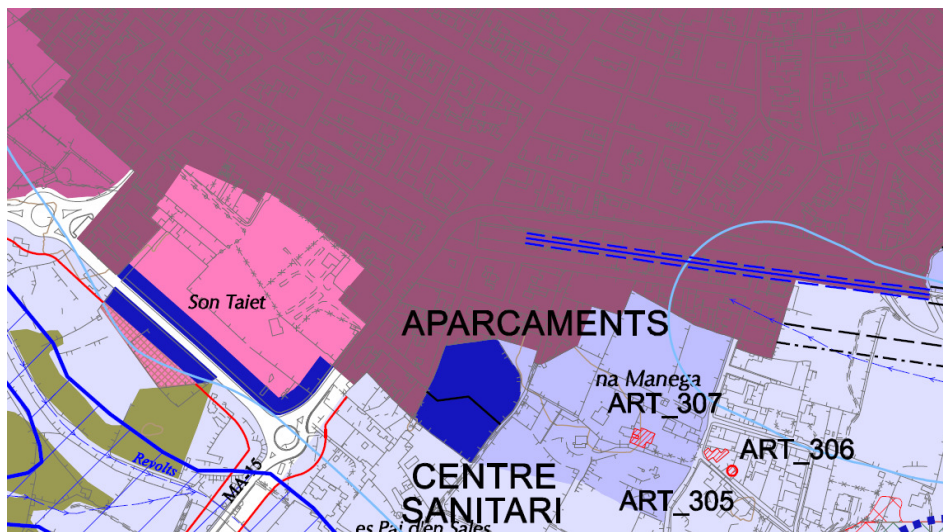


APARCAMENTS NA PATI (ARTÀ)

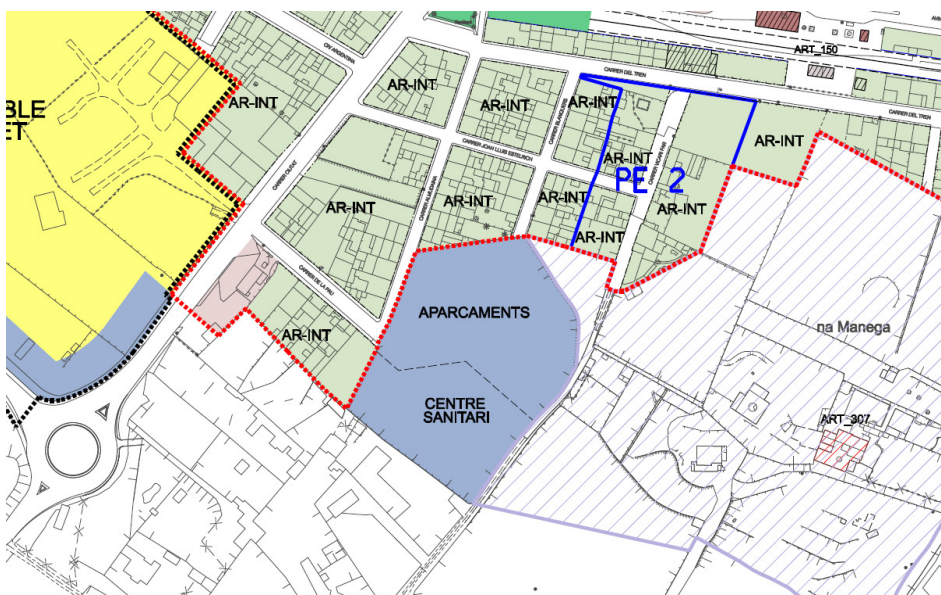
1. Situació i antecedents

Situació	Pol 12, part de la parcel·la 317
Plànol	PO 04 / PO 10
Classificació del sòl	Sistema general en sòl rústic
Domini	públic
Sistema	--
Assignació	Ajuntament

Es preveuen uns aparcaments al barri de Na Pati, a l'entrada del nucli d'Artà des de la Ma-15. Aquest aparcament perifèric, a més de donar servei a la població en general, esdevindrà especialment útil per als usuaris del tren i als visitants de la ciutat, molt especialment aquells que acudeixen als esdeveniments festius d'Artà.



PLANOL PO 04 Sòl rústic. Zonificació (3/4)



PLANOL PO 10 Nucli d'Artà. Zonificació

2. Condicions d'ordenació

Paràmetres d'edificació i usos

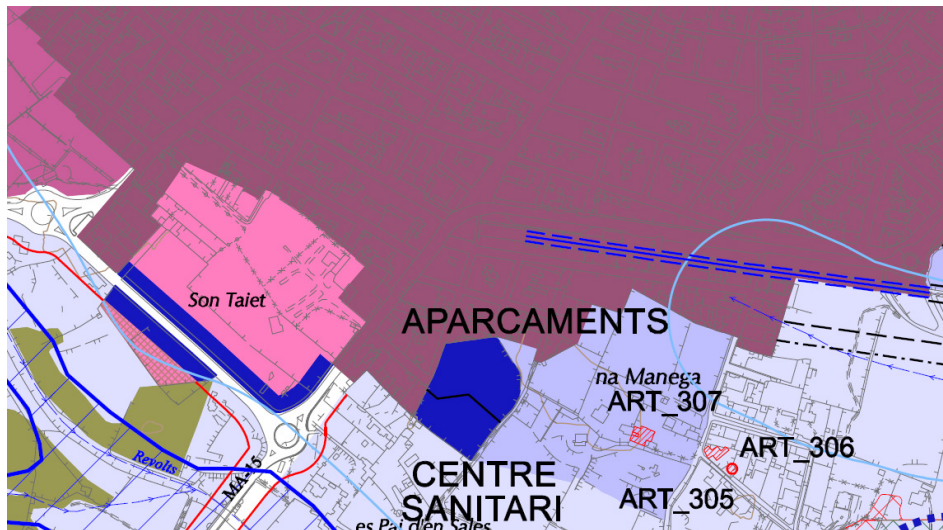
Paràmetres			Observacions
Superfície de parcel·la		5.000 m ²	
Tipologia edificatòria			
Superfície màxima d'ocupació	per l'edificació	--	
	total	90%	
Edificabilitat màxima	sobre terreny	--	
	sota terreny	--	
	superfície màxima per edifici	--	
Volum màxim		--	
Altura	reguladora	--	
	total	--	
	número plantes	--	
Distància mínima	a front	--	
	a partions	--	
	entre edificis	--	
Usos admesos	Aparcaments així com totes les activitats i usos que hi estan vinculats i li donen servei.		

CENTRE SANITARI

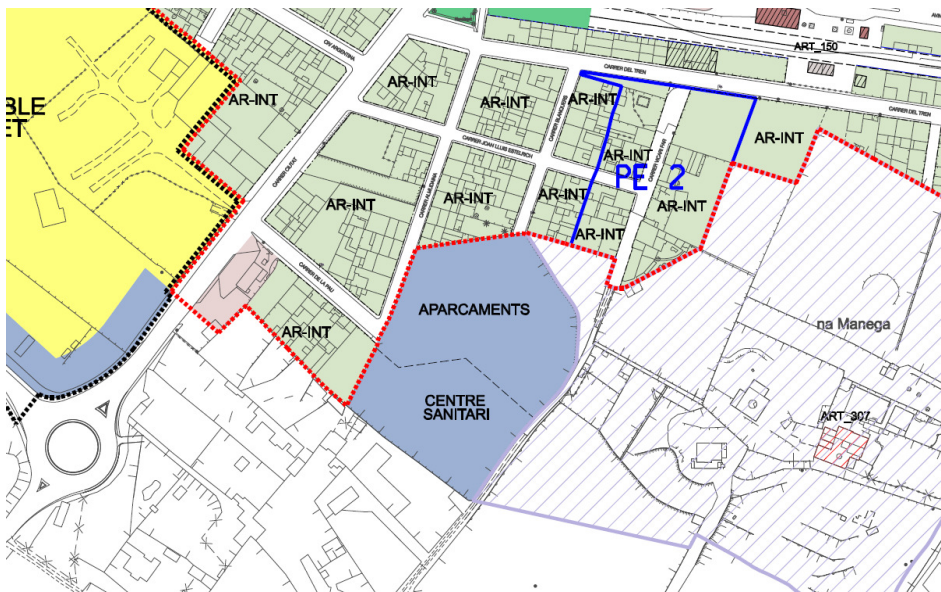
1. Situació i antecedents

Situació	Pol 12, part de la parcel·la 317
Plànol	PO 04/ PO 10
Classificació del sòl	sòl rústic
Domini	públic
Sistema	--
Assignació	Ajuntament

Es preveu la creació d'un centre de salut en el barri de Na Pati, a l'entrada del nucli d'Artà des de la Ma-15. Aquest centre de salut ha de donar servei a la població d'Artà.



PLANOL PO 04 Sòl rústic. Zonificació (3/4)



PLANOL PO 10 Nucli d'Artà. Zonificació

2. Condicions d'ordenació

Paràmetres d'edificació i usos

Paràmetres			Observacions
Superfície de parcel·la		3.586 m ²	
Tipologia edificatòria		aïllada	
Superfície màxima d'ocupació	per l'edificació	60%	
	Total	100%	
Edificabilitat màxima	sobre terreny	1.20 m ² st/m ² sòl	
	sota terreny	0.60 m ² st/m ² sòl	
	superfície màxima per edifici	--	
Volum màxim		--	
Altura	Reguladora	6 m	
	Total	8 m	
	número plantes	PB + 1P 2 Plantes	
Distància mínima	a front	3 m	
	a partions	3 m	
	entre edificis	6 m	
Usos admesos	Sanitari així com totes les activitats i usos que hi estan vinculats i li donen servei.		

El projecte de centre de salut haurà de complir amb el punt 4 de l'article 183 de la Llei 4/2014, de 20 de juny, de transports terrestres i mobilitat sostenible de les Illes Balears, havent de dotar el centre amb aparcaments de bicicletes.