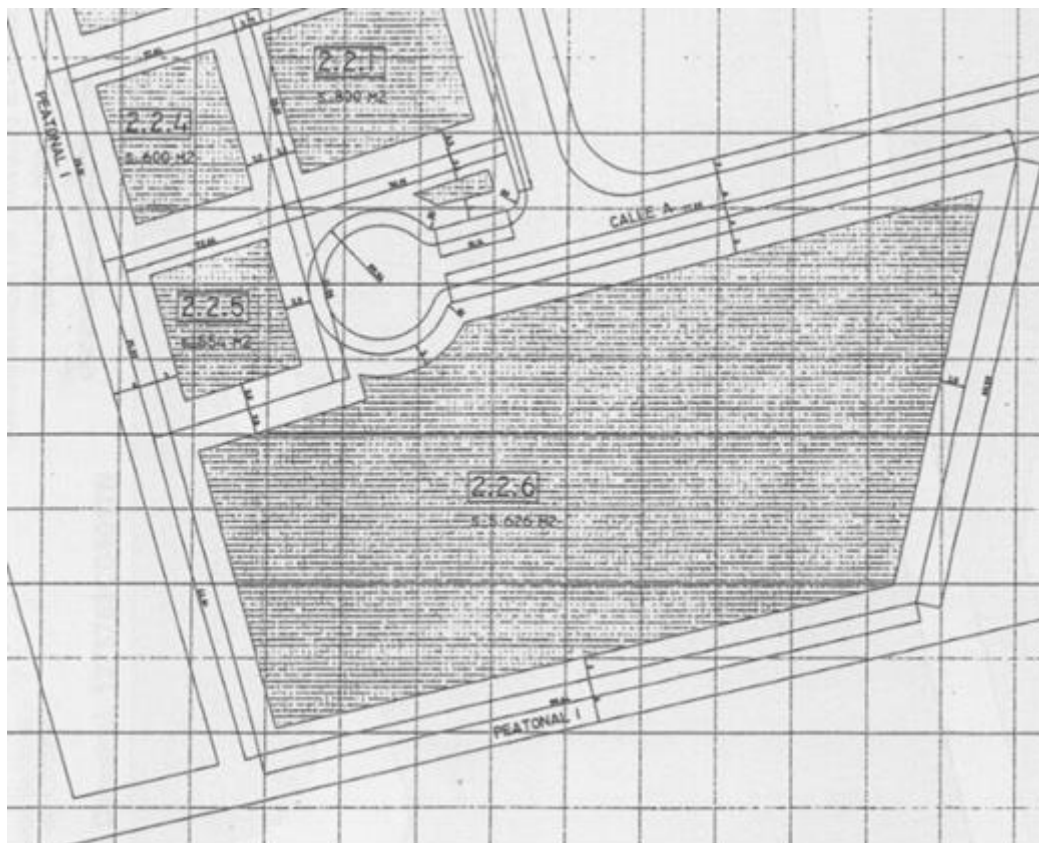
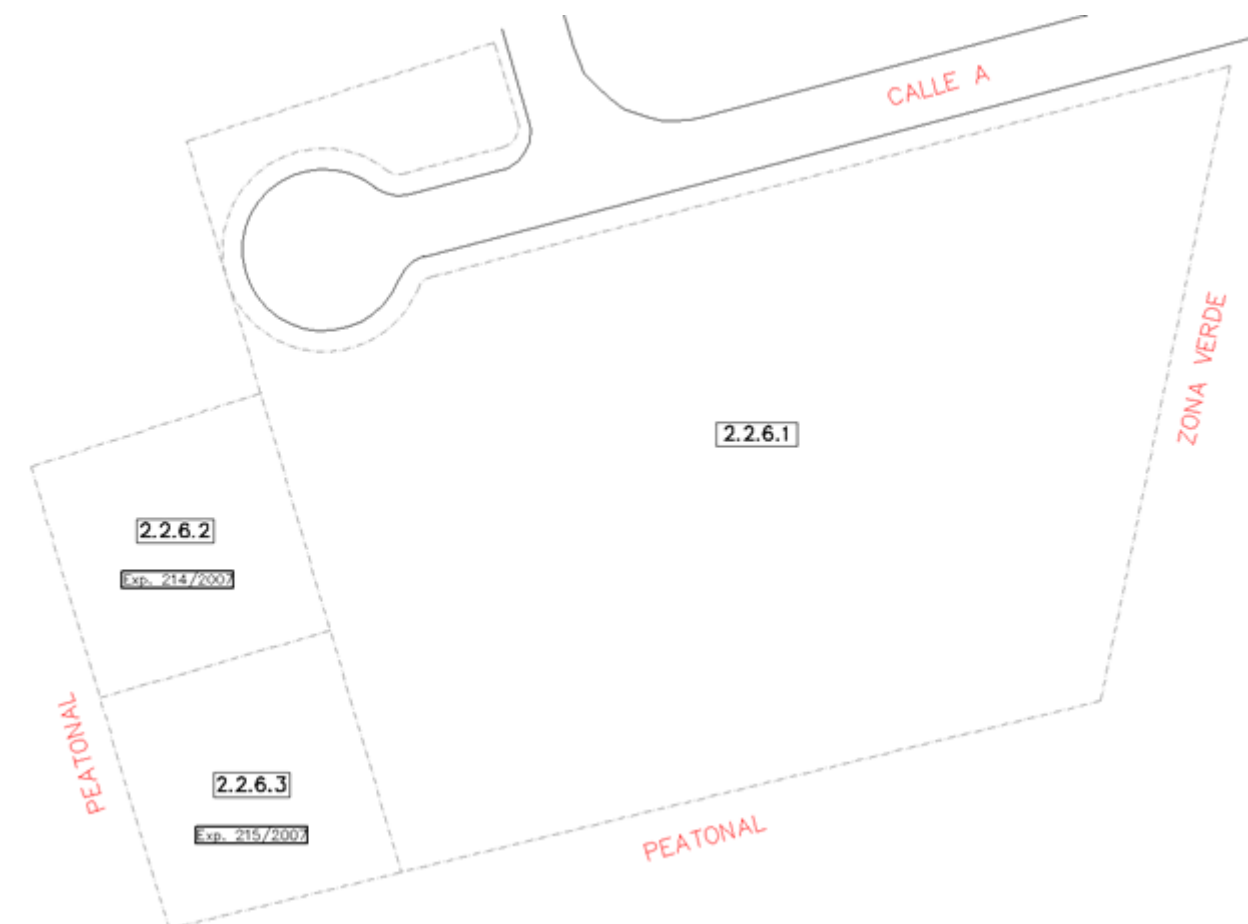


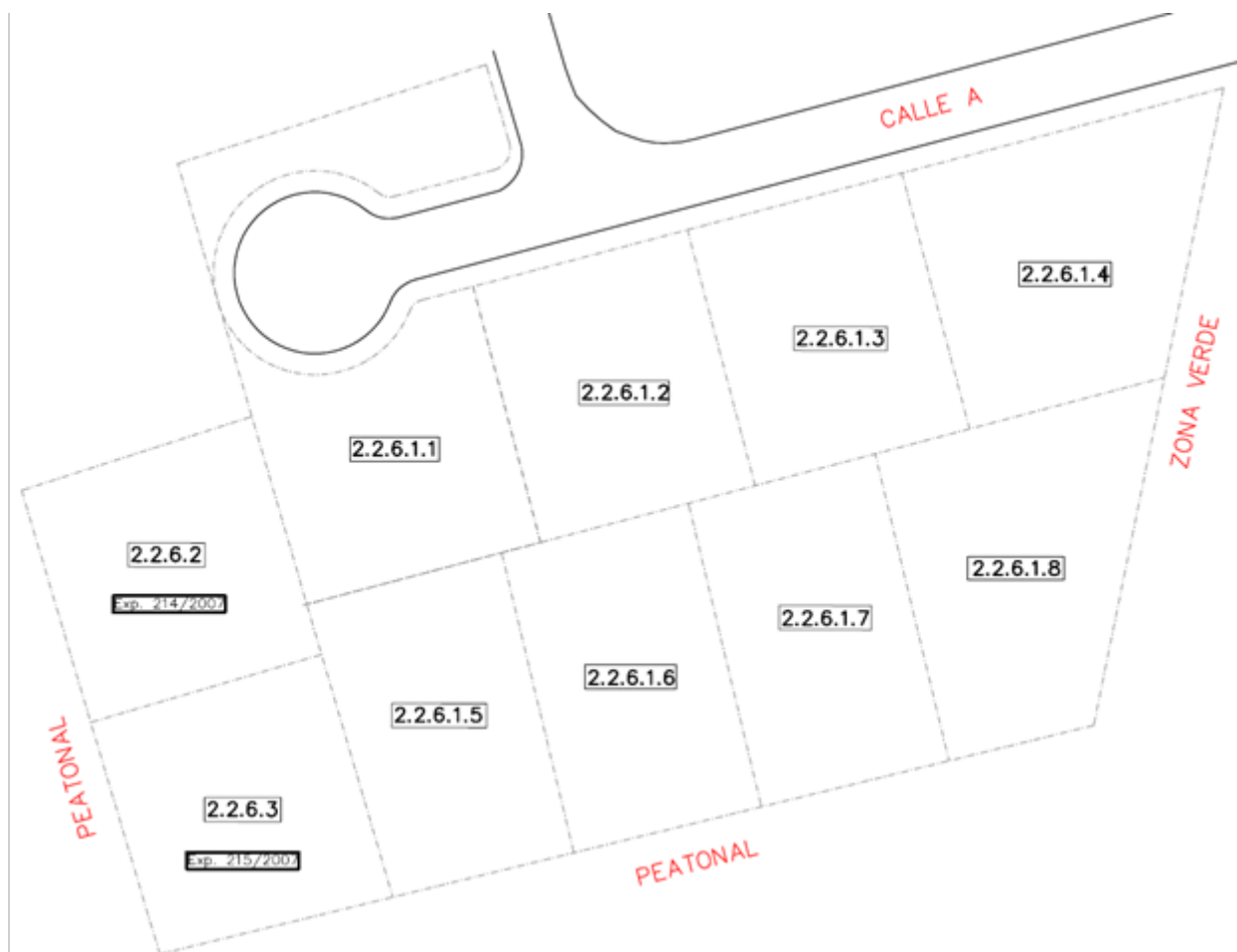
Imatge núm. 1



Imatge núm. 2



Imatge núm. 3



Imatge núm. 4

Área	2.2.6.1.1	2.2.6.1.2	2.2.6.1.3	2.2.6.1.4	2.2.6.1.5	2.2.6.1.6	2.2.6.1.7	2.2.6.1.8	2.2.6.2 Exp.214/0 7	2.2.6.3 Exp.215/0 7	
Superficie neta	808,39	509,65	509,65	614,04	525,64	516,84	524,04	617,75	500	500	5.626,00
Viviendas	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10,00
Edificabilidad m²	282,94	178,38	178,38	214,91	183,97	180,89	183,41	216,21	175,00	175,00	1.969,10
Ocupación max %	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
máximo de alturas	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II
%	14,37%	9,06%	9,06%	10,91%	9,34%	9,19%	9,31%	10,98%	8,89%	8,89%	1,00
Propiedad	Enrique Ramón Fajarnés y Ernesto Ramón Fajarnés								GLOBAL SOSTENIBLE S.L.		



CERTIFICACIÓN



DON MIGUEL PEÑA ROMERO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 2 Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, COMUNIDAD AUTONOMA DE LAS ISLAS BALEARES.

CERTIFICO: Que en vista de la precedente instancia suscrita por don Xavier Martinez Flores y acomodándome a sus términos, he examinado los libros del Archivo a mi cargo, de los cuales resulta:

PRIMERO.- Que al folio 125 del libro 405 del Ayuntamiento de Sant Josep De Sa Talaia figura inscrita la finca número 27.535, -Idufir nº 07010000742896-, la cual se describe en su inscripción 1ª y notas a su margen, siendo su cabida actual de 4.626m2.

SEGUNDO.- Que no se certifica del asiento vigente de dominio ni cargas vigentes por no solicitarse.

El historial registral obra literalmente reproducido en un folio de papel común con el reverso en blanco en los que se extiende diligencia certificando su autenticidad. Se hace constar expresamente que el contenido omitido en dichos folios está Sujeto a la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal.

TERCERO.- Que en relación a esta finca obra en el Diario de Operaciones número 102 de este Registro, el asiento de presentación número 1891 extendido el día veinticinco de noviembre de dos mil quince, cuyo texto literal es el siguiente: "IGNACIO ESPIGARES DEL POZO presenta a las nueve horas y cinco minutos una escritura otorgada ante el Notario de VALENCIA, D/Dª DON ALFONSO PASCUAL DE MIGUEL el veintitres de Abril del año dos mil diez, con número de protocolo 923/2.010, por la que GESTION INMOBILIARIA

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulta de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
18	EIVISSA / 2	405	405	1005
FINCA N.º 1111				
125				

NOTAS MARGINALES	ANOTACIONES DE INSCRIPCIONES
El derecho objeto de la inscripción se ha quedado cancelado DUEBTE 4 AROS, a contar de hoy, al pago de las p. o liquidaciones complementarias que pueden girarse CABUCIDAD, por el impuesto sobre T. y A.D. habiéndose Eivissa, 20 de noviembre de 2007. De la finca de este número se han segregado cinco parcelas de 800 m², 1000 m², 1000 m², 600 m² y 554 m², que han pasado a formar las fincas números 28.111 al 28.115, a los folios 74 al 86 del libro 416 de Sant Josep, quedando el resto de la de este número con una cabida de 5.626 m², lindando: al Norte, con parcelas 2.2.5 y 2.2.1; al Oeste, con peatonal; al Sur, con peatonal 1, y al Este, calle A. Eivissa, a 15 de junio de 2.007. SEGREGADOS dos solares de 500 m², cada uno, parcelas 2.2.61 y 2.2.62, que han pasado a formar las fincas 33.191 y 33.192, a los folios 111 y 114 del libro 547 de Sant Josep, inscripciones primeras, quedando el RESTO de la de este número con una superficie de 4.626 m², lindando por su lado Oeste con las parcelas segregadas. Eivissa, 20 de septiembre de 2007.	18 Adjudicación p. o liquidaciones complementarias que pueden girarse CABUCIDAD, por el impuesto sobre T. y A.D. habiéndose Eivissa, 20 de noviembre de 2007. 2213-44 2214-44 2215-44 2216-44 2217-44 2218-44 2219-44 2220-44 2221-44 2222-44 2223-44 2224-44 2225-44 2226-44 2227-44 2228-44 2229-44 2230-44 2231-44 2232-44 2233-44 2234-44 2235-44 2236-44 2237-44 2238-44 2239-44 2240-44 2241-44 2242-44 2243-44 2244-44 2245-44 2246-44 2247-44 2248-44 2249-44 2250-44 2251-44 2252-44 2253-44 2254-44 2255-44 2256-44 2257-44 2258-44 2259-44 2260-44 2261-44 2262-44 2263-44 2264-44 2265-44 2266-44 2267-44 2268-44 2269-44 2270-44 2271-44 2272-44 2273-44 2274-44 2275-44 2276-44 2277-44 2278-44 2279-44 2280-44 2281-44 2282-44 2283-44 2284-44 2285-44 2286-44 2287-44 2288-44 2289-44 2290-44 2291-44 2292-44 2293-44 2294-44 2295-44 2296-44 2297-44 2298-44 2299-44 2300-44 2301-44 2302-44 2303-44 2304-44 2305-44 2306-44 2307-44 2308-44 2309-44 2310-44 2311-44 2312-44 2313-44 2314-44 2315-44 2316-44 2317-44 2318-44 2319-44 2320-44 2321-44 2322-44 2323-44 2324-44 2325-44 2326-44 2327-44 2328-44 2329-44 2330-44 2331-44 2332-44 2333-44 2334-44 2335-44 2336-44 2337-44 2338-44 2339-44 2340-44 2341-44 2342-44 2343-44 2344-44 2345-44 2346-44 2347-44 2348-44 2349-44 2350-44 2351-44 2352-44 2353-44 2354-44 2355-44 2356-44 2357-44 2358-44 2359-44 2360-44 2361-44 2362-44 2363-44 2364-44 2365-44 2366-44 2367-44 2368-44 2369-44 2370-44 2371-44 2372-44 2373-44 2374-44 2375-44 2376-44 2377-44 2378-44 2379-44 2380-44 2381-44 2382-44 2383-44 2384-44 2385-44 2386-44 2387-44 2388-44 2389-44 2390-44 2391-44 2392-44 2393-44 2394-44 2395-44 2396-44 2397-44 2398-44 2399-44 2400-44 2401-44 2402-44 2403-44 2404-44 2405-44 2406-44 2407-44 2408-44 2409-44 2410-44 2411-44 2412-44 2413-44 2414-44 2415-44 2416-44 2417-44 2418-44 2419-44 2420-44 2421-44 2422-44 2423-44 2424-44 2425-44 2426-44 2427-44 2428-44 2429-44 2430-44 2431-44 2432-44 2433-44 2434-44 2435-44 2436-44 2437-44 2438-44 2439-44 2440-44 2441-44 2442-44 2443-44 2444-44 2445-44 2446-44 2447-44 2448-44 2449-44 2450-44 2451-44 2452-44 2453-44 2454-44 2455-44 2456-44 2457-44 2458-44 2459-44 2460-44 2461-44 2462-44 2463-44 2464-44 2465-44 2466-44 2467-44 2468-44 2469-44 2470-44 2471-44 2472-44 2473-44 2474-44 2475-44 2476-44 2477-44 2478-44 2479-44 2480-44 2481-44 2482-44 2483-44 2484-44 2485-44 2486-44 2487-44 2488-44 2489-44 2490-44 2491-44 2492-44 2493-44 2494-44 2495-44 2496-44 2497-44 2498-44 2499-44 2500-44 2501-44 2502-44 2503-44 2504-44 2505-44 2506-44 2507-44 2508-44 2509-44 2510-44 2511-44 2512-44 2513-44 2514-44 2515-44 2516-44 2517-44 2518-44 2519-44 2520-44 2521-44 2522-44 2523-44 2524-44 2525-44 2526-44 2527-44 2528-44 2529-44 2530-44 2531-44 2532-44 2533-44 2534-44 2535-44 2536-44 2537-44 2538-44 2539-44 2540-44 2541-44 2542-44 2543-44 2544-44 2545-44 2546-44 2547-44 2548-44 2549-44 2550-44 2551-44 2552-44 2553-44 2554-44 2555-44 2556-44 2557-44 2558-44 2559-44 2560-44 2561-44 2562-44 2563-44 2564-44 2565-44 2566-44 2567-44 2568-44 2569-44 2570-44 2571-44 2572-44 2573-44 2574-44 2575-44 2576-44 2577-44 2578-44 2579-44 2580-44 2581-44 2582-44 258



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO

Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

1275753CD6017N0001JU

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL 2 CAN BURGOS 4 Suelo SOLAR 9 CAN BURGOS

07817 SANT JOSEP DE SA TALAIA [ILLES BALEARS]

USO LOCAL MUNICIPAL

Suelo sin edif.

ANO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,0000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL 2 CAN BURGOS 4 PARC 10-12-14-15 C BURGOS

SANT JOSEP DE SA TALAIA [ILLES BALEARS]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

SUPERFICIE SUELO (m²)

5,225

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

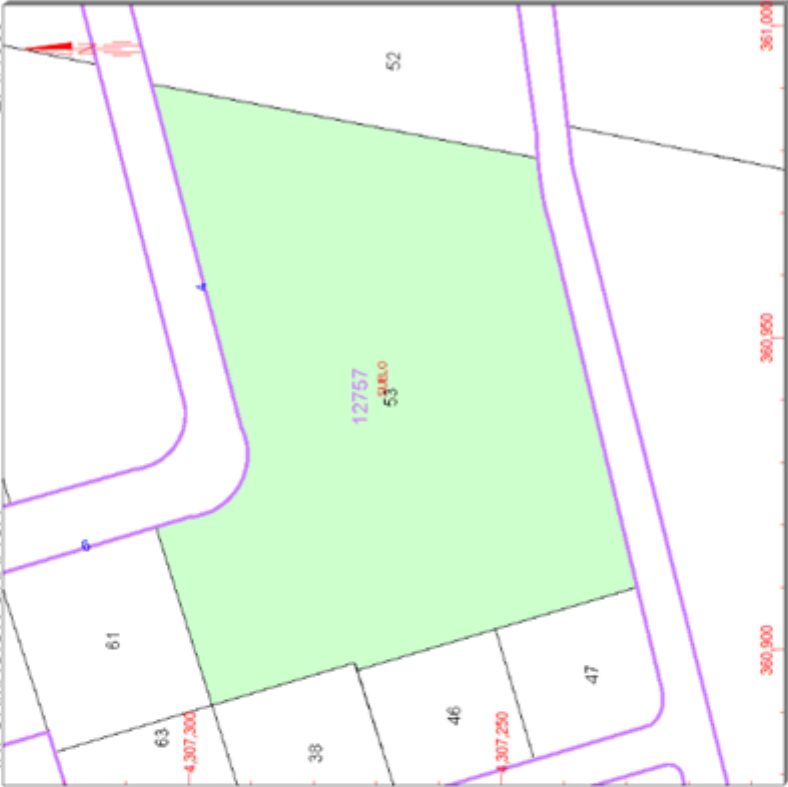
CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de SANT JOSEP DE SA TALAIA Provincia de ILLES BALEARS

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

361.000

Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

Limite de Manzana

Limite de Parcela

Limite de Construcciones

Mobiliario y aceras

Limite zona verde

Hidrografia

Viernes , 31 de Julio de 2015



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

SEDE ELECTRÓNICA DEL CATASTRO

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

1275747CD6017N0001DU

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

CL CAMPANETES

07817 SANT JOSEP DE SA TALAIA [ILLES BALEARS]

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

ANO CONSTRUCCIÓN

2010

SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²)

209

SITUACIÓN

CL CAMPANETES

SANT JOSEP DE SA TALAIA [ILLES BALEARS]

SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²)

209

SUPERFICIE SUELO (m²)

500

TIPO DE FINCA

Parcela construída sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	00	01	85
SOPORT. 50%	00	02	12
SOPORT. 50%	00	03	3
DEPORTIVO	00	04	21
VIVIENDA	01	01	88

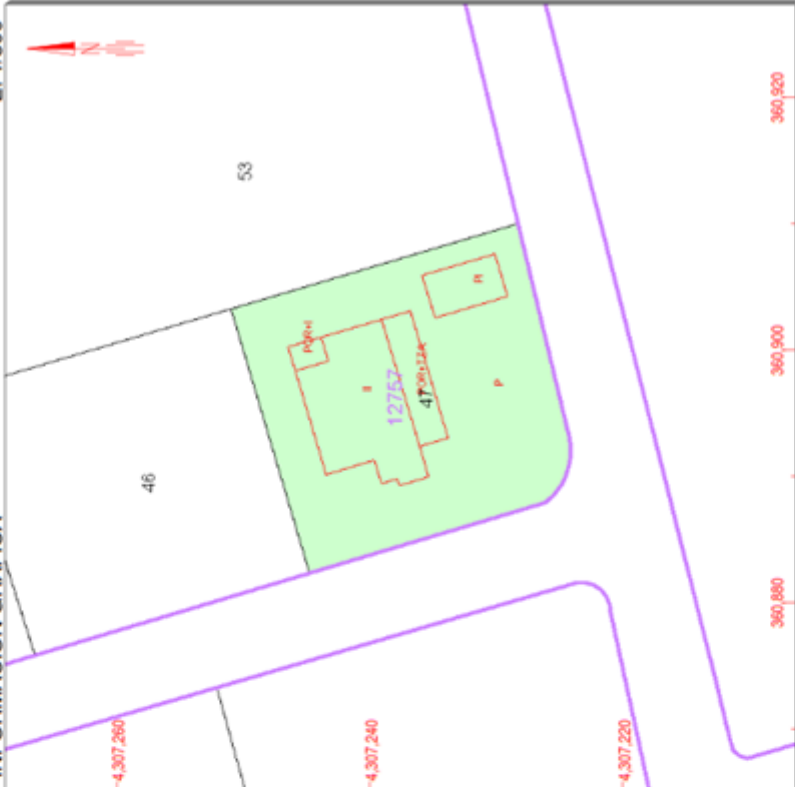
CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de SANT JOSEP DE SA TALAIA Provincia de ILLES BALEARS

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

360.920

Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

Limite de Manzana

Limite de Parcela

Limite de Construcciones

Mobiliario y aceras

Limite zona verde

Hidrografía

Miércoles , 18 de Noviembre de 2015

Imatge núm. 10



Imatge núm. 11



Imatge núm. 12



Imatge núm. 13



Imatge núm. 14



Imatge núm. 15

