

Ver anexo 1: *Ámbito de actuación*



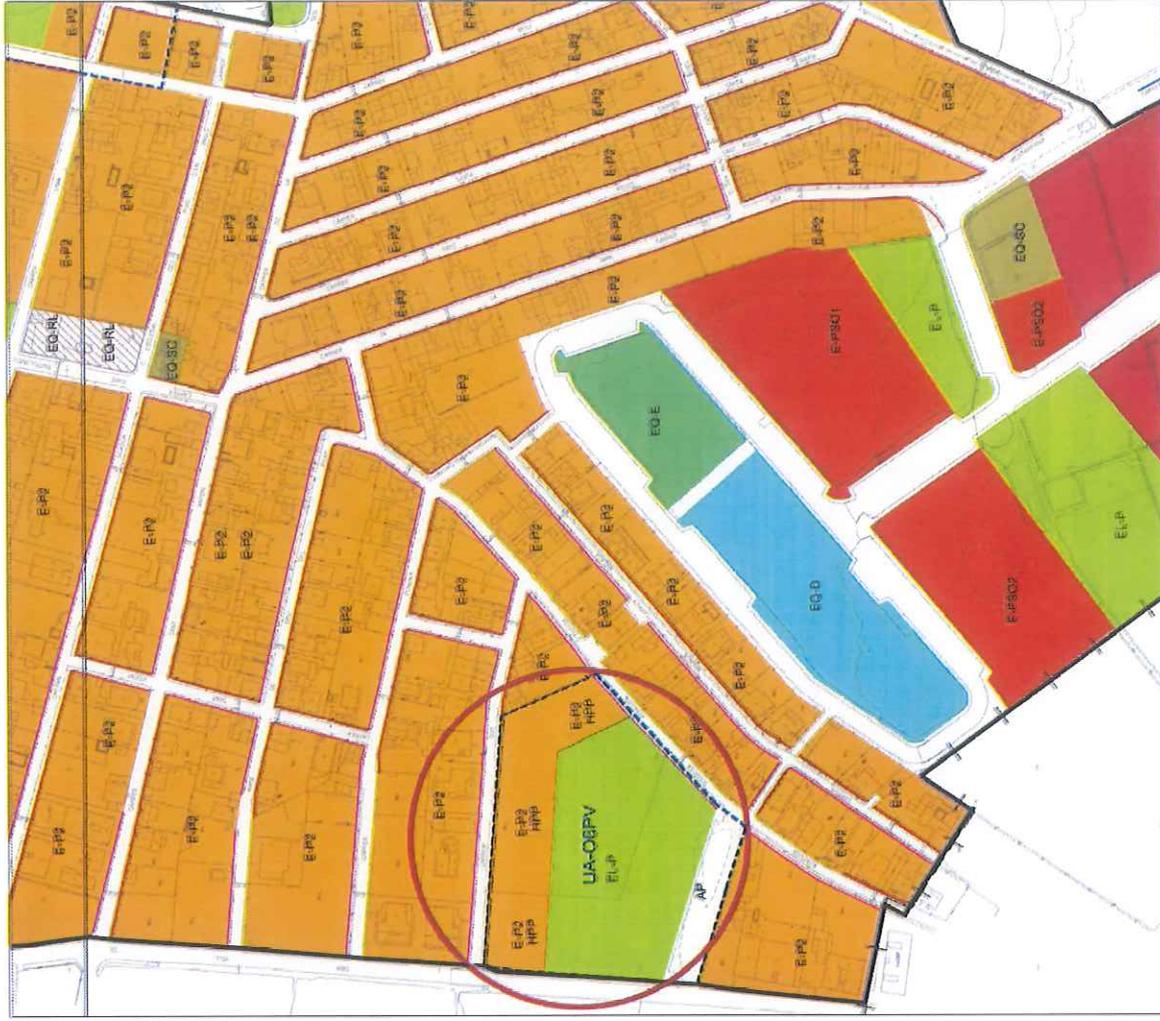


Aprobación definitiva modificación puntual número 3 de las normas subsidiarias de Santa Eulària des Rivu. Adaptación cartográfica de la ordenación de los núcleos de can fornè y sant carles con introducción de modificaciones puntuales y corrección de errores en los planos CL-J-05 Y PDV-02

## Anexo 2.- PUNTO 5. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

### ÍNDICE DE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

ED01	PLANO SITUACIÓN Y ORDENACIÓN	E: S/E	
ED02	PLANO TOPOGRÁFICO	E:1/500	
ED03	PLANO INFORME ARQUEOLÓGICO	E:1/400	E:1/200
ED04	REPARTO SUELOS Y ALINEACIONES	E:1/500	
ED05	ÁMBITO USO PÚBLICO Y ÁMBITO USO PRIVADO	E:1/500	
ED06	PROPUESTA ORDENACIÓN	E:1/500	
ED07	VOLUMETRÍA ORDENACIÓN	E: S/E	
	PLANO SITUACIÓN CT	E: 1/500	



PROYECTO: \$ILLA BLANCA SOCIETAT COOPERATIVA

**ESTUDIO DE DETALLE**

PROPUESTA ORDENACION UA-OBPV

Cami VELL DE ST. MATEU, Carrer SUD, Avinguda ETVIGSA | Santa Eulàlia des Riü | Eivissa

Juny del 2018  
**JUNIO 2018**  
 PROJECTE D'ESTUDI



SALAS PLUSHABIT S.L.



PLANO DE SITUACION Y ORDENACION

Arna Yáñez de Matillas, arquitecta | Icafe 435534 | ayalvarez@salas.plus

**ED 01**

E. SE



promotor: S'ILLA BLANCA SOCIETAT COOPERATIVA

ESTUDIO DE DETALLE

PROPOSTA ORDENACION UA-URPV  
Cami VELL DE ST. MATEU, Carrer SUD, Avinguda EIVISSA | Santa Eulàdia des Riu | Eivissa

Fecha: JUNIO 2018  
proyecto: 10

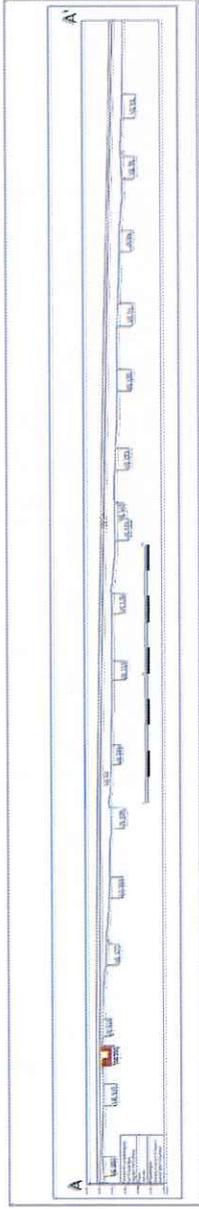
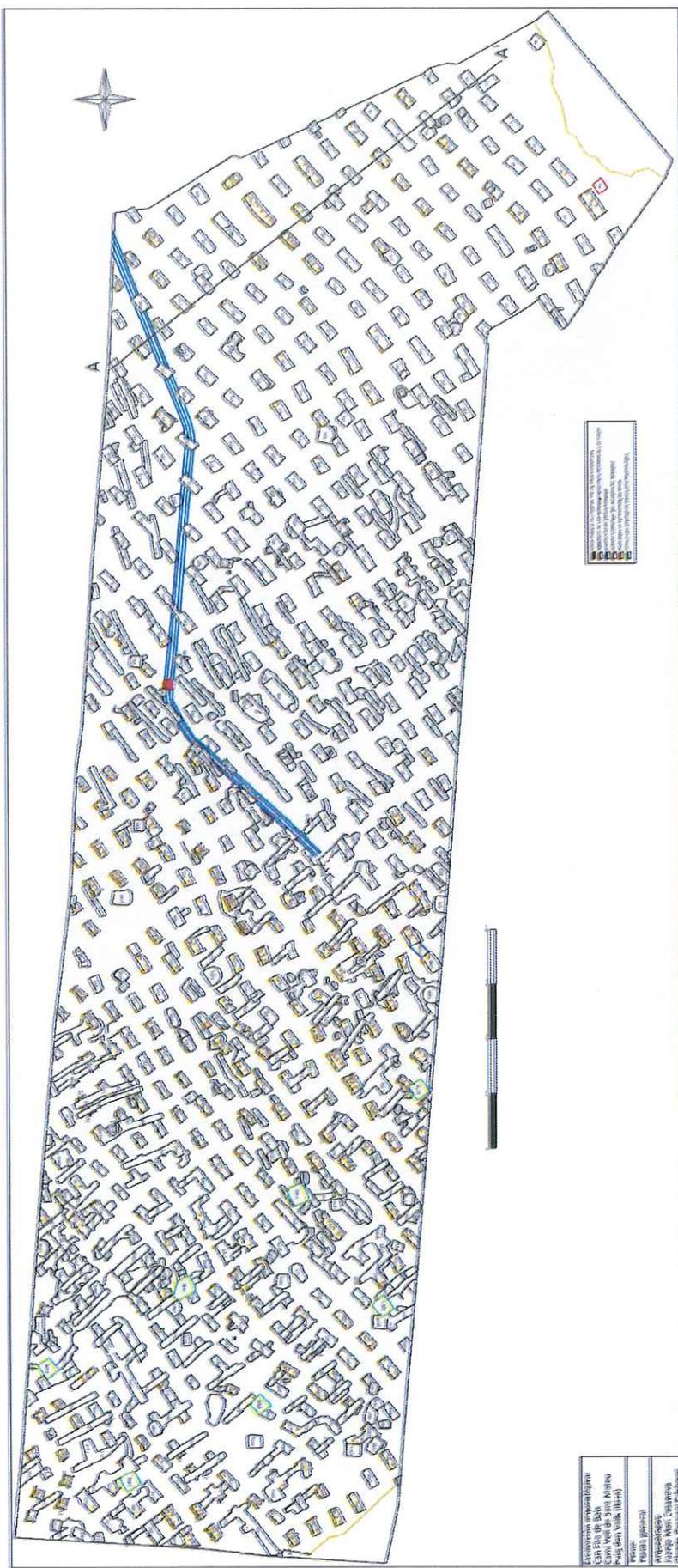


gestor: SALAS PLUSHABIT S.L.

PLANO TOPOGRÁFICO

ED 02

E: 1:500  
Anna Valverde Matillas, arquitecta | coac 43553-8 | avalverde@salas.pla



SOCIETAT: S'ILLA BLANCA SOCIETAT COOPERATIVA  
 ESTUDIO DE DETALLE  
 PROJEUTA ORDENACIÓN URBANA  
 Camí VELL DE ST. MATEU, Carrer SUD, Avinguda EIVISSA I Santa Eulàlia des Riu I Eivissa  
**ED 03**  
 E: 1400 - 1200  
 avaluero@salasplus

SALAS PLUS-HABIT S.L.  
 SALAS  
 PLANO INFORME ARQUEOLOGICO  
 Anna Yalvarez Mallada, arquitecta | cecae-43550-6 | avaluero@salasplus



CALLE SUD

CAMI VELL DE SANT MATEU

PARCELA DE ESPACIO LIBRE PÚBLICO

AVENIDA DE EIVISSA

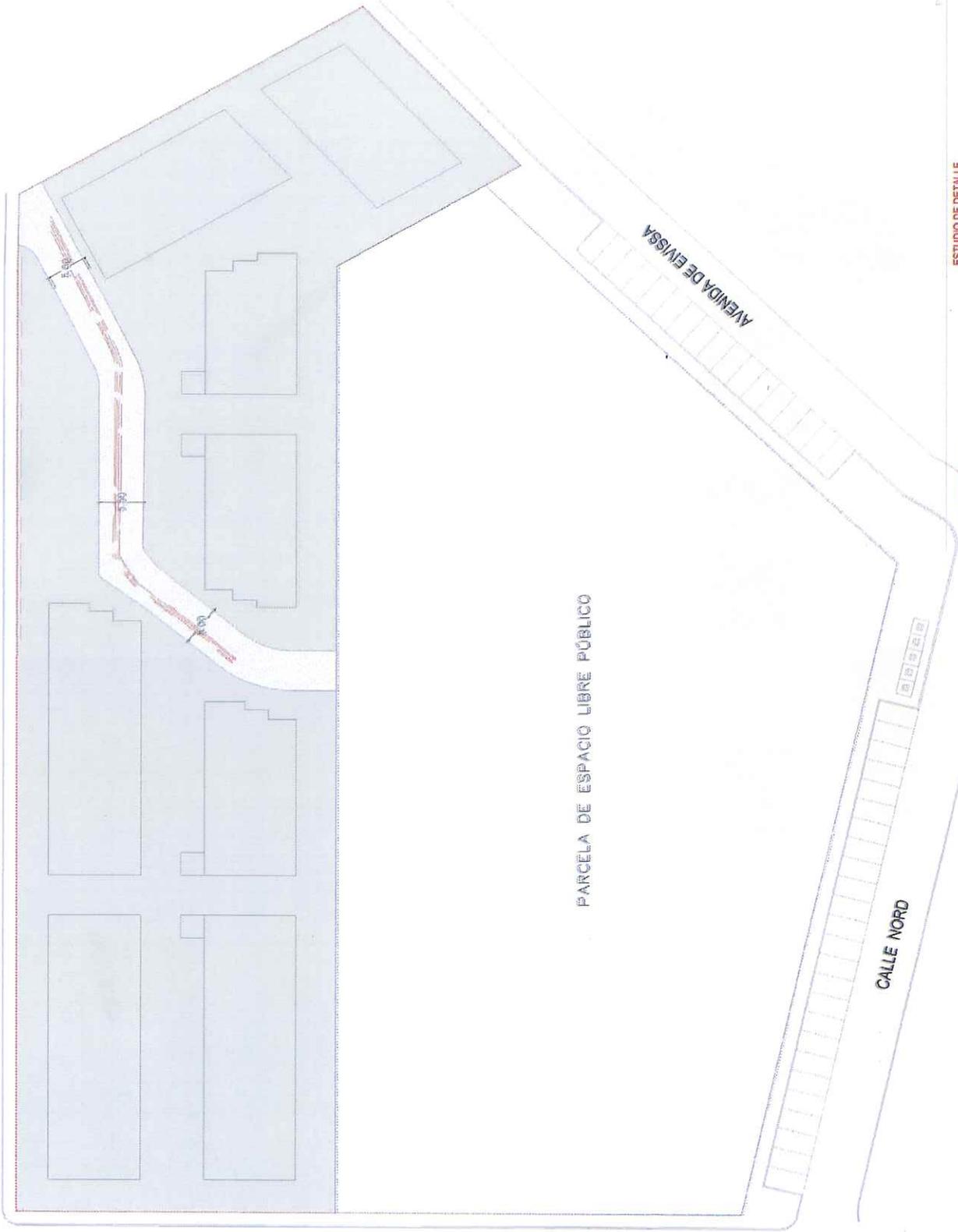
CALLE NORD

LEYENDA

■ ÁMBITO USO PRIVADO

□ ÁMBITO USO PÚBLICO

— PERÍMETRO SOLAR



promotora: **SILLA BLANCA SOCIETAT COOPERATIVA**

ESTUDIO DE DETALLE

PROPUESTA ORDENACIÓN UA-069V  
Cami VELL DE ST. MATEU, Carrer SUD, Avinguda EIVISSA | Santa Eulària des Riü | Eivissa

Fecha  
**JUNIO 2018**  
publicació



desarrolla **SALAS PLUSHABIT S.L.**

ÁMBITO USO PÚBLICO Y ÁMBITO USO PRIVADO

Arna Yalverde Matillas, arquitecta | cove 43553.8 | ayalverde@salas.plus

**ED 05**

E: 1600

NORMATIVA	PROYECTO
SUP. ÚSIC LUCRATIVO: 3.965,79m <sup>2</sup>	> 2.307,00m <sup>2</sup>
OCCUPACION: 3.374,31m <sup>2</sup> (84%)	> 4.681,54m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD: 4.740,63m <sup>2</sup> (100%)	> 2.310,00m <sup>2</sup>
VOLUMEN MÁXIMO: 2.310,00m <sup>3</sup> (10%)	> 2.310,00m <sup>3</sup>
SEPARACIÓN A VALES = 4,00 m	
SEPARACIÓN A ELP = 4,00m	
SEPARACIÓN A LIMDES = 3,00 m	
SEPARACIÓN ENTRE EDIFICIOS = 5,00 m	

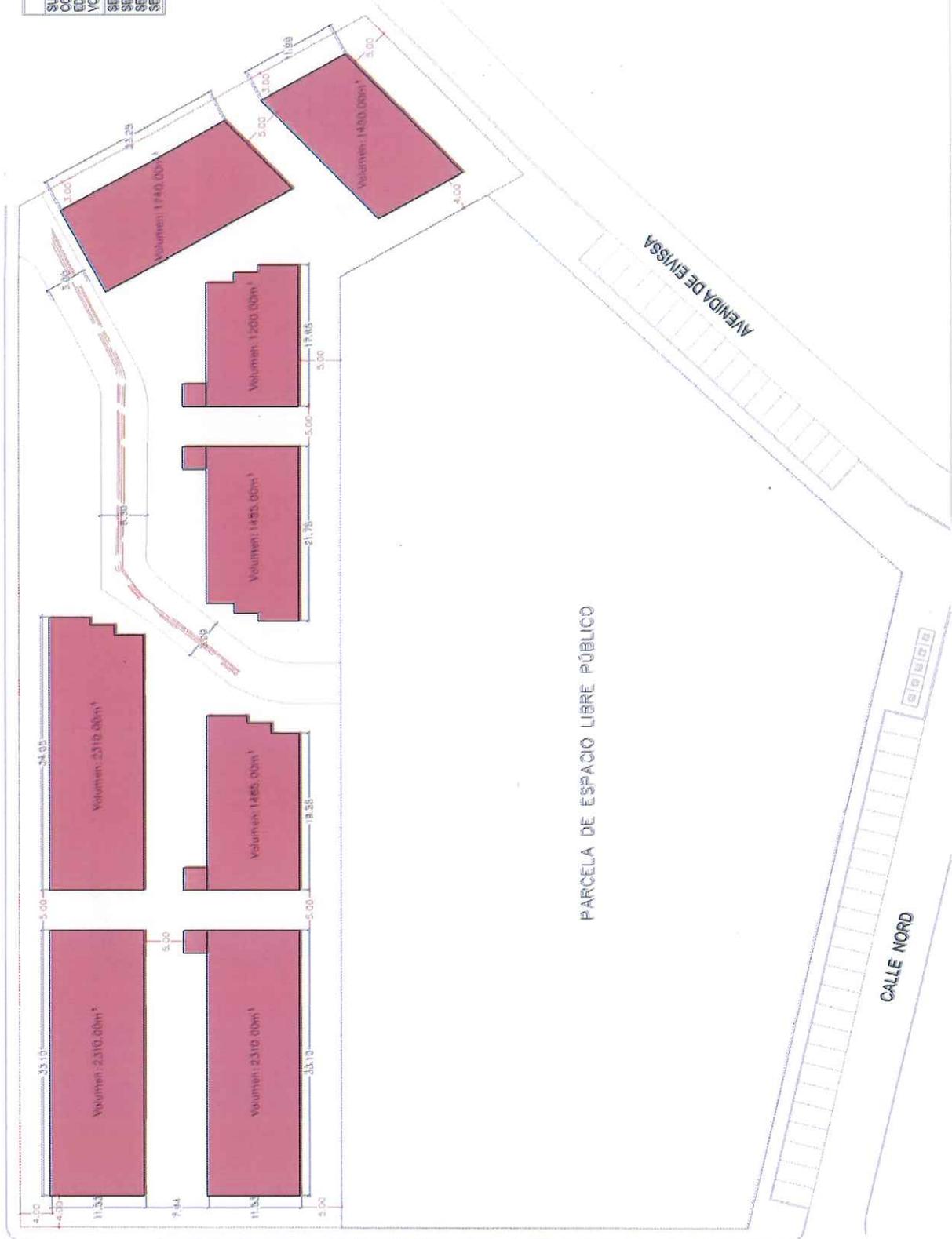
LEYENDA



VOLUMETRIA



PERIMETRO SOLAR



Una vez enlizzate les hallozgos arqueológicas en el solar, se solicita mantener-los y poderlos hacer visitables. En este sentido la propuesta de ordenación de volumetrías de las viviendas, en respuesta a estas premisas, crea una serie de espacios públicos alrededor del alvedúo, que conectan la calle Sud con el futuro parque, haciendo de esta manera que el espacio histórico sea un espacio de calidad, que mantenga unas visuales de la totalidad del alvedúo.

ESTUDIO DE DETALLE  
 PROPUESTA ORDENACIÓN UA-06PV  
 Camí Vell de St. Mateu, Carrer Sud, Avignada Elvissa | Santa Eulàlia des Riu | Elvissa

ESTUDIO DE DETALLE  
 PROPUESTA ORDENACIÓN UA-06PV  
 Camí Vell de St. Mateu, Carrer Sud, Avignada Elvissa | Santa Eulàlia des Riu | Elvissa

ESTUDIO DE DETALLE  
 PROPUESTA ORDENACIÓN UA-06PV  
 Camí Vell de St. Mateu, Carrer Sud, Avignada Elvissa | Santa Eulàlia des Riu | Elvissa

ESTUDIO DE DETALLE  
 PROPUESTA ORDENACIÓN UA-06PV  
 Camí Vell de St. Mateu, Carrer Sud, Avignada Elvissa | Santa Eulàlia des Riu | Elvissa

ESTUDIO DE DETALLE  
 PROPUESTA ORDENACIÓN UA-06PV  
 Camí Vell de St. Mateu, Carrer Sud, Avignada Elvissa | Santa Eulàlia des Riu | Elvissa

ESTUDIO DE DETALLE  
 PROPUESTA ORDENACIÓN UA-06PV  
 Camí Vell de St. Mateu, Carrer Sud, Avignada Elvissa | Santa Eulàlia des Riu | Elvissa

ESTUDIO DE DETALLE  
 PROPUESTA ORDENACIÓN UA-06PV  
 Camí Vell de St. Mateu, Carrer Sud, Avignada Elvissa | Santa Eulàlia des Riu | Elvissa

ESTUDIO DE DETALLE  
 PROPUESTA ORDENACIÓN UA-06PV  
 Camí Vell de St. Mateu, Carrer Sud, Avignada Elvissa | Santa Eulàlia des Riu | Elvissa

ESTUDIO DE DETALLE  
 PROPUESTA ORDENACIÓN UA-06PV  
 Camí Vell de St. Mateu, Carrer Sud, Avignada Elvissa | Santa Eulàlia des Riu | Elvissa

ESTUDIO DE DETALLE  
 PROPUESTA ORDENACIÓN UA-06PV  
 Camí Vell de St. Mateu, Carrer Sud, Avignada Elvissa | Santa Eulàlia des Riu | Elvissa

ESTUDIO DE DETALLE  
 PROPUESTA ORDENACIÓN UA-06PV  
 Camí Vell de St. Mateu, Carrer Sud, Avignada Elvissa | Santa Eulàlia des Riu | Elvissa

ESTUDIO DE DETALLE  
 PROPUESTA ORDENACIÓN UA-06PV  
 Camí Vell de St. Mateu, Carrer Sud, Avignada Elvissa | Santa Eulàlia des Riu | Elvissa

ESTUDIO DE DETALLE  
 PROPUESTA ORDENACIÓN UA-06PV  
 Camí Vell de St. Mateu, Carrer Sud, Avignada Elvissa | Santa Eulàlia des Riu | Elvissa

ESTUDIO DE DETALLE  
 PROPUESTA ORDENACIÓN UA-06PV  
 Camí Vell de St. Mateu, Carrer Sud, Avignada Elvissa | Santa Eulàlia des Riu | Elvissa

ED 06

E: 1/500

anna.yalverde@salas.pla

anna.yalverde@salas.pla

anna.yalverde@salas.pla

anna.yalverde@salas.pla

anna.yalverde@salas.pla

anna.yalverde@salas.pla

anna.yalverde@salas.pla

anna.yalverde@salas.pla

anna.yalverde@salas.pla

SILLA BLANCA SOCIETAT COOPERATIVA

ESTUDIO DE DETALLE

PROPUESTA ORDENACIÓN UA-06PV

Camí Vell de St. Mateu, Carrer Sud, Avignada Elvissa | Santa Eulàlia des Riu | Elvissa

ESTUDIO DE DETALLE

PROPUESTA ORDENACIÓN UA-06PV

Camí Vell de St. Mateu, Carrer Sud, Avignada Elvissa | Santa Eulàlia des Riu | Elvissa

ESTUDIO DE DETALLE

PROPUESTA ORDENACIÓN UA-06PV

Camí Vell de St. Mateu, Carrer Sud, Avignada Elvissa | Santa Eulàlia des Riu | Elvissa

ESTUDIO DE DETALLE

PROPUESTA ORDENACIÓN UA-06PV

Camí Vell de St. Mateu, Carrer Sud, Avignada Elvissa | Santa Eulàlia des Riu | Elvissa

ESTUDIO DE DETALLE

PROPUESTA ORDENACIÓN UA-06PV

Camí Vell de St. Mateu, Carrer Sud, Avignada Elvissa | Santa Eulàlia des Riu | Elvissa

ESTUDIO DE DETALLE

PROPUESTA ORDENACIÓN UA-06PV

Camí Vell de St. Mateu, Carrer Sud, Avignada Elvissa | Santa Eulàlia des Riu | Elvissa

ESTUDIO DE DETALLE

PROPUESTA ORDENACIÓN UA-06PV

Camí Vell de St. Mateu, Carrer Sud, Avignada Elvissa | Santa Eulàlia des Riu | Elvissa

ESTUDIO DE DETALLE

PROPUESTA ORDENACIÓN UA-06PV

Camí Vell de St. Mateu, Carrer Sud, Avignada Elvissa | Santa Eulàlia des Riu | Elvissa

ESTUDIO DE DETALLE

PROPUESTA ORDENACIÓN UA-06PV

Camí Vell de St. Mateu, Carrer Sud, Avignada Elvissa | Santa Eulàlia des Riu | Elvissa

ESTUDIO DE DETALLE

PROPUESTA ORDENACIÓN UA-06PV

Camí Vell de St. Mateu, Carrer Sud, Avignada Elvissa | Santa Eulàlia des Riu | Elvissa

ESTUDIO DE DETALLE

PROPUESTA ORDENACIÓN UA-06PV

Camí Vell de St. Mateu, Carrer Sud, Avignada Elvissa | Santa Eulàlia des Riu | Elvissa

ESTUDIO DE DETALLE

PROPUESTA ORDENACIÓN UA-06PV

Camí Vell de St. Mateu, Carrer Sud, Avignada Elvissa | Santa Eulàlia des Riu | Elvissa

ESTUDIO DE DETALLE

PROPUESTA ORDENACIÓN UA-06PV

Camí Vell de St. Mateu, Carrer Sud, Avignada Elvissa | Santa Eulàlia des Riu | Elvissa

ESTUDIO DE DETALLE

PROPUESTA ORDENACIÓN UA-06PV

Camí Vell de St. Mateu, Carrer Sud, Avignada Elvissa | Santa Eulàlia des Riu | Elvissa



SALAS PLUSHABIT S.L.



anna.yalverde@salas.pla

anna.yalverde@salas.pla

anna.yalverde@salas.pla

anna.yalverde@salas.pla

anna.yalverde@salas.pla

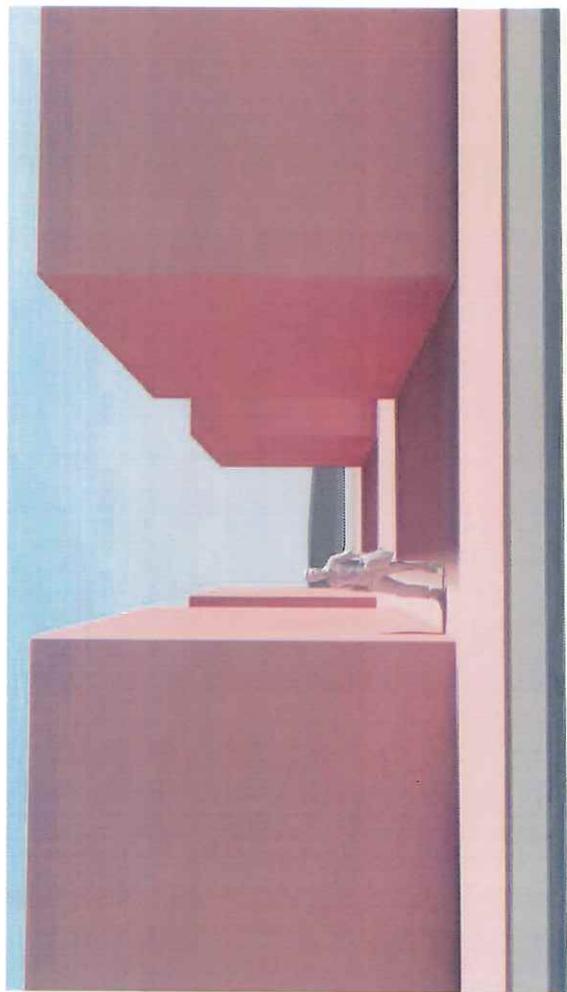
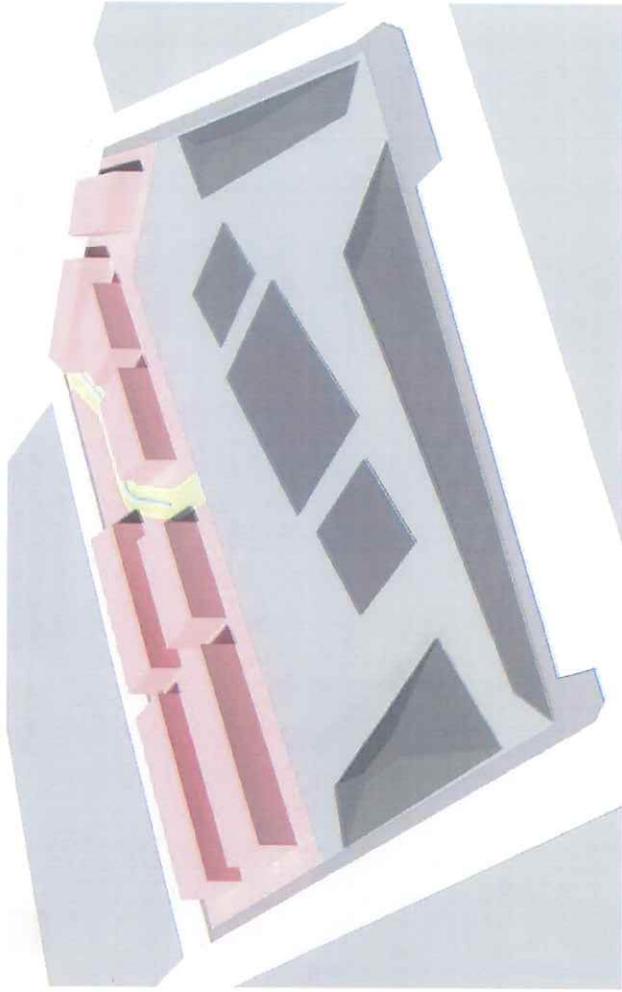
CALLE SUD

PARCELA DE ESPACIO LIBRE PÚBLICO

CALLE NORD

CAMI VELL DE SANT MATEU

AVIGNADA ELVISSA



propietat SALAS PLUSHABIT S.L.

Junio 2010  
revisió finalitzada

ESTUDIO DE DETALLE

PROJEKTA, ORDENACIÓ I A.D.P.V.  
Cami Vell de St. Mateu, Carrer SUD, Avinyuda EIVISSA | Santa Eulàlia des Riu | Eivissa

promotor: S'ILLA BLANCA SOCIETAT COOPERATIVA

VOLUMETRIA DE LA ORDENACIÓ

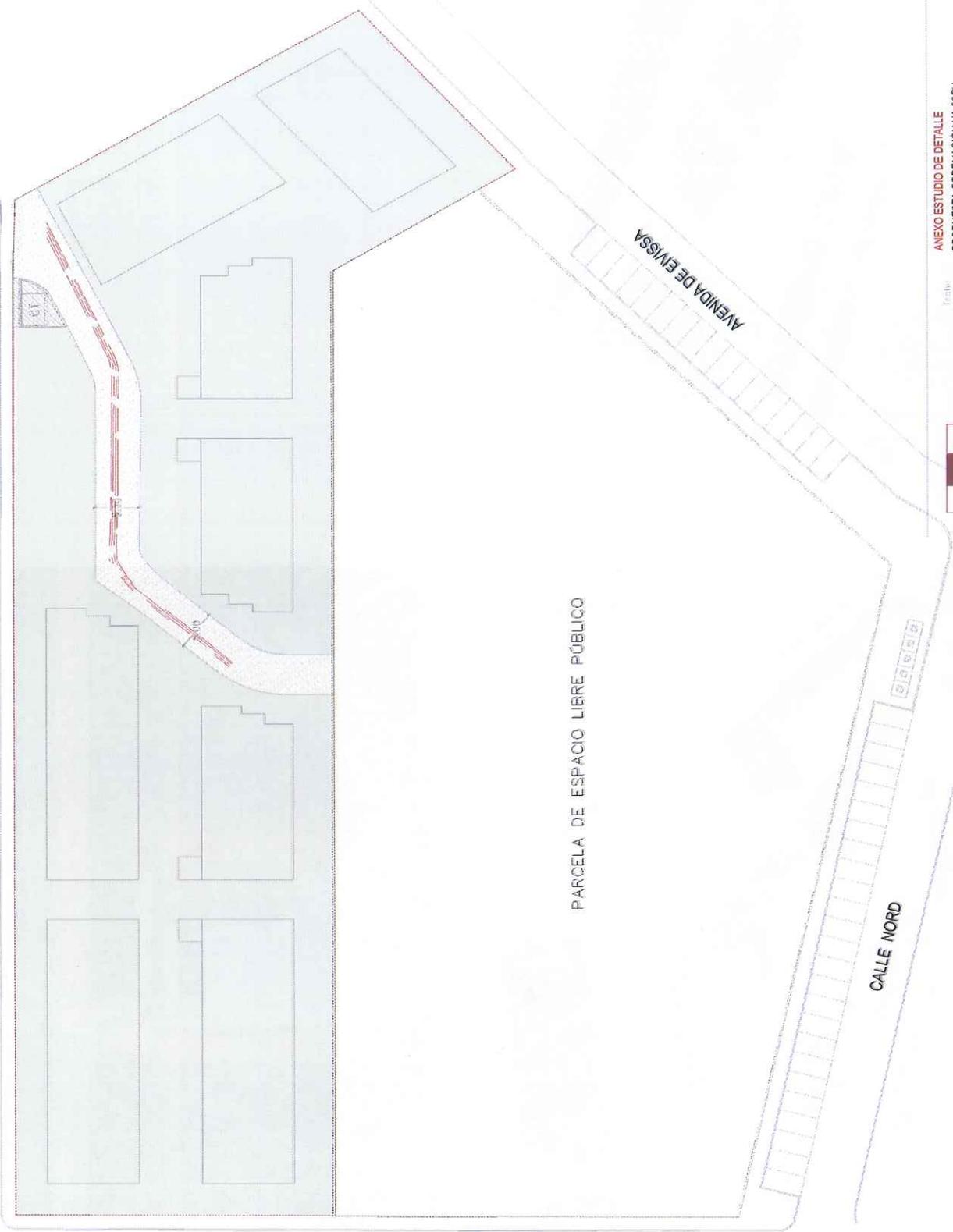
Anna Yáñez de Mollins, arquitecta | ccaec 43553-8 | [ayalvarez@salas.plus](mailto:ayalvarez@salas.plus)

ED 07

LEYENDA

- ÁMBITO USO PRIVADO
- ÁMBITO USO PÚBLICO
- PERIMETRO SOLAR
- ÁMBITO CT

CALLE SUD



CAMI VELL DE SANT MATEU

PARCELA DE ESPACIO LIBRE PÚBLICO

AVENIDA DE EIVISSA

CALLE NORD



arquitectes SILLA BLANCA SOCIETAT COOPERATIVA

ANEXO ESTUDIO DE DETALLE

PROPOSTA ORDENACION UA-08PV  
Cami VELL DE ST. MATEU, Carrer SUD, Avinguda EIVISSA | Santa Eulària des Riu | Eivissa

Febrer  
JUNIO 2018  
msh@salasplus.com



3355 09 SALAS PLUS HABIT S.L.

SITUACIÓN CT

Anna Valverde Mallis, arquitecta | cecae 63553-8 | a.valverde@salasplus.com  
E: 1/500

Anexo 3. Planos Estudio de detalle previo

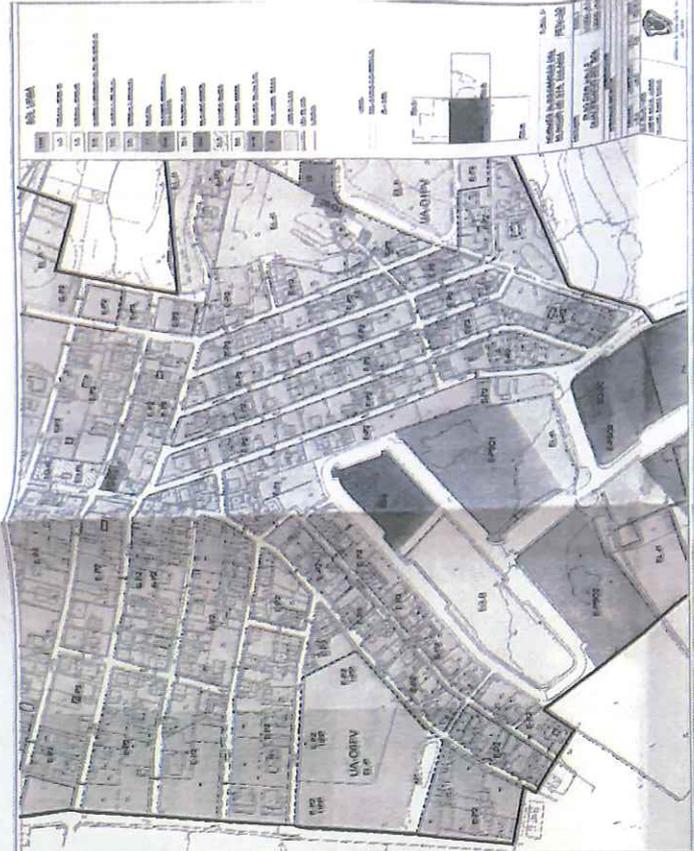
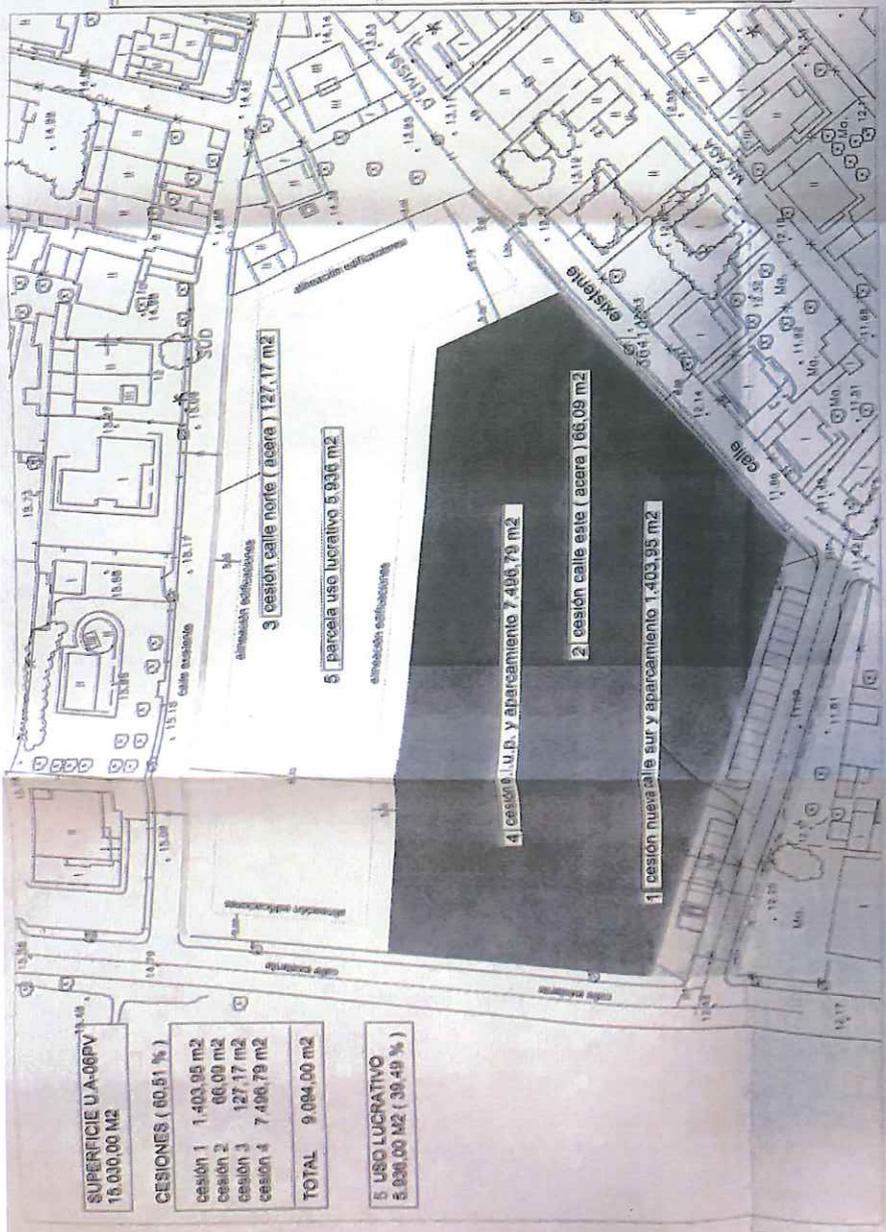
<b>SUPERFICIE U.A.-06PV</b>	<b>10.030,00 M2</b>
<b>CESIONES ( 60,51 % )</b>	
cesión 1	1.403,95 m2
cesión 2	66,00 m2
cesión 3	127,17 m2
cesión 4	7.496,79 m2
<b>TOTAL</b>	<b>9.094,00 m2</b>

<b>5 USO LUCRATIVO</b>	<b>5.936,00 M2 ( 39,49 % )</b>
------------------------	--------------------------------

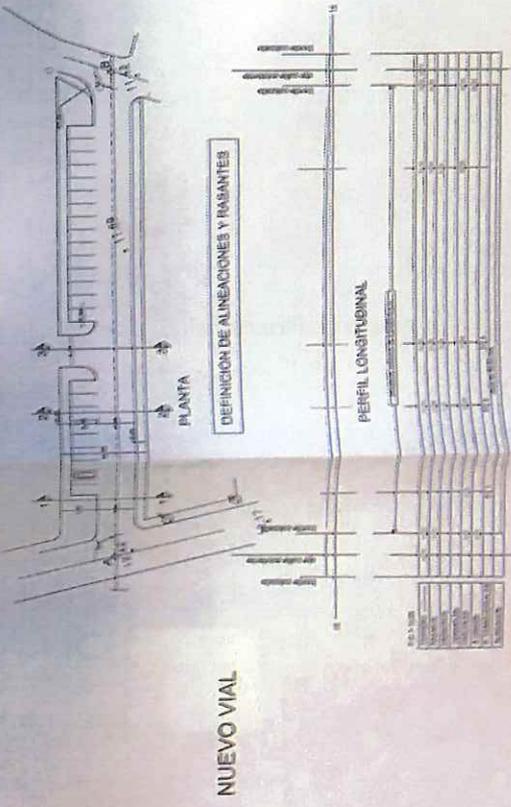
- 4 cesión U.P.B. y aparcamiento 7.496,79 m2
- 2 cesión calle este (acera) 66,09 m2
- 1 cesión nueva calle sur y aparcamiento 1.403,95 m2

3 cesión calle norte (acera) 127,17 m2

5 parcela uso lucrativo 5.936 m2



SIN ESCALA



NUEVO VIAL

PERFILES TRANSVERSALES ESCALA 1/250

PROPIEDAD  
EULALIA TORRES RAMÓN

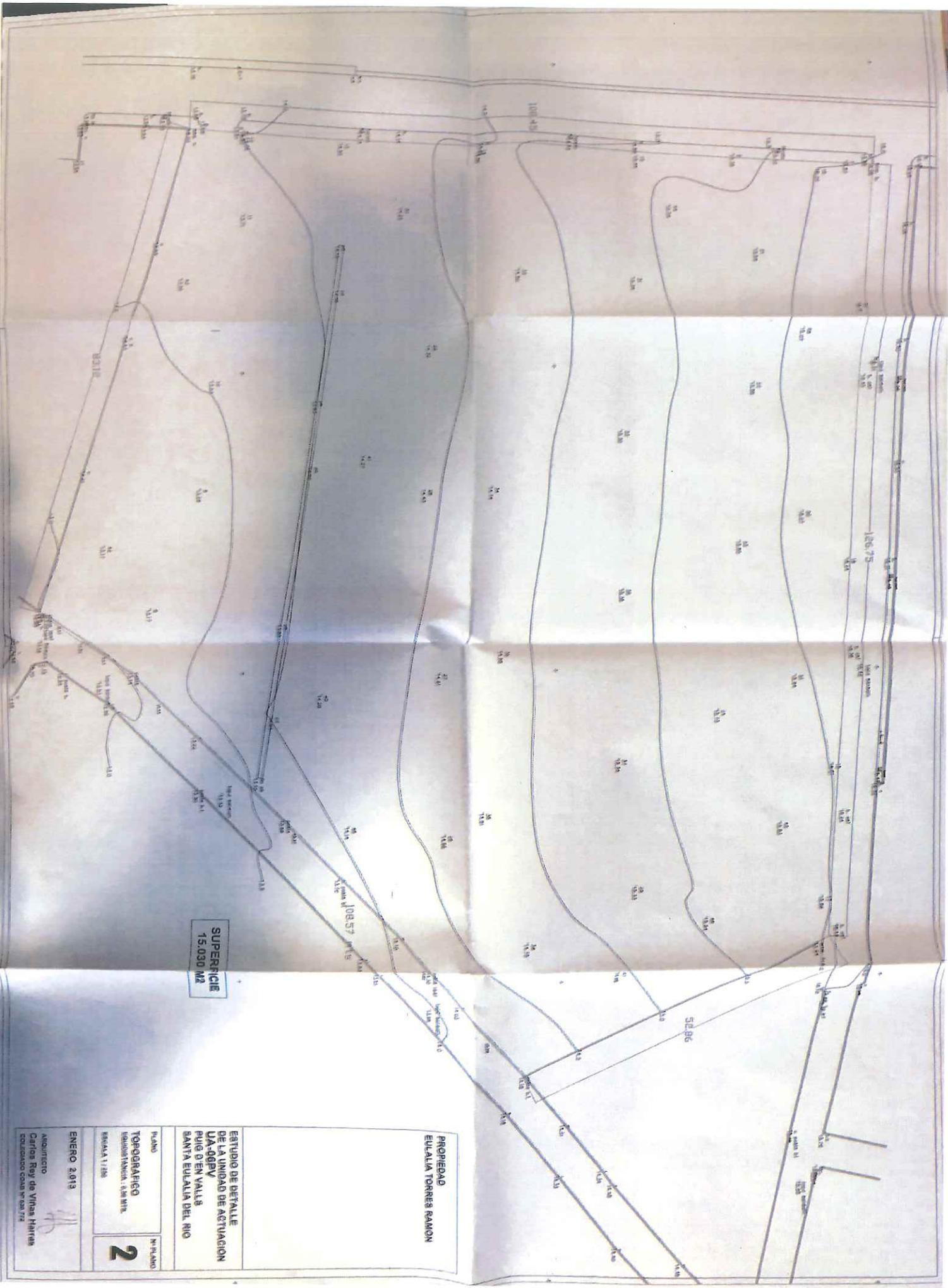
ESTUDIO DE DETALLE  
DE LA UNIDAD DE ACTUACION  
UA-06PV  
PUIG D'EN VALLS  
SANTA EULALIA DEL RIO

PLANO  
REPARTO SUELOS  
ALINEACIONES Y RASANTES  
ESCALA 1/500

Nº PLANO  
**3**

ENERO 2.013

ARQUITECTO  
Carlos Rey de Viñas Herres  
COLEGIADO COAR Nº 601.772



Anexo 4. Informe arqueológico

INFORME PRELIMINAR  
Can Fita de Baix

Glenda Graziani  
Juan Mari Casanova

## ÍNDICE

1. Antecedentes administrativos	3
2. Descripción de la parcela	4
3. Contexto histórico y arqueológico	5
4. Estudio preliminar de la parcela	7
5. Resultado de la intervención arqueológica	8
5.1 Descripción de los restos documentados	9
5.2 Interpretación de los restos documentados	25
6. Conclusiones	27
7. Planimetrías	32





Imagen aérea con la situación de la parcela

## 2. Descripción de la parcela

El solar se ubica en el núcleo urbano de Puig den Valls, es la denominada parcela UE-06PV de las NNSS del municipio. Está situado al este del camí vell de Sant Mateu, entre el calle Norte y la calle Sur. Además, la parcela se encuentra en un área de cautela arqueológica por lo que se hallaba sujeta a la realización de un seguimiento arqueológico y a la excavación arqueológica de los restos exhumados.

La parcela tiene una superficie de unos  $5.936 \text{ m}^2$ , con forma de rectángulo irregular. Las superficie afectada por la edificación prevista tiene unas dimensiones de  $4.174 \text{ m}^2$ .



Detalle de la zona afectada por la futura edificación

### 3. Contexto histórico y arqueológico

La parcela objeto de este informe se encuentra en zona arqueológica y, por tanto, se halla sujeta al control arqueológico de la excavación y los movimientos de tierra, así como la consiguiente excavación arqueológica de los restos detectados.

Desde el año 2006 se han publicado una serie de hallazgos relacionados con la arqueología de los paisajes agrarios Antiguos, concretamente, la existencia de subestructuras excavadas en el sustrato geológico natural correspondientes a zanjas de cultivo, íntimamente relacionadas con la siembra de vides y la producción de vino en la Antigüedad, algunos de los cuales se encuentran situados en las cercanías de la parcela objeto de esta actuación.

Posteriormente, se han excavado diversos solares más en la zona de s'Olivera, al menos los que suscriben han tenido la oportunidad de intervenir en los correspondientes al Mercadona y la urbanización es Molí, situados al sureste de la parcela objeto de este informe, apareciendo restos arqueológicos de diversa índole en todos ellos, pese a que en su mayoría se trataba también de zanjas de cultivo de la Antigüedad. Debido a estos antecedentes, es muy probable que puedan aparecer este tipo de vestigios en el solar objeto de este informe.

Las antes mencionadas y otras recientes excavaciones arqueológicas preventivas y de urgencia realizadas a lo largo de estos últimos años han puesto al descubierto un fuerte aprovechamiento del terreno de la isla de Ibiza dirigido, probablemente, a la producción industrial de diversos cultivos para su posterior exportación mercantil.

Así, se ha podido documentar la huella histórica que forjaron en la isla de Ibiza (Conocida como 'Ybsm y Ebusus en esos tiempos) los campesinos de época Antigua. La aparición de zanjas de cultivo se extiende desde los alrededores de la urbs (Can Misses y Cas Serres por ejemplo) hasta zonas más interiores como Sant Jordi, San Antonio, San Rafael, Santa Gertrudis, San Miguel, etc.

Esto, unido a la bastante bien conocida explotación agrícola de los terrenos del sur de la isla de Ibiza, es decir, del actual municipio de San José -Estudiadas por diferentes investigadores, por ejemplo, en los paradigmáticos yacimientos de Can Corda y Ses Païsses de Cala d'Hort, los cuales se hallan secundados por otros tipos de estudios como las 16 necrópolis rurales de esa zona, o bien los yacimientos excavados a principio de siglo por Carlos Roman como por ejemplo Can Ursul...-. O, por último, el yacimiento de Can Fita en el municipio de Santa Eulalia.

Todo ello en conjunto muestra una fuerte presión agrícola en la isla de Ibiza que, junto a los materiales arqueológicos, de producción ebusitana, hallados en todo el mediterráneo, denotan la gran potencia comercial de la isla de Ibiza. La cual, además de su papel redistribuidor de mercancías dada su posición estratégica en las rutas comerciales, habría tenido un aparato industrial propio para la venta de los excedentes agrarios producidos en la propia isla.

Por el material arqueológico que ha aparecido en las diversas excavaciones arqueológicas centradas en zanjas de cultivo de época Antigua en la isla de Ibiza hasta el momento, se puede afirmar que el abanico cronológico de uso de estas zanjas se enmarcaría entre el siglo IV-III a.C. hasta el siglo III d.C.

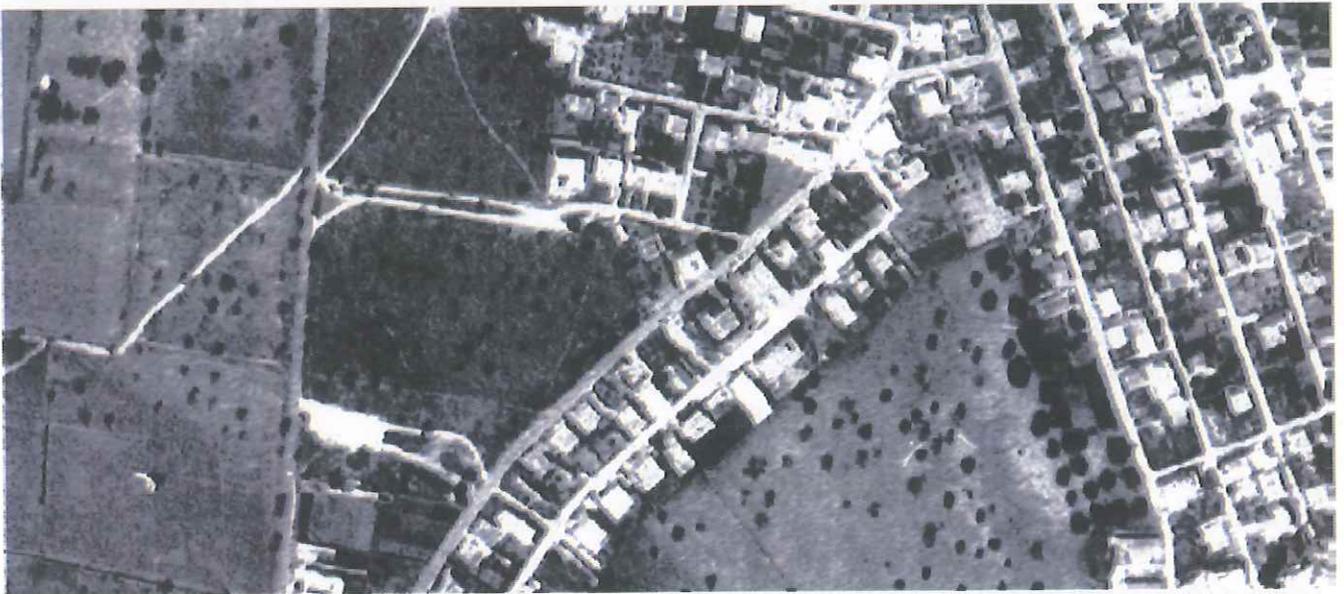
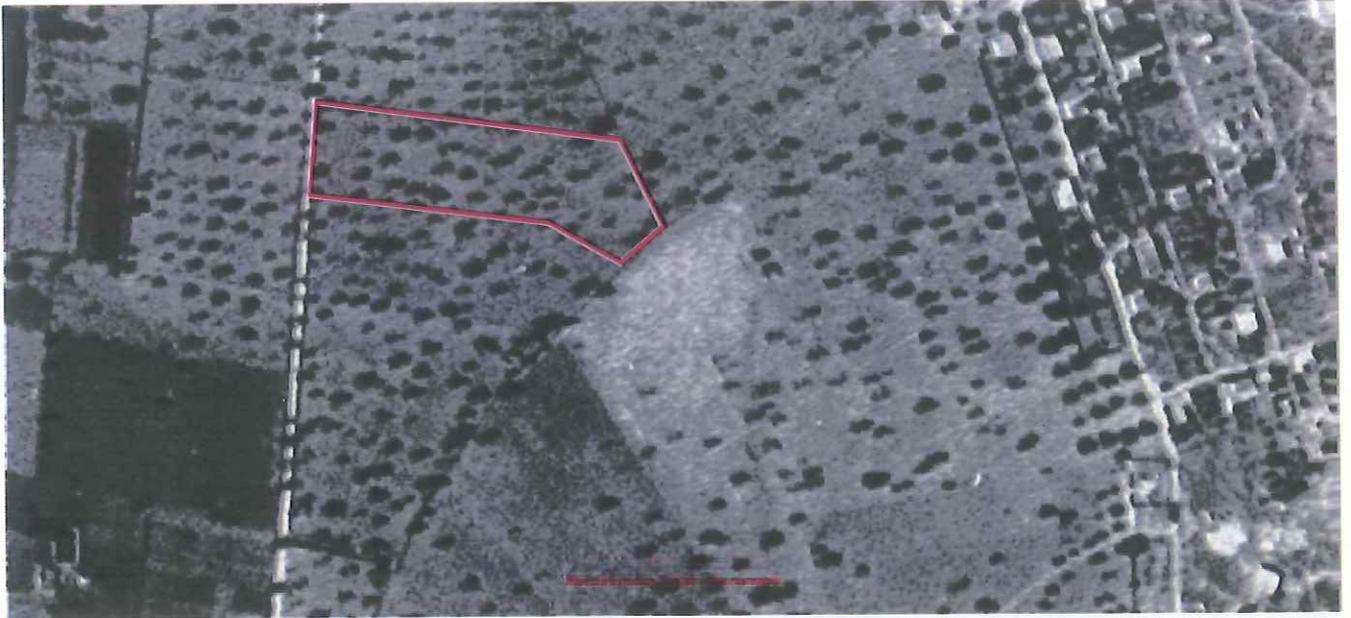


Imagen aérea de la parcela, del año 1956, 1989 y 2004, respectivamente

#### 4. Estudio preliminar de la parcela

Con motivo de la intervención arqueológica prevista en la parcela UA-06PV, ubicada en Puig d'en Valls, T.M. de Santa Eulària des Riu, se realizaron una serie de sondeos arqueológicos. La finalidad de esta pequeña intervención era conocer la existencia de restos arqueológicos, así como calibrar los medios y el tiempo que serían necesarios para acometer la excavación en extensión de la parcela.

El resultado de dicha campaña de sondeos fue positiva, en el sentido que se detectaron restos de naturaleza arqueológica en prácticamente toda la superficie del solar. A pesar que la información obtenida era parcial, en base al resultado de los sondeos se pudo inferir que el sustrato rocoso natural se hallaba recortado por estructuras presumiblemente de naturaleza agrícola. En concreto, se observaron zanjas y/o fosas que atravesarían la parcela en sentido noreste-suroeste. Dichas zanjas se alternarían con alineaciones de fosas, a la vez que pequeñas fosas transversales o asociadas a las zanjas principales han sido detectadas.

En base a los resultados de la campaña de sondeos se confirmó la existencia de restos arqueológicos y se estableció un periodo de unas 11 semanas de campaña de excavación contando un equipo de 14 a 16 peones y unas 6 semanas de trabajo de excavación mecánica. Los trabajos se iniciaron el pasado día 2 de agosto y se han prolongado hasta el día 27 del mes de octubre del presente año.



Imagen aérea de la parcela, se intuye la presencia de las fosas documentadas

## 5. Resultado de la intervención arqueológica

Finalmente, el pasado día 2 de agosto se iniciaron los trabajos de excavación arqueológica de la parcela. Para ello se contó con la presencia de una máquina retro excavadora mixta, con un cazo liso que retiraba el nivel de tierra superficial.



Imagen del solar mientras se realizaban los trabajos de excavación del nivel superficial con medios mecánicos



Imagen de la máquina retirando el nivel superficial, UE 01 y 02

### 5.1 Descripción de los restos documentados

Los niveles excavados con medios mecánicos son los superficiales, esto es:

UE 01: Estrato superficial compuesto por un nivel de tierra vegetal de color marrón oscuro, de textura semi suelta y granulometría media. Contiene abundantes restos de materia orgánica así como piedras y gravas. Cuenta con una potencia aproximada de 0,10 m. Cubre la UE 02.

UE 02: Estrato de tierra de color marrón, de textura semi compacta, granulometría media. Tiene una potencia media de entre 0,05 y 0,15 m. Este estrato está bajo la UE 01, es equivalente a la UE 290 y cubre la UE 03 y los estratos de relleno de las fosas y zanjas, la UE 291.

UE 03: Estrato consistente en el sustrato natural rocoso. Se trata de una capa de costra calcárea que en el extremo este de la parcela está compuesta por un aglomerado de gravas mutando hacia una costra más compacta hacia el oeste. Estrato cubierto por la UE 02, cortado por las UUEE de fosas, zanjas, así como la UE 294, el recorte del acueducto.



Imagen de las fosas recortadas en la UE 03 antes de ser excavadas



Imagen de las fosas recortadas en la UE 03 antes de ser excavadas

Además, a continuación se destacan las unidades estratigráficas documentadas, en la excavación de la estructura relacionada con la conducción de agua.

UE 290: Estrato de tierra superficial compuesto por una tierra de color marrón claro de textura compacta, granulometría fina. Se trata de un estrato equivalente a la UE 02, diferenciado a lo largo del trazado del acueducto. Cubierto por la UE 01, cubre la UE 291 y UE 292.

UE 291: Estrato que rellena la canalización, está compuesto por una tierra de color marrón claro, granulometría muy fina y textura compacta. Contiene alguna piedra pequeña y abundantes caracolillos. Estrato cubierto por la UE 290, cubre la UE 292.

UE 292: Consiste en el enlucido de la canalización por donde se circulaba el agua. Estrato realizado por una argamasa de cal, que conforma un mortero hidráulico. Estrato relleno por UE 291, cubre la UE 293.

UE 293: Estructura que consiste en los muros que constituyen la canalización por donde transcurre el agua. Rellenan la UE 294, están cubiertos por UE 292.

UE 294: Recorte del sustrato rocoso natural, UE 03, para insertar la canalización que conduce el agua.

UE 1199: Recorte del sustrato rocoso UE 03, donde estaba ubicada la canalización de agua, ya perdida, en la mitad sur del yacimiento.

Una vez retirados los estratos superficiales se comprobó que toda la superficie del sustrato rocoso natural de la parcela, UE 03, estaba afectada por la existencia de fosas que lo recortaban. Dichas estructuras se pueden agrupar en 3 conjuntos en los que se observa una dispersión que atiende a un patrón organizativo común y por tanto conforman un grupo entre sí, son las siguientes:

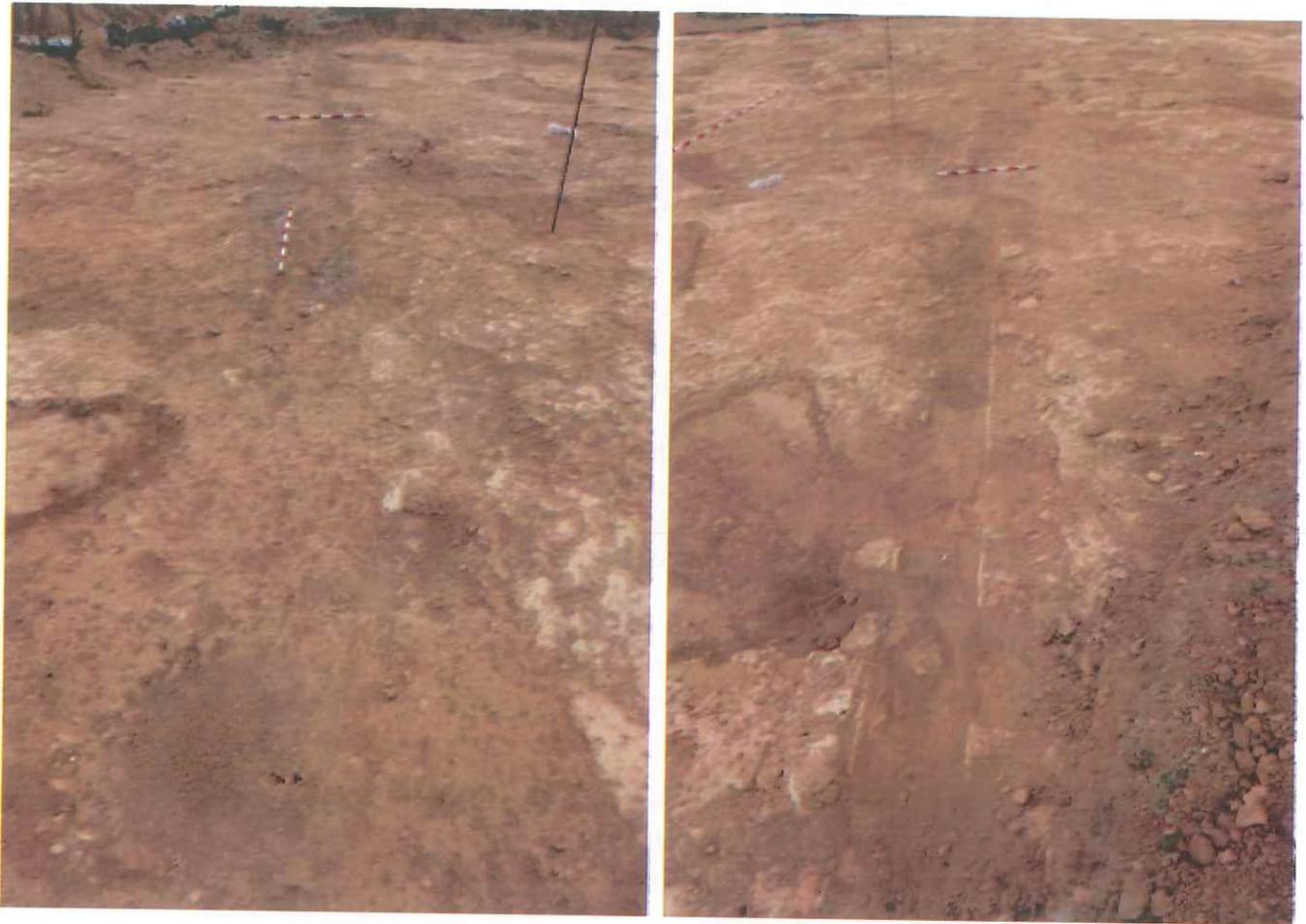


Imagen de la canalización de agua antes de ser excavada

## Grupo I

Este grupo está compuesto por 575 fosas que presentan una planta con tendencia rectangular y unas medidas que fluctúan entre los 1,55 m a 1,65 m de longitud y el ancho varía entre 0,80 y 0,90 m. Dentro de este grupo de fosas existe una variante de fosa doble, que puede llegar a los 3 m de longitud. Son ejemplares como la UE 07, UE 09 o UE 74 que miden 2,52 m, 2,67 m y 3,41 m, respectivamente.

Gran parte de las estructuras presentaban unas marcas, posiblemente efectuadas en el momento de su realización. Se trata de unas hendiduras, de unos 0,08 a 0,10 m de anchura que aparecen principalmente en las 4 esquinas de las estructura. En las fosas de menor tamaño es habitual hallar 6 de estas incisiones, además de las esquinas en la zona central de la cara larga del rectángulo. En aquellos ejemplares de gran tamaño, fosas dobles, se han localizado hasta 12. Estas huellas posiblemente son el testimonio de la herramienta empleada en la excavación de las fosas. En base al registro está sería cilíndrica de unos 0,08 m de diámetro, con el extremo biselado. Se trataría de una herramienta muy similar denominada parpal en catalán o alzaprima en castellano. Consiste en una barra metálica acabada en punta que se emplearía para hacer palanca a modo de cuña, permitiendo romper la costra calcárea y así facilitar la excavación de las fosas.

Las fosas del grupo I se organizan en 44 alineaciones muy poco cuidadosas, las fosas están distanciadas entre si dentro de una misma alineación por un espacio que fluctúa entre 1,11 m y 1,72 m, siendo 1,42 m la media. En este yacimiento se han documentado hasta 43 diferentes líneas de fosas, la separación entre las mismas es de 1,16 m a 1,46 m.

El grupo I abarca prácticamente la totalidad de la superficie intervenida, no obstante se conoce el extremo este de la extensión que se inicia a 8,37 m de distancia del límite de la zona delimitada para su excavación, coincidiendo con un cambio en la composición del sustrato geológico, la desaparición de la costra calcárea, sustituida por una capa de tierra arcillosa.



Fosas exentas del Grupo I antes de ser excavadas



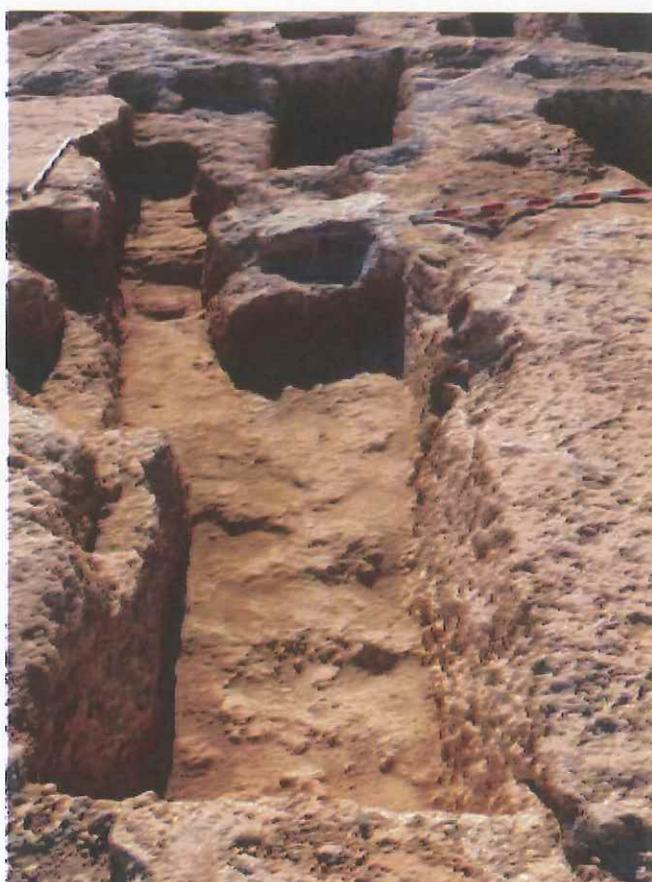
La fosa UE 74 antes y despues de ser excavada, donde se aprecian las marcas dejadas por la herramienta



Sector este del yacimiento una vez excavado. Fosas del Grupo I



Detalle de las marcas dejadas con la herramienta que se excavaron las fosas, Grupo I



Superposición de las fosas rectangulares del Grupo I y las alargadas del grupo IIb

## Grupo II

El segundo grupo lo componen un número de fosas cuya tipología es la de fosas estrechas y alargadas. Sus dimensiones fluctúan entre los 3,56 m y los 6,43 m de longitud y la anchura media varía entre los 0,51 m y 0,64 m. Esta tipología de fosas se subdivide en dos grupos en función de su orientación.

Tanto en el grupo IIa como IIb han sido documentados rastros de las herramientas con las que se habría perforado la costra calcárea para realizar la excavación de las fosas. Al igual que las marcas descritas para las fosas del Grupo I, se trata de una huella de 0,08 a 0,10 m de anchura que, en algunos casos, presenta en la base de las fosas huella de una herramienta acabada en un doble bisel. Como ha sido mencionado anteriormente la huella coincide con la morfología de un alzaprima o *parpal*.

## Grupo IIa

El grupo IIa está compuesto por una serie de fosas del tipo estrechas y alargadas cuya orientación es NW-SE. Se trata de un conjunto de 106 fosas organizadas en 11 hiladas: La distancia entre cada fosa alargada de una misma hilada fluctúa entre 1,63 m y 2,21 m. El espacio entre hiladas varía entre 1,89 m y 3,27 m. Se trata, sin duda de alineaciones poco regulares en cuanto a la distribución espacial, tanto en la distancia que separa las fosas de una misma hilada, como las diversas hiladas entre si.

Las fosas que componen el grupo IIa se distribuyen en la mitad oeste del yacimiento, abarcando una superficie de 2.066 m<sup>2</sup>. Mantienen una relación estratigráfica con las fosas del grupo I, no obstante en esta fase del estudio no se ha podido dilucidar si cortan a las fosas rectangulares del grupo I, o en cambio son cortadas por aquellas. Estas fosas también se superponen al acueducto el cual es cortado por diversas fosas del grupo IIa.



Superposición de las fosas rectangulares del Grupo I y las alargadas del grupo IIb



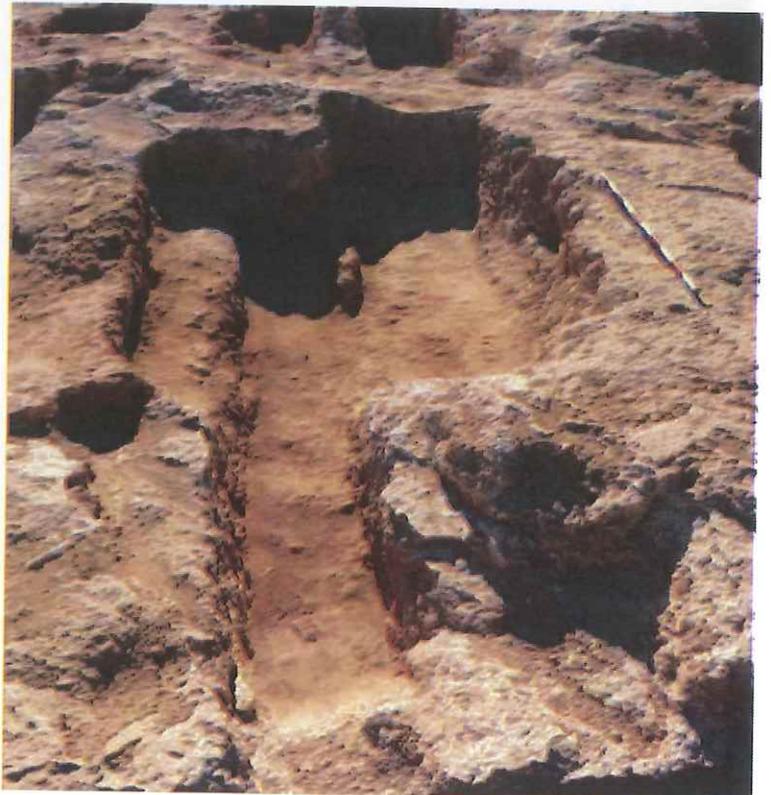
### Grupo IIb

Este grupo está conformado por un conjunto de 56 fosas del tipo estrechas y alargadas, cuentan con unas medidas de entre 3,30 m y 5,49 m de longitud y entre 0,45 m y 0,59 m de anchura. Están organizadas en 9 hiladas orientadas en dirección NE-SW. El espacio existente entre hiladas fluctúa entre los 2,12 m de distancia entre las que están colocadas más próximas entre si y los 2,85 m de las más alejadas entre si. La distancia entre las fosas en una misma hilada tiene una separación mínima de 1,60 m y una separación máxima de 2,89 m.

Las fosas del grupo IIb se sitúan en la zona central del yacimiento, ocupan una superficie de 1.178 m<sup>2</sup>. Este grupo no tiene relación estratigráfica con las fosas del grupo IIa, puesto que se ubican al este de aquellas. Al contrario, si que se relacionan con las fosas del grupo I, a pesar que la relación cronológica respecto a aquellas resta por establecer. Estas fosas también guardan relación estratigráfica con el acueducto al que cortan.



En primer plano detalle de una fosa alargada del grupo IIb



Fosas estrechas y alargadas del grupo IIb

### Grupo III

Este grupo lo constituye un conjunto de 7 fosas de planta cuadrada que cuentan con unas dimensiones medias de 1,45 m x 1,45 m. Estas fosas destacan por la profundidad que alcanza hasta 1,10 m y es muy superior al del resto de estructuras documentadas en el yacimiento.

Están organizadas en dos alineaciones equidistantes, en la hilada más septentrional se sitúan 4 fosas que cuentan con una distancia mínima de 11,71 m y máxima 13,30 m. La alineación más meridional cuenta con tres fosas cuya distancia mínima es de 12,33 m y la máxima es de 13,03 m. La distancia entre las fosas de ambas hiladas es muy regular, entre 11,18 y 11,26 m.

Este grupo se sitúa en el extremo oeste del yacimiento, ocupa una superficie de unos 750 m<sup>2</sup>. Estas fosas están relacionadas estratigráficamente con las fosas del grupo I y grupo IIa, ya que las cortan. Se trataría de fosas excavadas para la siembra de árboles.

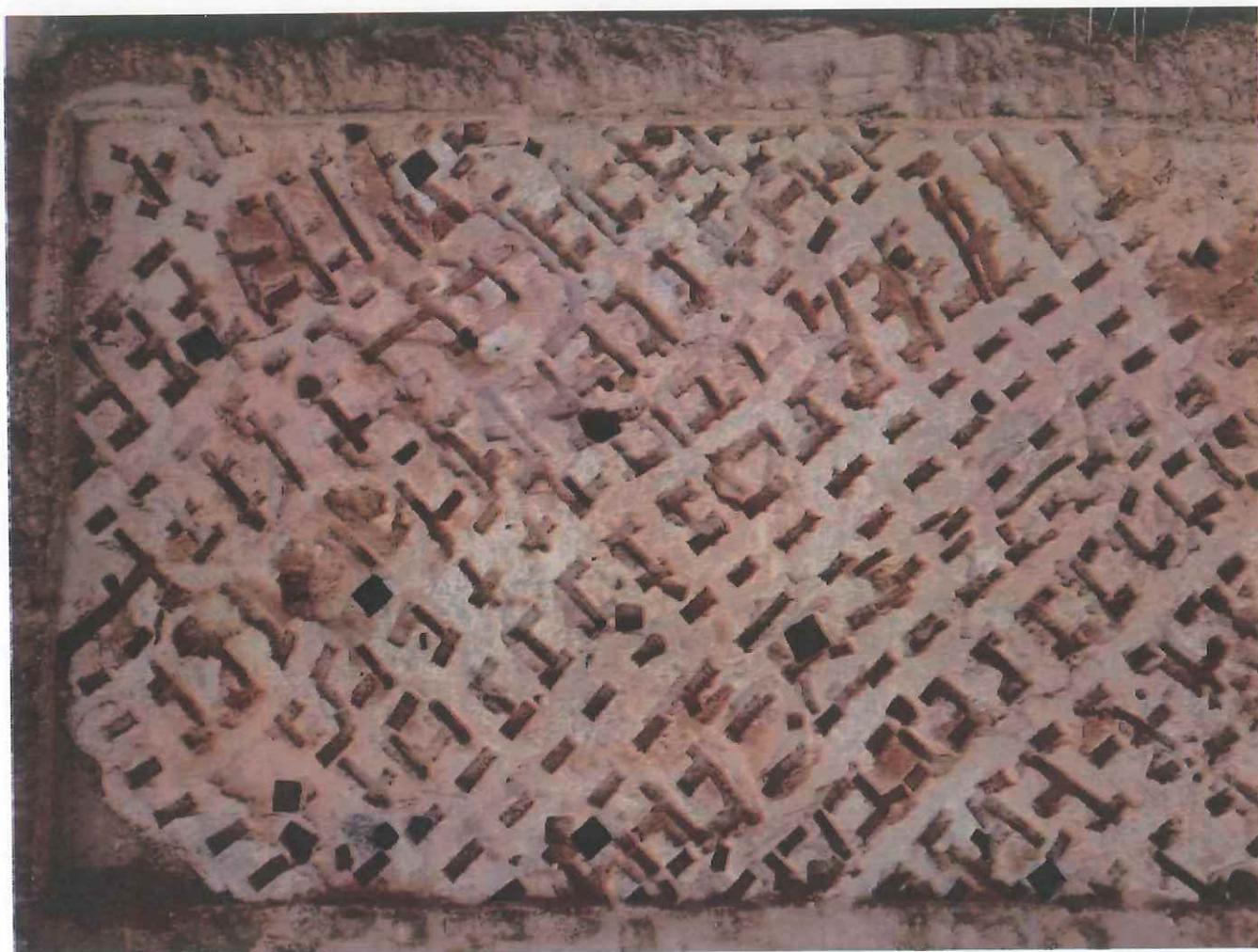


Foto aérea del yacimiento destacan las fosas cuadradas del Grupo III



Detalle de las fosas cuadradas del Grupo III

### Canalización de agua

Durante los trabajos de excavación arqueológica se documentó el tramo de una canalización de agua que atraviesa el solar. Este aparece en el extremo noreste del yacimiento y se desarrolla en sentido suroeste, contando con dos giros en su trayectoria a lo largo del trazado. Cuenta con una longitud total de 63,13 m.

La técnica constructiva de la canalización consiste en un amplio recorte de la costra calcárea, UE 294, de unos 0,80 m de anchura y unos 0,50 m de profundidad. En el interior de ese recorte se construye el esqueleto de la canalización, es decir, la base y los muros laterales que sustentan la construcción, UE 293. Estos están realizados con bloques de piedra calcárea de tamaño mediano, están trabados con un mortero muy compacto hecho a base de tierra y cal. Los muros están enlucidos con una capa de mortero, *opus signinum*, rematado con un mortero hidráulico, UE 292. Mediante este enlucido se acondicionaba el interior de la canal para permitir el tránsito del agua que era conducida desde alguna fuente hasta el enclave necesario. La canalización cuenta con una sección cuadrada de 0,29 m, y casi 0,30 m de altura máxima de las paredes laterales. Las esquinas interiores inferiores se hallan rellenas por una capa de mortero con el fin de matar los cantos, evitar la deposición de agua en los rincones y el daño que ello pudiera causar. La base de la canalización cuenta con una ligera pendiente hacia el suroeste, pasando de los 14,15 m s.n.m en el extremo noreste a los 13,99 m s.n.m en el extremo sureste. Este hecho indicaría que el agua circularía en dirección sureste.

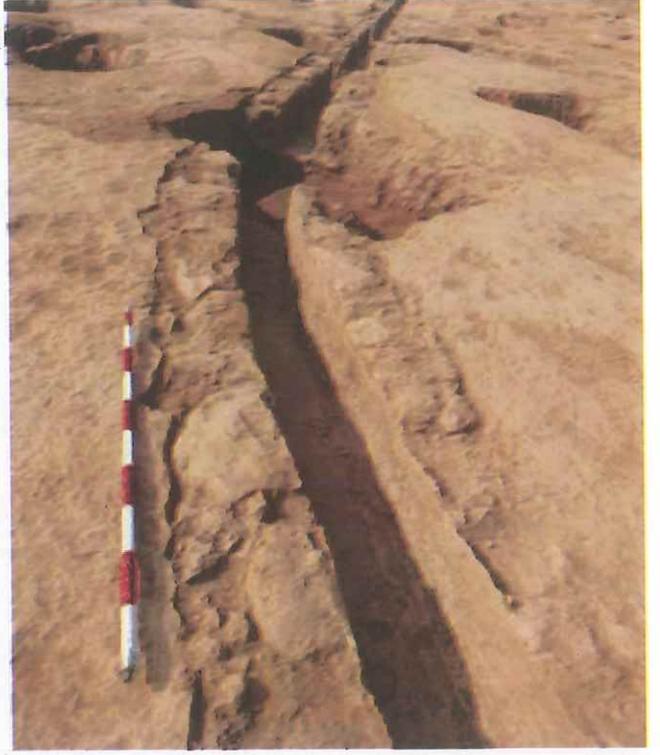
La canalización presumiblemente iba cubierta por grandes bloques de piedra calcárea, en este sentido se ha documentado un ejemplar que lo cubría, hecho que hace pensar que el resto del trazado estaría también cubierto. La morfología de la piedra que lo cubre es idéntica a la composición de la costra calcárea de este lugar.

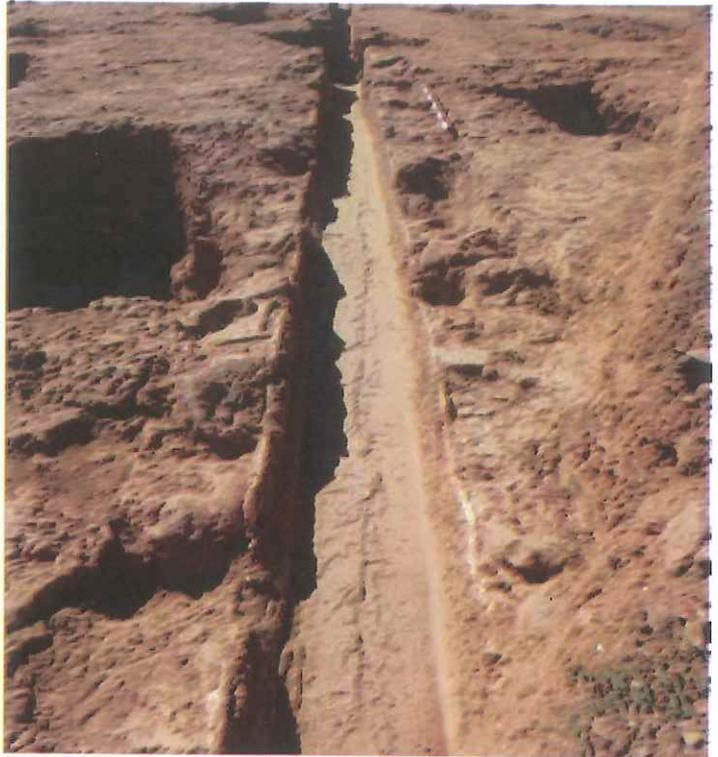
El extremo sur de la canalización no ha sido conservada, esta se corta abruptamente en un punto. Esto podría ser explicado por el hecho que paulatinamente la canalización pasa de estar inserta en la costra calcárea a estar apoyada en aquella, por tanto debió quedar relativamente elevada en el sustrato natural. El paso del tiempo y las labores agrícolas con posterioridad a su abandono, posiblemente habrán sido la causa de su desaparición.

A lo largo de su trayecto la canalización se haya cortada en múltiples puntos por diversas fosas de los grupos I y II, llegando incluso a documentarse en el *opus signinum*, las huellas de la herramienta empleada en la excavación de las fosas.











## 5.2 Interpretación de los restos documentados

A continuación se expone la interpretación de los restos exhumados en la excavación de la parcela UA-06PV, así como la adscripción cronológica de los mismos según el estudio preliminar de las unidades estratigráficas documentadas.

### Época antigua

En esta fase histórica hay que situar la construcción de la canalización de agua. Formaría parte del acueducto romano documentado en otros enclaves del pla de vila en diversas intervenciones arqueológicas, tanto en el barrio de can Misses como en la zona de puig den Valls. Este acueducto fue financiado por la familia Cornelio a la ciudad de Ebusus, hecho que fue conmemorado con la inscripción de una lápida pública hallada en el castillo de Corbera, situado al sur de Francia (Juan 1988). En base a dicha inscripción, la construcción del acueducto ha sido fechado a finales del s. I d.C.

Además de la presencia del acueducto, cabe destacar la ausencia de otros elementos de naturaleza agrícola excavados en el subsuelo de la parcela. Como se verá a continuación las estructuras agrícolas documentadas se realizan en un periodo histórico posterior, no obstante la considerable presencia de fragmentos cerámicos de las épocas púnica y romana, lleva a considerar la innegable frecuentación del espacio adyacente al acueducto en época antigua. Resulta llamativa la ausencia de estructuras agrícolas datadas en dicho periodo considerando la proximidad de otros yacimientos que evidencian una gran explotación agrícola del subsuelo destinado a la siembra de la vid. Esta realidad podría sugerir la existencia de un tipo de cultivo menos invasivo o que no dejase un rastro tan evidente como el de la vid, o la siembra de árboles.

### Época medieval

El hallazgo de algunos fragmentos de cerámica de época medieval, principalmente andalusí aunque fragmentos de cerámica de época medieval cristiana también han sido hallados, en el interior de las fosas debe ser interpretado como una señal de uso y frecuentación del espacio en este periodo.

### Épocas moderna y contemporánea

En estas épocas históricas debe situarse la excavación de las fosas documentadas en la intervención arqueológica. Las fosas corresponderían a estructuras agrícolas realizadas con la finalidad de acoger la siembra de alguna especie, los innegables paralelismos con la práctica del cultivo de la viña a lo largo de la historia permiten presuponer que en este espacio se produjera el cultivo de la vid. En esta fase de estudio preliminar no es posible discernir que parcelario se superpone a cual

En cuanto a la adscripción cronológica, ésta se apoya en el registro material exhumado en el decurso de los trabajos. Como se ha visto durante el proceso de excavación y tratamiento de los materiales cerámicos, existe un gran número de piezas que corresponden a época antigua. No obstante, en el interior de las fosas también fueron hallados fragmentos de cerámica de época medieval, e incluso de época moderna y contemporánea. En este sentido, las producciones identificadas son las cerámicas denominadas blava catalana, que se produce y difunde masivamente en Cataluña y entornos entre los siglos XVI y XVII. Además, fueron hallados algún fragmento de cerámica de Manises de la serie estannifera con vidriado blanco y azul también del siglo XVI. Fragmentos de platos de importación italiana, producción de vidriados en plomo y manganeso, fabricadas a finales del siglo XVIII en Albisola, Italia también han sido hallados. Por tanto, hasta la fecha, la data más concreta que se puede aportar, sobre el establecimiento y vigencia de la explotación es entre los siglos XVI y XVIII.

Por otro lado, cabe destacar la presencia de las marcas dejadas por la herramienta empleada en la excavación de las fosas. Como se ha explicado anteriormente, dichos rastros permiten establecer el *modus operandi* en la excavación de las fosas. De esta manera, en primer lugar se delimitarían en superficie las cuatro esquinas de la fosa, o incluso un punto intermedio en el lado largo del rectángulo, es decir seis puntos. A continuación, se introduciría el alzaprima, posiblemente percutiéndolo desde el extremo superior, hasta llegar a la profundidad necesaria para la excavación de la fosa. Posteriormente, se ejercería fuerza en el extremo superior del alzaprima haciendo palanca con la finalidad de romper la costra calcárea y facilitar la excavación del resto de la fosa. En las fosas de menor tamaño se documentan entre cuatro y seis huellas de esta herramienta, en las fosas dobles se han llegado a observar hasta doce.



Imagen de un a alzaprima o *parpal*



La distribución espacial de las fosas mantiene el principio organizativo que caracterizan estas explotaciones, esto es, alineaciones equidistantes de fosas colocadas a una distancia constante entre si. No obstante, en el caso de las fosas documentadas en la parcela UA-06PV, las alineaciones no son muy cuidadosas y las líneas presentan desviaciones respecto a un trazado rectilíneo, como puede observarse en la foto aérea y en la planimetría. Este hecho constituye una diferencia respecto a las explotaciones de época antigua, donde la distribución espacial es mucho más escrupulosa.

En último lugar, se produciría la siembra de árboles posiblemente a finales del siglo XIX o inicios del XX. Estos se alojarían en las fosas del denominado grupo III. Según el catastro del año 1955, la parcela UA-05PV, pertenecería a la finca denominada Can Vicent Fita, que posteriormente pasaría a llamarse can Fita de Baix, propiedad de Antonio Torres Tur que tendría una superficie de 3 hectáreas y que contaría con una plantación de entre 78 y 120 almendros. Posiblemente las fosas del Grupo III correspondan al hoyo realizado para la siembra de alguno de aquellos almendros.

## 6. Conclusiones

En definitiva, la intervención arqueológica en la parcela UA-06PV, que corresponde a un fragmento de la finca can Fita de Baix, ha permitido documentar las huellas de una explotación agrícola cuyo establecimiento debió producirse entre los siglos XVI y XVIII. La morfología de las subestructuras y su disposición espacial es análoga a los restos documentados en otros yacimientos muy próximos fechados en época antigua y destinados al cultivo de la viña. Cabe destacar que en el yacimiento ha sido documentado el uso de una herramienta denominada alzaprima en castellano o parpal, en catalán.

Con anterioridad a la época Moderna, y a pesar de haber recogido fragmentos cerámicos de épocas medieval y antigua, no se ha constatado la existencia de cultivos que precisen de la excavación de profundas fosas o zanjas. Sin embargo, se ha exhumado un nuevo tramo del acueducto romano construido a finales del siglo I d.C. y financiado por la familia Cornelio.

Ibiza, 15 de noviembre de 2015

Fdo: Glenda Graziani



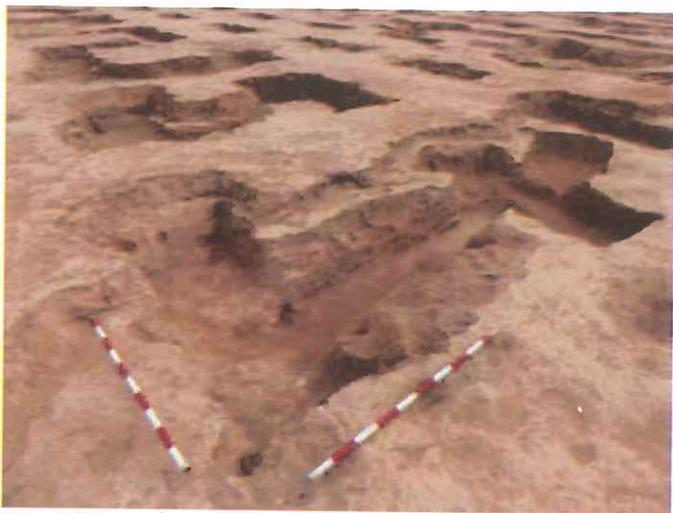
Fdo: Juan Marí Casanova



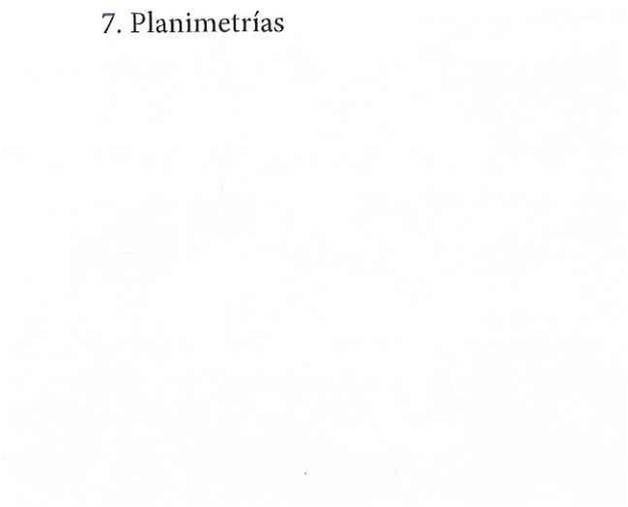






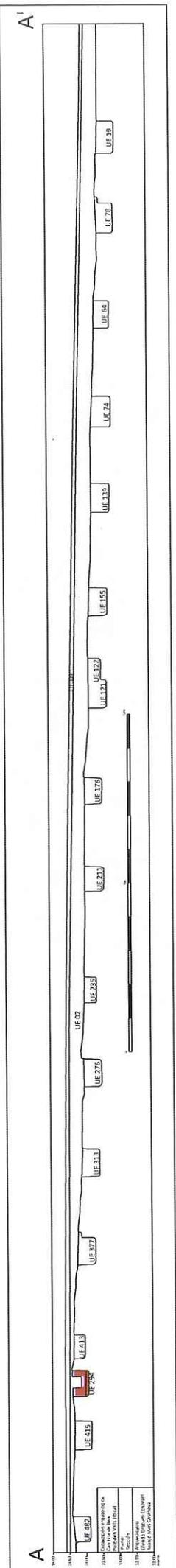


## 7. Planimetrías





A'



A