



ESTUDIO DE DETALLE  
ISLA 2.2.6 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 1.4  
DE LAS NN.SS. DE SANT JOSEP  
SANT JOSEP DE SA TALAIA, EIVISSA

PROMOTOR:

Don ENRIQUE RAMÓN FAJARNÉS  
Don ERNESTO RAMÓN FAJARNÉS

REF: 1615-ED

FECHA: MAY-16

ESCALA:

1/200

DESARROLLA

EL ARQUITECTO

VÍCTOR ALBERT MARI Col. n° 209244

TÍTULO DEL PLANO:

ORDENACIÓN PROPUESTA

PLANO N°:

2



AREA DE MOVIMIENTO DE LA ORDENACIÓN DE VOLUMENES

16/085-3

Área	2.2.6.1.1	2.2.6.1.2	2.2.6.1.3	2.2.6.1.4	2.2.6.1.5	2.2.6.1.6	2.2.6.1.7	2.2.6.1.8	2.2.6.2 Exp.214/07	2.2.6.3 Exp.215/07	
Superficie neta	808,39	509,65	509,65	614,04	525,64	516,84	524,04	617,75	500	500	5.626,00
Viviendas	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10,00
Edificabilidad m <sup>2</sup>	282,94	178,38	178,38	214,91	183,97	180,89	183,41	216,21	175,00	175,00	1.969,10
Ocupación max %	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
máximo de alturas	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II
%	14,37%	9,06%	9,06%	10,91%	9,34%	9,19%	9,31%	10,98%	8,89%	8,89%	1,00
Propiedad	Enrique Ramón Fajarnés y Ernesto Ramón Fajarnés									GLOBAL SOSTENIBLES.L.	