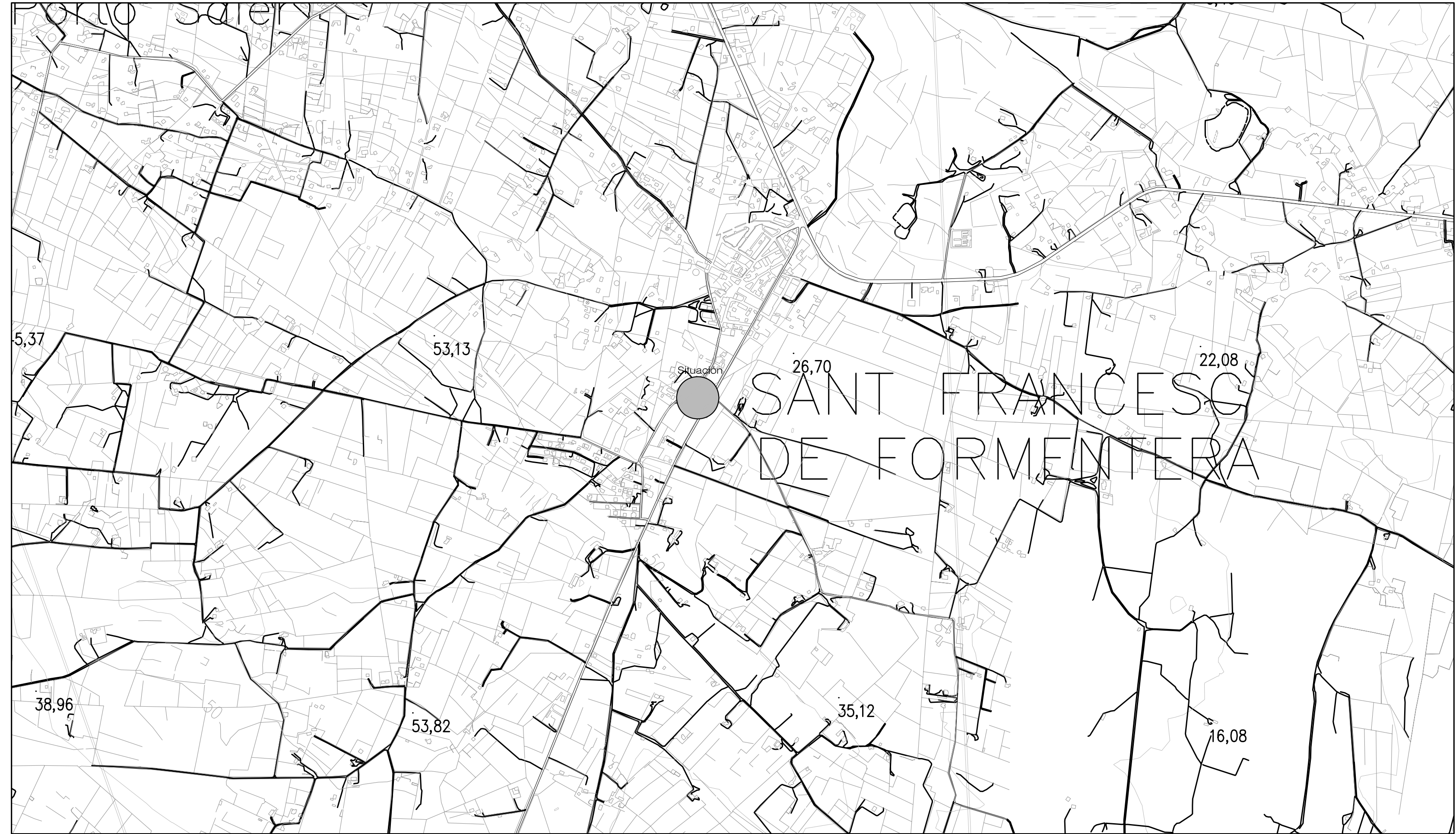




E: 1/5000

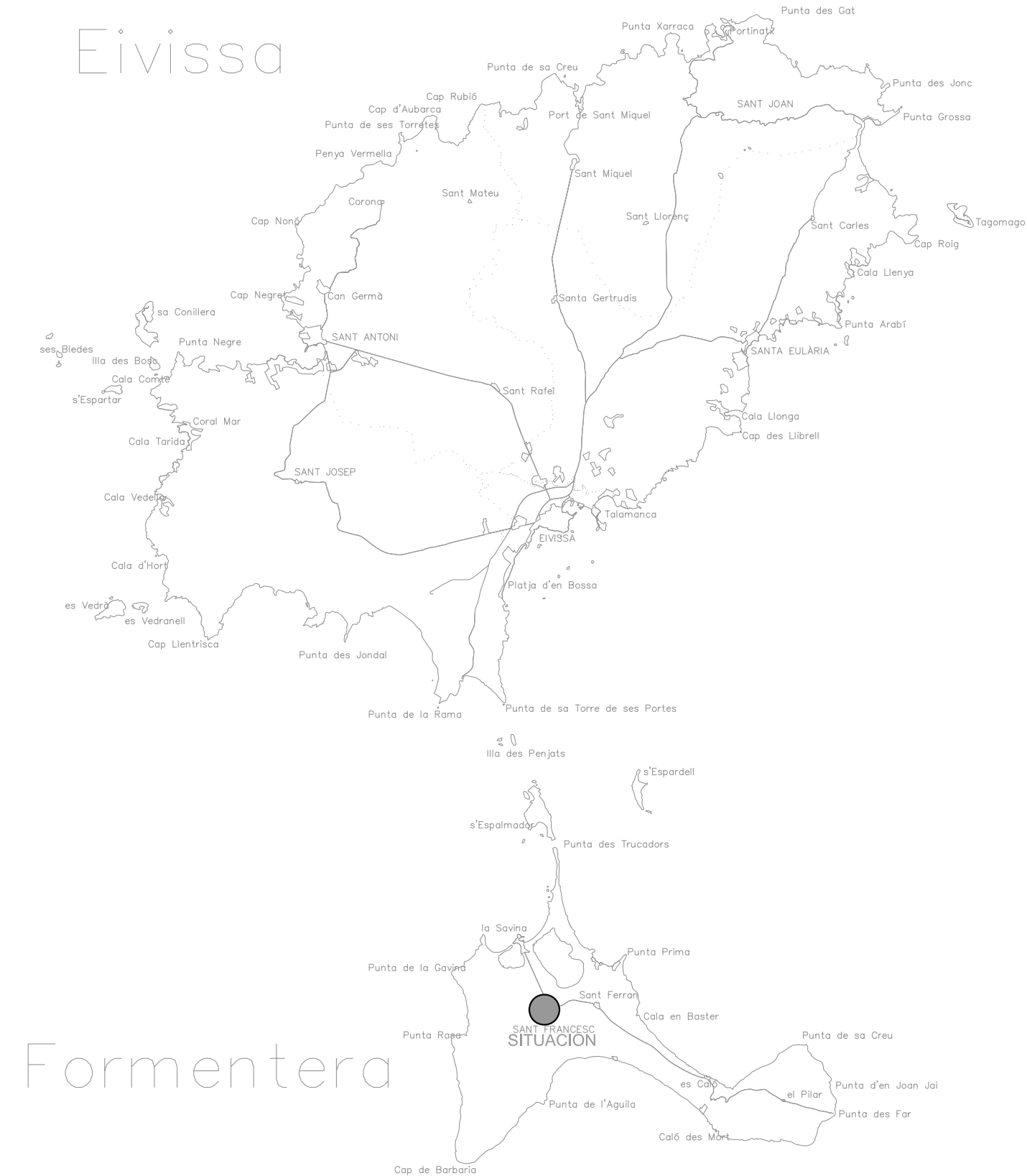


E: 1/1000

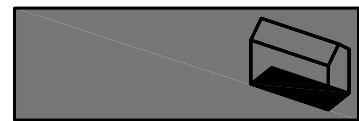


E: 1/10000

Eivissa



Formentera



Proyecto
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA
PARCELA EN SANT FRANCESC
XAVIER EN FORMENTERA

Cliente
Pedro Matutes Bernabeu
Dolores Matutes Tur
María del Pilar González Matutes
S'Hortet S.L.

Emplazamiento:
Ca Ramon
Carrer d'Isidor Macabich
Sant Francesc Xavier
Formentera

Arquitecto
IVAN TORRES RAMÓN
colegiado: 525.431
c/ Cabrera nº 3, bajos
07800 - Eivissa
Islas Baleares

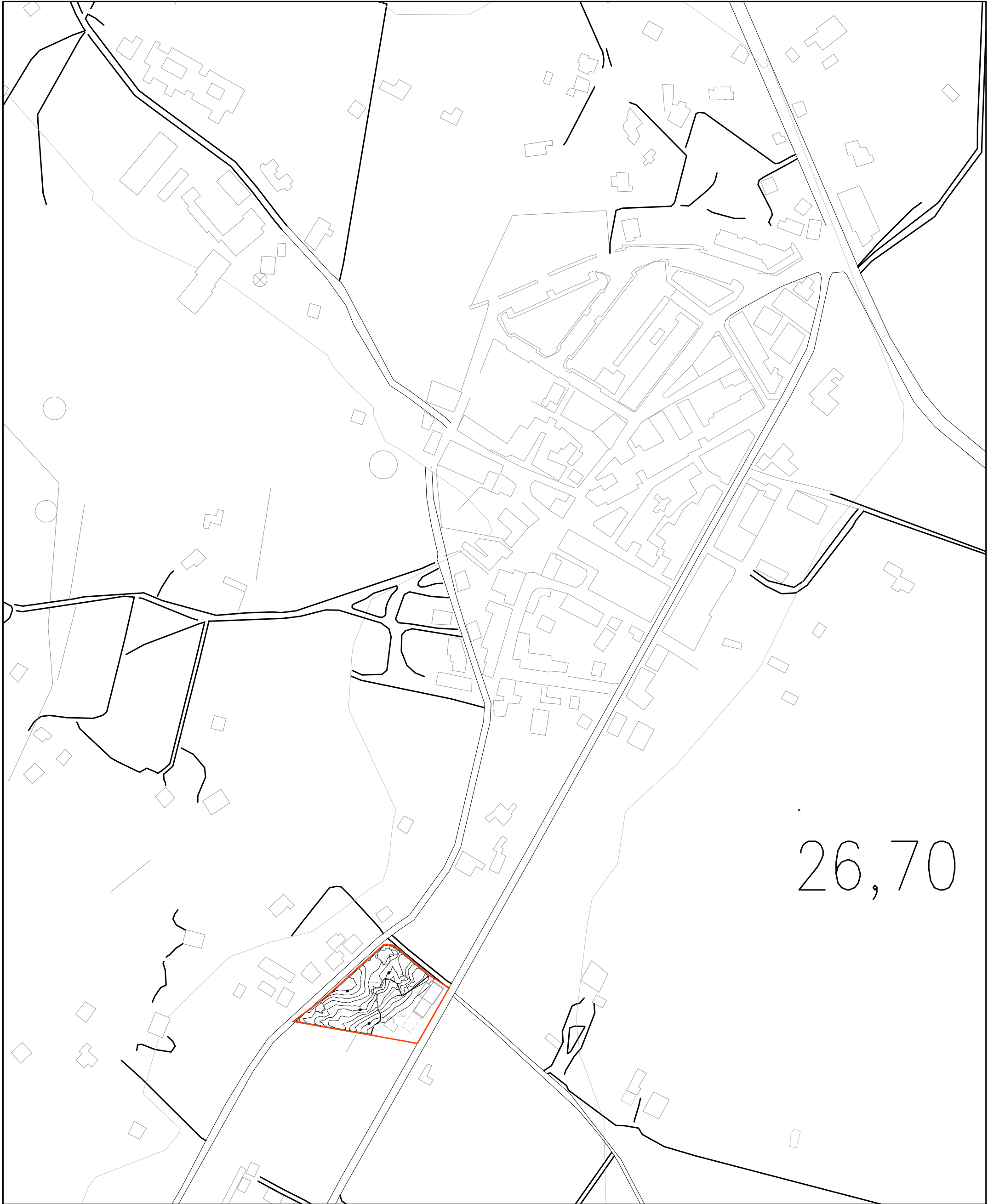
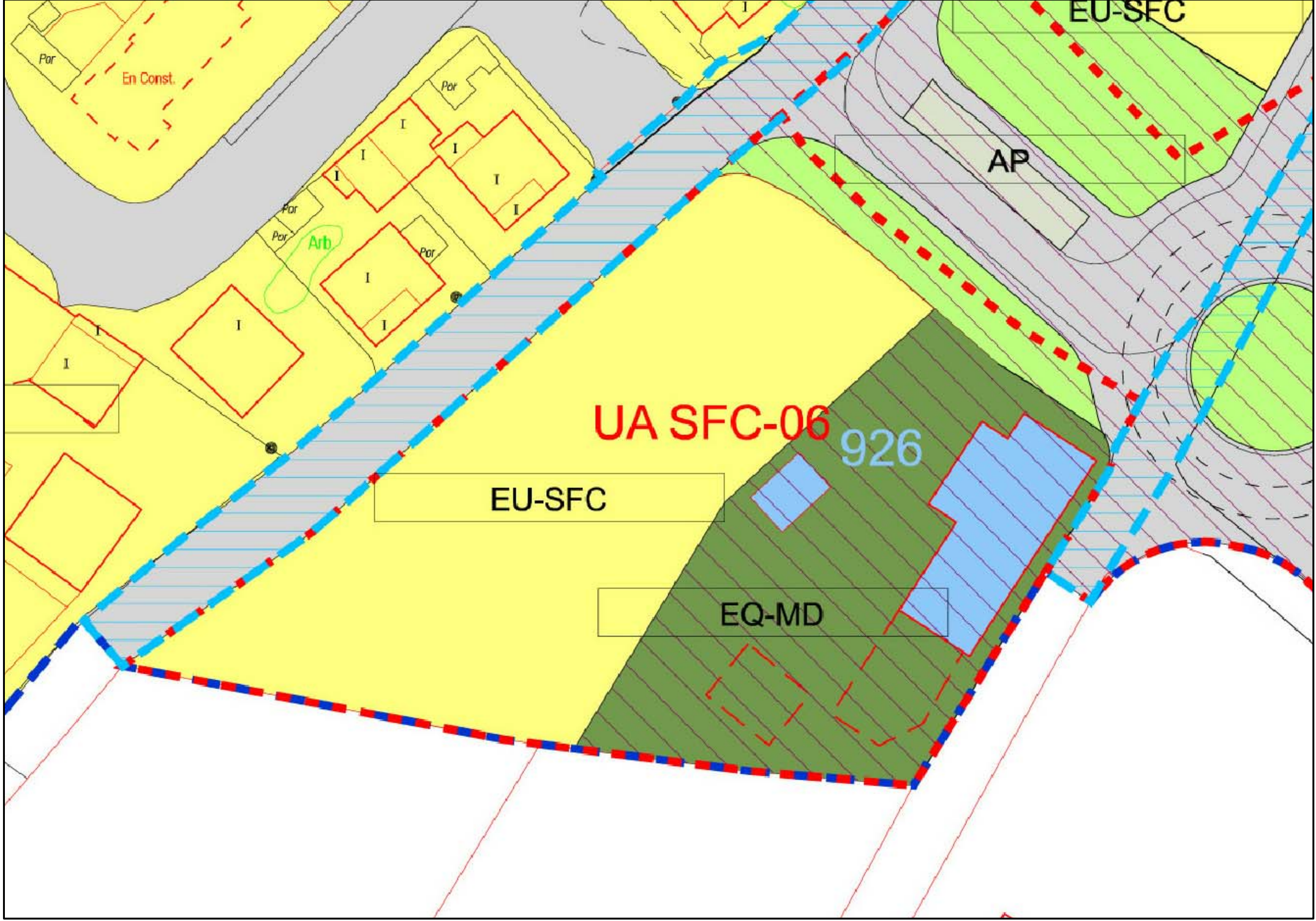
fase del proyecto
ESTUDIO DE DETALLE

nombre archivo
PFM_PROJECT_ESTUDIO
DETALLE_130103.dwg

título del Plano
SITUACIÓN

fecha 22/10/2012

escalas 1:10.000
1:5.000
1:1.000



Proyecto
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA
PARCELA EN SANT FRANCESC
XAVIER EN FORMENTERA

Cliente
Pedro Matutes Bernabeu
Dolores Matutes Tur
Maria del Pilar González Matutes
S'Hortet S.L.

Emplazamiento:
Ca Ramon
Carrer d'Isidor Macabich
Sant Francesc Xavier
Formentera

Arquitecto
IVAN TORRES RAMÓN
colegiado: 525.431
c/ Cabrera nº 3, bajos
07800 - Eivissa
Islas Baleares

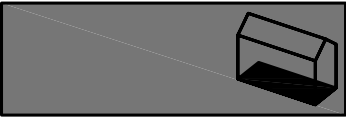
Issa del proyecto
ESTUDIO DE DETALLE

nombre archivo
PFM_PROJECT_ESTUDIO
DETALLE_130103.dwg

título del Plano
**SITUACIÓN EN EL PLAN
GENERAL**

fecha 22/10/2012

escala 1:10.000
1:2500



Proyecto
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA PARCELA EN SANT FRANCESC XAVIER EN FORMENTERA

Cliente
Pedro Matutes Bernabeu
Dolores Matutes Tur
Maria del Pilar González Matutes
S'Hortet S.L.

Emplazamiento:
Ca Ramón
Carrer d'Isidor Macabich
Sant Francesc Xavier
Formentera

Arquitecto
IVAN TORRES RAMÓN
colegiado: 525.431
c/ Cabrera nº 3, bajos
07800 - Eivissa
Islas Baleares

fase del proyecto
ESTUDIO DE DETALLE

nombre archivo
PFM_PROJECT_ESTUDIO
DETALLE_130103.dwg

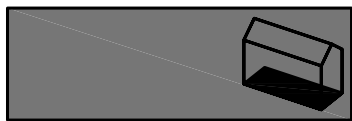
título del Plano
EMPLAZAMIENTO

fecha **22/10/2012**

escala **1/500**



Superficie UA SFC-06 - 4324,00 m2



Proyecto
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA
PARCELA EN SANT FRANCESC
XAVIER EN FORMENTERA

Cliente
Pedro Matutes Bernabeu
Dolores Matutes Tur
Maria del Pilar González Matutes
S'Hortet S.L.

Emplazamiento:
Ca Ramon
Carrer d'Isidor Macabich
Sant Francesc Xavier
Formentera

Arquitecto
IVAN TORRES RAMÓN
colegiado: 525.431
c/ Cabrera nº 3, bajos
07800 - Eivissa
Islas Baleares

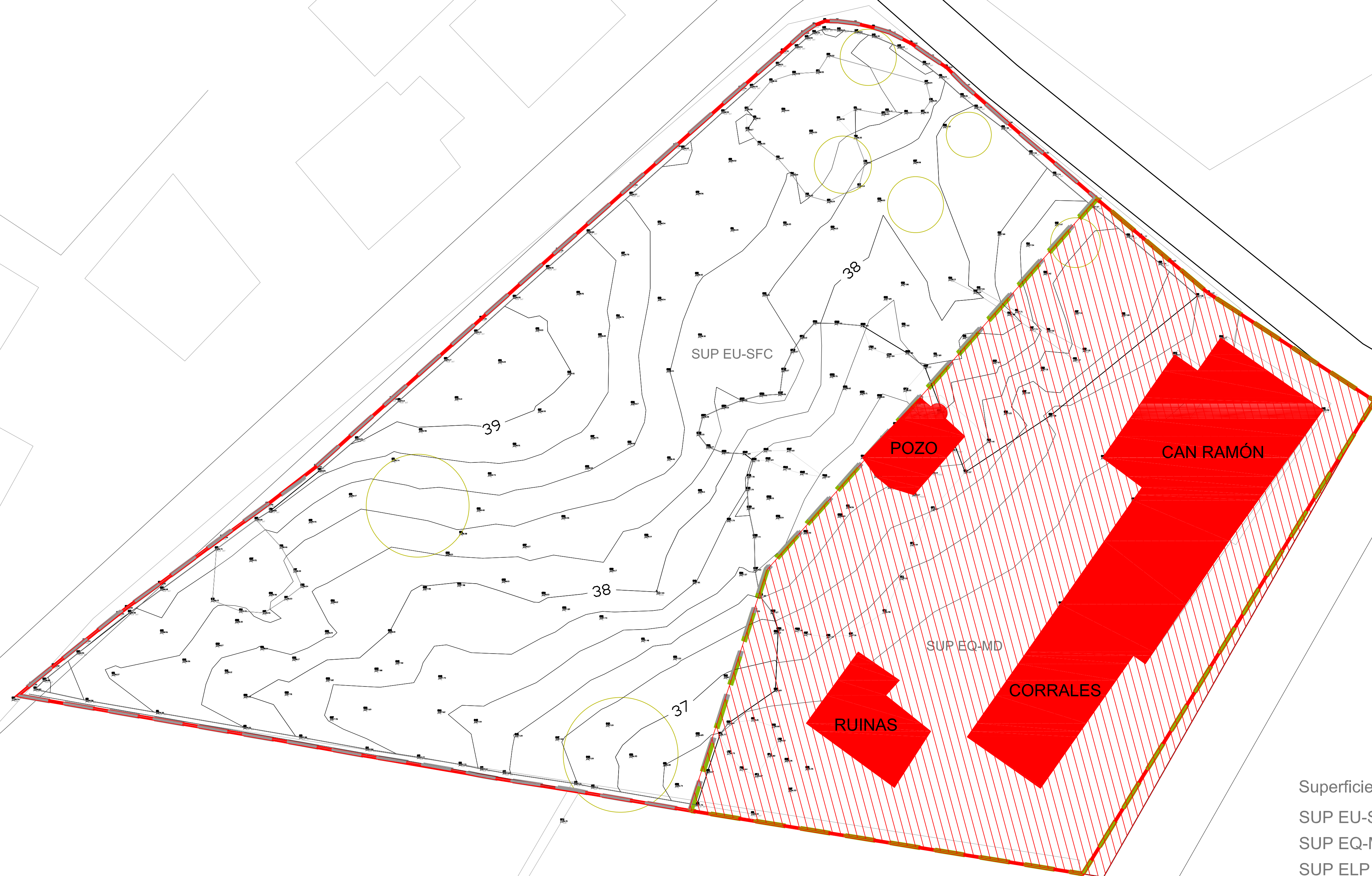
fase del proyecto
ESTUDIO DE DETALLE

nombre archivo
PFM_PROJECT_ESTUDIO
DETALLE_130103.dwg

título del Plano
ESTADO ACTUAL

fecha 22/10/2012

escala 1:200



Superficie UA SFC-06 - 4324,00 m2

SUP EU-SFC - 2.503.20 m2

SUP EQ-MD - 1.574,80 m2

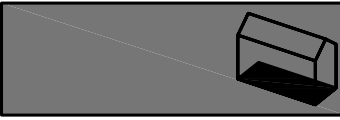
SUP ELP - 213,00 m2

SUP VIAL+AP - 33,00 m2

CESIÓN = 1820,80 m2 / 42,11 %

VIVIENDA EXISTENTE - 566,01 m2

EDIFICABILIDAD RESULTANTE TOTAL
SEGÚN PLANEAMIENTO 60 % - 1.501,92 m2
6 a 12 VIVIENDAS
IIU - 1 viv/parcela ó 2 viv/parcela



Proyecto
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA
PARCELA EN SANT FRANCESC
XAVIER EN FORMENTERA

Cliente
Pedro Matutes Bernabeu
Dolores Matutes Tur
María del Pilar González Matutes
S'Hortet S.L.

Emplazamiento:
Ca Ramón
Carrer d'Isidor Macabich
Sant Francesc Xavier
Formentera

Arquitecto
IVAN TORRES RAMÓN
colegiado: 525.431
c/ Cabrera nº 3, bajos
07800 - Eivissa
Islas Baleares

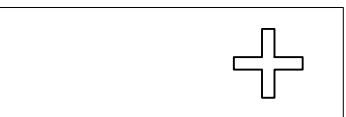
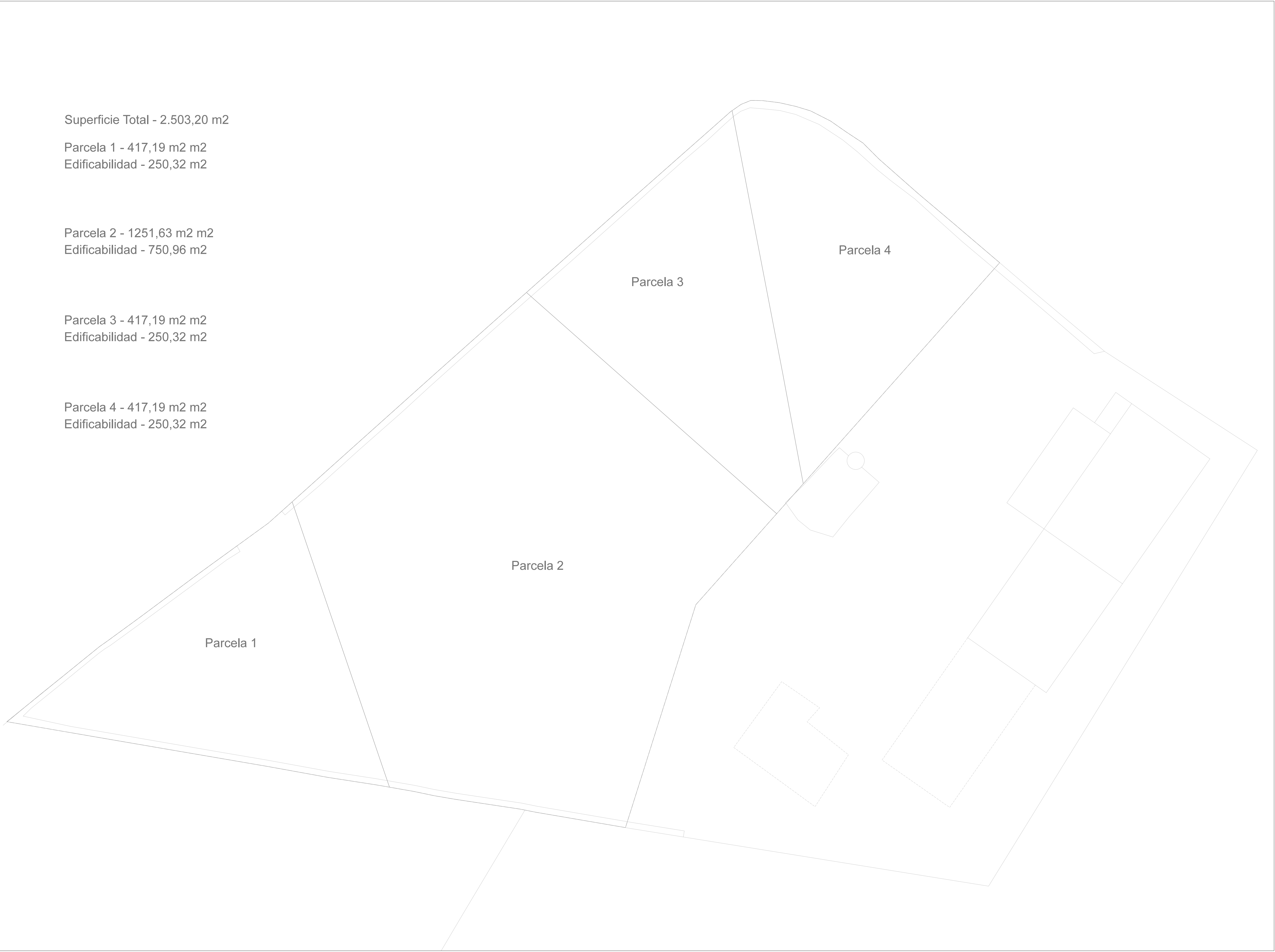
fase del proyecto
ESTUDIO DE DETALLE

nombre archivo
PFM_PROJECT_ESTUDIO
DETALLE_130103.dwg

título del Plano
CESIONES

fecha 22/10/2012

escala 1:200



Proyecto
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA PARCELA EN SANT FRANCESC XAVIER EN FORMENTERA

Cliente
Pedro Matutes Bernabeu
Dolores Matutes Tur
Maria del Pilar González Matutes
S'Hortet S.L.

Emplazamiento:
Ca Ramon
Carrer d'Isidor Macabich
Sant Francesc Xavier
Formentera

Arquitecto
IVAN TORRES RAMÓN
colegiado: 525.431
c/ Cabrera nº 3, bajos
07800 - Eivissa
Islas Baleares

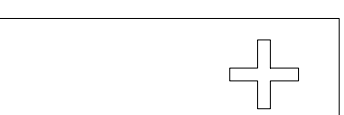
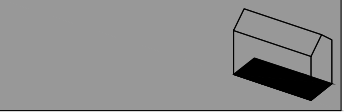
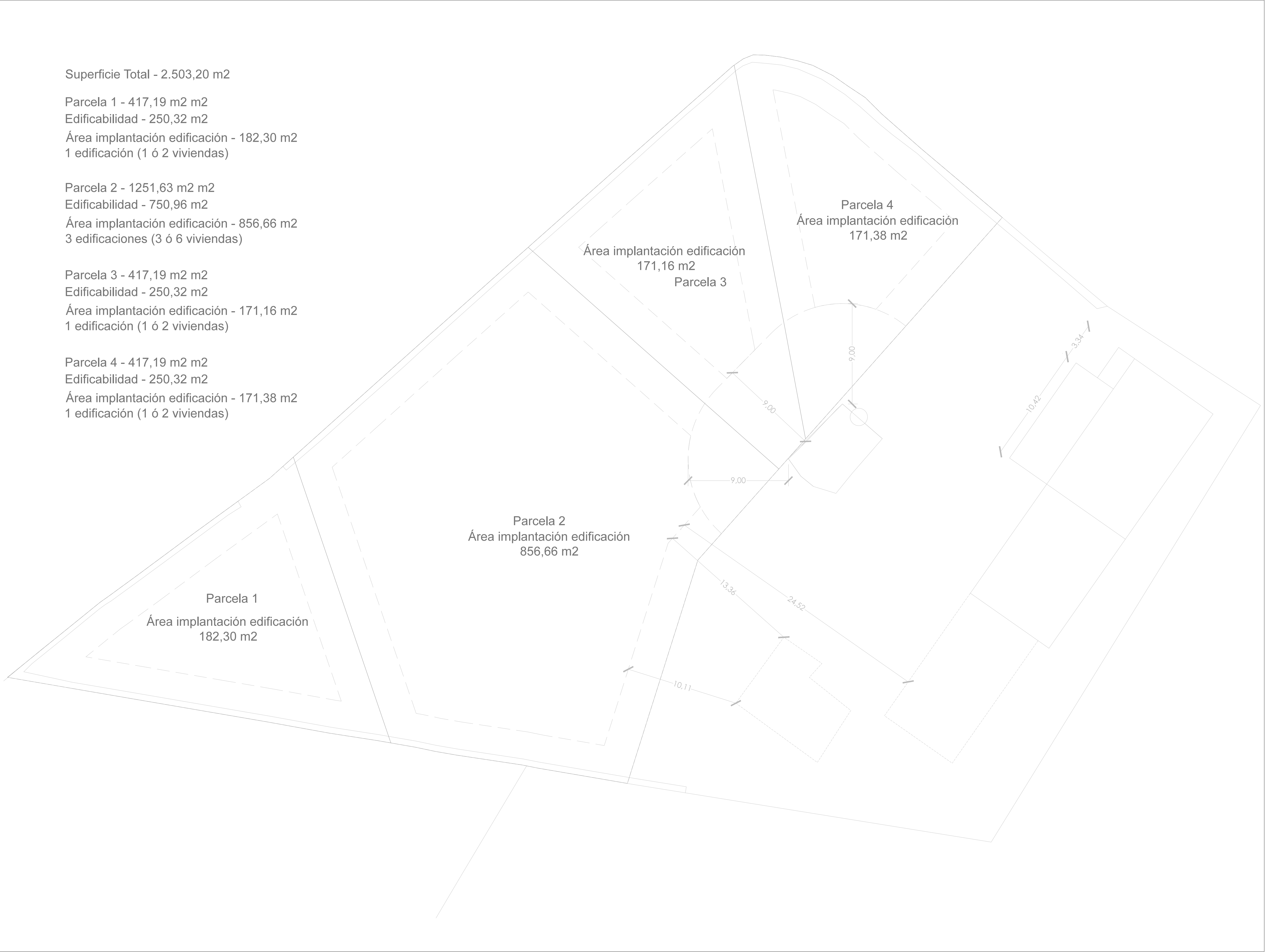
fase del proyecto
ESTUDIO DE DETALLE

nombre archivo
PFM_PROJECT_ESTUDIO
DETALLE_140310.dwg

titulo del Plano
**PARCELA RESULTANTE
EU SFC**

fecha 13/03/2014

escala 1:150



Proyecto
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA
PARCELA EN SANT FRANCESC
XAVIER EN FORMENTERA

Cliente
Pedro Matutes Bernabeu
Dolores Matutes Tur
Maria del Pilar González Matutes
S'Hortet S.L.

Emplazamiento:
Ca Ramón
Carrer d'Isidor Macabich
Sant Francesc Xavier
Formentera

Arquitecto
IVAN TORRES RAMÓN
colegiado: 525 431
c/ Cabrera nº 3, bajos
07800 - Eivissa
Islas Baleares

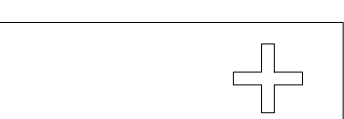
fase del proyecto
ESTUDIO DE DETALLE

nombre archivo
PFM_PROJECT_ESTUDIO
DETALLE_151210.dwg

título del Plano
ORDENACIÓN
OCUPACIONES
EU SFC

fecha 12/11/2014

escala 1:150



Proyecto
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA
PARCELA EN SANT FRANCESC
XAVIER EN FORMENTERA

Cliente
Pedro Matutes Bernabeu
Dolores Matutes Tur
Maria del Pilar González Matutes
S'Hortet S.L.

Emplazamiento
Ca Ramon
Carrer d'Isidor Macabich
Sant Francesc Xavier
Formentera

Arquitecto
IVAN TORRES RAMÓN
colegiado: 525.431
c/ Cabrera nº 3, bajos
07800 - Eivissa
Islas Balears

fase del proyecto
ESTUDIO DE DETALLE

nombre archivo
PFM_PROJECT_ESTUDIO
DETALLE_151210.dwg

título del Plano
**ALINEACIONES
RETRANQUEOS
RASANTES
EU SFC**

fecha 13/03/2014

escala 1:150

R - Recibidor - 6,85 m2

WC - Baño - 4,23 m2
CO - Cocina - 17,94 m2
S - Salón - 29,03 m2
T - Terraza - 4,23 m2

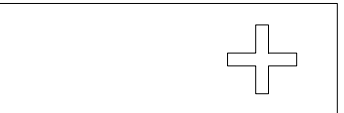
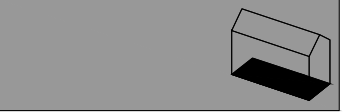
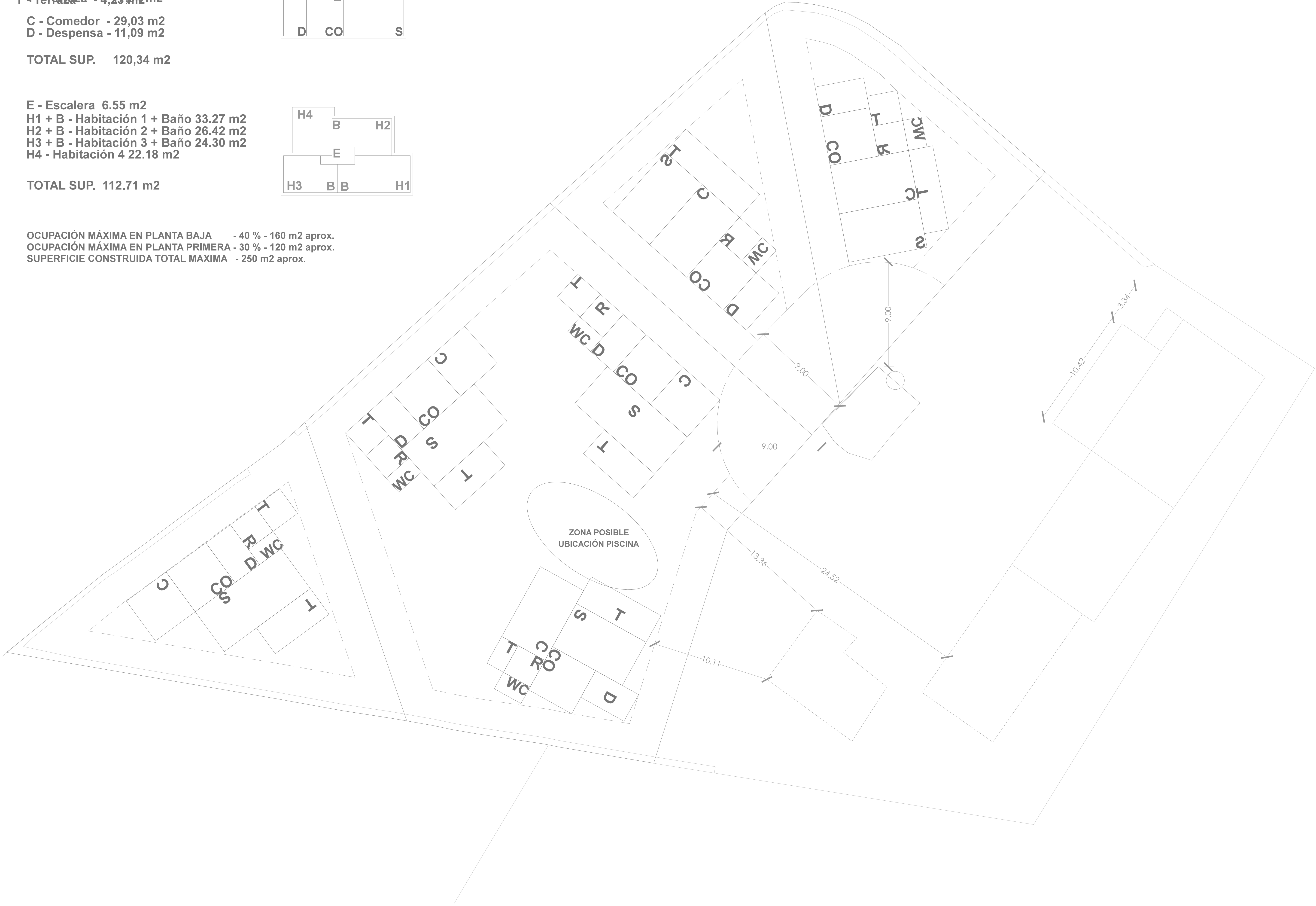
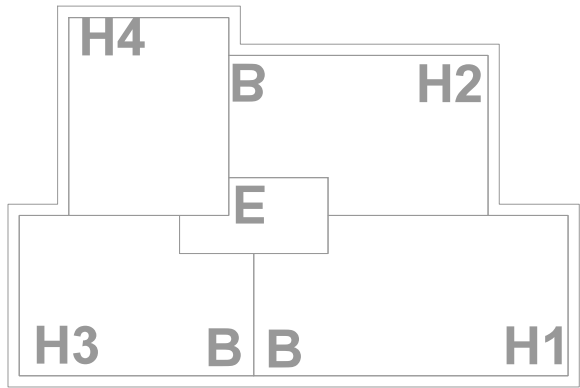
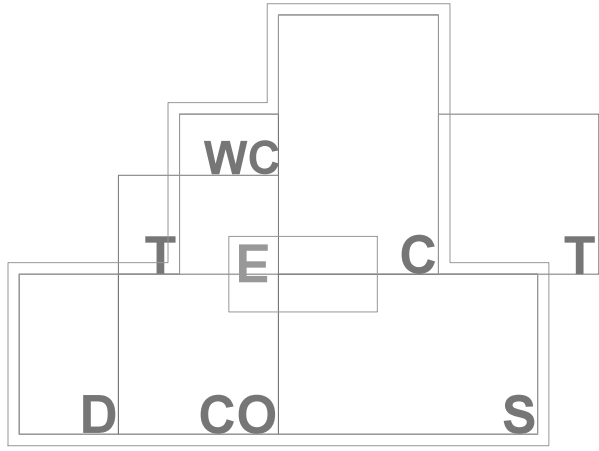
C - Comedor - 29,03 m2
D - Despensa - 11,09 m2

TOTAL SUP. 120,34 m2

E - Escalera 6.55 m2
H1 + B - Habitación 1 + Baño 33.27 m2
H2 + B - Habitación 2 + Baño 26.42 m2
H3 + B - Habitación 3 + Baño 24.30 m2
H4 - Habitación 4 22.18 m2

TOTAL SUP. 112.71 m2

OCUPACIÓN MÁXIMA EN PLANTA BAJA - 40 % - 160 m2 aprox.
OCUPACIÓN MÁXIMA EN PLANTA PRIMERA - 30 % - 120 m2 aprox.
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL MAXIMA - 250 m2 aprox.



Proyecto
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA
PARCELA EN SANT FRANCESC
XAVIER EN FORMENTERA

Cliente
Pedro Matutes Bernabeu
Dolores Matutes Tur
Maria del Pilar González Matutes
S'Hortet S.L.

Emplazamiento:
C/à Ramon
Carrer d'Isidor Macabich
Sant Francesc Xavier
Formentera

Arquitecto
IVAN TORRES RAMÓN
colegiado: 525.431
c/ Cabrera nº 3, bajos
07800 - Eivissa
Islas Baleares

fase del proyecto
ESTUDIO DE DETALLE

nombre archivo
PFM_PROJECT_ESTUDIO
DETALLE_151210.dwg

título del Plano
POSIBLE PROPUESTA
(NO VINCULANTE)
EU SFC

fecha 13/03/2014

escala 1:150

PARCELA 1
PARCELA REGISTRAL A 417,19 m2

PARCELA 2
PARCELA REGISTRAL B 1251,63 m2

PARCELA 3
PARCELA REGISTRAL C 417,19 m2

PARCELA 4
PARCELA REGISTRAL D 417,19 m2

PARCELA REGISTRAL D
PROINPEMA S.L.
417.19 m2

PARCELA REGISTRAL C
JUANAMATUR S.L.
417.19 m2 m2

PARCELA REGISTRAL B
S'HORTET S.L.
1251.63 m2

PARCELA REGISTRAL A
DOLORES MATUTES TUR
417.19 m2



Proyecto
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA
PARCELA EN SANT FRANCESC
XAVIER EN FORMENTERA

Cliente
Pedro Matutes Bernabeu
Dolores Matutes Tur
Maria del Pilar González Matutes
S'Hortet S.L.

Emplazamiento:
Ca Ramon
Carrer d'Isidor Macabich
Sant Francesc Xavier
Formentera

Arquitecto
IVAN TORRES RAMÓN
colegiado: 525.431
c/ Cabrera nº 3, bajos
07800 - Eivissa
Islas Baleares

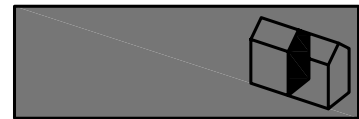
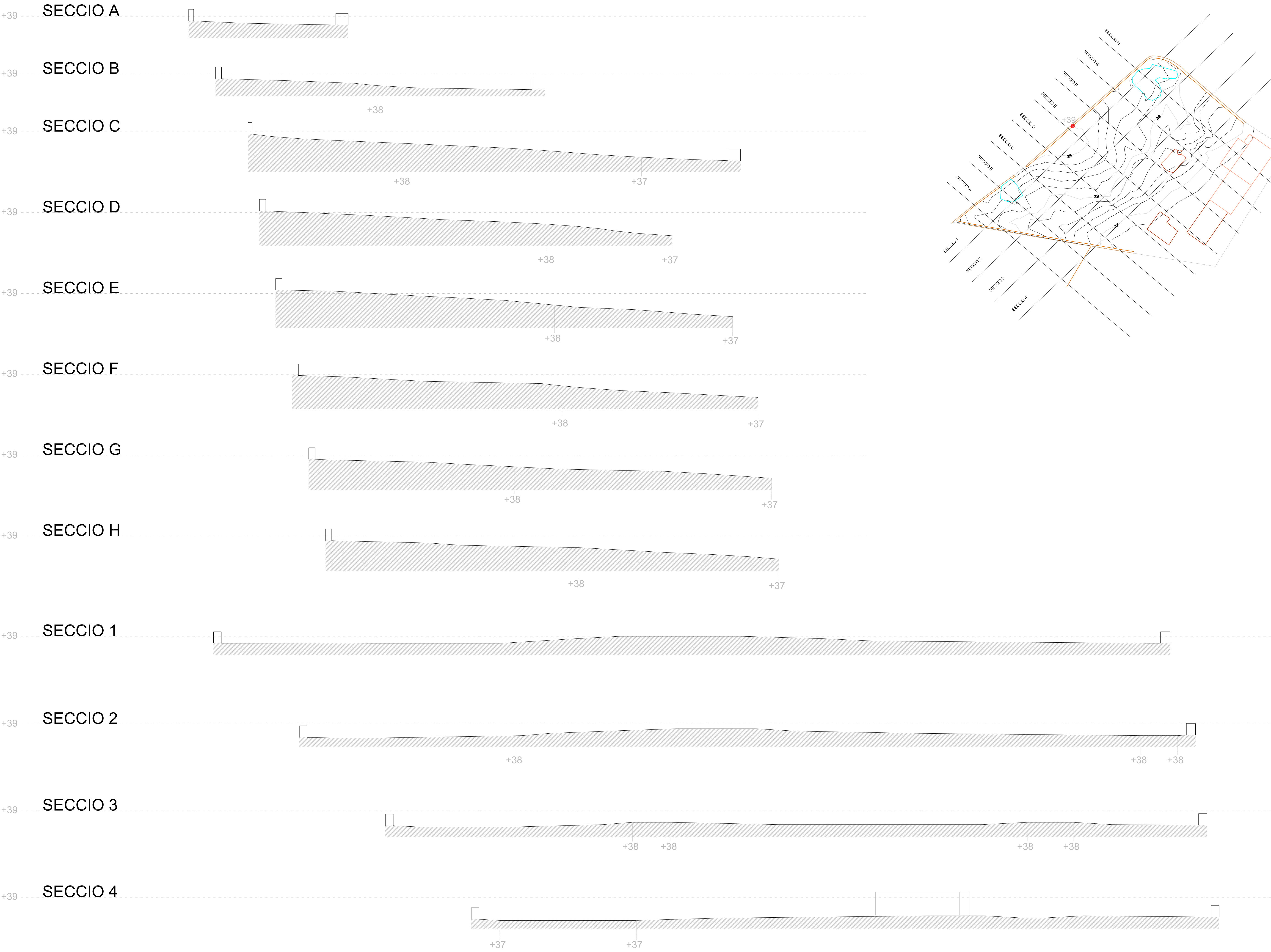
fase del proyecto
ESTUDIO DE DETALLE

nombre archivo
PFM_PROJECT_ESTUDIO
DETALLE_140310.dwg

título del Plano
PARCELAS REGISTRALES
EU SFC

fecha 13/03/2014

escala 1:150



Proyecto
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA
PARCELA EN SANT FRANCESC
XAVIER EN FORMENTERA

Cliente
Pedro Matutes Bernabeu
Dolores Matutes Tur
Maria del Pilar González Matutes
S'Hortet S.L.

Emplazamiento:
Ca Ramon
Carrer d'Isidor Macabich
Sant Francesc Xavier
Formentera

Arquitecto
IVAN TORRES RAMÓN
colegiado: 525.431
c/ Cabrera nº 3, bajos
07800 - Eivissa
Islas Baleares

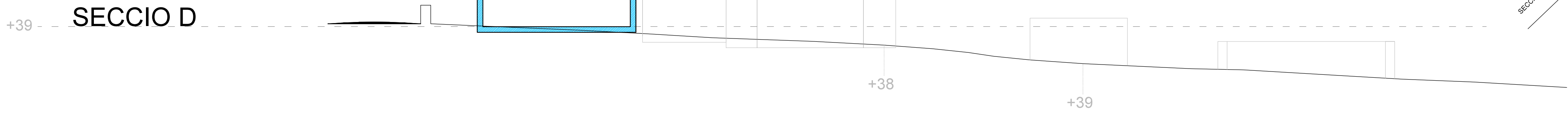
fase del proyecto
ESTUDIO DE DETALLE
RPM-PROJECT_ESTUDIO
DETALLE_110319_SECCIONES
TERRENO.dwg

título del Plano
SECCIONES PARCELA
EU SFC

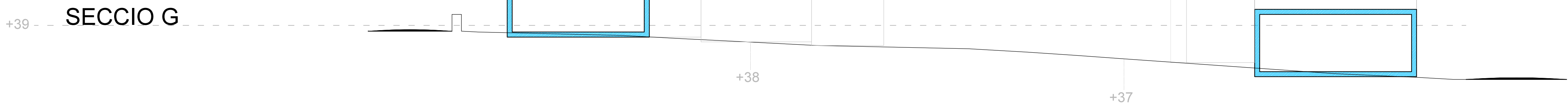
fecha 21/01/2013

escala 1:150

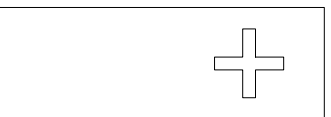
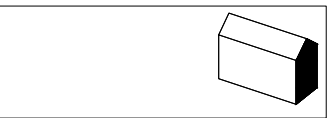
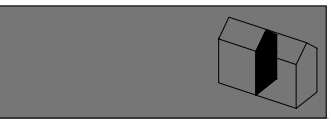
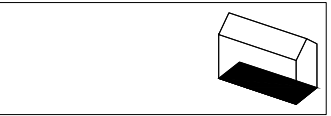
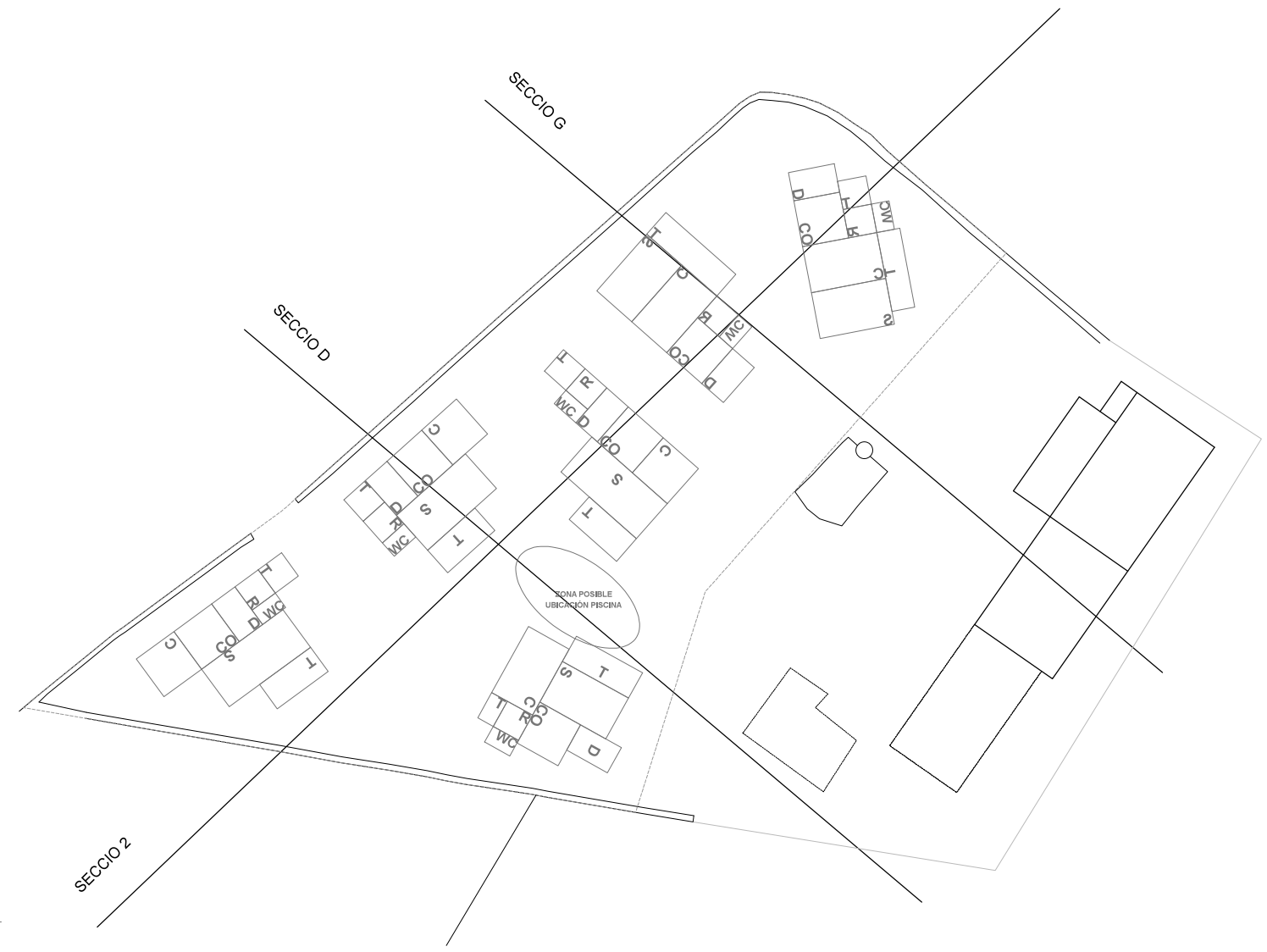
+39 SECCIO D



+39 SECCIO G



+39 SECCIO 2



Proyecto
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA
PARCELA EN SANT FRANCESC
XAVIER EN FORMENTERA

Cliente
Pedro Matutes Bernabeu
Dolores Matutes Tur
Maria del Pilar González Matutes
S'Hortet S.L.

Emplazamiento:
Ca Ramon
Carrer d'Isidor Macabich
Sant Francesc Xavier
Formentera

Arquitecto
IVAN TORRES RAMON
Colegiado: 525.431
c/ Cabrera nº 3, bajos
07800 - Eivissa
Islas Balears

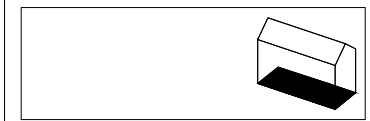
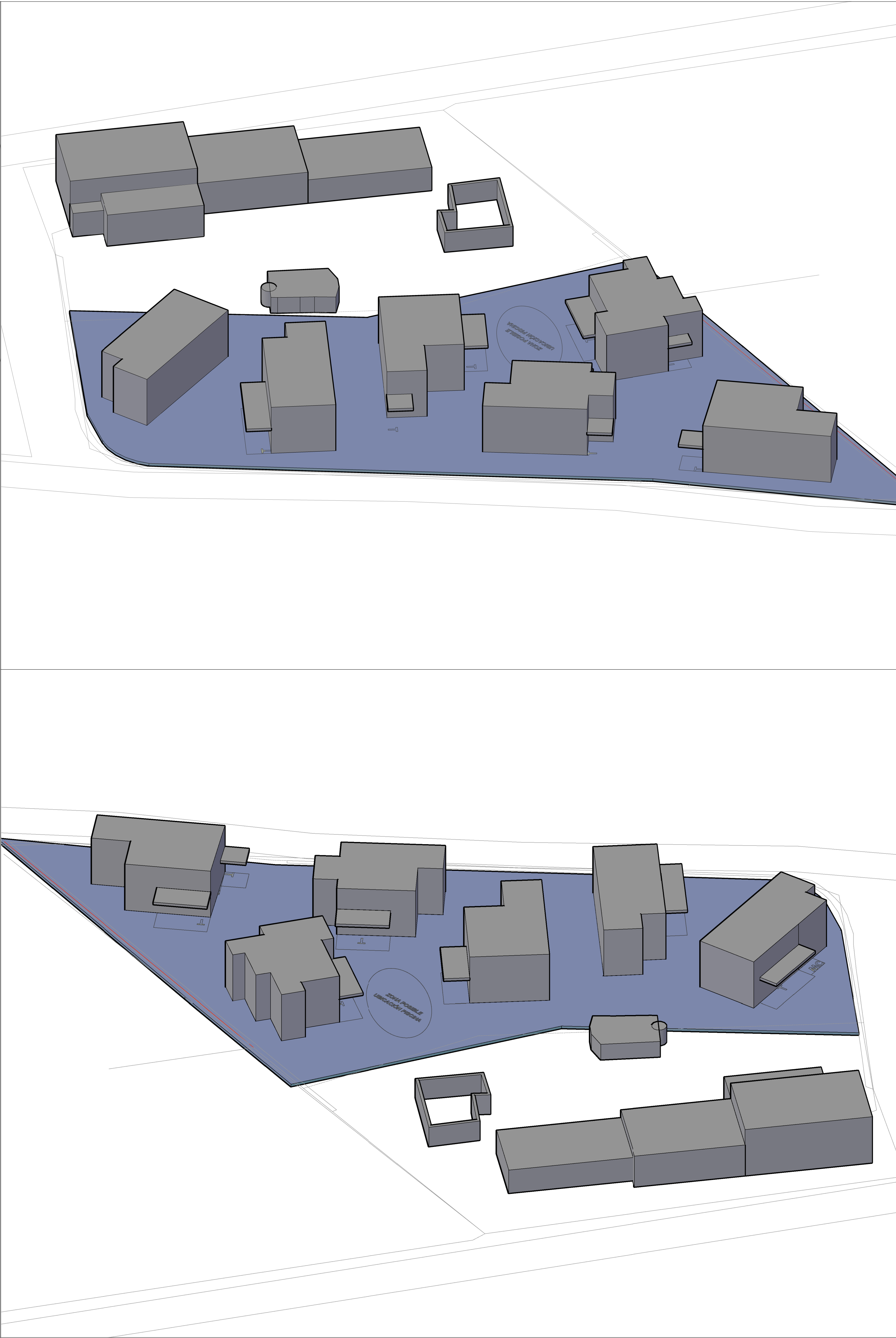
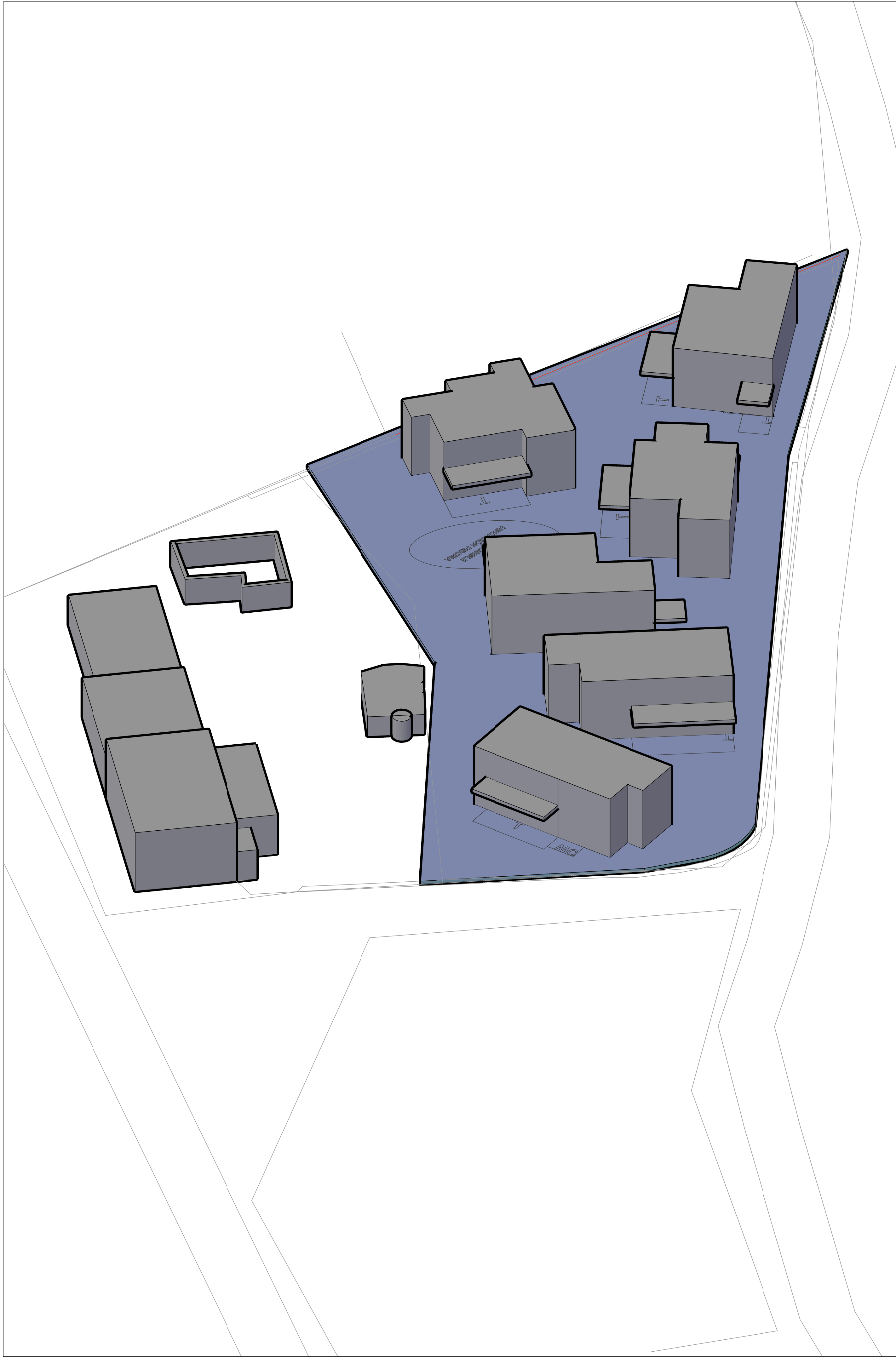
Fase del proyecto
ESTUDIO DE DETALLE

RFM PROJECT_ESTUDIO
DETALLE_110319_SECCIONES
TERRENO.dwg

Título del Plano
SECCIONES PARCELA
EU SFC

fecha 13/04/2011

escala 1:150



Proyecto
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA
PARCELA EN SANT FRANCESC
XAVIER EN FORMENTERA

Cliente
Pedro Matutes Bernabeu
Dolores Matutes Tur
Maria del Pilar González Matutes
S'Hortet S.L.

Emplazamiento:
Ca Ramon
Carrer d'Isidor Macabich
Sant Francesc Xavier
Formentera

Arquitecto
IVAN TORRES RAMON
Colegiado: 525.431
c/ Cabrera nº3, bajos
07800 - Eivissa
Islas Balears

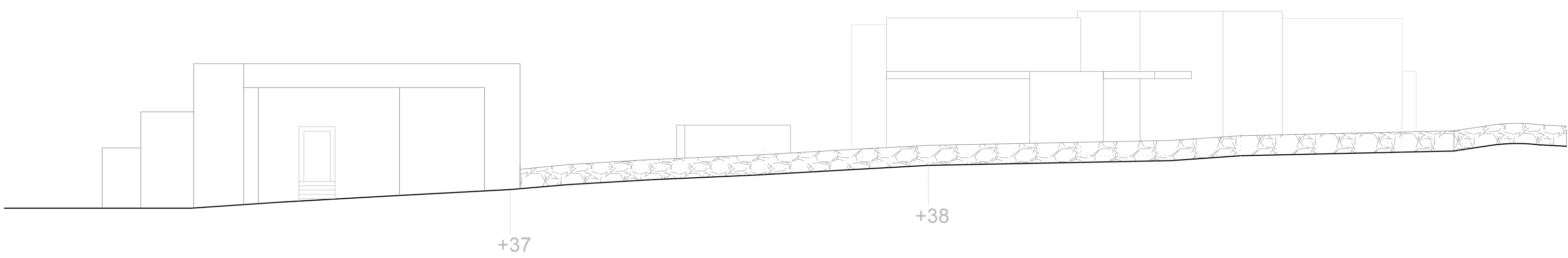
Fase del proyecto
ESTUDIO DE DETALLE

Nombre archivo
PFM_PROJECT_ESTUDIO
DETALLE_130121_3D.DWG

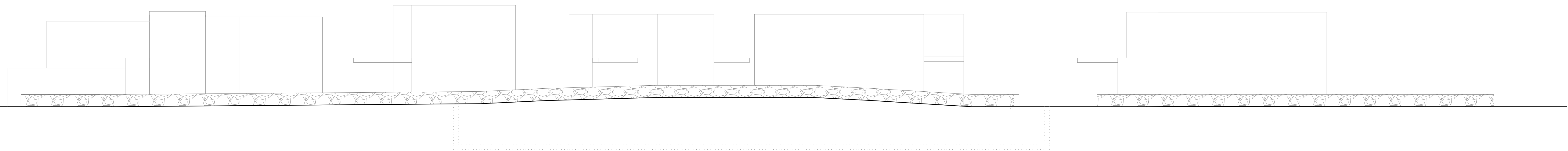
Título del Plano
**PERSPECTIVAS ISOMETRIC/
DE LA VOLUMETRIA
(NO VINCULANTE)
EU SFC**

Fecha 13/04/2011

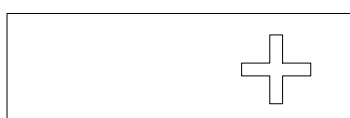
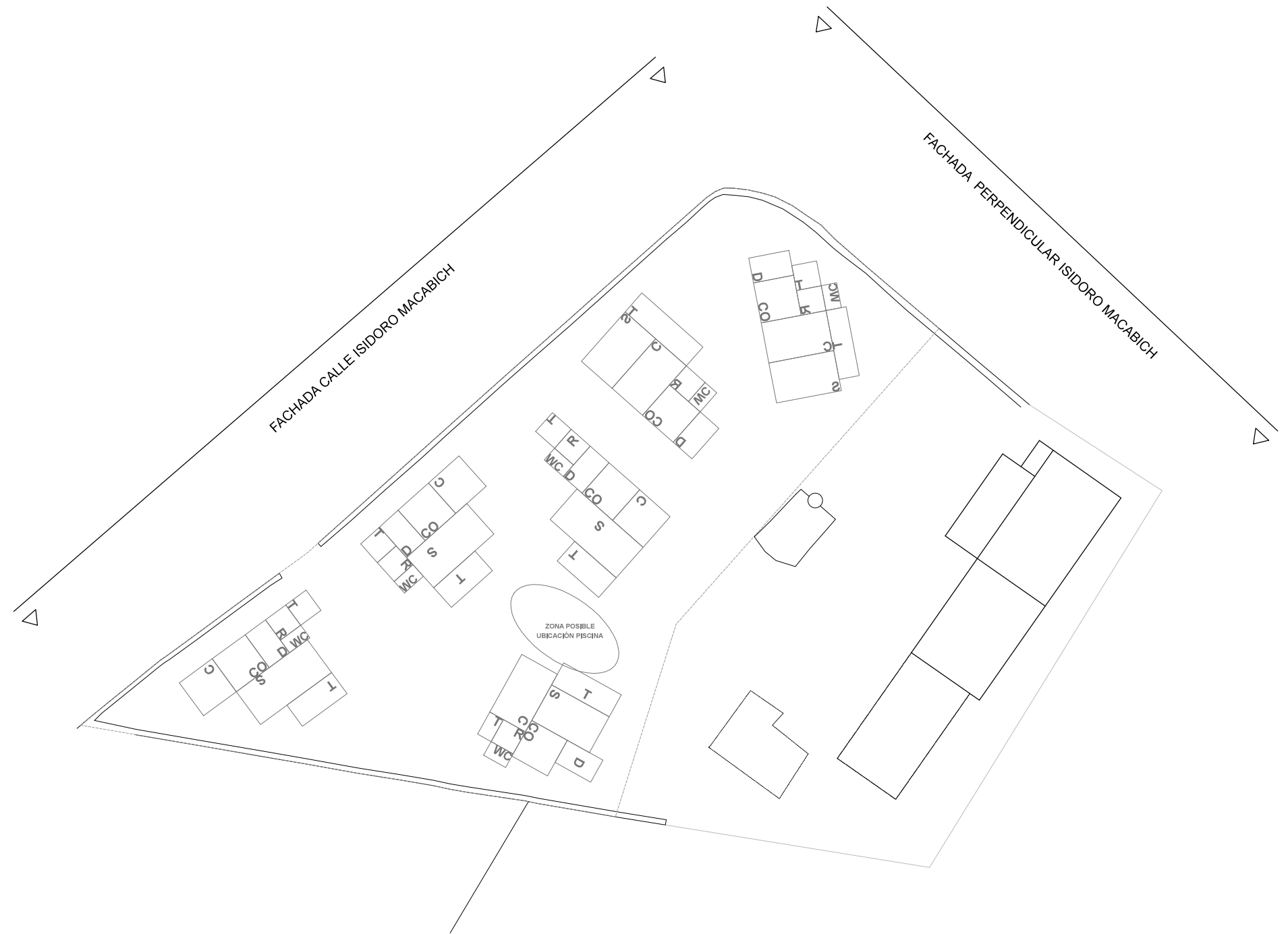
Escala
1:250
1:200



ALZADO CALLE PERPENDICULAR ISIDORO MACABICH



ALZADO CALLE ISIDORO MACABICH



Proyecto
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA
PARCELA EN SANT FRANCESC
XAVIER EN FORMENTERA

Ciente
Pedro Matutes Bernabeu
Dolores Matutes Tur
Maria del Pilar González Matutes
S'Hortet S.L.

Emplazamiento:
Ca Ramon
Carrer d'Isidor Macabich
Sant Francesc Xavier
Formentera

Arquitecto
IVAN TORRES RAMÓN
colegiado: 525.431
c/ Cabrera nº 3, bajos
07800 - Eivissa
Islas Balears

fase del proyecto
ESTUDIO DE DETALLE

RFM PROJECT_ESTUDIO
DETALLE_110319_SECCIONES
TERRENO.dwg

Titulo del Plano
FACHADAS
EU SFC

fecha 13/04/2011

escala 1:150

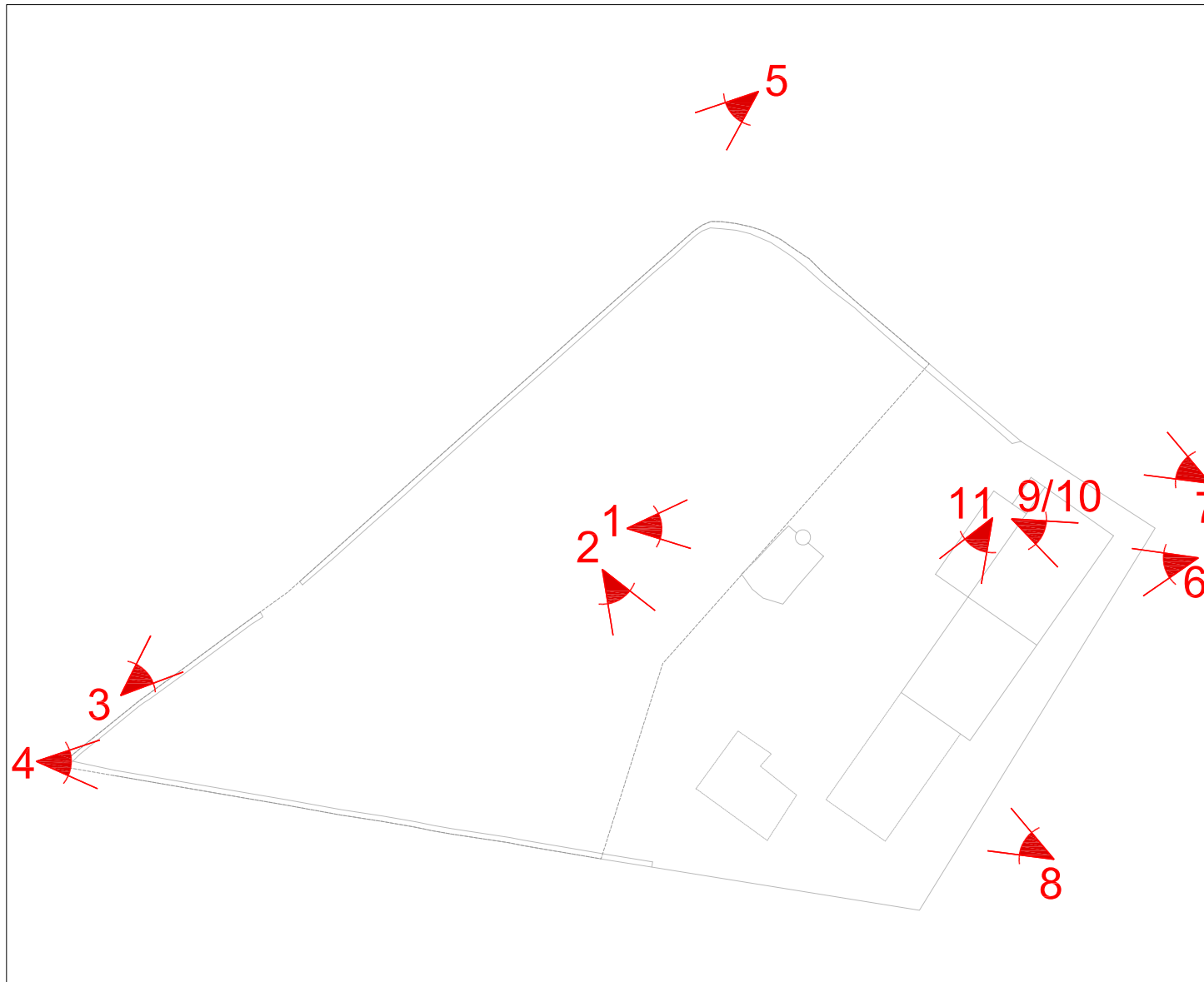


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3



FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

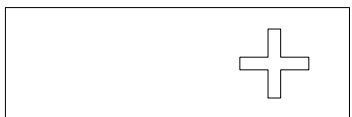
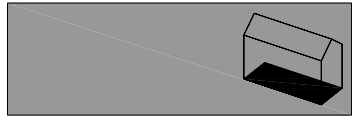


FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

FOTO 11



Proyecto
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA
PARCELA EN SANT FRANCESC
XAVIER EN FORMENTERA

Cliente
Pedro Matutes Bernabeu
Dolores Matutes Tur
Maria del Pilar González Matutes
S'Hortet S.L.

Emplazamiento:
Ca Ramon
Carrer d'Isidor Macabich
Sant Francesc Xavier
Formentera

Arquitecto
IVAN TORRES RAMÓN
colegiado: 525.431
c/ Cabrera nº 3, bajos
07800 - Eivissa
Islas Baleares

fase del proyecto
ESTUDIO DE DETALLE

nombre archivo
PFM_PROJECT_ESTUDIO
DETALLE_110429_FOTOGRAFIAS.d

título del Plano
FOTOGRAFIAS

fecha 13/04/2011

escala -