

SUPERPOSICIÓN SOBRE PLANO NN. SS.



ZONIFICACIÓN

E-U6 - ZONA EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR 6

Edificación aislada

Parcela mínima 1.200 m2 (en este Plan Parcial 1.500 m2)

Ocupación 25%

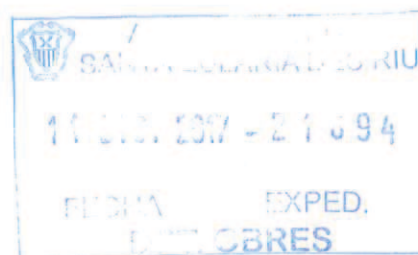
Edificabilidad 0,25 m2/m2

Intensidad de uso 1 vivienda / 1.200 m2 - 1 vivienda / parcela

Altura 2 plantas - 1 planta con pendiente > 30%

Volumen máximo 1.500 m3 / edificio

Separaciones 5 - 3 - 3 m



RICARD SANS CAMPS - ARQUITECTO - 649 941 923 - rsans@coac.net

proyecto
modificado

plano

SITUACIÓN
SUPERPOSICIÓN A PLANO DE NN. SS.

referencia
960 ED G1 - 01

escala
1/2000

fecha
11/2017


RICARD SANS CAMPS

situación Av Ibiza s/n, Urbanización Roca Llisa, Sta Eulària des Riu, 07819 Eivissa

GOLF DE IBIZA S.L.



Mar Mediterrània

Escut de l'ajuntament de
SAINTA EULÀRIA DES RIU

11 Dic. 2017 - 21.09.14

FECHA EXPED.
DPT. OBRES

RICARD SANS CAMPS - ARQUITECTO - 649 941 923 - rsans@coac.net

proyecto ESTUDIO DE DETALLE PARCELA "GREEN 1"

plano PLANO SITUACIÓN
TOPOGRÁFICO BALEAR

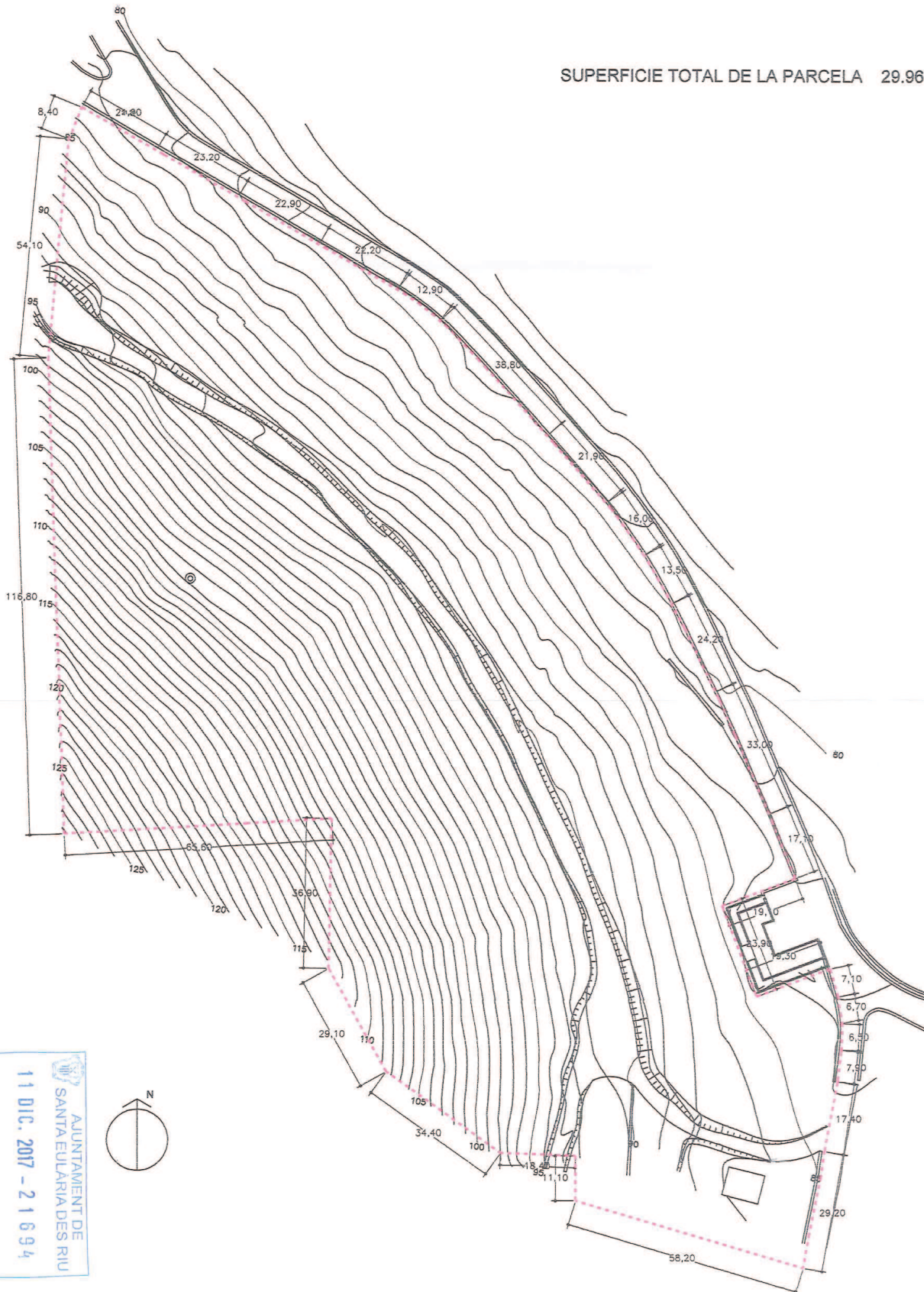
referencia 860 ED G1 - 00
escala 1/10.000
fecha 11/10/17

RICARD SANS CAMPS

GOLF DE IBIZA S.L.

situación Av Eivissa s/n, Urbanización Roca Llisa, 07819 Sta Eulària des Riu, Eivissa

SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA 29.960 m2



AJUNTAMENT DE
 SANTA EULÀRIA DES RIU
 11 DIC. 2017 - 21694
 FECHA EXPED.
 DPT. OBRES



RICARD SANS CAMPS - ARQUITECTO - 649 941 923 - rsans@coac.net

proyecto ESTUDIO DE DETALLE PARCELA "GREEN 1"

plano TOPOGRÁFICO

situación Avenida de Ibiza, Urbanización Roca Llisa, Sta Eulària des Riu, 07819 Eivissa

referencia 960 E G1 - 02

escala 1/1000

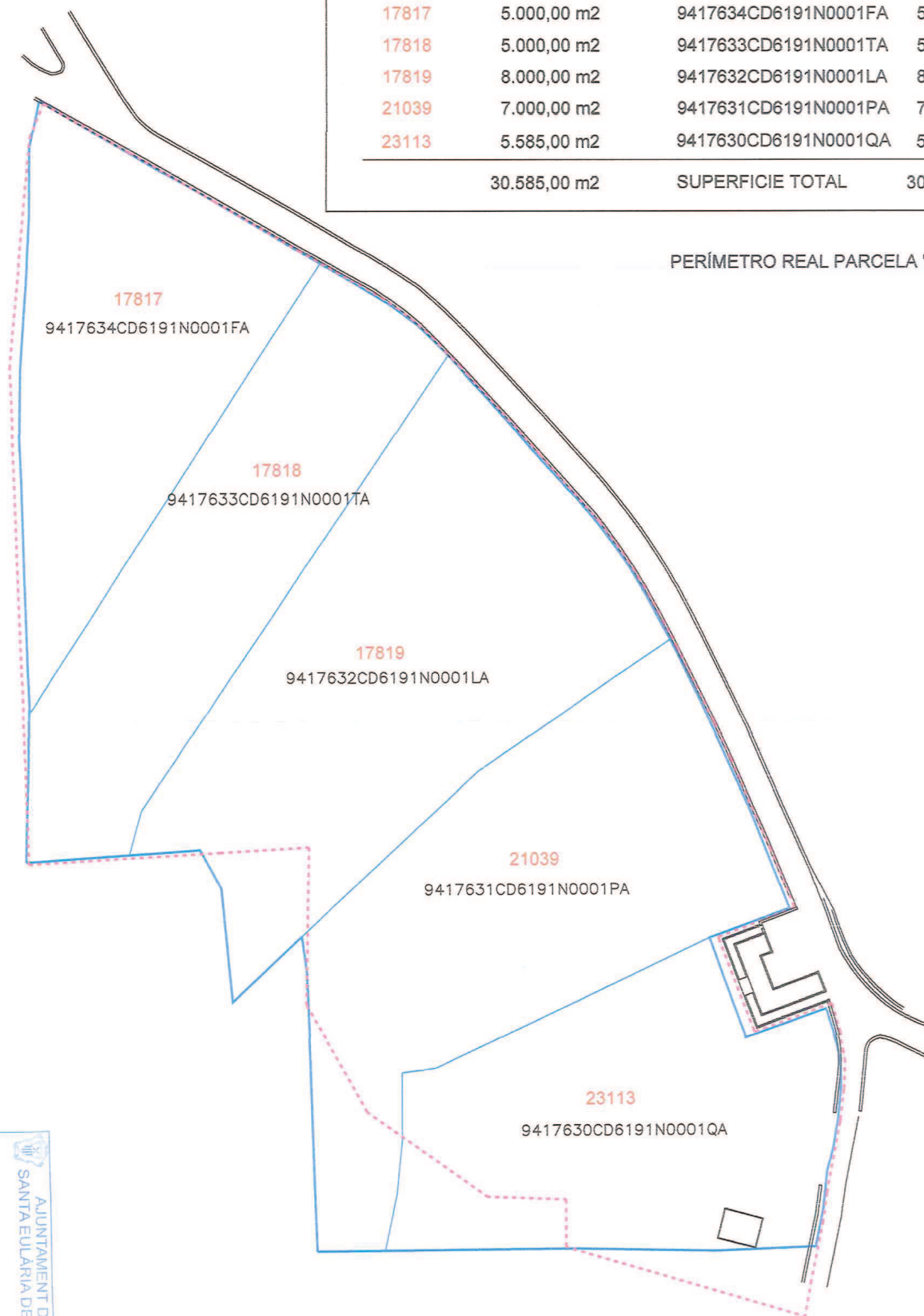
fecha 11/2017

RICARD SANS CAMPS

GOLF DE IBIZA S.L.

FINCA REGISTRAL	SUPERFICIE	REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE
17817	5.000,00 m2	9417634CD6191N0001FA	5.000,00 m2
17818	5.000,00 m2	9417633CD6191N0001TA	5.000,00 m2
17819	8.000,00 m2	9417632CD6191N0001LA	8.000,00 m2
21039	7.000,00 m2	9417631CD6191N0001PA	7.000,00 m2
23113	5.585,00 m2	9417630CD6191N0001QA	5.598,00 m2
	30.585,00 m2	SUPERFICIE TOTAL	30.598,00 m2

PERÍMETRO REAL PARCELA "GREEN 1"



RICARD SANS CAMPS - ARQUITECTO - 649 941 923 - rsans@coac.net

proyecto modificado ESTUDIO DE DETALLE PARCELA "GREEN 1"

plano FINCAS REGISTRALES
FINCAS CATASTRALES

referencia 950 E G1 - 03
escala 1/1000
fecha 11/2017

RICARD SANS CAMPS

GOLF DE IBIZA S.L.

situación Avenida de Ibiza, Urbanización Roca Llisa, Sta Eulària des Riu, 07819 Eivissa

ZONIFICACIÓN SEGÚN LAS NN. SS.

 E-U6 ZONA URBANA
EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR 27.679 m2

 AFECTACIONES VIAL 2.281 m2

SUPERFICIE TOTAL PARCELA 29.960 m2



RICARD SANS CAMPS - ARQUITECTO - 649 941 923 - rsans@coac.net

proyecto **ESTUDIO DE DETALLE PARCELA "GREEN 1"**

plano

ZONIFICACIÓN SEGÚN LAS NN. SS.
AFECTACIONES

referencia 960 E G1 - 04

escala 1/1000

fecha 11/2017


RICARD SANS CAMPS

GOLF DE IBIZA S.L.

situación Avenida de Ibiza, Urbanización Roca Llisa, Sta Eulària des Riu, 07819 Eivissa

ZONAS RESULTANTES

VIAL PÚBLICO NN SS

AMPLIACIÓN CALLE ACCESO 1.380 m²

NUEVA CALLE INTERIOR 901 m²

TOTAL AFECTACION VIALES NN SS 2.281 m²

ZONA EU-6

15 ZONAS EDIFICABLES 22.829 m²

RESERVA E1 1.318 m²

RESERVA E2 371 m²

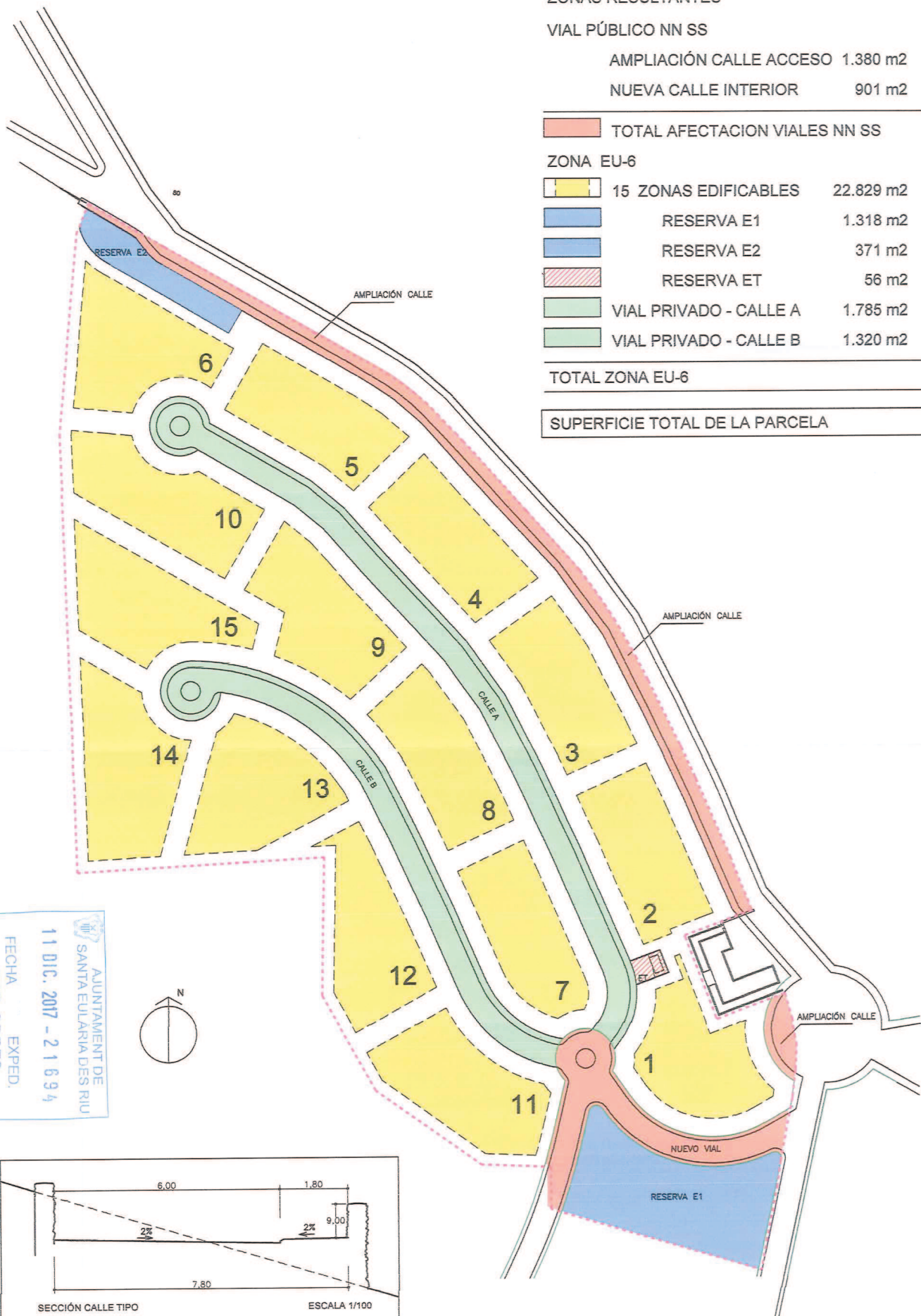
RESERVA ET 56 m²

VIAL PRIVADO - CALLE A 1.785 m²

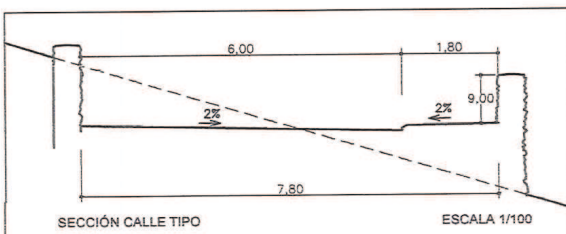
VIAL PRIVADO - CALLE B 1.320 m²

TOTAL ZONA EU-6 27.679 m²

SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA 29.960 m²



11 DIC. 2017 - 21694
FECHA EXPED.
DPT. OBRES



RICARD SANS CAMPS - ARQUITECTO - 649 941 923 - rsans@coac.net

proyecto modificado ESTUDIO DE DETALLE PARCELA "GREEN 1"

plano ZONAS RESULTANTES

referencia 960 E G1 - 05

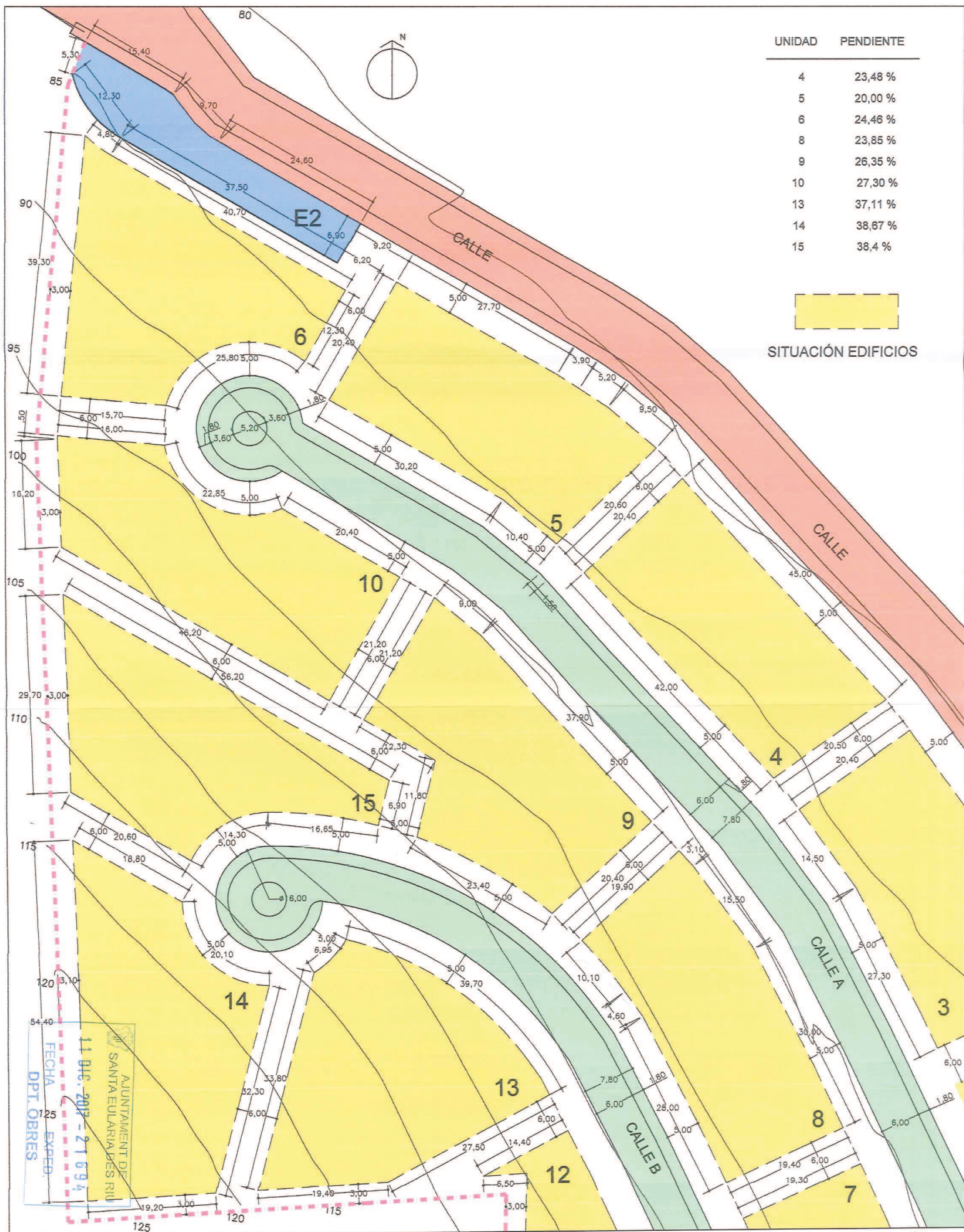
escala 1/1000

fecha 11/2017


RICARD SANS CAMPS

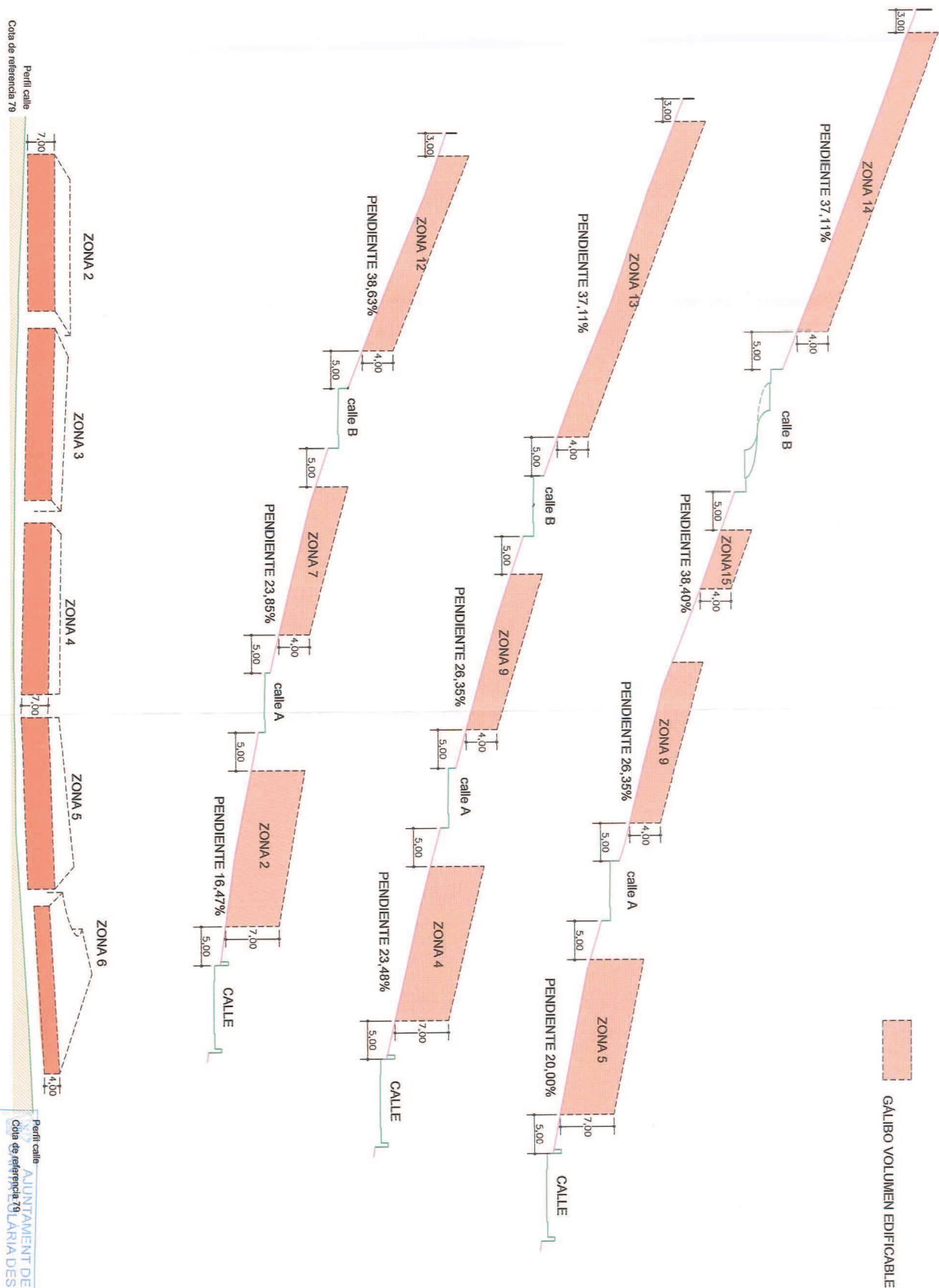
GOLF DE IBIZA S.L.

situación Avenida de Ibiza, Urbanización Roca Llisa, Sta Eulària des Riu, 07819 Eivissa



UNIDAD	PENDIENTE
4	23,48 %
5	20,00 %
6	24,46 %
8	23,85 %
9	26,35 %
10	27,30 %
13	37,11 %
14	38,67 %
15	38,4 %

 SITUACIÓN EDIFICIOS



ALZADO LONGITUDINAL DE LA CALLE INFERIOR CON LOS GALIBOS DE LOS VOLUMENES EDIFICABLES
JUSTIFICACIÓN DEL VOLUMEN DE LA ZONA 4: IGUALADO A LOS COLINDANTES

ESCALA 1/1000

11 DIC. 2017 - 21694
FECHA EXPED.
DPT. OBRES

Perillí calle
AJUNTAMENT DE
Cota de referència 79 L'ARIA DES RIU

RICARD SANS CAMPS - ARQUITECTO - 649 941 923 - rsans@coac.net

proyecto ESTUDIO DE DETALLE PARCELA "GREEN 1"

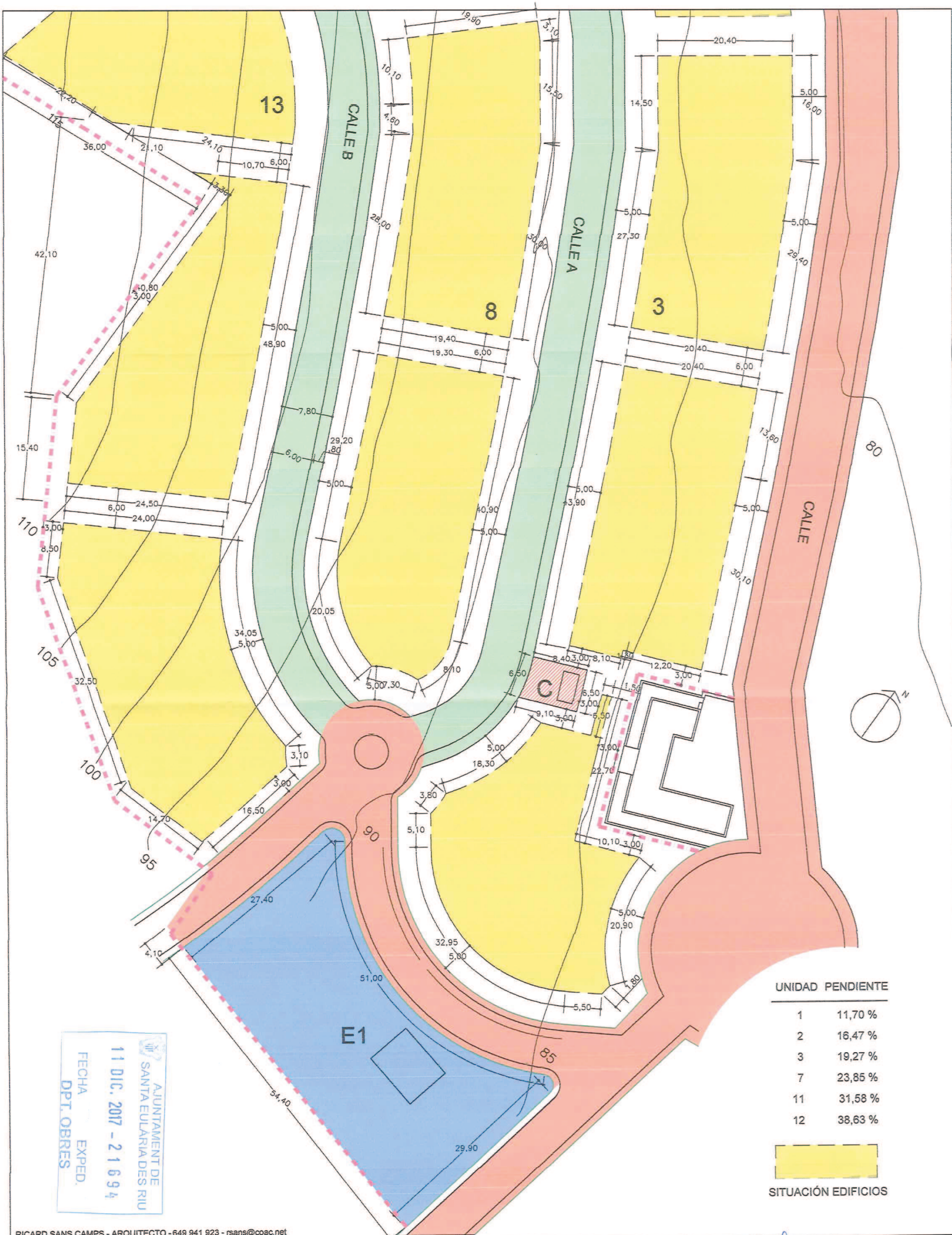
situación Avenida de Ibiza, Urbanización Roca Llisa, Sta Eulària des Riu, 07819 Eivissa

plano
SECCIONES ESQUEMÁTICAS
GALIBOS DE LOS VOLUMENES EDIFICABLES

referencia 960 E G1 - 08
escala 1/500
1/1000
fecha 11/2017


RICARD SANS CAMPS

GOLF DE IBIZA S.L.



UNIDAD PENDIENTE

1	11,70 %
2	16,47 %
3	19,27 %
7	23,85 %
11	31,58 %
12	38,63 %

 SITUACIÓN EDIFICIOS

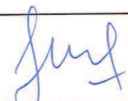
AJUNTAMENT DE
 SANTA EULÀRIA DES RIU
 11 DIC. 2017 - 21694
 FECHA EXPED.
 DPT. OBRES

RICARD SANS CAMPS - ARQUITECTO - 649 941 923 - rsans@coac.net

proyecto **ESTUDIO DE DETALLE PARCELA "GREEN 1"**
 modificado
 situación Avenida de Ibiza, Urbanización Roca Llisa, Sta Eulària des Riu, 07819 Eivissa

LÍMITES DE SITUACIÓN DE LOS EDIFICIOS
 PENDIENTES DE LOS TERRENOS

referencia 960 E G1 - 06
 escala 1/500
 fecha 11/2017


 RICARD SANS CAMPS

GOLF DE IBIZA S.L.