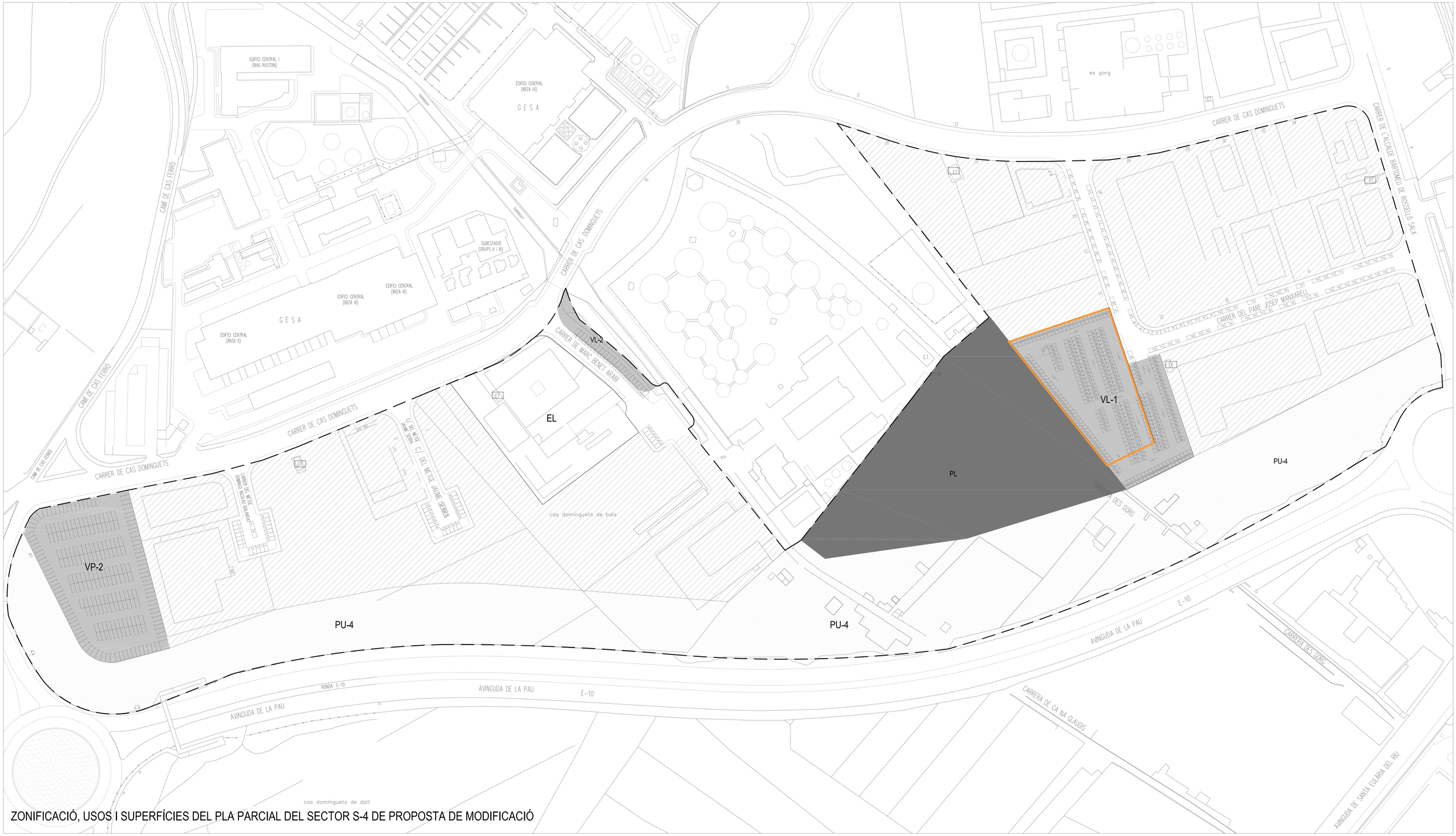


ZONIFICACIÓ, USOS I SUPERFÍCIES DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR S-4 DE PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

PARCEL·LA OBJECTE DE MODIFICACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ D'ÚS DE VIAL A ÚS D'EQUIPAMIENT DOTACIONAL DE BENESTAR SOCIAL
SUP. 3.494 m2 (Segons Catastre)

QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES I USOS EN S-4 SEGONS PGOU 87

ESTAT ACTUAL

	Superfície Total del Sector	126.632	m²
	Ús Global Industrial	86.097	m²
VP-2	Sistema Gral. Viari-Aparcament - VP-2	5.395	m²
PU-4	Sistema Gral. Parc-Urbà PU-4	35.140	m2
	Aprofitament lucratiu 86.097 x 0'65 m2/ m2	55.963	m²
PL	Espais Lliures Públics 126.632 x 10%	12.663	m²
EL	Interès Públic i Social 126.632 x 4%	5.065	m²
VL-1	Aparcaments (156 places)	5.040	m²
VL-2	Aparcaments (24 places)	308	m²
	Xarxa viaria Pla Parcial (283 places aparc. annexes a vial)	7.799	m²
E.T.	Serveis (Estacions Transformadores)	159	m²
	Parcel·les d'Ús industrial Resultants	55.063	m²

QUADRE RESUM DE NÚMERO DE PLACES D'APARCAMIENT EN S-4

ESTAT ACTUAL

VL-1 Bossa d'Aparcament		5040 m²	256	places
VL-2 Bossa d'Aparcamient		308 m²	24	places
C/ de Marc Benet Arabí	(en línia)	13,40 ml	6	places
C/ del Pare Josep Manxarell	(en línia)	389 ml	86	places
C/ del Metge Jaume Serra	(en batería)	56 ml	21	places
C/ del Metge Domingo Nicolau Balansat	(en batería)	56 ml	21	places
TOTAL APARCAMENT			**414**	**places**
Places d'aparcament mínimes segons PGOU 87 (1ut / 100m2 const.)			280	places
Places d'aparcament Existents			414	places
(Excedent de places d'aparcament 134 places)				

MODIFICAT

REF: MIX130

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 4 DEL PGOU 1987 MUNICIPAL D'EIVISSA

EMPLAÇAMENT POLÍGON D'ES GORG, T. M. D'EIVISSA
DATA FEBRER 2017

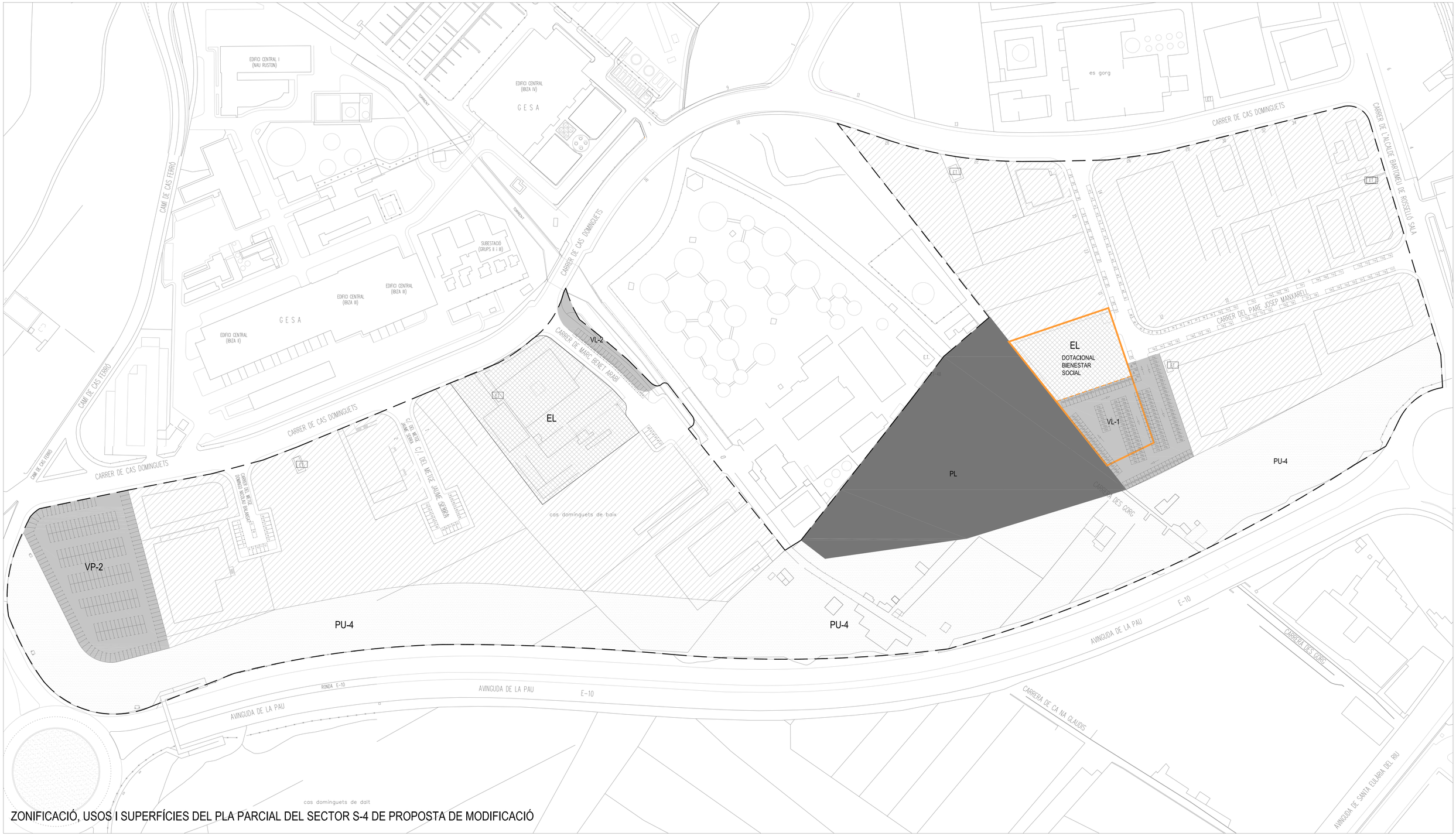
AJUNTAMENT D'EIVISSA PROMOTOR

PLÀNOL
ZONIFICACIÓ ACTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 4

ESCALA 1 / 1000

14

DAVID CALVO CUBERO LUIS QUESADA SALCEDO ARQUITECTOS
info@mixisarquitectos.com
Paseo Vara de Rey, 15 - 3ºA 07800 Ibiza Tlf. 971303274
mixis



ZONIFICACIÓ, USOS I SUPERFÍCIES DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR S-4 DE PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES I USOS EN S-4

PROPOSTA

	Superfície Total del Sector	126.632	m²
	Ús Global Industrial	86.097	m²
VP-2	Sistema Gral. Viari-Aparcament - VP-2	5.395	m²
PU-4	Sistema Gral. Parc-Urbà PU-4	35.140	m2
	Aprofitament Lucratiu 86.097 x 0'65 m2/ m2	55.963	m²
PL	Espais Lliures Públics 126.632 x 10%	12.663	m²
EL	Interès Públic i Social 126.632 x 5,62%	7.124	m²
VL-1	Aparcaments (156 plazas)	2.981	m²
VL-2	Aparcaments (24 plazas)	308	m²
	Xarxa Viaria Pla Parcial (283 places aparc. annexes a vial)	7.799	m²
E.T.	Serveis (Estacions Transformadores)	159	m²
	Parcel·les d'Ús Industrial Resultants	55.063	m²

QUADRE RESUM DE NÚMERO DE PLACES D'APARCAMENT EN S-4

PROPOSTA

VL-1 Bossa de Aparcament		2.981 m²	156	places
VL-2 Bossa de Aparcament		308 m²	24	places
C/ de Marc Benet Arabi	(en línia)	13.20 ml	6	places
C/ del Pare Josep Manxarell	(en línia)	389 ml	86	places
C/ del Metge Jaume Serra	(en bateria)	56 ml	21	places
C/ del Metge Domingo Nicolau Balansat	(en bateria)	56 ml	21	places
TOTAL APARCAMENT			**314**	**places**

Places d'aparcament mínimes exigides segons PGOU 87 — 280 places (50% de 1ut / 100m2 const.)
(Excedent de places d'aparcament de 34 places en S-4)

PARCEL·LA OBJECTE DE MODIFICACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ D'ÚS DE VIAL A ÚS D'EQUIPAMIENT DOTACIONAL DE BENESTAR SOCIAL SUP. 3.494 m2 (Segons Catastre)

PROPOSTA DE NOVA PARCEL·LA D'ÚS DE 2.059 m2. EQUIPAMIENT DOTACIONAL

PROPOSTA DE NOVA PARCEL·LA D'ÚS DE VIAL 2.981 m2

MODIFICAT

REF: MIX130

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 4 DEL PGOU 1987 MUNICIPAL D'EIVISSA

EMPLAÇAMENT POLÍGON D'ES GORG, T. M. D'EIVISSA — PROMOTOR AJUNTAMENT D'EIVISSA

DATA FEBRER 2017

PLÀNOL
PROPOSTA ZONIFICACIÓ MODIFICADA
DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 4

ESCALA 1 / 1000

P1

ARQUITECTOS
DAVID CALVO CUBERO LUIS QUESADA SALCEDO
info@mixisarquitectos.com
Paseo Vara de Rey, 15 - 3ºA 07800 Ibiza Tlf. 971303274
mixis