



Consell Insular
de Formentera

Plaça de la Constitució, 1
Sant Francesc Xavier | 07860 | Formentera
Tel. 971 32 10 87 | Fax 971 32 25 56
www.consellinsulardeformentera.cat
www.consellinsulardeformentera.es
consell@formentera.es

ANNEXOS

1.- SOL·LICITUD D'ADQUISICIÓ DE PLACES, DE CERTIFICACIÓ RELATIVA A LA ZONIFICACIÓ I EMISSIÓ TÍTOL D'HABITABILITAT ANÀLEG PER A LA COMERCIALITZACIÓ D'ESTADES TURÍSTIQUES A HABITATGES.

SOL·LICITUD D'ADQUISICIÓ DE PLACES, DE CERTIFICACIÓ RELATIVA A LA ZONIFICACIÓ I EMISSIÓ TÍTOL D'HABITABILITAT ANÀLEG PER A LA COMERCIALITZACIÓ D'ESTADES TURÍSTIQUES A HABITATGES

SOL·LICITANT

Nom i llinatges / Raó Social:

NIF/CIF:

Adreça:

Municipi:

Codi Postal:

Telèfon:

En representació de:

Nom i llinatges/Raó social:

NIF/CIF:

Mitjà per acreditar la representació (*indicar amb una X el que correspongui*):

☐ Document acreditatiu de la representació voluntària per actuar davant el Consell Insular de Formentera

☐ *Apud acta*

☐ Altre document vàlid en dret per acreditar la representació

DADES A L'EFFECTE DE NOTIFICACIONS



Consell Insular
de Formentera

Plaça de la Constitució, 1
Sant Francesc Xavier | 07860 | Formentera
Tel. 971 32 10 87 | Fax 971 32 25 56
www.consellinsulardeformentera.cat
www.consellinsulardeformentera.es
consell@formentera.es

Mitjà preferent de notificació, en el cas persones físiques (*indicar amb una X el que correspongui*):

☐ Notificació electrònica: Adreça electrònica:

☐ Paper: Amb domicili a efectes de notificacions a (detallar nom via):

Núm.:

Escala:

Pis:

Porta:

Municipi:

CP:

Telèfon:

DADES DE L'HABITATGE

Identificació de l'habitatge:

Adreça/Polígon i parcel·la:

Nucli urbà/Venda:

Ref. Cadastral:

Finca registral:

DECLAR

- 1 Que pretén la comercialització d'estades turístiques en l'habitatge identificat requereix la c que es troba en una zona declarada apta, la tipologia de l'habitatge en el que es preveu la comercialització d'estades turístiques és (*indicar amb una X el que correspongui*):

☐ ETH	☐ Habitatge unifamiliar aïllat o xalet que no comparteix parcel·la amb altres
	☐ Habitatge unifamiliar entre mitgeres únic a la parcel·la.
	☐ Habitatge unifamiliar aparellat que no comparteix parcel·la amb l'altre.
	☐ Habitatge ubicat a un edifici en el qual hi hagi un sol habitatge i un o diversos locals destinats a altre usos amb entrades independents (exemple: edifici en el qual els



	baixos són local comercial la planta superior, habitatge), quan l'edifici no està sotmès a propietat horitzontal.
--	---

☐ ETH-PL	☐ Habitatge ubicat a un edifici en el qual hi hagi un sol habitatge i un o diversos locals destinats a altres usos amb entrades independents (exemple: edifici en el qual els baixos són local comercial i la planta superior, habitatge). L'edifici està sotmès a propietat horitzontal.
	☐ Habitatge unifamiliar aïllat o xalet que comparteix parcel·la amb altres.
	☐ Habitatge ubicat a edificis de pisos en què hi hagi altres habitatges.
	☐ Edificis d'habitatges en filera, adossats (són un mateix edifici amb diversos habitatges que, a més, comparteixen parcel·la).
	☐ Habitatges aparellats que comparteixen parcel·la (un mateix edifici amb dos habitatges que, a més, comparteixen parcel·la).

2 Que l'habitatge en el que es preveu la comercialització d'estades turístiques (*indicar amb una X el que correspongui*):

☐ Compta amb cèdula d'habitabilitat en vigor:

- Numero d'IDENTIFICACIÓ/Registre General de Sortida:
- Nombre de places (les que determina la cèdula d'habitabilitat):

☐ Va resultar excepcional de la necessitat d'obtenir cèdula d'habitabilitat i que compta amb següent capacitat màxima (*en aquest cas no poden superar els 6 dormitoris i 12 places*):

- Capacitat màxima: ____ Places
- Unitats (dormitoris): ____



Consell Insular
de Formentera

Plaça de la Constitució, 1
Sant Francesc Xavier | 07860 | Formentera
Tel. 971 32 10 87 | Fax 971 32 25 56
www.consellinsulardeformentera.cat
www.consellinsulardeformentera.es
consell@formentera.es



☐ Compleix els requisits per l'obtenció del Títol d'habilitat anàleg previst a l'article 9 del reglament, i que compta amb següent capacitat màxima:

- Capacitat màxima conforme l'article 9.2: ____ Places
- Unitats (dormitoris): ____

Als efectes de la seva verificació aport la documentació que es preveu a l'apartat tercer de la present sol·licitud.

CONSENTIMENT PER L'OBTENCIÓ DE DADES O DOCUMENTACIÓ QUE ES POT OBTENIR PER MITJANS TELEMÀTICS

☐ Autoritz l'obtenció dels documents o dades necessàries per a la tramitació d'aquest procediment que puguin ser consultats a través de xarxes corporatives o sistemes electrònics habilitats a l'efecte (art. 28.2 de la Llei 39/2015)

☐ No ho autoritz (En aquest cas heu d'aportar la documentació que es requereix en el procediment que correspon)

SOL·LICIT

- 1 L'emissió del **certificat acreditatiu de que l'habitatge està ubicat a zona apta** i que no s'han superat el nombre màxim de places
- 2 L'adquisició de _____ places amb la finalitat de destinar-les a l'habitatge esmentat en la següent modalitat *(les places a adquirir han de coincidir amb la capacitat màxima de l'habitatge)*:

☐ **ETH Places habitatges/ETH-PL Places plurifamiliar (5 anys i renovables)**

☐ **ETH-60 Places habitatges principals de comercialització de curta durada (2 mesos l'any; 5 anys i renovables)**

- 3 En el seu cas, l'emissió del Títol d'habilitat anàleg, amb l'aportació de la següent:

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA *(documentació imprescindible)*

☐ Certificat de compliment de les condicions establertes en l'annex II del Decret 145/1997 subscrit per tècnic competent



Consell Insular
de Formentera

Plaça de la Constitució, 1
Sant Francesc Xavier | 07860 | Formentera
Tel. 971 32 10 87 | Fax 971 32 25 56
www.consellinsulardeformentera.cat
www.consellinsulardeformentera.es
consell@formentera.es



☐ Fotografies actualitzades i expressives de l'habitatge objecte de la sol·licitud, datades i signades per tècnic competent en la que quedi degudament descrita la seva situació o emplaçament

☐ Plànol d'emplaçament de l'edifici 1:5000 i plànol 1:100, amb indicació de les dades cadastrals, signats per tècnic competent

Signat:

Formentera, __ de _____ de 20__

2.- DECLARACIÓ RESPONSABLE D'INICI D'ACTIVITAT TURÍSTICA PER A LA COMERCIALITZACIÓ D'ESTADES TURÍSTIQUES A HABITATGES

DECLARACIÓ RESPONSABLE D'INICI D'ACTIVITAT TURÍSTICA PER A LA COMERCIALITZACIÓ D'ESTADES TURÍSTIQUES A HABITATGES

DADES DE L'EMPRESA COMERCIALITZADORA D'ESTADES TURÍSTIQUES¹

Nom i llinatges / Raó Social

NIF/CIF:

Adreça de notificació i centre de relació usuaris (diferent de la de l'habitatge, llevat de la comercialització d'habitatge principal):

Municipi:

Codi Postal:

Adreça electrònica

Web:

¹ Ha de tenir una direcció independent de l'habitatge objecte d'estades, excepte en els casos de modalitat de lloguer principal)



Consell Insular
de Formentera

Plaça de la Constitució, 1
Sant Francesc Xavier | 07860 | Formentera
Tel. 971 32 10 87 | Fax 971 32 25 56
www.consellinsulardeformentera.cat
www.consellinsulardeformentera.es
consell@formentera.es



Número d'inscripció prèvia al Regist

Mitjà preferent de notificació (persones físiques):

☐ Paper

☐ Notificació electrònica

DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT

Nom i llinatges:

NIF/CIF:

amb domicili a efectes de notificacions a (detallar nom

Núm.: Escala: Pis:Porta:

Municipi:

CP:

Telèfon:

Adreça electrònica:

Mitjà per acreditar la representació:

☐ Document acreditatiu de la representació voluntària per actuar davant el Consell Insular de Formentera

☐ *Apud acta*

☐ Altre document vàlid en dret per acreditar la representació

DADES A L'EFECTE DE NOTIFICACIONS

Propietari/s

Nom i llinatges / Raó Social

NIF/CIF:

amb domicili a efectes de notificacions a (detallar nom via):



Consell Insular
de Formentera

Plaça de la Constitució, 1
Sant Francesc Xavier | 07860 | Formentera
Tel. 971 32 10 87 | Fax 971 32 25 56
www.consellinsulardeformentera.cat
www.consellinsulardeformentera.es
consell@formentera.es

Núm.: Escala:
Pis: Porta:
Municipi:
CP:
Telèfon:
Adreça electrònica:

DADES DEL PROPIETARI DE L'HABITATGE²

Propietari/s:

Nom i llinatges / Raó Social:

NIF/CIF:

amb domicili a efectes de notificacions a (detallar nom via):

Núm.: Escala:
Pis: Porta:
Municipi:
CP:
Telèfon:
Adreça electrònica:

DADES DE L'HABITATGE

Denominació comercial de l'habitatge:

Adreça/Polígon i parcel·la:

Nucli urbà/Venda:

Ref. Cadastral:

Finca registral:

² La persona comercialitzadora pot ser diferent del propietari, excepte en els casos de comercialització d'habitatge principal, en què han de coincidir (ETV/60)



Consell Insular
de Formentera

Plaça de la Constitució, 1
Sant Francesc Xavier | 07860 | Formentera
Tel. 971 32 10 87 | Fax 971 32 25 56
www.consellinsulardeformentera.cat
www.consellinsulardeformentera.es
consell@formentera.es



Dades georeferenciades:

Telèfon 24 hores:

Tipologia:

☐ ETH	☐ Habitatge unifamiliar aïllat o xalet que no comparteix parcel·la amb altres
	☐ Habitatge unifamiliar entre mitgeres únic a la parcel·la.
	☐ Habitatge unifamiliar aparellat que no comparteix parcel·la amb l'altre.
	☐ Habitatge ubicat a un edifici en el qual hi hagi un sol habitatge i un o diversos locals destinats a altre usos amb entrades independents (exemple: edifici en el qual els baixos són local comercial la planta superior, habitatge), quan l'edifici no està sotmès a propietat horitzontal.
	☐ Habitatge ubicat a un edifici en el qual hi hagi un sol habitatge i un o diversos locals destinats a altres usos amb entrades independents (exemple: edifici en el qual els baixos són local comercial i la planta superior, habitatge). L'edifici està sotmès a propietat horitzontal.
☐ ETH-PL	☐ Habitatge ubicat a un edifici en el qual hi hagi un sol habitatge i un o diversos locals destinats a altres usos amb entrades independents (exemple: edifici en el qual els baixos són local comercial i la planta superior, habitatge). L'edifici està sotmès a propietat horitzontal.



Consell Insular
de Formentera

Plaça de la Constitució, 1
Sant Francesc Xavier | 07860 | Formentera
Tel. 971 32 10 87 | Fax 971 32 25 56
www.consellinsulardeformentera.cat
www.consellinsulardeformentera.es
consell@formentera.es

	☐ Habitatge unifamiliar aïllat o xalet que comparteix parcel·la amb altres.
	☐ Habitatge ubicat a edificis de pisos en què hi hagi altres habitatges.
	☐ Edificis d'habitatges en filera, adossats (són un mateix edifici amb diversos habitatges que, a més, comparteixen parcel·la).
	☐ Habitatges aparellats que comparteixen parcel·la (un mateix edifici amb dos habitatges que, a més, comparteixen parcel·la).

Nombre de places (*les que determina la cèdula d'habitabilitat o el títol d'habitabilitat anàleg*):

Unitats (dormitoris): _____

Nombre de cambres de bany: _____

Companyia asseguradora i núm. pòlissa d'assegurança: _____

MODALITAT DE COMERCIALITZACIÓ

☐ «Comercialització d'estades turístiques a habitatges»

☐ «Comercialització d'habitatge principal» ETV-60 (el propietari, que també haurà de ser l'explotador, hi està empadronat).

En aquest cas, indica també quins dos mesos exercireu l'activitat (*han d'ésser sencers però no necessàriament consecutius*):

☐ Gener ☐ Febrer ☐ Març ☐ Abril ☐ Maig ☐ Juny



Consell Insular
de Formentera

Plaça de la Constitució, 1
Sant Francesc Xavier | 07860 | Formentera
Tel. 971 32 10 87 | Fax 971 32 25 56
www.consellinsulardeformentera.cat
www.consellinsulardeformentera.es
consell@formentera.es



☐ Juliol ☐ Agost ☐ Setembre ☐ Octubre ☐ Novembre ☐ Desembre

CONSENTIMENT I DEURE D'INFORMAR ALS INTERESSATS SOBRE PROTECCIÓ DE DADES

☐ He estat informat de què aquesta Entitat tractarà i guardar les dades aportades en la instància i en la documentació que l'acompanya per a la realització d'actuacions administratives

Informació bàsica sobre protecció de dades

Responsable	CONSELL INSULAR DE FORMENTERA
Finalitat	La gestió de la informació relativa a les activitats turístiques i a les activitats d'interès turístic
Legitimació	Compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics atorgats a aquesta Entitat. Regulació de la Llei 8/2012.
Destinatari	1- Qualsevol persona que acrediti un interès legítim i directe per l'accés al registre insular d'empreses, activitats i establiments turístics. 2- Altres Administracions Públiques 3- Encarregats del Tractament de les Dades. 4- No hi ha previsió de transferències a tercers països.
Dades objecte d'accés públic:	Es consideren com a dades d'accés públic: - Número de registre - Nom comercial de l'habitatge - Nom empresa comercialitzadora - Nombre de places - Adreça de l'habitatge - Modalitat de comercialització - Telèfon 24 hores, de dilluns a diumenge - Dades de georeferència
Drets	Accedir, rectificar i suprimir les dades, així com altres drets, tal com s'explica en la informació addicional.



Consell Insular
de Formentera

Plaça de la Constitució, 1
Sant Francesc Xavier | 07860 | Formentera
Tel. 971 32 10 87 | Fax 971 32 25 56
www.consellinsulardeformentera.cat
www.consellinsulardeformentera.es
consell@formentera.es

Informació addicional	Pot consultar la informació addicional i detallada sobre Protecció de Dades en la següent adreça:
-----------------------	---

(Si es vol aparèixer en els catàlegs promocionals, marcar amb una x)

☐ La persona titular de l'activitat consent expressament en el tractament i publicació de les dades objecte d'inscripció amb finalitat merament informativa i de divulgació general, a través de guies o catàlegs en qualsevol tipus de suport.

DECLAR

- 1 Que les dades contingudes en aquest formulari i documentació adjunta són certes i que es responsabilitza, a l'efecte de l'exercici de l'activitat, del compliment dels requisits de la normativa turística i de la resta de la normativa vigent i, si escau, de l'obtenció de les autoritzacions o llicències corresponents.
- 2 Que disposa de la documentació que ho acredita i que la posaré a disposició de la Administració competent quan me sigui requerida.
- 3 Que estic informat que la presentació d'una declaració responsable habilita des del dia en què es presenta, acompanyada amb la documentació exigida, per al desenvolupament de l'activitat amb una durada de cinc anys des de la seva presentació, sens perjudici del compliment de les altres obligacions exigides en altres normes que hi siguin aplicables i de les facultats de comprovació posterior que tenguin atribuïdes les administracions competents.
- 4 Que aquesta presentació té com a efecte immediat la inscripció al Registre Insular d'empreses, activitats i establiments turístics.
- 5 Que coneix i accepta els drets i deures de les empreses comercialitzadores d'estades turístiques en habitatges establerts a la Llei 8/2012, de 19 de juliol del turisme de les Illes Balears i la resta de normativa turística.
- 6 Que estic informat que la inexactitud, la falsedat o l'omissió en qualsevol dada, manifestació o document de caràcter essencial que s'adjunti o incorpori a una declaració responsable d'inici d'activitat impliquen la cancel·lació de la inscripció i, per tant, la impossibilitat de continuar amb l'exercici de l'activitat afectada, des del moment en què es tenguí constància de tal fet, sens perjudici de la responsabilitat legal en què es pugui haver incorregut, amb instrucció prèvia del procediment corresponent, en el qual s'ha de donar audiència a la persona interessada.



- 7 Així mateix, l'administració turística competent que hagi detectat la inexactitud o la falsedat a què es refereix el punt anterior, incoarà el corresponent procediment sancionador i imposarà l'obligació al responsable de restituir la situació jurídica al moment previ al desenvolupament o exercici de l'activitat.
- 8 Que ostenta la plena disponibilitat per la comercialització de l'habitatge en base a un títol de propietat de l'habitatge, un contracte d'arrendament o qualsevol altre títol vàlid en dret que n'acrediti la disponibilitat.
- 9 Que l'**habitatge compleix amb tots els requisits** establerts per la normativa per iniciar l'activitat, i es compromet a que aquest compliment es mantindrà durant l'exercici de l'activitat:
 - a L'habitatge és **existent a data 27-10-2010** amb un ús residencial privat continuat fins ara.³
 - b L'habitatge no està ni ha estat sotmès al **règim de protecció oficial o a preu taxat**.
 - c L'habitatge compta amb un dels següents documents acreditatius de l'**habitabilitat de l'edificació (indicar quin i dades)**:
☐ Cèdula d'habitabilitat vigent (núm. Cèdula _____ i data de caducitat _____)
☐ Títol d'habitabilitat anàleg (dades Registre General de Sortida del Consell Insular (RGS) _____)
 - d L'habitatge compleix amb les condicions i la puntuació mínima que es determina a l'**ANNEX II (Requisits mínims per la inscripció d'habitatges objecte de comercialització turística)**
 - e Que en els casos d'**habitatges sotmesos al règim de propietat horitzontal**:
☐ **s'aporta** el títol constitutiu o els estatuts, que **admeten expressament la possibilitat de comercialització turística** dels habitatges,
☐ **s'aporta la certificació de l'acord de la junta de propietaris**, en les termes de l'article 50.7 de la Llei 8/2012, de 12 de juliol, de turisme de Illes Balears.
☐ **s'aporta acord signat pels propietaris per admetre expressament la possibilitat de comercialització turística** dels habitatges per majoria en la forma que determina l'article 13.8



de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de propietat horitzontal, en remissió a l'article 398 del Codi Civil o normativa que les substitueixi (només pel cas de que el **nombre de propietaris no excedeixi de quatre**)

- 10 Que el **propietari de l'habitatge** no és propietari de més de tres habitatges que es comercialitzen turísticament a Formentera, inclòs aquest.
- 11 Que l'**activitat de comercialització** consistirà en la cessió temporal del dret de gaudi de la totalitat de l'habitatge per dies o setmanes per un període màxim d'un mes. Només en els casos d'habitatges comercialitzats sota la modalitat d'habitatge principal (ETV60) es permet la convivència del propietari amb les persones usuàries. Es durà a terme complint els següents requeriments:
 - a S'oferiran els **serveis turístics** que preveu l'article 51 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, així com la resta que determina la normativa turística.
 - b Es compleixen tots els requeriments normatius relatius a l'activitat empresarial, la **legislació laboral, si es té personal contractat, i tributaris**.
 - c Es trametrà a la **Direcció General de la Policia** (o cos de seguretat que correspongui) la informació relativa a les persones que s'allotgen en l'habitatge.
 - d Es vetllarà perquè les persones usuàries compleixin **els usos de convivència i ordre públic**, i, si escau, les normes de règim interior de les comunitats de propietaris. En els casos de comunitats de propietaris s'informarà per escrit de les normes de règim interior, i la persona usuària signarà la recepció de la informació. En els casos d'alteració greu de la convivència o d'infracció greu de les normes de règim interior de les comunitats, la persona comercialitzadora ha de requerir l'abandonament de l'habitatge, que s'ha de dur a terme en un màxim de 24 hores.
 - e Es farà públic de manera permanent en el **canal d'oferta turística el número d'inscripció de l'habitatge**, que també s'ha d'aportar al client a l'inici de l'estada.
 - f No es formalitzaran **contractes per habitacions** ni es faran coincidir persones usuàries que hagin formalitzat contractes diferents.
 - g Que exhibirà i adequarà el distintiu conforme a les característiques del previst al Decret 20/2015 o normativa que el substitueixi.

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

- 1 Que **adjunt** la documentació següent (*documentació obligatòria*):
 - a Acreditació a través de qualsevol mitjà vàlid en dret de la **personalitat** i la **representació** de la persona declarant.
 - b **Certificat acreditatiu de l'adquisició de manera temporal de les places**



Consell Insular
de Formentera

Plaça de la Constitució, 1
Sant Francesc Xavier | 07860 | Formentera
Tel. 971 32 10 87 | Fax 971 32 25 56
www.consellinsulardeformentera.cat
www.consellinsulardeformentera.es
consell@formentera.es

- c **ANNEX III (Requisits mínims per la inscripció d'habitatges objecte de comercialització turística)**
- d Autoavaluació de compliment del **Pla de qualitat vigent degudament emplenat**
- e **Certificat de la vigència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil subscrita per l'empresa comercialitzadora, on es detalli el nom de de l'habitatge i l'adreça** (en el cas de assegurances que incloguin més d'un habitatge també haurà de constar el nom i adreça dels habitatges que queden coberts):
 - Pòlissa d'assegurança per un import mínim de 300.000 euros, amb una fiança màxima de 600 euros per sinistre que cobreixi la responsabilitat civil per danys corporals o materials que puguin sofrir els usuaris dels habitatges durant les seves estades.
 - Pel que fa a habitatges residencials sotmesos al règim de propietat horitzontal, la pòlissa haurà de cobrir a més els danys que eventualment puguin ocasionar les persones usuàries a la comunitat de propietaris.
- f Títols de propietat de l'habitatge, contracte d'arrendament o qualsevol altre títol vàlid en dret que acrediti la plena disponibilitat del declarant sobre l'habitatge que l'habiliti per la comercialització.
- g Document acreditatiu del **pagament de la taxa corresponent**.

2 Que **adjunt** la documentació següent (*documentació a aportar segons el cas, indicar amb una X*):

☐ En el cas ETH-PL (Habitatges sotmesos a propietat horitzontal), documentació acreditativa de que en la comunitat es permet la comercialització turística (títol constitutiu o estatuts que admetin expressament la possibilitat de comercialització turística dels habitatges, o **acord de la Junta de Propietaris** per admetre la comercialització turística)

☐ En la **modalitat ETH-60 (lloguer d'habitatge principal)**, caldrà aportar:

☐ Certificat d'empadronament del propietari-comercialitzador

☐ Rebuts de subministrament elèctric del darrer any i, en el seu cas, de subministrament d'aigua, a nom del titular de l'habitatge, en el seu cas, rebuts de subministrament d'internet a nom del titular de l'habitatge

3 Que en el cas de **modificació d'alguna de les dades contingudes** en aquest document, ho comunicaré a l'Administració turística mitjançant **comunicació prèvia** d'acord amb els models aprovats.

Data:

Formentera, de de 201



Consell Insular
de Formentera

Plaça de la Constitució, 1
Sant Francesc Xavier | 07860 | Formentera
Tel. 971 32 10 87 | Fax 971 32 25 56
www.consellinsulardeformentera.cat
www.consellinsulardeformentera.es
consell@formentera.es

3.- REQUISITS MÍNIMS PER A LA INSCRIPCIÓ D'HABITATGES OBJECTE DE COMERCIALIZACIÓ TURÍSTICA AL REGISTRE INSULAR D'EMPRESSES, ACTIVITATS I ESTABLIMENTS TURÍSTICS DE FORMENTERA.

REQUISITS MÍNIMS PER A LA INSCRIPCIÓ D'HABITATGES OBJECTE DE COMERCIALIZACIÓ TURÍSTICA AL REGISTRE INSULAR D'EMPRESSES, ACTIVITATS I ESTABLIMENTS TURÍSTICS DE FORMENTERA

A continuació es disposen dues relacions de requisits: uns indispensables i per tant de compliment obligatori, i d'altres avaluables. Respecte als segons, la persona interessada ha d'atorgar la puntuació que consideri adient a cada un dels aspectes, amb el màxim de punts que s'indica a la llista. El total de punts obtingut no pot ser menor a 70.

1. Requisits de caràcter general

Indispensables

1. Té la dotació mínima de cambres de bany
2. Té aigua calenta al bany i la cuina
3. Disposa de subministrament d'aigua, amb comptador individual pel control de consum d'aigua i sistema d'estalvi d'aigua en cisternes de vàters i limitadors de cabal en aixetes.
4. En cas de tractar-se d'habitatges unifamiliars objecte d'estades turístiques compta amb sistema de recollida de aigües pluvials o bé estar connectats amb la xarxa pública de subministrament d'aigua.
5. En cas de tractar-se d'habitatges plurifamiliars. Estaran donats d'alta amb l'empresa subministradora de la xarxa pública d'abastiment d'aigua i sanejament
6. Disposa de subministrament d'energia elèctrica, amb un comptador individual pel control de consum d'energia
7. La il·luminació exterior i interior serà de baix consum i s'instal·laran de forma que es prevegi la contaminació lumínica
8. Disposa d'instal·lació d'evacuació d'aigües residuals
9. Els habitatges hauran de comptar amb instal·lacions d'energies renovables amb les condicions estètiques i el mínim de producció que es determini al Pla de Qualitat
10. Mobiliari de Terrassa adequat
11. Estenedor amb pinces a bastament
12. Planxa i post de planxar
13. Farmaciola
14. Espelmes/llanternes/il·luminació d'emergència
15. Manual d'usuari de l'habitatge, que ha de figurar en els dos idiomes oficials de la comunitat autònoma de les Illes Balears i també en anglès, francès, alemany i italià.
16. Paraments i il·luminació interior i exterior: de qualitat i bon estat de conservació
17. Manteniment general de l'habitatge correcte interior i exteriors
18. Neteja general de l'habitatge correcte
19. Extintors amb revisió periòdica i instruccions encas d'incendi
20. Full de reclamacions

Avaluables

1. Piscina, estris específics de neteja i manteniment
2. Barbacoa, elements de barbacoa
3. Jardí: manteniment
4. Existència de porxos, veles, tancaments condicionats
5. Elements de joc/oci
6. Porta de seguretat
7. Alarma antiintrusió
8. Garatge/zona habilitada per a aparcament
9. Telèfon
10. Eixugadora
11. Connexió a Internet
12. Materials, instal·lacions, equipament extra
13. Tasques de desinsectació o desratització
14. Aparell música/radio
15. Manual d'usuari en més idiomes i informació dels electrodomèstics i ubicació de les claus depas
16. Enquesta de satisfacció
17. Inventari de mobles i estris
18. Qualitat/equipament superior

TOTAL

	9
	6
	4
	3
	2
	2
	2
	2
	1
	3
	1
	5
	2
	2
	2
	2
	2
	2
	4
	56

2. Requisits menjador/sala d'estar

Indispensables

1. Mobiliari adequat: nombre suficient i bon estat
2. Parament i llenceria: nombre suficient i bon estat
3. Televisió

Avaluable

1. Aire condicionat
2. TV SAT
3. Calefacció
4. Reproductor de DVD
5. Xemeneia
6. Cadira per a infant/trona
7. Superior nivell de qualitat/equipament
8. Internet amb WIFI
9. Qualitat i equipament superior

TOTAL

	5
	2
	4
	2
	1
	2
	4
	2
	3
	25

3. Requisits cambra de bany/lavabo

Indispensables

1. Pressió d'aigua adequada
2. Ventilació
3. Sanitaris en bon estat
4. Accessoris bany: paper higiènic , granereta, i paperera amb tapa
5. Mirall
6. Tovallols suficients i estora en bon estat
7. Presa de corrent (endoll)
8. Cortina de bany
9. Lavabo en bon estat
10. Dutxa o banyera
11. Penjador per a tovalloles

Avaluables

1. Moble davall el lavabo
2. Mampara de bany/dutxa
3. Jacuzzi/hidromassatge
4. Eixugador de cabell
5. Mirall d'augment
6. Detalls perfumeria
7. Qualitat/equipament superior

TOTAL

	4
	5
	3
	2
	1
	1
	4
	20

4. Requisits dormitoris

Indispensables

Avaluables

5. Requisits cuina

Indispensables

1. Mobiliari adequat i en bon estat
2. Nevera
3. Fogons
4. Campana extractora
5. Forn convencional/microones
6. Escudellam, cristalleria, coberts, joc de cafè/te, bateria estris de cuina adequats i suficients
7. Tetera/bullidor d'aigua
8. Cafetera
9. Estris i productes de neteja. Draps de cuina
10. Poals per als fems que permetin reciclatge
11. Estris de bar: llevataps, pitxer d'aigua, obreampolles glaçonera, espremedora
12. Palanganes per a servir, setrills, ensaladeres

Avaluables

1. Cafetera elèctrica
2. Màquina d'escurar
3. Espremedor elèctric
4. Liquadora
5. Torradora
6. Forn + microones
7. Batedora
8. Potabilitzadora d'aigua /osmosi
9. Nivell qualitat equipament superior a l'exigit

TOTAL

	1
	2
	1
	1
	2
	2
	1
	2
	3
	15

6. Requisits zona exterior

Indispensables

1. En cas de tenir piscina: hi ha dutxa exterior i 1 joc tovalloles/persona
2. Habitatge perfectament identificat amb placa, nom, i número identificació de carrer o placa de geolocalització (en disseminat)

Avaluables

1. Bugaderia i pica
2. Qualitat i equipament superior a l'exigit

TOTAL

	3
	2
	5

1. Pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil per import mínim de 300.000 euros

TOTAL PUNTS



4.- COMUNICACIÓ PRÈVIA DE CANVIS EN LES DADES INCLOSES EN LA DRIAT DE COMERCIALITZACIÓ D'ESTADES TURÍSTIQUES A HABITATGES I EN ELS DOCUMENTS ADJUNTS.

COMUNICACIÓ PRÈVIA DE CANVIS EN LES DADES INCLOSES EN LA DRIAT DE COMERCIALITZACIÓ D'ESTADES TURÍSTIQUES A HABITATGES I EN ELS DOCUMENTS ADJUNTS

TITULAR DE L'ACTIVITAT

Nom i llinatges / Raó Social

NIF/CIF:

Nº Inscripció en el Registre Insular d'Empreses Turístiques:

DADES DEL REPRESENTANT

Nom i llinatges:

NIF/CIF:

amb domicili a efectes de notificacions a (detallar nom via):

Núm.: Escala: Pis:Porta:

Municipi:

CP:

Telèfon:

Adreça electrònica:

Mitjà per acreditar la representació (*indicar amb una X la casella que correspongui*):

☐ Document acreditatiu de la representació voluntària per actuar davant el Consell Insular de Formentera

☐ *Apud acta*

☐ Altre document vàlid en dret per acreditar la representació



COMUNIC

(indicar amb una X la casella que correspongui)

☐ Canvi en les escriptures de constitució de la persona jurídica titular de l'activitat, que no suposa canvi en la titularitat si que consisteix en:

.....

☐ Canvis en les dades de la persona representant i les dades als efectes de notificacions i elecció del mitjà preferent:

.....

.....

.....

.....

☐ Canvi de titularitat en la propietat (en el cas que el propietari superi el nombre màxim de tres habitatges objecte d'estades turístiques haurà de presentar la comunicació de cessament d'un dels mateixos):

.....

☐ Canvi en el nom amb que es comercialitza l'habitatge, que serà:

.....

☐ Canvi del telèfon 24 hores, que serà:.....

☐ Altres canvis no substancials consistents en:

.....

.....

.....

DOCUMENTACIÓ QUE ACOMPANYA LA PRESENT COMUNICACIO PRÈVIA

-

-

-

Data:

Formentera, de de 201

5.- COMUNICACIÓ PRÈVIA DE MODIFICACIONS SUBSTANCIALS DE L'ACTIVITAT DE COMERCIALITZACIÓ D'ESTADES TURÍSTIQUES A HABITATGES.



Consell Insular
de Formentera

Plaça de la Constitució, 1
Sant Francesc Xavier | 07860 | Formentera
Tel. 971 32 10 87 | Fax 971 32 25 56
www.consellinsulardeformentera.cat
www.consellinsulardeformentera.es
consell@formentera.es

COMUNICACIÓ PRÈVIA DE MODIFICACIONS SUBSTANCIALS DE L'ACTIVITAT DE COMERCIALITZACIÓ D'ESTADES TURÍSTIQUES A HABITATGES

TITULAR DE L'ACTIVITAT

Nom i llinatges / Raó Social:

NIF/CIF:

Nº Inscripció en el Registre Insular d'Empreses Turístiques:

DADES DEL REPRESENTANT

Nom i llinatges:

NIF/CIF:

amb domicili a efectes de notificacions a (detallar nom via):

Núm.: Escala: Pis:Porta:

Municipi:

CP:

Telèfon:

Adreça electrònica:

Mitjà de d'acreditació de la representació:

☐ Document acreditatiu de la representació voluntària per actuar davant el Consell Insular de Formentera

☐ *Apud acta*

☐ Altre document vàlid en dret per acreditar la representació

COMUNIC

(indicar amb una X la casella que correspongui)

☐ **L'execució d'obres o modificacions a l'equipament en l'habitatge si aquestes suposen modificació substancial referent als requisits declarats segons el model de l'ANNEX II i el model del Pla de Qualitat consistents en.....**

(sempre que no suposin un augment de la capacitat de l'immoble).



S'indica el numero de RGE de la sol·licitud de llicència municipal d'obres o comunicació prèvia:

☐ En el cas d'immobles subjectes al règim de propietat horitzontal, la comunicació prèvia relativa als canvis en els estatuts o acords de la junta de propietaris que impedeixin la comercialització turística.....

..... (Caldrà cessar l'activitat i presentar la declaració responsable de cessament de l'activitat prevista al ANNEX 7, en el termini màxim d'un any des de l'adopció de l'acord, sempre que no es superi el termini al que habilita la DRIAT presentada.)

☐ En la modalitat de comercialització de l'habitatge principal, la comunicació prèvia relativa als canvis en la distribució dels terminis de comercialització turística dels 60 dies. (Haurà de ser presentada en el mes de gener).

.....
.....
.....
.....

DOCUMENTACIÓ QUE ACOMPANYA LA PRESENT COMUNICACIO PRÈVIA

-
-
-

Data:

Formentera, de de 20

6.1. - DECLARACIÓ RESPONSABLE DE MODIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT DE COMERCIALITZACIÓ D'ESTADES TURÍSTIQUES A HABITATGES CONSISTENT EN L'AUGMENT DE LA CAPACITAT DE L'HABITATGE.

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE MODIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT DE COMERCIALITZACIÓ D'ESTADES TURÍSTIQUES A HABITATGES CONSISTENT EN L'AUGMENT DE LA CAPACITAT DE L'HABITATGE

TITULAR DE L'ACTIVITAT

Nom i llinatges / Raó Social



NIF/CIF:

Nº Inscripció en el Registre Insular d'Empreses Turístiques:

DADES DEL REPRESENTANT

Nom i llinatges:

NIF/CIF:

amb domicili a efectes de notificacions a (detallar nom via):

Núm.: Escala: Pis:Porta:

Municipi:

CP:

Telèfon:

Adreça electrònica:

Mitjà per acreditar la representació:

☐ Document acreditatiu de la representació voluntària per actuar davant el Consell Insular de Formentera

☐ *Apud acta*

☐ Altre document vàlid en dret per acreditar la representació

DADES DE L'HABITATGE

Denominació comercial de l'habitatge:

Adreça/Polígon i parcel·la:

Nucli urbà/Venda:

Ref. Cadastral:

Tipologia d'habitatge:

Que preveu la realització d'obres en l'habitatge actualment objecte de comercialització d'estades turístiques que implicaran l'augment de la capacitat de l'habitatge, pel que prèvia adquisició de les places corresponents,

SOL·LICIT



LA RESERVA DE __ PLACES(indicar nombre de places) conforme es desprèn del projecte d'obres de reforma o ampliació de l'habitatge presentat al Consell Insular de Formentera amb RGE nº _____ (indicar número de registre general d'entrada), redactat per _____ (indicar tècnic redactor), per un termini màxim de vint-i-quatre mesos.⁴

DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA

☐ S'adjunta resguard de pagament de la liquidació, amb a l'abonament del 25% de l'import total de les places.

Data:

Formentera, de de 201

6.2. - DECLARACIÓ RESPONSABLE DE MODIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT DE COMERCIALITZACIÓ D'ESTADES TURÍSTIQUES A HABITATGES CONSISTENT EN EL CANVI DE LA CAPACITAT DE L'HABITATGE.

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE MODIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT DE COMERCIALITZACIÓ D'ESTADES TURÍSTIQUES A HABITATGES CONSISTENT EN EL CANVI DE LA CAPACITAT DE L'HABITATGE

TITULAR DE L'ACTIVITAT

Nom i llinatges / Raó Social

NIF/CIF:

Nº Inscripció en el Registre Insular d'Empreses Turístiques:

DADES DEL REPRESENTANT

⁴ El termini màxim de reserva de places serà de vint-i-quatre mesos, llevat el Consell acordi atorgar la pròrroga en el cas que es pugui justificar de manera adequada que no s'han pogut finalitzar les obres per causa no imputable a l'interessat. Abans que finalitzi aquest període l'interessat haurà d'abonar la resta del 75%.

En el cas que s'incompleixin els anteriors requisits, l'import del 75% abonat no serà retornat a l'interessat.



Consell Insular
de Formentera

Plaça de la Constitució, 1
Sant Francesc Xavier | 07860 | Formentera
Tel. 971 32 10 87 | Fax 971 32 25 56
www.consellinsulardeformentera.cat
www.consellinsulardeformentera.es
consell@formentera.es

Nom i llinatges:

NIF/CIF:

amb domicili a efectes de notificacions a (detallar nom via):

Núm.: Escala: Pis:Porta:

Municipi:

CP:

Telèfon:

Adreça electrònica:

Mitjà de representació:

☐ Document acreditatiu de la representació voluntària per actuar davant el Consell Insular de Formentera

☐ *Apud acta*

☐ Altre document vàlid en dret per acreditar la representació

DADES DE L'HABITATGE

Denominació comercial de l'habitatge:

Adreça/Polígon i parcel·la:

Nucli urbà/Venda:

Ref. Cadastral:

Tipologia d'habitatge:

CONSENTIMENT PER L'OBTENCIÓ DE DADES O DOCUMENTACIÓ QUE ES POT OBTENIR PER MITJANS TELEMÀTICS

☐ Autoritz l'obtenció dels documents o dades necessàries per a la tramitació d'aquest procediment que puguin ser consultats a través de xarxes corporatives o sistemes electrònics habilitats a l'efecte (art. 28.2 de la Llei 39/2015)

☐ No ho autoritz (*En aquest cas heu d'aportar la documentació que es requereix en el procediment que correspon*)

DECLAR RESPONSABLEMENT

La modificació de l'activitat de comercialització d'estades turístiques a habitatges consistent en l'augment de la capacitat de l'habitatge, prèvia adquisició de les places corresponents, pel que la capacitat màxima de l'habitatge és ara de ____ places



DOCUMENTACIÓ QUE ACOMPANYA LA PRESENT COMUNICACIÓ PRÈVIA

☐ Certificat o resguard adquisició de places

☐ Llicència de primera ocupació i cèdula d'habilitat

Ó

☐ Certificat municipal de final d'obra, expedit pel Consell Insular de Formentera

Data:

Formentera, de de 201

7.- DECLARACIÓ RESPONSABLE CESSAMENT ACTIVITAT DE COMERCIALITZACIÓ D'ESTADES TURÍSTIQUES A HABITATGES.

DECLARACIÓ RESPONSABLE CESSAMENT ACTIVITAT DE COMERCIALITZACIÓ D'ESTADES TURÍSTIQUES A HABITATGES

PERSONA PROPIETÀRIA DE L'IMMOBLE

Nom i llinatges / Raó Social

NIF/CIF:

Nº Inscripció en el Registre Insular d'Empreses Turístiques):

DADES DEL REPRESENTANT

Nom i llinatges:

NIF/CIF:

amb domicili a efectes de notificacions a (detallar nom via):

Núm.: Escala: Pis:Porta:



Consell Insular
de Formentera

Plaça de la Constitució, 1
Sant Francesc Xavier | 07860 | Formentera
Tel. 971 32 10 87 | Fax 971 32 25 56
www.consellinsulardeformentera.cat
www.consellinsulardeformentera.es
consell@formentera.es



Municipi:
CP:
Telèfon:
Adreça electrònica:

Mitjà per acreditar la representació:

☐ Document acreditatiu de la representació voluntària per actuar davant el Consell Insular de Formentera

☐ *Apud acta*

☐ Altre document vàlid en dret per acreditar la representació

En cas la declaració responsable la presenti la persona explotadora, ha d'adjuntar el consentiment exprés de les persones propietàries per la baixa definitiva de l'activitat

DADES DE L'HABITATGE

Denominació comercial de l'habitatge:

Adreça/Polígon i parcel·la:

Nucli urbà/Venda:

Ref. Cadastral:

Finca registral:

Tipologia d'habitatge:

Modalitat de comercialització (ETH o ETH-60):

DECLAR RESPONSABLEMENT

El cessament de l'activitat de comercialització d'estades turístiques a l'habitatge, que tindrà com efecte la corresponent pèrdua d'efectes de la declaració responsable d'inici de l'activitat turística, la cancel·lació de la inscripció en els registres turístics i el retorn de manera automàtica de les places a l'organisme gestor de places.

Data:



Formentera, de de 201

8.1.- SOL·LICITUD RENOVACIÓ DE PLACES ALS EFECTES DE PRESENTAR LA CORRESPONENT COMUNICACIÓ DE PRÒRROGA DE L'ACTIVITAT DE COMERCIALITZACIÓ D'ESTADES TURÍSTIQUES A HABITATGES.

SOL·LICITUD RENOVACIÓ DE PLACES ALS EFECTES DE PRESENTAR LA CORRESPONENT COMUNICACIÓ DE PRÒRROGA⁵ DE L'ACTIVITAT DE COMERCIALITZACIÓ D'ESTADES TURÍSTIQUES A HABITATGES

PERSONA PROPIETÀRIA DE L'IMMOBLE

Nom i llinatges / Raó Social

NIF/CIF:

Nº Inscripció en el Registre Insular d'Empreses Turístiques):

DADES DEL REPRESENTANT

Nom i llinatges:

NIF/CIF:

amb domicili a efectes de notificacions a (detallar nom via):

Núm.: Escala: Pis:Porta:

Municipi:

CP:

Telèfon:

Adreça electrònica:

Mitjà per acreditar la representació:

☐ Document acreditatiu de la representació voluntària per actuar davant el Consell Insular de Formentera

⁵ Cal presentar en primer lloc el model de l'ANNEX 8.1 (DOS MESOS ABANS DE LA FINALITZACIÓ TERMINI DE COMERCIALITZACIÓ) i en segon lloc el model de l'ANNEX 8.2 (UN MES ABANS DE LA FINALITZACIÓ TERMINI DE COMERCIALITZACIÓ).



☐ *Apud acta*

☐ Altre document vàlid en dret per acreditar la representació

DADES DE L'HABITATGE

Denominació comercial de l'habitatge:

Adreça/Polígon i parcel·la:

Nucli urbà/Venda:

Ref. Cadastral:

Finca registral:

Tipologia d'habitatge (ETH o ETH-PL):

Modalitat de comercialització (ETH o ETH-60):

EXPÒS

Que és voluntat del propietari de l'habitatge identificat la **pròrroga del termini de comercialització pel mateix període pel que als efectes de presentar la comunicació prèvia de PRÒRROGA DE L'ACTIVITAT DE COMERCIALITZACIÓ D'ESTADES TURÍSTIQUES A HABITATGES**

SOL·LICIT

La comprovació que l'habitatge segueix situat a una **zona apta per la tipologia del mateix**

Que l'organisme gestor emeti la liquidació corresponent amb l'import per abonar

Que un cop rebut l'**ingrés per l'import fixat en la liquidació, expedeixi el certificat acreditatiu de la transmissió de les places.**

Data:

Formentera, de de 201

8.2.- COMUNICACIÓ PRÒRROGA DE L'ACTIVITAT DE COMERCIALITZACIÓ D'ESTADES TURÍSTIQUES A HABITATGES.



COMUNICACIÓ PRÒRROGA⁶ DE L'ACTIVITAT DE COMERCIALITZACIÓ D'ESTADES TURÍSTIQUES A HABITATGES

PERSONA PROPIETÀRIA DE L'IMMOBLE

Nom i llinatges / Raó Social

NIF/CIF:

Nº Inscripció en el Registre Insular d'Empreses Turístiques):

DADES DEL REPRESENTANT

Nom i llinatges:

NIF/CIF:

amb domicili a efectes de notificacions a (detallar nom via):

Núm.: Escala: Pis:Porta:

Municipi:

CP:

Telèfon:

Adreça electrònica:

Mitjà per acreditar la representació:

☐ Document acreditatiu de la representació voluntària per actuar davant el Consell Insular de Formentera

☐ *Apud acta*

☐ Altre document vàlid en dret per acreditar la representació

En cas que la comunicació la presenti la persona explotadora, ha d'adjuntar el consentiment exprés de les persones propietàries per la pròrroga de l'activitat

⁶ Cal presentar en primer lloc el model de l'ANNEX 8.1 (DOS MESOS ABANS FINALITZACIÓ TERMINI DE COMERCIALITZACIÓ)



Consell Insular
de Formentera

Plaça de la Constitució, 1
Sant Francesc Xavier | 07860 | Formentera
Tel. 971 32 10 87 | Fax 971 32 25 56
www.consellinsulardeformentera.cat
www.consellinsulardeformentera.es
consell@formentera.es



DADES DE L'HABITATGE

Denominació comercial de l'habitatge:

Adreça/Polígon i parcel·la:

Nucli urbà/Venda:

Ref. Cadastral:

Finca registral:

Tipologia d'habitatge (ETH o ETH-PL):

Modalitat de comercialització (ETH o ETH-60):

COMUNIC

Que és voluntat del propietari de l'habitatge identificat la **pròrroga del termini de comercialització pel mateix període, declarant que el mateix continua complint els requeriments normatius establerts en aquell moment, inclosos els urbanístics.**

Que ha renovat les places, adquirint-les conforme el procediment de l'article 15.6, i **compta amb el corresponent certificat d'adquisició de places**, que acredita que pot disposar de manera temporal de les places per un altre període de cinc anys.

Que segueix complint amb tots els requisits i condicions declarats en la DRIAT.

DOCUMENTACIÓ QUE ACOMPANYA LA PRESENT COMUNICACIO PRÈVIA

☐ Certificat d'adquisició de places

☐ En la modalitat de comercialització d'habitatge principal (ETV-60): Certificat d'empadronament

Data:

Formentera, de de 201