

ANNEX 1
Documentació necessària per sol·licitar la subvenció

1. La documentació que justifiqui la identitat de la persona física o la personalitat de la persona jurídica (DNI, NIE o NIF).
2. En el cas que faci la sol·licitud un representant, una fotocòpia compulsada de l'escriptura pública d'atorgament de poders, l'acta de la comunitat de propietaris on consti la representació, o qualsevol altre mitjà que permeti deixar constància fidedigna de la representació.
3. En tot cas, en la sol·licitud d'ajuda presentada telemàticament la persona física sol·licitant ha de concedir l'autorització expressa perquè l'òrgan instructor pugui obtenir, de manera directa, la informació que acrediti les dades d'identitat o de caràcter personal i el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social pel sol·licitant.
4. Amb les sol·licituds d'ajuda relatives als habitatges unifamiliar aïllats, entre mitgeres o agrupats en filera, a més dels documents generals s'han d'aportar els específics següents:
 - a) El certificat d'empadronament per acreditar que l'habitatge constitueix el domicili habitual i permanent del propietari o arrendatari, en el moment de sol·licitar les ajudes.
 - b) L'informe tècnic que acrediti la necessitat de l'actuació amb data anterior a la sol·licitud de l'ajuda.
 - c) La declaració responsable sobre les actuacions a realitzar, segons el model que figura a l'annex 4, formulada pel propietari únic de l'habitatge o pels copropietaris conjuntament, en la qual ha de constar la informació següent:
 - El nomenament de la persona representant del sol·licitant, si escau.
 - La decisió de realitzar les obres i de sol·licitar la subvenció, amb indicació de l'import de les obres i de l'empresa que es contracta.
 - d) La relació dels propietaris o llogaters de l'habitatge, segons el model que figura a l'annex 5.
5. Amb les sol·licituds d'ajuda relatives als edificis d'habitatges de tipologia residencial col·lectiva, a més dels documents generals s'han d'aportar els específics següents:
 - a) Els certificats d'empadronament per acreditar que almenys el 50 % dels habitatges de l'edifici constitueixen el domicili habitual i permanent dels propietaris o arrendataris, en el moment de sol·licitar les ajudes.

- b) L'informe tècnic que acrediti la necessitat de l'actuació amb data anterior a la sol·licitud de l'ajuda.
- c) L'acord sobre les actuacions a realitzar que s'ha d'adoptar, segons el model que figura a l'annex 4, per la comunitat o comunitats de propietaris, agrupades degudament o, si escau, pels propietaris que, de forma agrupada, ho siguin d'edificis d'habitatges que no hagin atorgat el títol constitutiu en règim de propietat horitzontal i, en els casos d'edificis de propietari únic o copropietaris conjuntament, han de presentar la declaració responsable sobre aquestes actuacions, segons aquest mateix model. En aquest acord o declaració responsable ha de constar la informació següent:
- El nomenament de la persona representant del sol·licitant, si escau.
 - La decisió de realitzar les obres i de sol·licitar la subvenció, amb indicació de l'import de les obres i de l'empresa que es contracta.
 - La quota de participació de cada habitatge o local amb relació al valor total de l'immoble.
- d) L'acord o, si escau, la declaració responsable sobre les actuacions a realitzar que han d'adoptar o formular, segons el model que figura a l'annex 4, les persones jurídiques de naturalesa privada, les administracions públiques i els organismes o altres entitats de dret públic, i les empreses públiques i societats mercantils participades, íntegrament o majoritàriament, per les administracions públiques; les empreses constructores, arrendatàries o concessionàries dels edificis d'habitatges, les cooperatives i les empreses de serveis energètics, amb la facultat expressa per dur a terme les obres subvencionables. En aquest acord o declaració responsable ha de constar la informació següent:
- El nomenament de la persona representant del sol·licitant, si escau.
 - La decisió de realitzar les obres i de sol·licitar la subvenció, amb indicació de l'import de les obres i de l'empresa que es contracta.
 - La quota de participació de cada habitatge o local amb relació al valor total de l'immoble.
- e) La relació dels propietaris o llogaters dels habitatges i locals, segons el model que figura a l'annex 5.
6. El projecte de les actuacions que s'hi han de fer. Per al cas de les actuacions que no exigeixin projecte, és necessari justificar, en una memòria subscripta per personal tècnic competent, l'adequació de l'actuació al Codi tècnic de l'edificació i altra normativa d'aplicació.
7. El pressupost de les obres emès per l'empresa constructora s'ha de presentar desglossat degudament per a cada tipus d'obra dels prevists als articles 8 i 9 d'aquesta Resolució, amb descripció de partides, amidaments i preus unitaris.

8. Les fotografies de l'estat anterior de l'edifici d'habitatges o de l'habitatge.
9. La documentació administrativa acreditativa que l'edifici d'habitatges o l'habitatge unifamiliar objecte de l'actuació està declarat bé d'interès cultural o catalogat, o disposa de protecció integral en l'instrument d'ordenació urbanística corresponent.
10. La documentació acreditativa d'haver sol·licitat tres ofertes, d'acord amb el que estableix l'article 12.4 d'aquesta Resolució, juntament amb una memòria que justifiqui la contractació de l'empresa seleccionada, en el cas d'obres d'import igual o superior a 40.000 €.
11. Si escau, els certificats de convivència de la persona física sol·licitant i dels membres que integren la unitat de convivència en l'habitatge que ha de ser objecte de les obres, amb la finalitat de determinar que els ingressos dels residents són inferiors a tres vegades l'IPREM, per aconseguir que la quantia màxim de l'ajuda pugui arribar però no superar el 75 % de la inversió, segons l'article 15.4 d'aquesta Resolució.

En tot cas, amb la sol·licitud d'ajuda s'ha d'aportar l'autorització expressa de la persona física sol·licitant i dels altres membres de la unitat de convivència perquè, segons el model que figura en l'annex 2, l'òrgan instructor pugui obtenir, de manera directa, la informació que acrediti les dades d'identitat o de caràcter personal del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència, el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social pel sol·licitant, els ingressos del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència, i qualsevol altra informació tributària, econòmica o cadastral que figuri en l'Agència Tributària Estatal, l'Agència Tributària de les Illes Balears, la Tresoreria General de la Seguretat Social i la Direcció General del Cadastre.

12. Si escau, la declaració administrativa sobre el tipus i el grau de discapacitat reconegut en cas de persones amb discapacitat, per aconseguir l'ajuda màxima que no pot superar els 18.000 € per habitatge, si hi resideix una persona amb discapacitat; ni els 24.000 € per habitatge, si hi resideix una persona que acredita una discapacitat d'algun dels següents tipus: i) Persones amb paràlisi cerebral, persones amb malaltia mental, persones amb discapacitat intel·lectual o persones amb discapacitat del desenvolupament, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33 %; o, ii) Persones amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 65 %.

ANNEX 2

Autorització per consultar les dades econòmiques

(L'ha d'emplenar cada un dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys)

Primer llinatge:_____ **Segon llinatge:**_____ **Nom:**_____

DNI/NIE/altres:_____ **Data naixement (dia/mes/any):** __/__/__

Nacionalitat:_____ **Telèfon fix**_____ **Telèfon mòbil**_____

Adreça:_____ **núm.**_____ **pis**_____ **porta**_____

Municipi_____ **Província**_____ **Codi postal**_____

Correu electrònic_____

- ☐ El/la sol·licitant AUTORITZA, en tot cas, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears perquè pugui sol·licitar la informació de caràcter tributari, econòmic o cadastral l'Agència Tributària Estatal (AEAT), a l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB), a la Tresoreria General de la Seguretat Social i a la Direcció General del Cadastre, així com perquè pugui comprovar i verificar les dades de caire personal, d'acord amb l'establert en el Reial decret 6/2013, de 8 de febrer, de mesures de simplificació documental dels procediments administratius.

_____, ____ de _____ de 2018

[Signatura]

ANNEX 3
Documentació necessària per justificar la subvenció
i sol·licitar-ne el pagament

- La sol·licitud de pagament la subvenció.
- La declaració responsable de veracitat de dades bancàries, segons el model de l'annex 6.
- La llicència o l'autorització municipal per executar l'actuació subvencionable, amb les altres autoritzacions administratives preceptives.
- El certificat d'inici d'obra de l'actuació subvencionable signat per personal tècnic competent o, si escau, per la persona interessada.
- El certificat final d'obra de l'actuació subvencionable signat per personal tècnic competent o, si escau, per la persona interessada.
- Les fotografies de l'estat final de l'edifici o de l'habitatge.
- Les factures de les obres i, si s'escau, dels tècnics intervinents i altres despeses subvencionables, i la justificació del seu pagament.



G CONSELLERIA
O TERRITORI, ENERGIA
I MOBILITAT
B DIRECCIÓ GENERAL
/ ARQUITECTURA
I HABITATGE

ANNEX 4

Acord de la comunitat de propietaris Declaració responsable del propietari únic

La comunitat de propietaris/agrupació de comunitats de propietaris de l'edifici/el propietari únic de l'edifici/immoble, situat a _____
_____, (¹), número_____, de _____(²), codi postal_____ i
NIF núm._____ ha adoptat/formula aquest/a

ACORD/DECLARACIÓ RESPONSABLE:

1. Aprovar les actuacions de millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat per a les quals se sol·licita la subvenció.
2. Aprovar el pressupost presentat per l'empresa o les empreses _____ per un import total de _____ euros. (³)
3. Sol·licitar l'ajuda per a la millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat de l'any 2018, regulada en la Resolució del conseller de Territori, Energia i Mobilitat per la qual es convoquen aquestes ajudes, en el marc del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, i acceptar les condicions i requisits establerts en aquesta i en la normativa vigent.
4. Designar el Sr./la Sra. _____ amb DNI _____, com a representant de la comunitat de propietaris/agrupació de comunitats de propietaris o del propietari únic, i autoritzar-lo/la perquè actuï en nom i representació de la comunitat o del propietari a efectes de sol·licitud, notificacions i altres tràmits administratius relatius a l'ajuda per a la millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat de l'any 2018.
5. Facilitar l'accés als habitatges i locals als tècnics acreditats degudament.

6. Fer constar que els locals que s'estableixen a l'annex 5 participen en els costos d'execució de les obres de millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat per a les quals se sol·licita la subvenció.

....., de de 2018.

[lloc i data]

El president/La presidenta

El secretari/La
secretària

Els propietaris

[nom i llinatges]

[nom i llinatges]

[nom i llinatges]

[signatura]

[signatura]

[signatura]

1) Indica el tipus de via i nom de la via.

(2) Indica la localitat.

(3) Si el cost de les obres és superior a 40.000 € s'ha de sol·licitar pressupost a tres empreses diferents i s'ha d'ajuntar, a l'acord o la declaració responsable, una memòria justificativa sobre l'oferta de l'empresa seleccionada.



ANNEX 5

Marcau amb X el
que correspon

Adreça de l'actuació:

[illegible]

S'han d'adjuntar a la sol·licitud els **certificats d'empadronament** dels propietaris o llogaters, a fi d'acreditar que almenys el 50% dels habitatges constitueixen el seu domicili habitual i permanent. (*) S'hauran d'adjuntar els documents acreditatius **d'edat, ingressos i grau de discapacitat** per optar als increments sobre l'ajuda bàsica.

ANNEX 6

Declaració responsable de veracitat de les dades bancàries aportades ¹
Declaración responsable de veracidad de los datos bancarios aportados ¹

Dades aportades relacionades amb el tràmit: <i>Datos aportados relacionados con el trámite:</i>	
Identificació del procediment i el tràmit (sol·licitud d'inici del procediment, resposta al requeriment...)	<i>Identificación del procedimiento y trámite (solicitud de inicio del procedimiento, respuesta al requerimiento...)</i>
Declarant/Declarante	
Nom i llinatges/ <i>Nombre y apellidos:</i>	
DNI/NIF:	
Adreça de notificació o dades del mitjà preferent (posau les dades de l'opció escollida): <i>Dirección de notificación o datos del medio preferente (indicar los datos de la opción escogida):</i>	
Localitat/ <i>Localidad:</i>	Codi postal/ <i>Código postal:</i>
Municipi/ <i>Municipio:</i>	Província/ <i>Provincia:</i>
Telèfon/ <i>Teléfono:</i>	Fax:
Adreça electrònica/ <i>Dirección electrónica:</i>	

Representant/Representante	
Nom i llinatges/ <i>Nombre y apellidos:</i>	
DNI/NIF:	
Adreça de notificació o dades del mitjà preferent (posau les dades de l'opció escollida): <i>Dirección de notificación o datos del medio preferente (indicar los datos de la opción escogida):</i>	
Localitat/ <i>Localidad:</i>	Codi postal/ <i>Código postal:</i>
Municipi/ <i>Municipio:</i>	Província/ <i>Provincia:</i>
Telèfon/ <i>Teléfono:</i>	Fax:
Adreça electrònica/ <i>Dirección electrónica:</i>	

De conformitat amb el Decret 6/2013, de 8 de febrer, de mesures de simplificació documental dels procediments administratius, i la relació de documents del Catàleg de simplificació documental substituïbles per la presentació d'aquesta declaració,

De conformidad con el Decreto 6/2013, de 8 de febrero, de medidas de simplificación documental de los procedimientos administrativos, y la relación de documentos del Catálogo de Simplificación Documental sustituibles por la presentación de esta declaración,

DECLAR / DECLARO:

1. La titularitat del compte bancari corresponent a les dades següents, a l'efecte de l'ingrés derivat del procediment esmentat a l'inici d'aquesta declaració:

1. La titularidad de la cuenta bancaria correspondiente a los siguientes datos, a efectos del ingreso derivado del procedimiento citado al inicio de la presente declaración:

Dades de l'entitat bancària /Datos de la entidad bancaria

Nom entitat/ <i>Nombre entidad</i>	
Domicili sucursal o oficina/ <i>Domicilio sucursal u oficina</i>	
CODI BIC o SWIFT ² / <i>CÓDIGO BIC o SWIFT²</i> :	

Dades del compte /Datos de la cuenta

Seleccionau l'opció que correspongui/ Seleccionar la opción que corresponda

Opció 1/Opción 1- IBAN DEL COMPTE³ /IBAN DE LA CUENTA³ per a comptes a Espanya/para cuentas en España:																				
País (2 dígit dígitos)		Control IBAN (2 dígit dígitos)	Codi entitat/ <i>Código entidad</i> (4 dígit dígitos)				Codi/Código sucursal-oficina (4 dígit dígitos)				DC compte (2 dígit dígitos)		Núm. compte o llibreta / <i>Nº cuenta o libreta</i> (10 dígit dígitos)							
E	S																			

Opció 2/ Opción 2- IBAN DEL COMPTE³ d'altres països/IBAN DE LA CUENTA³ de otros países:																			

Opció 3/Opción 3 - Numeració del compte/ Numeración de la cuenta: Només per a comptes a països sense codi IBAN/ Sólo para cuentas en países sin código IBAN																			
País/ <i>País</i> :																			

2. La possibilitat d'acreditar documentalment les dades que s'esmenten en el punt 1, en cas que se m'exigeixin.

2. La posibilidad de acreditar documentalmente los datos referidos en el punto 1, en caso de que se me exijan.

3. L'Administració de la Comunitat Autònoma, una vegada fets els ingressos en el compte indicat en el punt 1 d'aquesta Declaració queda eximida de responsabilitat per les actuacions que es derivin d'errors en les dades indicades pel declarant.

3. La Administración de la Comunidad Autónoma, una vez realizados los ingresos en la cuenta indicada en el punto 1 de esta Declaración, quedará eximida de responsabilidad por las actuaciones derivadas de errores en los datos indicados por el declarante.

4. Autoritz l'Administració de la Comunitat Autònoma per consultar les dades d'identitat de bases de dades d'altres administracions a les quals pugui accedir per verificar les dades aportades mitjançant aquesta Declaració.

4. Autorizo a la Administración de la Comunidad Autónoma a consultar los datos de identidad de bases de datos de otras administraciones a los que pueda acceder para la verificación de los aportados mediante esta Declaración.

....., de de 2018

[signatura/firma]

Informació sobre protecció de dades

D'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informam que les dades personals que aporteu s'incorporaran i es tractaran en el fitxer de tercers amb la

ANNEX 6

finalitat de dur el control i la gestió dels pagaments a persones creditors i de transferències a les entitats financeres. Per exercir el dret d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició al tractament d'aquestes dades podeu adreçar-vos al centre gestor a què es refereix aquesta Declaració segons les condicions que preveu la legislació vigent.

Información sobre protección de datos

Conforme a la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos de que los datos personales que aporten se incorporarán y tratarán en el fichero de terceros al objeto de llevar el control y la gestión de los pagos a personas acreedoras y de transferencias a las entidades financieras. Para el ejercicio del derecho de acceso, rectificación, cancelación y oposición al tratamiento de estos datos podrá dirigirse al centro gestor al que se refiere esta Declaración según las condiciones previstas en la legislación vigente.

Notes/ Notas

¹ Model de Declaració elaborat conforme a l'annex 3 del Decret 6/2013, el Catàleg de simplificació documental i el Reglament (UE) 260/2012, pel qual s'estableixen els requisits tècnics i empresarials per a les transferències i els càrrecs domiciliats en euros.

¹ *Modelo de Declaración elaborada conforme al anexo 3 del Decreto 6/2013, el Catálogo de simplificación documental y el Reglamento (UE) 260/2012, por el que se establecen requisitos técnicos y empresariales para las transferencias y los adeudos domiciliados en euros*

² BIC: codi internacional d'identificació de l'entitat bancària o codi SWIFT (màxim 11 caràcters).

² BIC: *código internacional de identificación de la entidad bancaria o código SWIFT (máximo 11 caracteres).*

³ El codi IBAN té 24 dígit per a Espanya i fins a un màxim de 34 dígit per a d'altres països.

³ *El código IBAN tiene 24 dígitos para España y hasta un máximo de 34 dígitos para otros países.*