



MODIFICACIÓ DE L'ÚS DETALLAT DE L'EQUIPAMENT PÚBLIC MUNICIPAL DENOMINAT QUARTELL DE SANTIAGO SITUAT A L'AVINGUDA JOSEP ANSELM CLAVÉ, AMB L'OBJECTE D'INCORPORAR L'ÚS EDUCATIU (Ed), L'ÚS SANITARI I DE SERVEIS SOCIALS (S+Ss) I L'ÚS CÍVIC, CULTURAL I ADMINISTRATIU (C+C+A)

ÍNDEX

MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

1. Antecedents i planejament vigent
2. Àmbit i objecte de la modificació
3. Justificació jurídica de la modificació
4. Justificació urbanística de la modificació

PLANIMETRIA

Plànol de la Ua1. Quarters de Santiago. Estat inicial

Ús equipament: Cívic, Cultural i administratiu (C+C+A)

Plànol de la Ua1. Quarters de Santiago. Estat final

Ús equipament: Cívic, Cultural, administratiu (C+C+A)
Educatiu (Ed)
Sanitari i de serveis socials (S+Ss)

ANNEXOS

- Inventari de patrimoni municipal
- Fitxa del Catàleg de protecció arquitectònica municipal M-22/2

MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

I. ANTECEDENTS I PLANEJAMENT VIGENT

El Ple del Consell Insular de Menorca en data 30 de gener de 2012, en sessió ordinària va acordar aprovar definitivament la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Maó i adaptació del mateix al Pla Territorial Insular de Menorca, amb les excepcions assenyalades en el punt segon de l'acord esmentat i amb una sèrie de prescripcions. Així mateix també va acordar en el seu punt tercer atorgat un termini de sis mesos per a que l'Ajuntament presentàs un text refós de la revisió del PGOU que recollís el compliment de les prescripcions i l'esmena de deficiències, per a la seva aprovació definitiva

En data 20 de juny de 2016, el Ple del Consell Insular de Menorca, en sessió ordinària, adoptà el següent acord:

"PRIMER.- Aprovar definitivament l'ordenació proposada en el Text refós aprovat per l'Ajuntament de Maó, dels àmbits concrets assenyalats en el punt segon de l'acord de Ple del CIM de data 30 de gener de 2012.

SEGON.- Corregir la publicació del text del Pla General d'ordenació urbana de Maó publicat pel Consell Insular en el BOIB de 8/02/2012 en el sentit de què hi ha prescripcions que en el document anomenat «Normes» del Text Refós presentat per l'Ajuntament de Maó han estat complimentades, però que en la publicació del BOIB de data 8/02/2012 no es van complimentar correctament.



TERCER.- Aprovar definitivament i publicar el Text Refós presentat per l'Ajuntament, text que dona compliment a les prescripcions assenyalades en els acords del Ple del CIM de dates 30 de gener de 2012 i 8 d'agost de 2012.(...)"

En relació a la normativa que li és d'aplicació a l'àmbit on es situa l'equipament públic denominat Quartell de Santiago, dir que el Pla general vigent delimita una unitat d'actuació – la Ua1- fixant les determinacions següents:

"Article 226. Unitat d'actuació 1: Santiago. Centre cívic i administratiu

1. ANTECEDENTS I ÀMBIT

El PGOU defineix un àmbit específic de 2,14 Ha a partir de les unitats d'actuació UA2a i UA2b, quarter de Santiago, de l'anterior Pla. Aquesta nova UA no afectarà les determinacions d'aprofitament, ni les ordenacions previstes en els instruments de gestió ja executats.

2. OBJECTIUS I PROPOSTA

Es preveu el trasllat i establiment en aquest àmbit de noves instal·lacions per als serveis administratius municipals. La UA es desenvoluparà sobre la base d'un pla d'usos per a aquest nou equipament (Eq. C+C+A) que consideri també el conjunt de serveis cívics, culturals o administratius que s'hi poden establir. Del conjunt d'edificis militars catalogats s'hauran de recuperar, per als nous usos abans esmentats, la nau més significativa en la memòria de la ciutat, (la primera que es va construir a l'avinguda JA. Clavé) i els edificis en forma de U que conformen el pati posterior. Caldrà, doncs, que la nova ordenació tingui en compte la modificació puntual i actualització de la fitxa M-22/2 del Catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic municipal. Es valora com a condició de l'ordenació general especialment la magnífica vegetació dels jardins dels patis de maniobra, un fet patrimonial remarcable que es proposa d'incorporar als espais lliures urbans de la ciutat. La cruïlla de l'eix JA. Clavé amb el passeig de Circumval·lació i la ronda, amb l'esbiaix del traç del camí d'en Guixò, defineix la cantonada més poderosa del nou establiment i podria correspondre's amb un edifici d'especial relleu vinculat al nou equipament. Aquest objectiu hauria de ser compatible amb facilitar la continuïtat de les circulacions de vianants i ciclistes en el marc de l'anella verda entre Camí d'en Guixò i el sector de nous desenvolupaments, fins a Santa Maria. La viabilitat financera i de gestió de les intervencions, des de la perspectiva de no gravar la capacitat inversora municipal, introdueix dues noves condicions: incorporar la dotació d'un nombre significatiu de noves places d'aparcament per als veïns de les illes de cases dels voltants, a les quals es concentra un dèficit important que no es pot absorbir en els mateixos edificis, atesa la seva estructura preveure un nou conjunt d'habitatges en pisos adscrits a la zona 6, edificis plurifamiliars en parcel·les, sobre un quadrant del total de àrea

3. PARÀMETRES

QUALIFICACIÓ	CLAU	SÒL (m2)	%
Viari / àrees d'aparcament / serveis tècnics	V / aA / ST	5.415	25,29
Espais lliures (sistemes generals)	Jp/ Sp	5.100	23,82
Equipament cívic cultural administratiu (sistema general)	Eq. C+C+A	6.200	28,95
TOTAL SISTEMES		16.715	78,05
Zona	6	4.700	21,95
TOTAL ZONES		4.700	21,95
TOTAL UNITAT		21.415	100,00

4. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I ÚS

El plànol corresponent de la sèrie 8 presenta detalladament les determinacions normatives i les orientatives de l'ordenació.

4.1 SISTEMES D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS (E.q)

Edificabilitat neta: 1,422 m2/m2 (8.817 m2).

4.2 ZONA 6, EDIFICIS PLURIFAMILIARS AÏLLATS I EN PARCEL·LES

Índex d'edificabilitat bruta: 0,25 m2 st / m2 sol (5.353 m2). Sostre mínim en planta baixa per a usos no residencials (3, 5, 6, 7, 9.1, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17): 669 m2. Número màxim d'habitatges: 70. Són d'aplicació les normes vinculants establertes pel que fa a les reserves per a habitatges subjectes a règim de protecció segons les determinacions disposades a l'article 225 d'aquestes Normes.

5. OBLIGACIONS DE GESTIÓ

Redactar el projecte de reparcel·lació. Cedir els sòls qualificats de sistemes. Redactar el projecte d'urbanització. Urbanitzar el sector i els sòls de cessió. S'incorporaran en els projectes derivats els sistemes soterrats per a recollir, emmagatzemar i reutilitzar, si és possible, l'aigua de pluja, i s'estudiarà la seva destinació a regatge, neteja de carrers o altres usos.

6. CONDICIONS DE GESTIÓ Sistema d'actuació: cooperació. Iniciativa pública (sòl 100% de titularitat pública). Termini d'execució: primer quadrienni."

Així mateix cal assenyalar que part de l'edificació situada dins la Unitat d'actuació es troba inclosa en el Catàleg de protecció arquitectònica municipal fixant les següents determinacions:

"Fitxa núm M-22/2

Denominació : Quarter de Santiago



Ús actual: Maig 1956. Edifici militar

Propietari: Ministeri de defensa

Situació: Avinguda J.A. Clavé

Localització: Quarter de Santiago

Protecció existents: —

Protecció proposada: Conservació del volum i façanes dels següents edificis:

- Primer edifici que es va construir a l'Av. J.A. Calvé

- Edificis en forma de U que conformen el pati posterior de l'anterior edifici."

S'adjunta com Annex i a títol informatiu la fitxa vigent del Catàleg de Protecció del Patrimoni arquitectònic (M- 22/2) la qual fou modificada en la Revisió del PGOU de Maó aprovada definitivament en data 30 de gener de 2012.

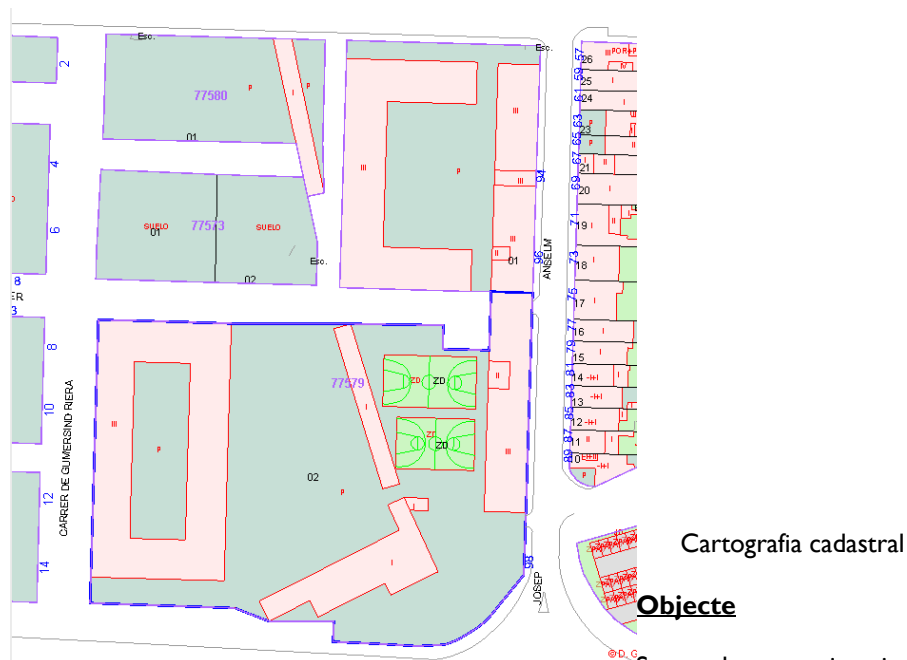
2. OBJECTE I ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

Àmbit

La modificació de l'ús detallat afecta als equipaments públic previstos en la unitat d'actuació núm. I denominada Quartells de Santiago, de 2,14 Ha.

Aquesta UA es troba delimitada a l'est per l'Av J.A. Clavé, al sud per la via de ronda, a l'oest per el carrer de Gumersindo Gomila i al nord pel carrer Pedro Maria Cardona, estant conformada per les següents finques cadastrals:

- La núm. 7757901FE0175N0001GU de 3.663 m2 de sòl i on es troba ubicat l'edifici catalogat amb codi M-22/2
- La núm. 7757902FE0175N0001QU de 9.883 m2 i que fa cantonada amb l'Av. J. A Clavé i la via de ronda. Segons el plànol detallat de la Ua, incorporat a la sèrie 4, està previst que s'ubiquin dos edificis amb ús residencial així com es prevegi un equipament de nova construcció.
- La núm.7758001FE0175N0001UU de 1.843 m2
- La núm.7757301FE0175N0001FU de 986 m2
- La núm.7757302FE0175N0001MU de 798 m2
- Una sèrie de vials interns- sense referència cadastral- i que tenen una superfície de 4.227 m2.



Segons la normativa vigent, els equipaments previstos en aquest àmbit s'han de destinar exclusivament a usos cívics culturals i administratius (Eq. C+C+A).

La present modificació té per objecte modificar l'ús detallat dels equipaments públics previstos a la Unitat d'actuació núm. I. Quartells de Santiago per tal de:



- Incorporar a l'edificació del Quartell que té façana a la Av. J.A Clavé l'ús educatiu (Ed)
- A l'edifici en forma de U, el qual es situa en la part posterior de l'edificació anteriorment esmentada, fixar com a ús detallat l'ús educatiu (Ed).
- A l'edifici de nova construcció previst en la cantonada de l'Av. J.A Clavé i la Via de ronda, fixar com a ús detallat l'ús Sanitari i de Serveis Socials (S+Ss).

3. JUSTIFICACIÓ JURÍDICA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

La Modificació de l'ús detallat dels equipaments previstos a la Ua I. Quartells de Santiago, es realitza en compliment de les determinacions de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del sòl (LOUS).

Així doncs tenim que l'article 58 de la Llei esmentada especifica que l'Ajuntament podrà modificar l'ús detallat d'un equipament definit pel planejament per a terrenys de titularitat pública a un altre diferent, dins d'aquest ús global, mitjançant un acord de plenari que només s'ha de sotmetre al tràmit establert en l'apartat 2 de l'article 74 de la mateixa Llei.

En el cas que ens trobem tenim que tots els terrenys on s'han de situar els equipaments són de titularitat pública i per tant es pot procedir a modificar l'ús mitjançant aquest procediment simplificat. S'adjunta com a documentació annexa còpia de l'inventari de patrimoni municipal.

El procediment a seguir, en concordança amb l'establert a l'article 74.2 de la LOUS, és el següent:

- a. Una vegada aprovada inicialment la modificació, l'expedient es sotmetrà al tràmit d'informació pública durant un termini de 20 dies, mitjançant anunci en el BOIB i en la corresponent adreça o el punt d'accés electrònic municipal. També es donarà audiència a les persones propietàries afectades durant idèntic termini.
- b. L'aprovació definitiva de la delimitació s'ha de pronunciar sobre les al·legacions presentades.
- c. L'eficàcia de la modificació aprovada es diferirà fins a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el BOIB. Així mateix també es publicarà en la corresponent adreça o el punt d'accés electrònic municipal i s'ha de comunicar a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular de Menorca.

4. JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA DE LA MODIFICACIÓ

Com ja s'ha fet esment el PGOU de Maó, a l'àmbit on es pretén dur a terme la modificació d'usos detallats dels equipaments previstos, delimita una Unitat d'actuació, la Ua I. Quartells de Santiago. L'article 226 del PGOU i el plànol de la sèrie 4 corresponent a la UAI determinen que tots els equipaments previstos en aquest àmbit (6.200 m² de sol) tindran com a ús detallat el Cívic, cultural i administratiu (C+C+A).

A dia d'avui l'Ajuntament té unes necessitats diferents a l'any 2012, any en que es va aprovar definitivament el PGOU de Maó. Així doncs tenim que és urgent i molt necessari el trasllat de l'escola d'Adults a unes noves dependències. Es considera que el millor lloc per ubicar-les és la part posterior de l'antic Quartell de Santiago i que té forma d'U. Per tant es procedirà a modificar l'ús detallat d'aquest edifici, que ocupa 1405,91 m² de sòl i té una edificabilitat de 2.508m², el qual passarà a tenir com a ús detallat l'educatiu (Ed).

Així mateix també existeix una necessitat real de reubicar l'escola oficial d'idiomes. Es considera que la millor ubicació, per tal de concentrar els usos educatius en un mateix àmbit seria utilitzar part de les dependències de l'edificació de l'antic Quartell de Santiago que té forma lineal i que confronta amb l'Avinguda J.A Clavé. Per tant es procedirà a modificar l'ús detallat d'aquest edifici, que ocupa 728,83m² de sòl i té una edificabilitat de 1.413m², el qual passarà a tenir com a ús detallat l'ús cultural, cívic i administratiu (C+C+A) i l'educatiu (Ed).

Finalment davant les noves necessitats del municipi de construir un centre assistencial per a la gent gran també farà necessari incloure a l'àmbit de la Ua aquest ús. Per tant es preveu que la nova edificació que



es pot construir a l'àmbit (cantonada Av. J.A.Clavé amb via de Ronda) amb una edificabilitat màxima de 4.896 m2, tengui com a ús detallat el Sanitari i de Serveis Socials (S+Ss).

Per tant la nova proposta d'usos detallats dels equipaments previstos a la UaI denominada Quartells de Santiago és la següent:

	Catalogació	Edificabilitat	Ús detallat
Edifici am forma de U	Fitxa M- 22/2	2.508m2	Educatiu (Ed)
Edifici lineal	Fitxa M- 22/2	1.413 m2	Cultural, Cívic i Administratiu (C+C +A) Educatiu (Ed)
Nova edificació (cantonada J.A. Clavé amb la Ronda)		4.896 m2	Sanitari i de Serveis Socials (S+Ss)

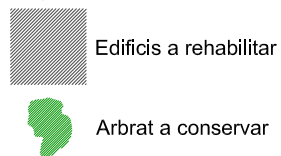
Finalment dir que aquesta modificació de l'ús detallat dels equipaments previstos a l'àmbit de la UaI no tindrà cap repercussió econòmica per a les arques municipals així com tampoc estarà subjecte a les determinacions de la llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluacions ambientals de les Illes Balears.

Maó, 29 d'agost de 2017

Sebastià Pons Fedelich,
Arquitecte Col·legiat
Núm. 523.755 COAIB

PLÀNOL NORMATIU

Llegenda. Determinacions obligatòries



--- Eixos i amplades dels carrers normatives

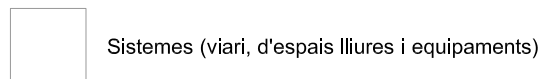
--- Servitud de pas

--- Camins a mantenir

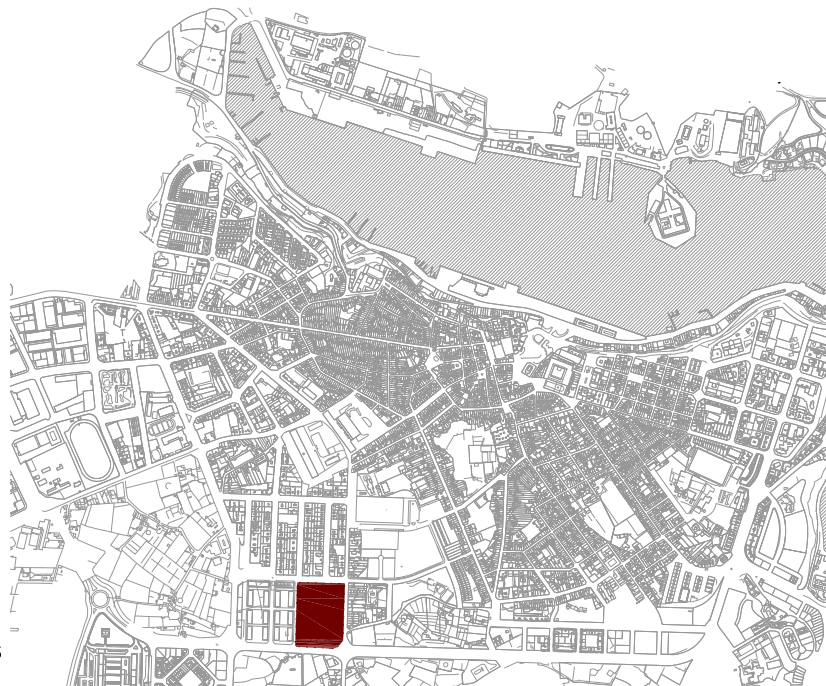
--- Àmbit de UA

⊕ M-20/1 Codis del catàleg de protecció del Patrimoni arquitectònic

Determinacions orientatives



6 EDIFICIS DE PISOS, AÏLLATS I EN PARCEL·LES



escala: 1:20.000

Ubicació a Maó



Eq.C+C+A Equipament Cívic, cultural i administratiu.



PLÀNOL NORMATIU

escala: 1:2.000



MODIFICACIÓ D'USOS DETALLATS
SITUACIÓ INICIAL

AGOST DE 2017

PLA GENERAL d'ordenació urbana



TEXT REFÓS
Serveis Tècnics Municipals

excel·lentíssim
AJUNTAMENT DE MAÓ

UA 1. Santiago. Centre cívic i administratiu

1

Llegenda. Determinacions obligatòries

 Arbrat a conservar

--- 3m --- Eixos i amplades dels carrers normatius

----- Servitud de pas

— — — — Camins a mantenir

Àmbit de UA

⊕ **M-20/1** Codis del catàleg de protecció del Patrimoni arquitectònic

Determinacions orientatives

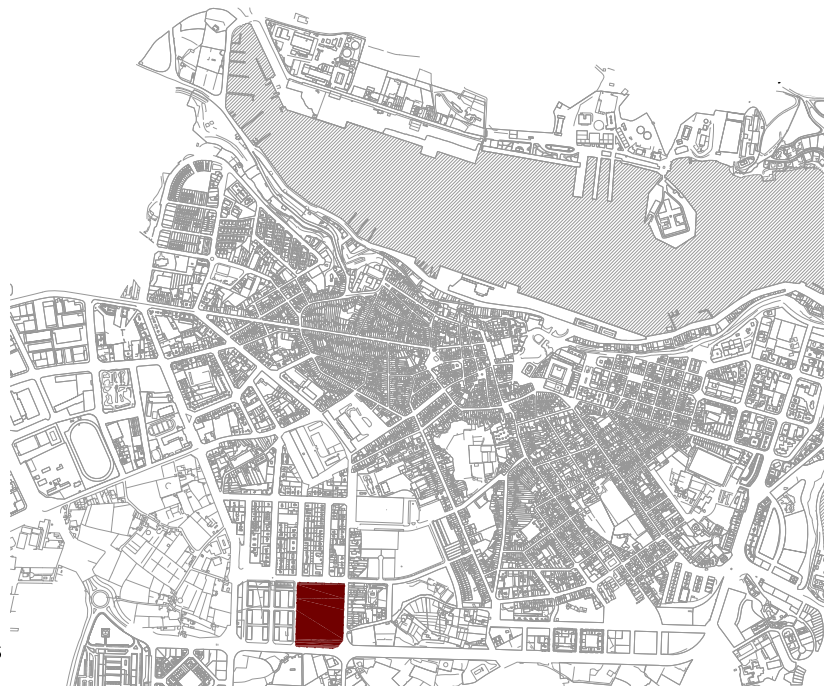
Sistemes (viari, d'espais lliures i equipaments)

6 EDIFICIS DE PISOS, AÏLLATS I EN PARCEL·LES

Eq.Ed Equipament Educatiu

Eq.S+Ss Equipament Sanitari i de serveis socials.

Eq.C+C+A Equipament Cívic, cultural i administratiu.



escala: 1:20.000



Ubicació a Maó



PLÀNOL NORMATIU

↑N

escala: 1:2.000

MODIFICACIÓ D'USOS DETALLATS

SITUACIÓ FINAL

AGOST DE 2017

PLA GENERAL d'ordenació urbana

TEXT REFÓS

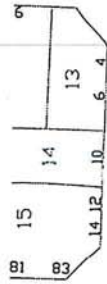
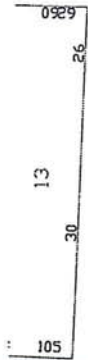
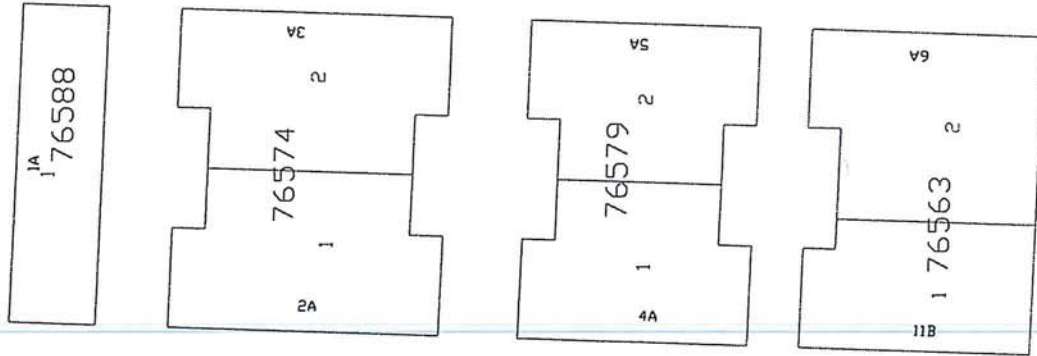
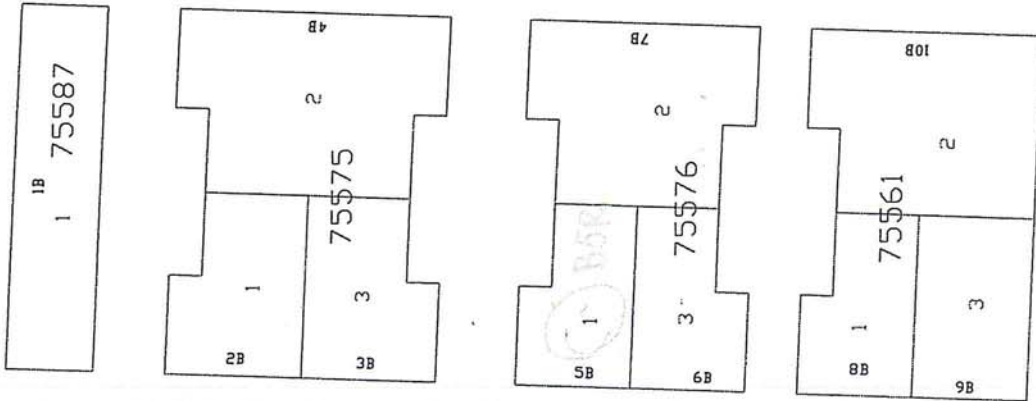
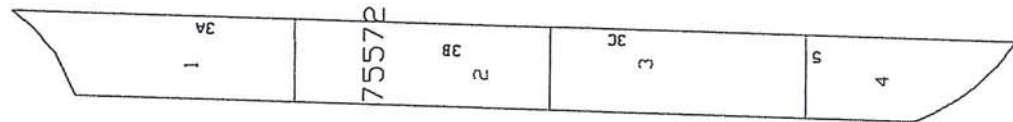
Texte Ref 03
Serveis Tècnics Municipals

excel·lentíssim
AJUNTAMENT DE MAÓ



UA 1. Santiago.

087 CR PEDRO MARIA CARDONA



51 53 55 57 59 61 63 65 67 69 71 73 75 77 79 81 83 85 87 89 91 93 95 97 99 101 103 105 107 109 111 113 115 117 119 121 123 125 127 129 131 133 135 137 139 141 143 145 147 149 151 153 155 157 159 161 163 165 167 169 171 173 175 177 179 181 183 185 187 189 191 193 195 197 199 201 203 205 207 209 211 213 215 217 219 221 223 225 227 229 231 233 235 237 239 241 243 245 247 249 251 253 255 257 259 261 263 265 267 269 271 273 275 277 279 281 283 285 287 289 291 293 295 297 299 301 303 305 307 309 311 313 315 317 319 321 323 325 327 329 331 333 335 337 339 341 343 345 347 349 351 353 355 357 359 361 363 365 367 369 371 373 375 377 379 381 383 385 387 389 391 393 395 397 399 401 403 405 407 409 411 413 415 417 419 421 423 425 427 429 431 433 435 437 439 441 443 445 447 449 451 453 455 457 459 461 463 465 467 469 471 473 475 477 479 481 483 485 487 489 491 493 495 497 499 501 503 505 507 509 511 513 515 517 519 521 523 525 527 529 531 533 535 537 539 541 543 545 547 549 551 553 555 557 559 561 563 565 567 569 571 573 575 577 579 581 583 585 587 589 591 593 595 597 599 601 603 605 607 609 611 613 615 617 619 621 623 625 627 629 631 633 635 637 639 641 643 645 647 649 651 653 655 657 659 661 663 665 667 669 671 673 675 677 679 681 683 685 687 689 691 693 695 697 699 701 703 705 707 709 711 713 715 717 719 721 723 725 727 729 731 733 735 737 739 741 743 745 747 749 751 753 755 757 759 761 763 765 767 769 771 773 775 777 779 781 783 785 787 789 791 793 795 797 799 801 803 805 807 809 811 813 815 817 819 821 823 825 827 829 831 833 835 837 839 841 843 845 847 849 851 853 855 857 859 861 863 865 867 869 871 873 875 877 879 881 883 885 887 889 891 893 895 897 899 901 903 905 907 909 911 913 915 917 919 921 923 925 927 929 931 933 935 937 939 941 943 945 947 949 951 953 955 957 959 961 963 965 967 969 971 973 975 977 979 981 983 985 987 989 991 993 995 997 999 1001 1003 1005 1007 1009 1011 1013 1015 1017 1019 1021 1023 1025 1027 1029 1031 1033 1035 1037 1039 1041 1043 1045 1047 1049 1051 1053 1055 1057 1059 1061 1063 1065 1067 1069 1071 1073 1075 1077 1079 1081 1083 1085 1087 1089 1091 1093 1095 1097 1099 1101 1103 1105 1107 1109 1111 1113 1115 1117 1119 1121 1123 1125 1127 1129 1131 1133 1135 1137 1139 1141 1143 1145 1147 1149 1151 1153 1155 1157 1159 1161 1163 1165 1167 1169 1171 1173 1175 1177 1179 1181 1183 1185 1187 1189 1191 1193 1195 1197 1199 1201 1203 1205 1207 1209 1211 1213 1215 1217 1219 1221 1223 1225 1227 1229 1231 1233 1235 1237 1239 1241 1243 1245 1247 1249 1251 1253 1255 1257 1259 1261 1263 1265 1267 1269 1271 1273 1275 1277 1279 1281 1283 1285 1287 1289 1291 1293 1295 1297 1299 1301 1303 1305 1307 1309 1311 1313 1315 1317 1319 1321 1323 1325 1327 1329 1331 1333 1335 1337 1339 1341 1343 1345 1347 1349 1351 1353 1355 1357 1359 1361 1363 1365 1367 1369 1371 1373 1375 1377 1379 1381 1383 1385 1387 1389 1391 1393 1395 1397 1399 1401 1403 1405 1407 1409 1411 1413 1415 1417 1419 1421 1423 1425 1427 1429 1431 1433 1435 1437 1439 1441 1443 1445 1447 1449 1451 1453 1455 1457 1459 1461 1463 1465 1467 1469 1471 1473 1475 1477 1479 1481 1483 1485 1487 1489 1491 1493 1495 1497 1499 1501 1503 1505 1507 1509 1511 1513 1515 1517 1519 1521 1523 1525 1527 1529 1531 1533 1535 1537 1539 1541 1543 1545 1547 1549 1551 1553 1555 1557 1559 1561 1563 1565 1567 1569 1571 1573 1575 1577 1579 1581 1583 1585 1587 1589 1591 1593 1595 1597 1599 1601 1603 1605 1607 1609 1611 1613 1615 1617 1619 1621 1623 1625 1627 1629 1631 1633 1635 1637 1639 1641 1643 1645 1647 1649 1651 1653 1655 1657 1659 1661 1663 1665 1667 1669 1671 1673 1675 1677 1679 1681 1683 1685 1687 1689 1691 1693 1695 1697 1699 1701 1703 1705 1707 1709 1711 1713 1715 1717 1719 1721 1723 1725 1727 1729 1731 1733 1735 1737 1739 1741 1743 1745 1747 1749 1751 1753 1755 1757 1759 1761 1763 1765 1767 1769 1771 1773 1775 1777 1779 1781 1783 1785 1787 1789 1791 1793 1795 1797 1799 1801 1803 1805 1807 1809 1811 1813 1815 1817 1819 1821 1823 1825 1827 1829 1831 1833 1835 1837 1839 1841 1843 1845 1847 1849 1851 1853 1855 1857 1859 1861 1863 1865 1867 1869 1871 1873 1875 1877 1879 1881 1883 1885 1887 1889 1891 1893 1895 1897 1899 1901 1903 1905 1907 1909 1911 1913 1915 1917 1919 1921 1923 1925 1927 1929 1931 1933 1935 1937 1939 1941 1943 1945 1947 1949 1951 1953 1955 1957 1959 1961 1963 1965 1967 1969 1971 1973 1975 1977 1979 1981 1983 1985 1987 1989 1991 1993 1995 1997 1999 2001 2003 2005 2007 2009 2011 2013 2015 2017 2019 2021 2023 2025 2027 2029 2031 2033 2035 2037 2039 2041 2043 2045 2047 2049 2051 2053 2055 2057 2059 2061 2063 2065 2067 2069 2071 2073 2075 2077 2079 2081 2083 2085 2087 2089 2091 2093 2095 2097 2099 2101 2103 2105 2107 2109 2111 2113 2115 2117 2119 2121 2123 2125 2127 2129 2131 2133 2135 2137 2139 2141 2143 2145 2147 2149 2151 2153 2155 2157 2159 2161 2163 2165 2167 2169 2171 2173 2175 2177 2179 2181 2183 2185 2187 2189 2191 2193 2195 2197 2199 2201 2203 2205 2207 2209 2211 2213 2215 2217 2219 2221 2223 2225 2227 2229 2231 2233 2235 2237 2239 2241 2243 2245 2247 2249 2251 2253 2255 2257 2259 2261 2263 2265 2267 2269 2271 2273 2275 2277 2279 2281 2283 2285 2287 2289 2291 2293 2295 2297 2299 2301 2303 2305 2307 2309 2311 2313 2315 2317 2319 2321 2323 2325 2327 2329 2331 2333 2335 2337 2339 2341 2343 2345 2347 2349 2351 2353 2355 2357 2359 2361 2363 2365 2367 2369 2371 2373 2375 2377 2379 2381 2383 2385 2387 2389 2391 2393 2395 2397 2399 2401 2403 2405 2407 2409 2411 2413 2415 2417 2419 2421 2423 2425 2427 2429 2431 2433 2435 2437 2439 2441 2443 2445 2447 2449 2451 2453 2455 2457 2459 2461 2463 2465 2467 2469 2471 2473 2475 2477 2479 2481 2483 2485 2487 2489 2491 2493 2495 2497 2499 2501 2503 2505 2507 2509 2511 2513 2515 2517 2519 2521 2523 2525 2527 2529 2531 2533 2535 2537 2539 2541 2543 2545 2547 2549 2551 2553 2555 2557 2559 2561 2563 2565 2567 2569 2571 2573 2575 2577 2579 2581 2583 2585 2587 2589 2591 2593 2595 2597 2599 2601 2603 2605 2607 2609 2611 2613 2615 2617 2619 2621 2623 2625 2627 2629 2631 2633 2635 2637 2639 2641 2643 2645 2647 2649 2651 2653 2655 2657 2659 2661 2663 2665 2667 2669 2671 2673 2675 2677 2679 2681 2683 2685 2687 2689 2691 2693 2695 2697 2699 2701 2703 2705 2707 2709 2711 2713 2715 2717 2719 2721 2723 2725 2727 2729 2731 2733 2735 2737 2739 2741 2743 2745 2747 2749 2751 2753 2755 2757 2759 2761 2763 2765 2767 2769 2771 2773 2775 2777 2779 2781 2783 2785 2787 2789 2791 2793 2795 2797 2799 2801 2803 2805 2807 2809 2811 2813 2815 2817 2819 2821 2823 2825 2827 2829 2831 2833 2835 2837 2839 2841 2843 2845 2847 2849 2851 2853 2855 2857 2859 2861 2863 2865 2867 2869 2871 2873 2875 2877 2879 2881 2883 2885 2887 2889 2891 2893 2895 2897 2899 2901 2903 2905 2907 2909 2911 2913 2915 2917 2919 2921 2923 2925 2927 2929 2931 2933 2935 2937 2939 2941 2943 2945 2947 2949 2951 2953 2955 2957 2959 2961 2963 2965 2967 2969 2971 2973 2975 2977 2979 2981 2983 2985 2987 2989 2991 2993 2995 2997 2999 3001 3003 3005 3007 3009 3011 3013 3015 3017 3019 3021 3023 3025 3027 3029 3031 3033 3035 3037 3039 3041 3043 3045 3047 3049 3051 3053 3055 3057 3059 3061 3063 3065 3067 3069 3071 3073 3075 3077 3079 3081 3083 3085 3087 3089 3091 3093 3095 3097 3099 3101 3103 3105 3107 3109 3111 3113 3115 3117 3119 3121 3123 3125 3127 3129 3131 3133 3135 3137 3139 3141 3143 3145 3147 3149 3151 3153 3155 3157 3159 3161 3163 3165 3167 3169 3171 3173 3175 3177 3179 3181 3183 3185 3187 3189 3191 3193 3195 3197 3199 3201 3203 3205 3207 3209 3211 3213 3215 3217 3219 3221 3223 3225 3227 3229 3231 3233 3235 3237 3239 3241 3243 3245 3247 3249 3251 3253 3255 3257 3259 3261 3263 3265 3267 3269 3271 3273 3275 3277 3279 3281 3283 3285 3287 3289 3291 3293 3295 3297 3299 3301 3303 3305 3307 3309 3311 3313 3315 3317 3319 3321 3323 3325 3327 3329 3331 3333 3335 3337 3339 3341 3343 3345 3347 3349 3351 3353 3355 3357 3359 3361 3363 3365 3367 3369 3371 3373 3375 3377 3379 3381 3383 3385 3387 3389 3391 3393 3395 3397 3399 3401 3403 3405 3407 3409 3411 3413 3415 3417 3419 3421 3423 3425 3427 3429 3431 3433 3435 3437 3439 3441 3443 3445 3447 3449 3451 3453 3455 3457 3459 3461 3463 3465 3467 3469 3471 3473 3475 3477 3479 3481 3483 3485 3487 3489 3491 3493 3495 3497 3499 3501 3503 3505 3507 3509 3511 3513 3515 3517 3519 3521 3523 3525 3527 3529 3531 3533 3535 3537 3539 3541 3543 3545 3547 3549 3551 3553 3555 3557 3559 3561 3563 3565 3567 3569 3571 3573 3575 3577 3579 3581 3583 3585 3587 3589 3591 3593 3595 3597 3599 3601 3603 3605 3607 3609 3611 3613 3615 3617 3619 3621 3623 3625 3627 3629 3631 3633 3635 3637 3639 3641 3643 3645 3647 3649 3651 3653 3655 3657 3659 3661 3663 3665 3667 3669 3671 3673 3675 3677 3679 3681 3683 3685 3687 3689 3691 3693 3695 3697 3699 3701 3703 3705 3707 3709 3711 3713 3715 3717 3719 3721 3723 3725 3727 3729 3731 3733 3735 3737 3739 3741 3743 3745 3747 3749 3751 3753 3755 3757 3759 3761 3763 3765 3767 3769 3771 3773 3775 3777 3779 3781 3783 3785 3787 3789 3791 3793 3795 3797 3799 3801 3803 3805 3807 3809 3811 3813 3815 3817 3819 3821 3823 3825 3827 3829 3831 3833 3835 3837 3839 3841 3843 3845 3847 3849 3851 3853 3855 3857 3859 3861 3863 3865 3867 3869 3871 3873 3875 3877 3879 3881 3883 3885 3887 3889 3891 3893 3895 3897 3899 3901 3903 3905 3907 3909 3911 3913 3915 3917 3919 3921 3923 3925 3927 3929 3931 3933 3935 3937 3939 3941 3943 3945 3947 3949 3951 3953 3955 3957 3959 3961 3963 3965 3967 3969 3971 3973 3975 3977 3979 3981 3983 3985 3987 3989 3991 3993 3995 3997 3999 4001 4003 4005 4007 4009 4011 4013 4015 4017 4019 4021 4023 4025 4027 4029 4031 4033 4035 4037 4039 4041 4043 4045 4047 4049 4051 4053 4055 4057 4059 4061 4063 4065 4067 4069 4071 4073 4075 4077 4079 4081 4083 4085 4087 4089 4091 4093 4095 4097 4099 4101 4103 4105 4107 4109 4111 4113 4115 4117 4119 4121 4123 4125 4127 4129 4131 4133 4135 4137 4139 4141 4143 4145 4147 4149 4151 4153 4155 4157 4159 4161 4163 4165 4167 4169 4171 4173 4175 4177 4179 4181 4183 4185 4187 4189 4191 4193 4195 4197 4199 4201 4203 4205 4207 4209 4211 4213 4215 4217 4219 4221 4223 4225 4227 4229 4231 4233 4235 4237 4239 4241 4243 4245 4247 4249 4251 4253 4255 4257 4259 4261 4263 4265 4267 4269 4271 4273 4275 4277 4279 4281 4283 4285 4287 4289 4291 4293 4295 4297 4299 4301 4303 4305 4307 4309 4311 4313 4315 4317 4319 4321 4323 4325 4327 4329 4331 4333 4335 4337 4339 4341 4343 4345 4347 4349 4351 4353 4355 4357 4359 4361 4363 4365 4367 4369 4371 4373 4375 4377 4379 4381 4383 4385 4387 4389 4391 4393 4395 4397 4399 4401 4403 4405 4407 4409 4411 4413 4415 4417 4419 4421 4423 4425 4427 4429 4431 4433 4435 4437 4439 4441 4443 4445 4447 4449 4451 4453 4455 4457 4459 4461 4463 4465 4467 4469 4471 4473 4475 4477 4479 4481 4483 4485 4487 4489 4491 4493 4495 4497 4499 4501 4503 4505 4507 4509 4511 4513 4515 4517 4519 4521 4523 4525 4527 4529 4531 4533 4535 4537 4539 4541 4543 4545 4547 4549 4551 4553 4555 4557 4559 4561 4563 4565 4567 4569 4571 4573 4575 4577 4579 4581 4583 4585 4587 4589 4591 4593 4595 4597 4599 4601 4603 4605 4607 4609 4611 4613 4615 4617 4619 4621 4623 4625 4627 4629 4631 4633 4635 4637 4639 4641 4643 4645 4647 4649 4651 4653 4655 4657 4659 4661 4663 4665 4667 4669 4671 4673 4675 4677 4679 4681 4683 4685 4687 4689 4691 4693 4695 4697 4699 4701 4703 4705 4707 4709 4711 4713 4715 4717 4719 4721 4723 4725 4727 4729 4731 4733 4735 4737 4739 4741 4743 4745 4747 4749 4751 4753 4755 4757 4759 4761 4763 4765 4767 4769 4771 4773 4775 4777 4779 4781 4783 4785 4787 4789 4791 4793 4795 4797 4799 4801 4803 4805 4807 4809 4811 4813 4815 4817 4819 4821 4823 4825 4827 4829 4831 4833 4835 4837 4839 4841 4843 4845 4847 4849 4851 4853 4855 4857 4859 4861 4863 4865 4867 4869 4871 4873 4875 4877 4879 4881 4883 4885 4887 4889 4891 4893 4895 4897 4899 4901 4903 4905 4907 4909 4911 4913 4915 4917 4919 4921 4923 4925 4927 4929 4931 4933 4935 4937 4939 4941 4943 4945 4947 4949

Identificació

Codi de l'immoble: 000550 EQUIPAMIENTO A1E C.SANTIAGO
 Unitat o Servei: 4414 SERVEIS COMUNS DE CIUTAT I MEDI AMBIENT Localització: 550000 EQUIPAMENT A1E.C.SANTIAGO
 Tipus de Bé: 10105000 ZONA EQUIPAMENT Data Adquisició: 29/07/2003
 Acord: aprobacion definitiva proyecto de reparcelacion

Ubicació

Referència Cadastral: 7757901 FE0175N 0001
 Nord con Pedro M.Cardona
 Sud con vial de nueva creacion
 Est con J.A.Clave
 Oest con vial de nueva creacion

Característiques

Descripció: cesion gratuita reparcelacion U.A.2a.

Destí: equipamiento sin definir

Naturalesa del Bé: SERVEI PÚBLIC

Estat de Conservació:

Títol d'adquisició: cesion gratuita

Inscripció finca 19731 tomo 2134

Drets Reals constituïts al seu favor:

Drets Reals o altres que graven la finca:

Drets Personals:

Dades Econòmiques

Valor Adquisició:	Valor Solar:	149.503,92	Compte Comptable:	2100	TERRENYS I BÉNS NATURALS
Valor Cadastral:	149503,92	Valor Construcció:	0,00		
	Total Millores:	506.080,19	Super. Construïda:	3.932,50	
Any Darrera Amortització:	Amor. Acumulada:	0,00	Super. Terreny:	3.552,50	
	Valor Actual:	655.584,11	Superfície Total:	0,00	

Dades de les Millores

Data de la millora	Descripció de la millora	Any Darrera Amort.	Valor Millora	Amortit. Acum.	Val. Net Compt.
TOTAL MILLORES					

Dades de les Amortitzacions

Any Amort.	Valor Solar	Inc.	Valor Construcció	Suma de les Millores	Perc.	Valor Amortització	Amortització Acum.	Valor Actual
------------	-------------	------	-------------------	----------------------	-------	--------------------	--------------------	--------------

Identificació

Codi de l'immoble: 000549 EQUIPAMIENTO B2E C.SANTIAGO
Unitat o Servei: 4414 SERVEIS COMUNS DE CIUTAT I MEDI AMBIENT Localització: 549000 EQUIPAMENT B2E.C.SANTIAGO
Tipus de Bé: 10105000 ZONA EQUIPAMENT Data Adquisició: 29/07/2003
Acord: aprobacion definitiva proyecto de reparcelacion

Ubicació

Referència Cadastral: 7757902 FE0175N 0001
Nord con vial de nueva creacion
Sud con segundo tramo Via Ronda
Est con Avda J.A.Clave
Oest con vial de nueva creacion

Característiques

Descripció: cesion gratuita reparcelacion UA2b Cuartel Santiago.

Destí: equipamiento sin definir

Naturalesa del Bé:

Estat de Conservació:

Títol d'adquisició: cesion gratuita

Inscripció finca 19750 tomo 2137

Drets Reals constituïts al seu favor:

Drets Reals o altres que graven la finca:

Drets Personals:

Dades Econòmiques

Valor Adquisició:	Valor Solar:	398.467,82	Compte Comptable:	2100	TERRENYS I BÉNS NATURALS
Valor Cadastral:	398467,82	Valor Construcció:	0,00		
	Total Millores:	0,00	Super. Construida:	0,00	
Any Darrera Amortització:	Amor. Acumulada:	0,00	Super. Terreny:	9.759,00	
	Valor Actual:	398.467,82	Superficie Total:	0,00	

Dades de les Amortitzacions

Any Amort.	Valor Solar	Inc.	Valor Construcció	Suma de les Millores	Perc.	Valor Amortització	Amortització Acum.	Valor Actual
------------	-------------	------	-------------------	----------------------	-------	--------------------	--------------------	--------------

Fitxa M-22/2: QUARTER DE SANTIAGO

M-22/2

AJUNTAMENT DE MAÓ
 CATALOG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

DENOMINACIÓ QUARTER DE SANTIAGO US ACTUAL MAI 1.986 Edifici Militar PROPIETARI Ministeri de Defensa SITUACIÓ avinguda J.A. Clavé LOCALITZACIÓ quarter de Santiago PROTECCIÓ EXISTENT --- PROTECCIÓ PROPOSADA Conservació del volum i façanes dels següents edificis: - Primer edifici que es va construir a l'Av J. A. Clavé. - Edificis en forma de U que conformen el pati posterior de l'anterior edifici.	 
---	--


PROTECCIÓ ENTORN
 COMISSIÓ D'ORDENACIÓ URBANA DE MAÓ
 Aprobat definitivament el 24 JUL 1992 en sessió de data.....
 Maó, 27. OCT. 1992
 EL SECRETARI


 OBRES OBLIGATORIES
 OBRES ACONSELLABLES


 Aprobado Provisionalmente
 Pleno 15 MAR. 1990
 El Secretario


 Aprobado Provisionalmente
 Pleno 23 FEB. 1991
 El Secretario,

42