

ANNEX I

FITXES D'ORDENACIÓ DELS SISTEMES GENERALS EN SÒL RÚSTIC

SG- EQUIPAMENT DOCENT

Estat: Sistema General proposat públic.

Superfície de l'àmbit: 4.351 m².

Sistema d'actuació: Expropiació (35 m²)

Normativa d'aplicació:

- Coeficient d'edificabilitat: 0,5 m²/ m².
- Coeficient de volum màxim: 2,00m³/m².
- Ocupació màxima a totes les plantes: 40%.
- Altura màxima: 7,5 metres.
- Altura total: 9 metres.
- Altura màxima en núm. de plantes: 2 plantes (soterrani, planta baixa i planta pis).
- Separacions a vial: 4,00 metres.
- Separacions a llindars: 3,00 metres.

Usos permesos: Equipament docent i educatiu.

Condicions d'estètica, integració paisatgística i ambiental.

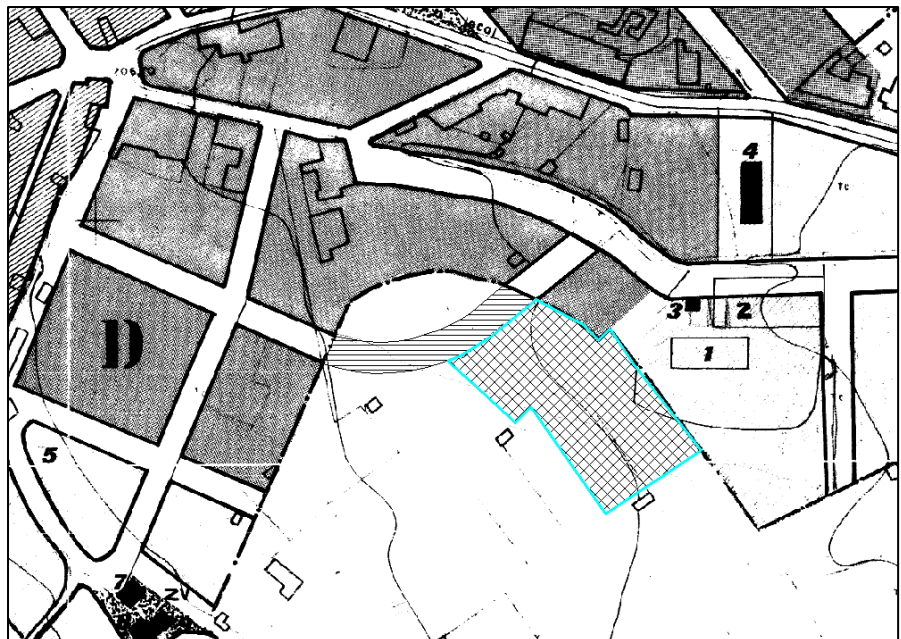
Seran aplicables les mesures específiques següents:

- Utilitzar tipologies i cromatisme de les construccions pròpies de l'equipament proposat, tot i tenint en compte l'entorn que l'envolta. La disposició dels espais lliures en la parcel·la hauria de facilitar una major integració de l'equipament docent en l'entorn.
- En els enjardinaments es faran servir preferentment espècies de vegetació autòctona.
- Les faroles hauran d'encaminar adequadament l'emissió de llum cap en terra, per evitar contaminació lumínica.
- Soterrar el cablejat i resta d'instal·lacions tècniques.
- S'haurà de redactar i implantar un pla d'autoprotecció del centre educatiu.
- Caldrà que s'estabilitzin els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o marges.

- L'equipament s'haurà de connectar a la xarxa de clavegueram pel tractament de les aigües residuals.
- Durant el temps que duri l'obra hauran de ser adoptades les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants (olis, hidrocarburs, etc.) tant de manera accidental com per dur a terme les feines de manteniment de la maquinària emprada per executar l'obra.

Altres condicions:

- S'haurà de complir el que disposa la norma 44.2 del Pla Territorial de Mallorca, relativa a les mesures contra la contaminació lumínica.
- Per l'afecció del risc d'erosió i vulnerabilitat d'aqüífers sobre els terrenys:
 - S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.
 - Els bancals i parets seques existents o de nova creació s'han de mantenir en bon estat de conservació.
 - La deforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.
- Per l'afecció de vulnerabilitat d'aqüífers sobre els terrenys:
 - El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.
 - Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de maquinàries.



SG- VIARI

Estat: Sistema General proposat públic.

Superfície de l'àmbit: 1.164 m².

Sistema d'actuació: Expropiació.

Normativa d'aplicació:

- Segons determinacions gràfiques. Secció de 13,1 m.
 - Voravies: 1,8m a cada costat.
 - Carril bici: 2m.
 - Aparcaments: 2,5m.
 - Calçada: 5m

Usos permesos: Viari i aparcament.

Condicions d'estètica, integració paisatgística i ambiental.

Seran aplicables les mesures específiques següents:

- En els enjardinaments es faran servir preferentment espècies de vegetació autòctona. S'haurà de preveure la plantació d'arbres al nou carril bici; els arbres seran d'espècies autòctones, de baix requeriment hídric, que s'integrin a l'entorn i amb una mida inicial de plantació de 2m d'alçada com a mínim.
- Les faroles hauran d'encaminar adequadament l'emissió de llum cap en terra, per evitar contaminació lumínica.
- Soterrar el cablejat i resta d'instal·lacions tècniques.
- Caldrà que s'estabilitzin els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o marges.
- Durant el temps que duri l'obra hauran de ser adoptades les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants (olis, hidrocarburs, etc.) tant de manera accidental com per dur a terme les feines de manteniment de la maquinària emprada per executar l'obra.

Altres condicions:

- S'haurà de complir el que disposa la norma 44.2 del Pla Territorial de Mallorca, relativa a les mesures contra la contaminació lumínica.
- Per l'afecció del risc d'erosió i vulnerabilitat d'aqüífers sobre els terrenys:
 - S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.
 - Els bancals i parets seques existents o de nova creació s'han de mantenir en bon estat de conservació.

- La deforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.
- Per l'afecció de vulnerabilitat d'aqüífers sobre els terrenys:
 - El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.
 - Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de maquinàries

