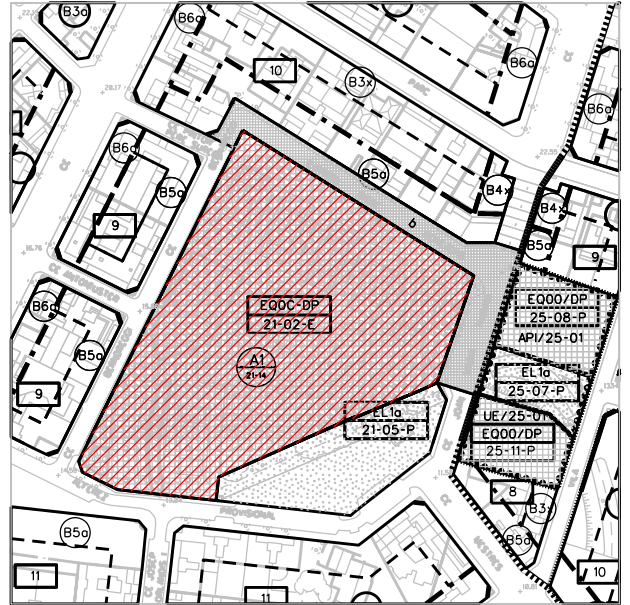
SISTEMA	*
---------	---

ÀMBIT	*	*
-------	---	---

ETAPES	*
--------	---

5.- Observacions

Concesió Municipal



Fitxa de Sistemes Modificada

1.- Identificació

DENOMINACIÓ COL.LEGI SANT GAIETA
SITUACIÓ 24 SON DURETA
FULL UTM 68-71-S , 68-70-N
FULL 500 *
FULL 1000 F-18 , F-19
FULL 5000 *

IDENTIF EQ0C/DO

CODI 24-01-E

CARRER

Avinguda Picasso

REF. CAD

082123-22

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE 68264
NÚM. INVENT. *

DOMINI PRIVAT
ÚS COL.LECTIU

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ EQ0C
PLANEJAM. APROV. *
PLANEJAMENT *
ALTRES *

CATÀLEGS C 24-03
CLASIF. SÒL S.U.

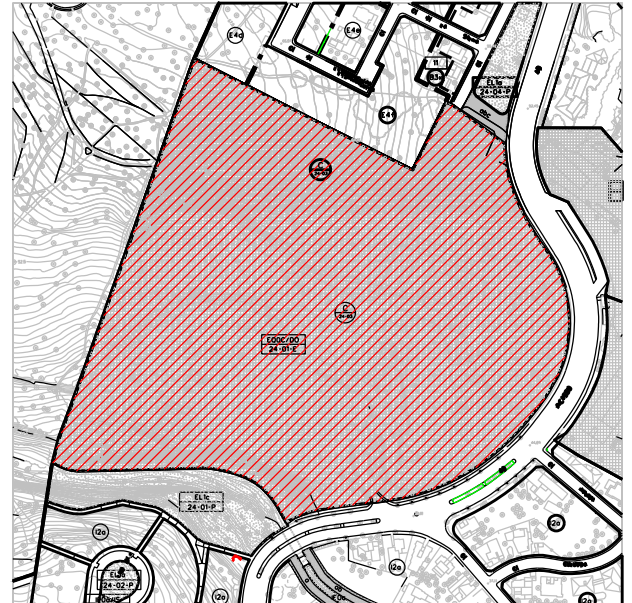
4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ *
ÀMBIT * *

SISTEMA *
ETAPES *

5.- Observacions

PRIVAT



Fitxa de Sistemes Modificada

IDENTIF

CODI

1.- Identificació

DENOMINACIÓ

SITUACIÓ

FULL UTM

FULL 500

FULL 1000

FULL 5000

CARRER

REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE

DOMINI

NÚM. INVENT.

ÚS

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ

CATÀLEGS

PLANEJAM. APROV.

PLANEJAMENT

CLASIF. SÒL

ALTRES

4.- Gestió del Sòl

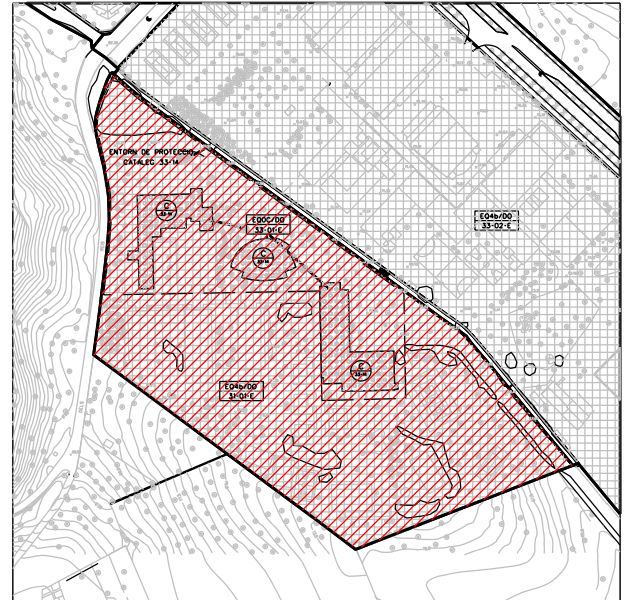
ASSIGNACIÓ

SISTEMA

ÀMBIT

ETAPES

5.- Observacions



Fitxa de Sistemes Modificada

1.- Identificació

DENOMINACIÓ

SITUACIÓ

FULL UTM

FULL 500

FULL 1000

FULL 5000

IDENTIF

CODI

CARRER

REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE

NÚM. INVENT.

DOMINI

ÚS

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ

PLANEJAM. APROV.

PLANEJAMENT

ALTRES

CATÀLEGS

CLASIF. SÒL

4.- Gestió del Sòl

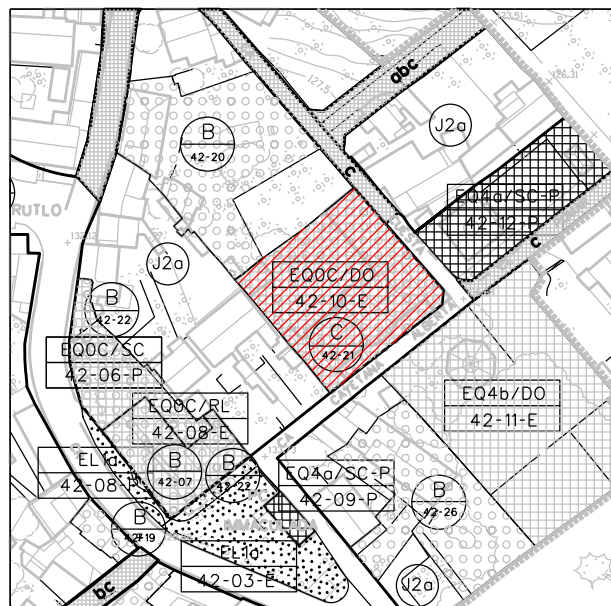
ASSIGNACIÓ

ÀMBIT

SISTEMA

ETAPES

5.- Observacions



Fitxa de Sistemes Modificada

IDENTIF

EQ0C/SC

1.- Identificació

DENOMINACIÓ

CENTRE CULTURAL ESTABLIMENTS

CODI

42-06-P

SITUACIÓ

42

ESTABLIMENTS

FULL UTM

68-76-N

FULL 500

*

FULL 1000

F-07

FULL 5000

*

CARRER

Crtra. Esporles

REF. CAD

*

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE

519

DOMINI

PRIVAT

NÚM. INVENT.

*

ÚS

COL.LECTIU

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ

EQ0C

CATÀLEGS

B 42-22

PLANEJAM. APROV.

*

PLANEJAMENT

*

CLASIF. SÒL

S.U.

ALTRES

*

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ

PRIVAT

SISTEMA

*

ÀMBIT

*

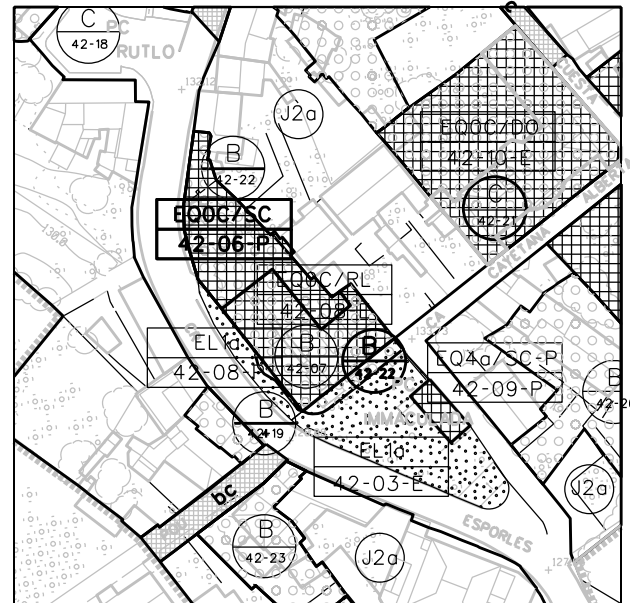
*

ETAPES

*

5.- Observacions

*



Fitxa de Sistemes Modificada

1.- Identificació

DENOMINACIÓ
SITUACIÓ
FULL UTM
FULL 500
FULL 1000
FULL 5000

IDENTIF

CODI

CARRER

REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE DOMINI
NÚM. INVENT. ÚS

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ CATÀLEGS
PLANEJAM. APROV.
PLANEJAMENT CLASIF. SÒL
ALTRES

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ SISTEMA
ÀMBIT ETAPES

5.- Observacions



Fitxa de Sistemes Modificada

1.- Identificació

DENOMINACIÓ

SITUACIÓ

FULL UTM

FULL 500

FULL 1000

FULL 5000

IDENTIF

CODI

CARRER

REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE DOMINI

NÚM. INVENT. ÚS

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ CATÀLEGS

PLANEJAM. APROV.

PLANEJAMENT CLASIF. SÒL

ALTRES

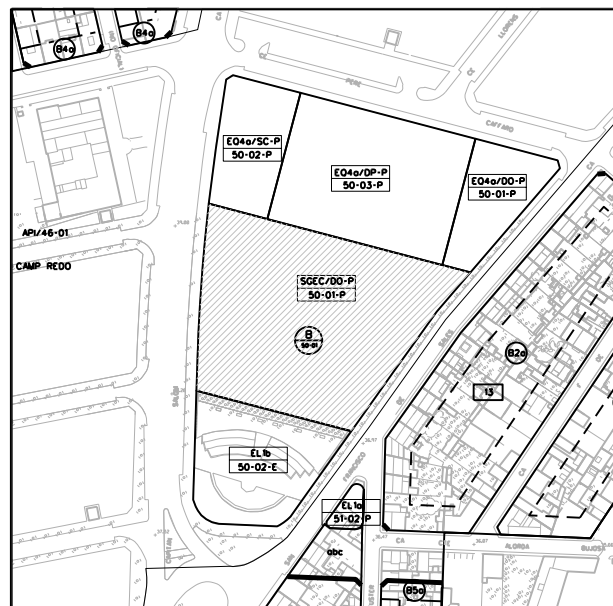
4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ SISTEMA

ÀMBIT ETAPES

5.- Observacions

*



Fitxa de Sistemes Modificada

1.- Identificació

DENOMINACIÓ

SITUACIÓ

FULL UTM

FULL 500

FULL 1000

FULL 5000

IDENTIF

CODI

CARRER

REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE DOMINI

NÚM. INVENT. ÚS

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ CATÀLEGS

PLANEJAM. APROV.

PLANEJAMENT CLASIF. SÒL

ALTRES

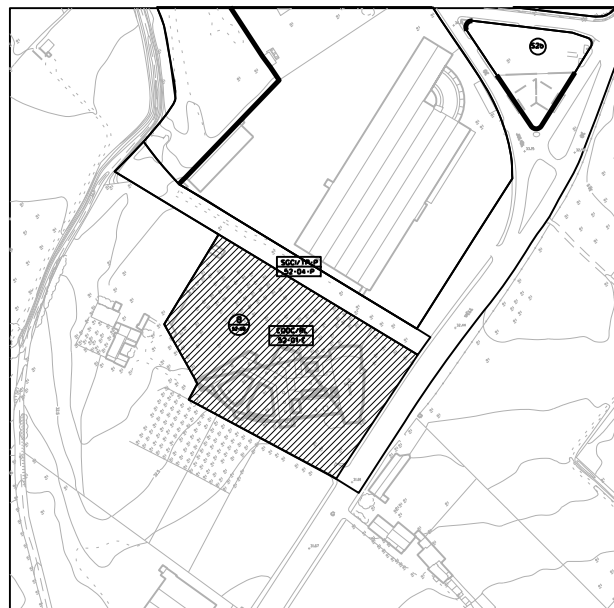
4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ SISTEMA

ÀMBIT ETAPES

5.- Observacions

*



Fitxa de Sistemes Modificada

IDENTIF

EQ0C/RL

CODI

54-02-E

1.- Identificació

DENOMINACIÓ

PARROQUIA L

SITUACIÓ

54

ARXIDUC

FULL UTM

78-01-S

FULL 500

*

FULL 1000

I-18

FULL 5000

*

CARRER

Joan Munar

REF. CAD

006145-12

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE

922

DOMINI

PRIVAT

NÚM. INVENT.

*

ÚS

PUBLIC

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ

EQ0C

CATÀLEGS

B 54-16

PLANEJAM. APROV.

*

PLANEJAMENT

*

CLASIF. SÒL

S.U.

ALTRES

*

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ

*

SISTEMA

*

ÀMBIT

*

*

ETAPES

*

5.- Observacions

*



Fitxa de Sistemes Modificada

1.- Identificació

DENOMINACIÓ

SITUACIÓ

FULL UTM

FULL 500

FULL 1000

FULL 5000

IDENTIF

CODI

CARRER

REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE

NÚM. INVENT.

DOMINI

ÚS

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ

PLANEJAM. APROV.

PLANEJAMENT

ALTRES

CATÀLEGS

CLASIF. SÒL

4.- Gestió del Sòl

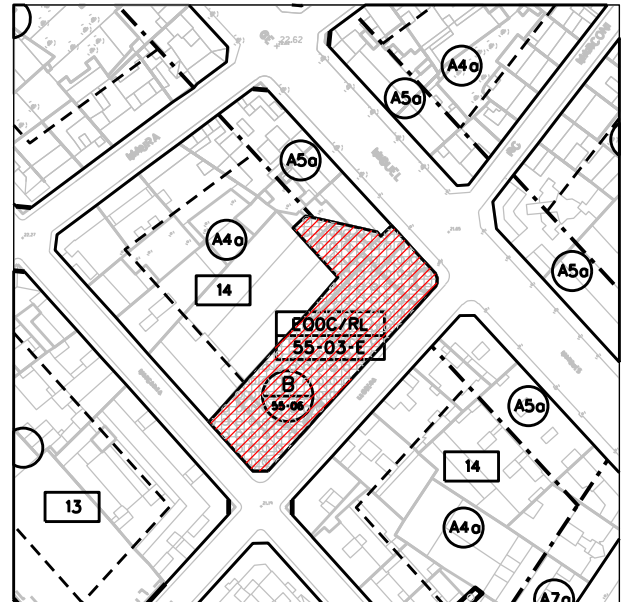
ASSIGNACIÓ

ÀMBIT

SISTEMA

ETAPES

5.- Observacions



Fitxa de Sistemes Modificada

1.- Identificació

DENOMINACIÓ CENTRE SOCIOCULTURAL 2

SITUACIÓ 59 EL VIVERO

FULL UTM 78-32-N

FULL 500 *

FULL 1000 L-15

FULL 5000 *

IDENTIF EQ0C/SC-P

CODI 59-07-P

CARRER

*

REF. CAD

*

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE 3001

NÚM. INVENT. *

DOMINI PUBLIC

ÚS PUBLIC

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ EQ0C

PLANEJAM. APROV. *

PLANEJAMENT *

ALTRES *

CATÀLEGS C 59-01

CLASIF. SÒL S.U.

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ AJUNT.

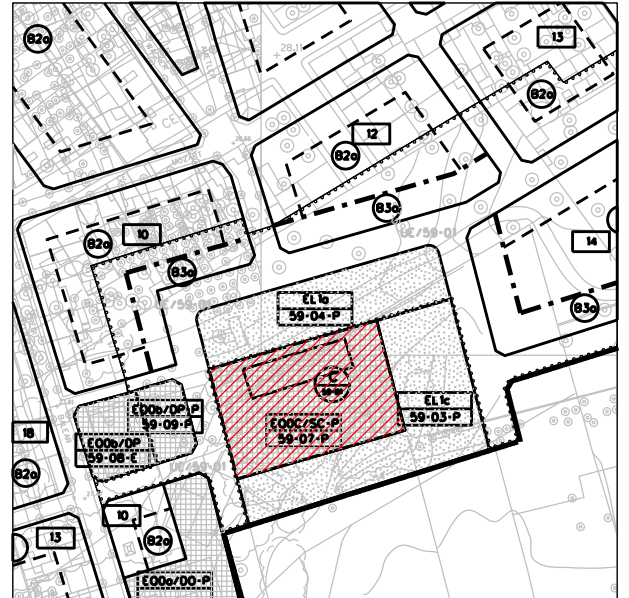
ÀMBIT AA *

SISTEMA EXP

ETAPES 0-2

5.- Observacions

*



Fitxa de Sistemes Modificada

IDENTIF

EQ0C/DO

CODI

76-07-P

1.- Identificació

DENOMINACIÓ

COL.LEGI PUBLIC INFANT FELIP

SITUACIÓ

76

EL MOLINAR

FULL UTM

77-29-S

FULL 500

*

FULL 1000

K-22

FULL 5000

*

CARRER

Capitan Ramonell Boix

REF. CAD

023915-03, 023195-04, 023915-06
023915-09

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE

6027

DOMINI

PUBLIC

NÚM. INVENT.

*

ÚS

PUBLIC

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ

EQ0C

CATÀLEGS

B 76-10

PLANEJAM. APROV.

*

PLANEJAMENT

*

CLASIF. SÒL

S.U.

ALTRES

*

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ

AJUNT.

SISTEMA

EXP

ÀMBIT

AA

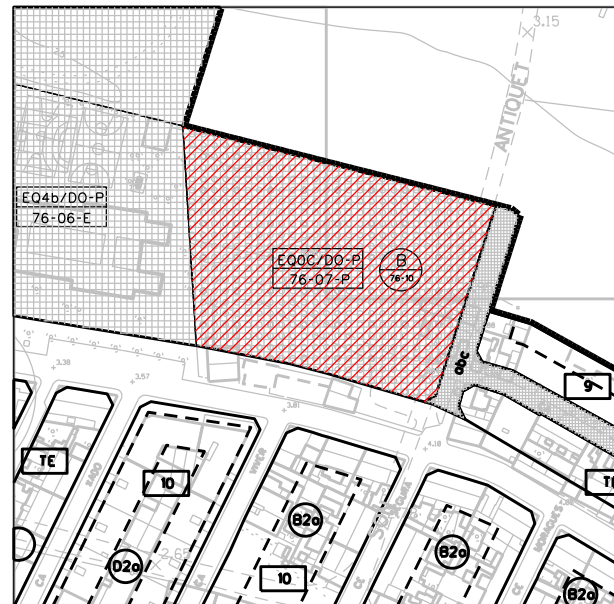
*

ETAPES

0-2

5.- Observacions

AMPLIACIÓ



Fitxa de Sistemes Modificada

IDENTIF EQ4b-EQ0C/DO-P

CODI 77-03-E

1.- Identificació

DENOMINACIÓ COL.LEGI PUBLIC COLL DEN REBASSA

SITUACIÓ 77 EL COLL DEN REBASSA

FULL UTM 77-47-N

FULL 500 *

FULL 1000 M-25

FULL 5000 *

CARRER

Can Caimari

REF. CAD

041780-03

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE 7122

DOMINI PUBLIC

NÚM. INVENT. 0302

ÚS PUBLIC

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ EQ4b-0C

CATÀLEGS B 77-04

PLANEJAM. APROV. *

CLASIF. SÒL S.U.

PLANEJAMENT *

ALTRES *

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ *

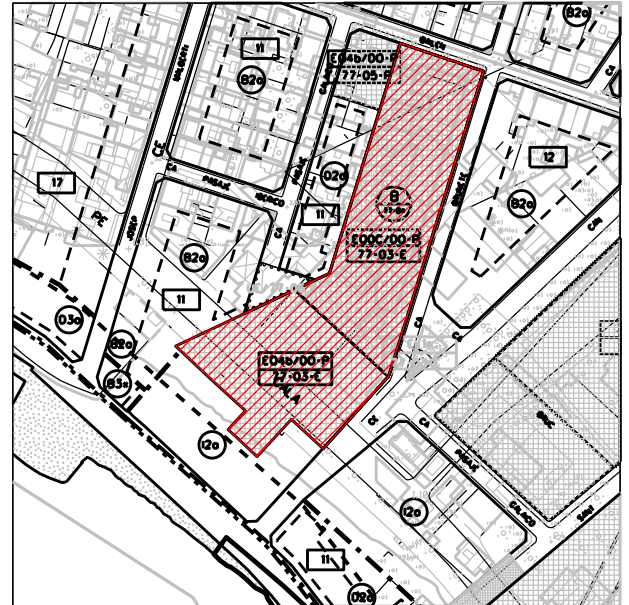
SISTEMA *

ÀMBIT * *

ETAPES *

5.- Observacions

*



Fitxa de Sistemes Modificada

1.- Identificació

DENOMINACIÓ

SITUACIÓ

FULL UTM

FULL 500

FULL 1000

FULL 5000

IDENTIF

CODI

CARRER

REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE DOMINI

NÚM. INVENT. ÚS

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ CATÀLEGS

PLANEJAM. APROV.

PLANEJAMENT CLASIF. SÒL

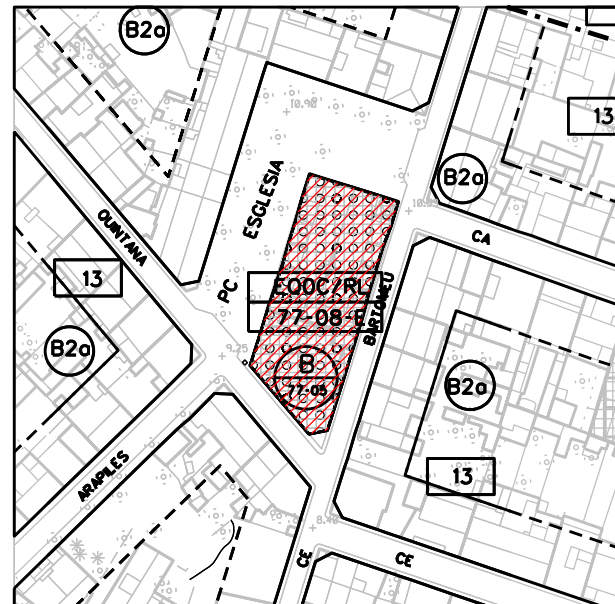
ALTRES

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ SISTEMA

ÀMBIT ETAPES

5.- Observacions



Fitxa de Sistemes Modificada

1.- Identificació

DENOMINACIÓ COL.LEGI S. FRANCESC D'ASIS

SITUACIÓ 83 EL PIL.LARI

FULL UTM 77-95-N

FULL 500 *

FULL 1000 R-29

FULL 5000 *

IDENTIF EQ0C/DO

CODI 83-05-E

CARRER

Flecha Roca Barceló,
Soldado Jaime Tomás

REF. CAD

091562-08

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE 1727

NÚM. INVENT. *

DOMINI PRIVAT

ÚS COL.LECTIU

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ EQ0C

PLANEJAM. APROV. *

PLANEJAMENT *

ALTRES *

CATÀLEGS B 83-10

CLASIF. SÒL S.U.

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ *

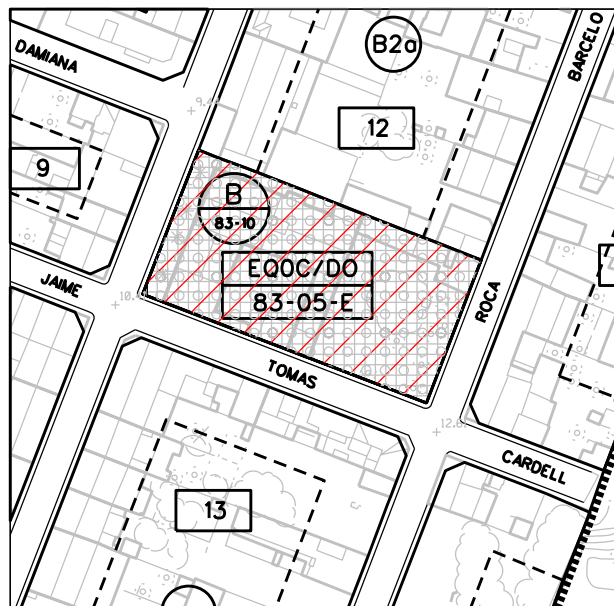
ÀMBIT * *

SISTEMA *

ETAPES *

5.- Observacions

PRIVAT



Fitxa de Sistemes Modificada

1.- Identificació

DENOMINACIÓ COL.LEGI S. FRANCESC D'ASIS

SITUACIÓ 86 SANT JORDI

FULL UTM 87-08-N

FULL 500 *

FULL 1000 S-23

FULL 5000 *

IDENTIF EQ0a-EQ0C/DO

CODI 86-07-E

CARRER Sant Jordi, Bauzá

REF. CAD 008875-13

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE 472

NÚM. INVENT. *

DOMINI PRIVAT

ÚS COL.LECTIU

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ EQ0C

PLANEJAM. APROV. *

PLANEJAMENT *

ALTRES *

CATÀLEGS B 86-05

CLASIF. SÒL S.U.

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ *

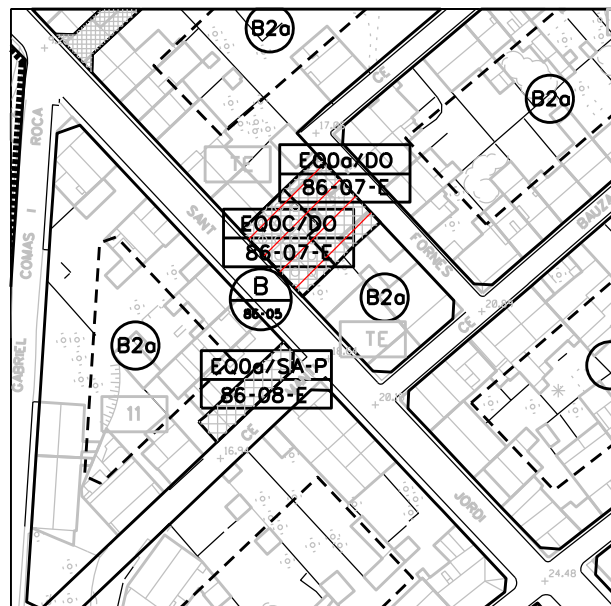
ÀMBIT * *

SISTEMA *

ETAPES *

5.- Observacions

PRIVAT



Fitxa de Sistemes Modificada

1.- Identificació

DENOMINACIÓ

SITUACIÓ

FULL UTM

FULL 500

FULL 1000

FULL 5000

IDENTIF

CODI

CARRER

REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE DOMINI

NÚM. INVENT. ÚS

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ CATÀLEGS

PLANEJAM. APROV.

PLANEJAMENT CLASIF. SÒL

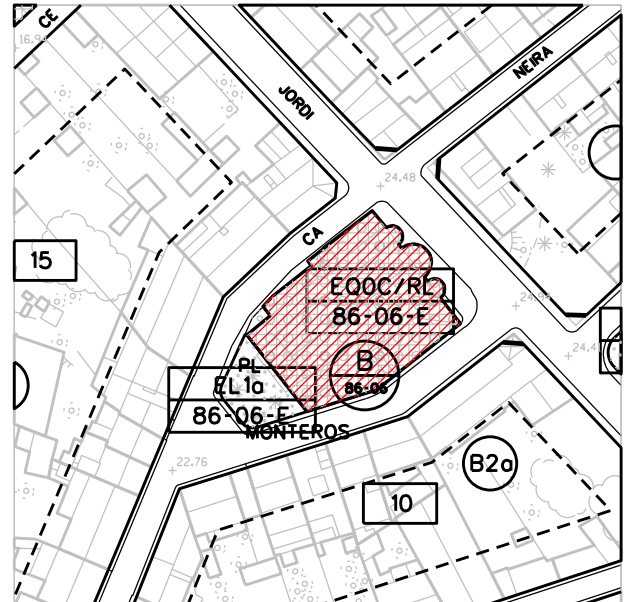
ALTRES

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ SISTEMA

ÀMBIT ETAPES

5.- Observacions



Fitxa de Sistemes Modificada

IDENTIF

EL1a

CODI

07-02-E

1.- Identificació

DENOMINACIÓ

PALAU REIAL

SITUACIÓ

7

LA SEU

FULL UTM

68-90-B

FULL 500

16

FULL 1000

*

FULL 5000

*

CARRER

Palau Reial

REF. CAD

*

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE

724

DOMINI

PUBLIC

NÚM. INVENT.

0000

ÚS

PUBLIC

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ

EL1a

CATÀLEGS

A1 07-49

PLANEJAM. APROV.

*

PLANEJAMENT

*

CLASIF. SÒL

S.U.

ALTRES

*

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ

*

SISTEMA

*

ÀMBIT

*

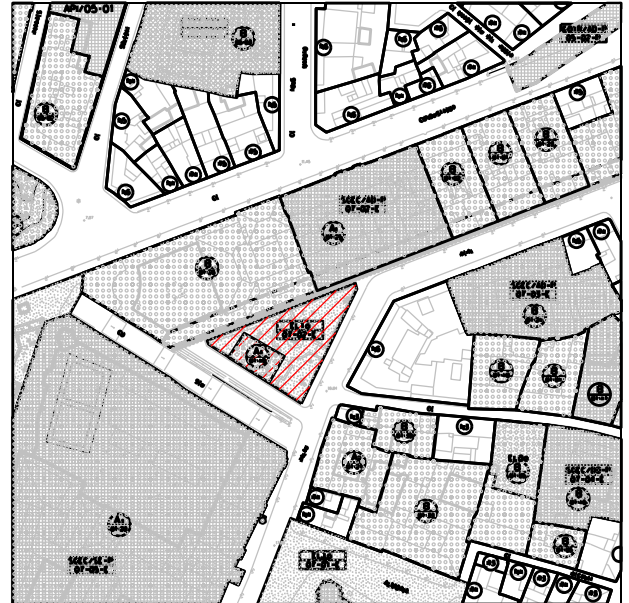
*

ETAPES

*

5.- Observacions

*



Fitxa de Sistemes Modificada

1.- Identificació

DENOMINACIÓ

SITUACIÓ

FULL UTM

FULL 500

FULL 1000

FULL 5000

IDENTIF

CODI

CARRER

REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE DOMINI

NÚM. INVENT. ÚS

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ CATÀLEGS

PLANEJAM. APROV.

PLANEJAMENT CLASIF. SÒL

ALTRES

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ SISTEMA

ÀMBIT ETAPES

5.- Observacions

Es preveuà l'accés rodat a la parcel.la E4a amb un gual sobre l'espai L1

