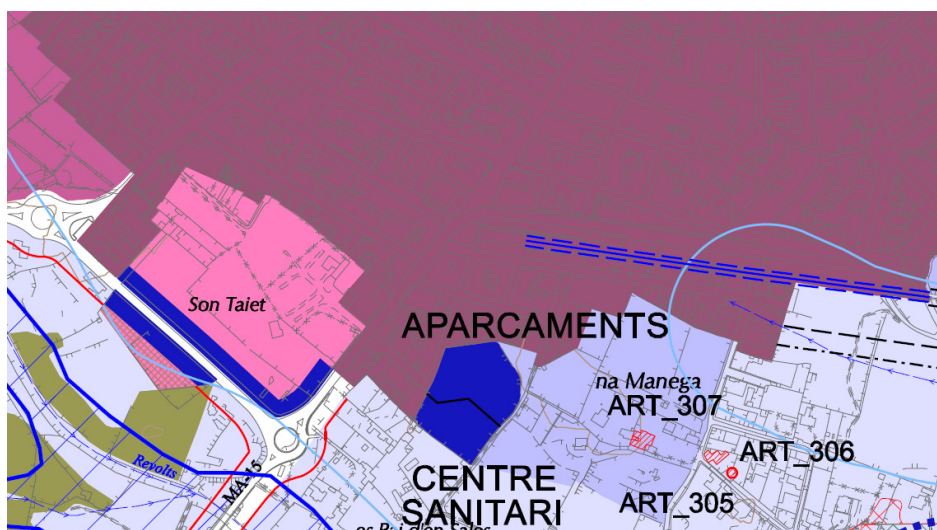


APARCAMIENTOS NA PATI (ARTÀ)

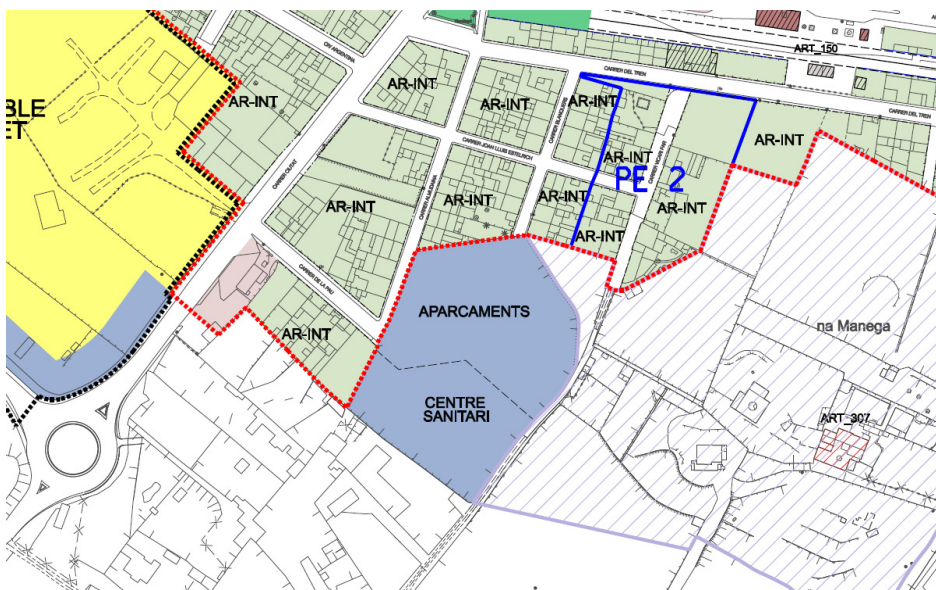
1. Situación y antecedentes

Situación	Pol 12, parte de la parcela 317
Plano	PO 04 / PO 10
Clasificación del suelo	Sistema general en suelo rústico
Dominio	público
Sistema	--
Asignación	Ayuntamiento

Se prevén unos aparcamientos en el barrio de Na Pati, a la entrada del núcleo de Artà desde la Ma-15. Este aparcamiento periférico, además de dar servicio a la población en general, acontecerá especialmente útil para los usuarios del tren y los visitantes de la ciudad, muy especialmente aquellos que acuden a los acontecimientos festivos de Artà.



PLANO PO 04 Suelo rústico. Zonificación (3/4)



PLANO PO 10 Núcleo de Artà. Zonificación

2. Condiciones de ordenación

Parámetros de edificación y usos

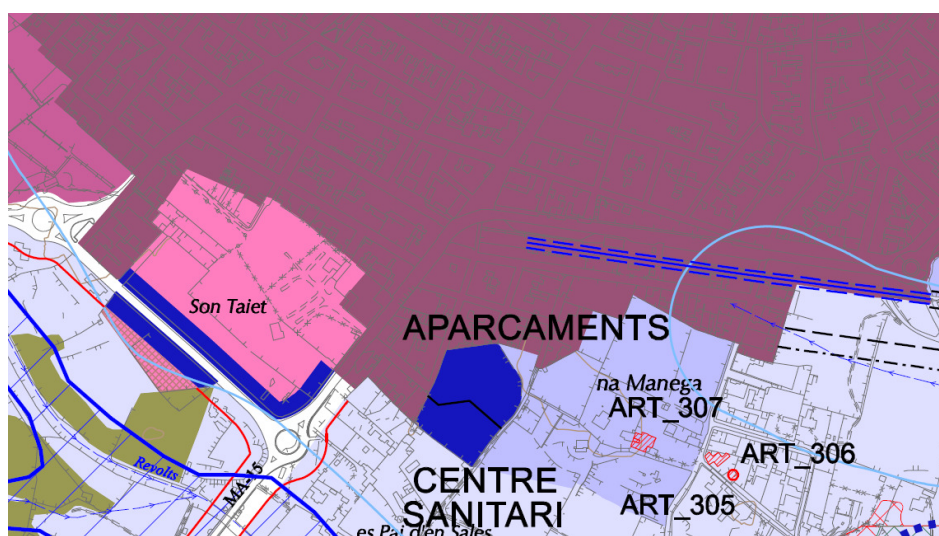
Parámetros			Observaciones
Superficie de parcela		5.000 m ²	
Tipología edificatoria			
Superficie máxima de ocupación	por la edificación	--	
	total	90%	
Edificabilidad máxima	sobre terreno	--	
	bajo terreno	--	
	superficie máxima por edificio	--	
Volumen máximo		--	
Altura	reguladora	--	
	total	--	
	número plantas	--	
Distancia mínima	a frente	--	
	a linderos	--	
	entre edificios	--	
Usos permitidos	Aparcamientos así como todas las actividades y usos que están vinculados y le dan servicio.		

CENTRO SANITARIO

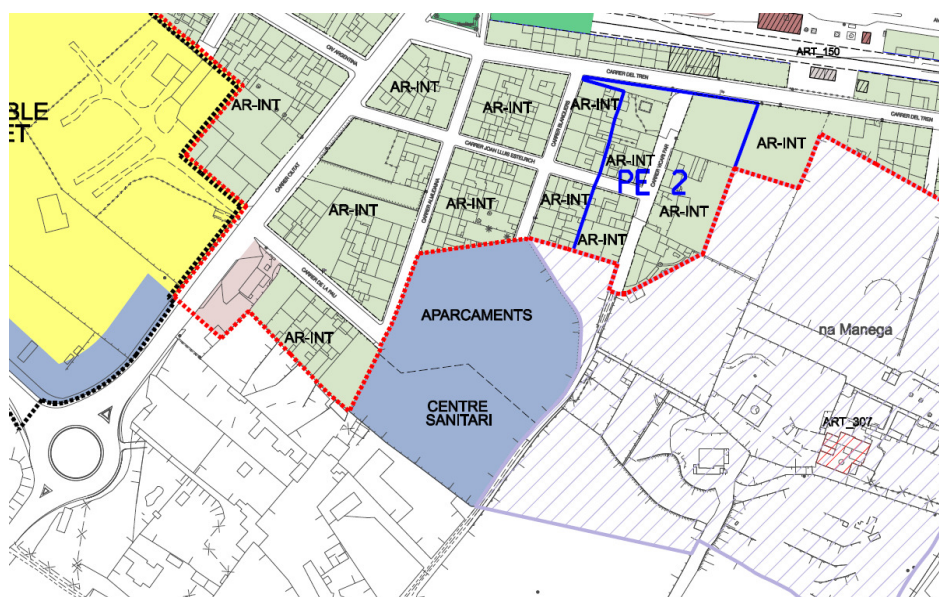
1. Situación y antecedentes

Situación	Pol 12, parte de la parcela 317
Plano	PO 04 / PO 10
Clasificación del suelo	suelo rústico
Dominio	público
Sistema	--
Asignación	Ayuntamiento

Se prevé la creación de un centro de salud en el barrio de Na Pati, a la entrada del núcleo de Artà desde la Ma-15. Este centro de salud tiene que dar servicio a la población de Artà.



PLANO PO 04 Suelo rústico. Zonificación (3/4)



PLANO PO 10 Núcleo de Artà. Zonificación

2. Condiciones de ordenación

Parámetros de edificación y usos

Parámetros			Observaciones
Superficie de parcela		3.586 m ²	
Tipología edificatoria		aislada	
Superficie máxima de ocupación	por la edificación	60%	
	Total	100%	
Edificabilidad máxima	sobre terreno	1.20 m ² st/m ² suelo	
	bajo terreno	0.60 m ² st/m ² suelo	
	superficie máxima por edificio	--	
Volumen máximo		--	
Altura	Reguladora	6 m	
	Total	8 m	
	número plantas	PB + 1P 2 Plantes	
Distancia mínima	a frente	3 m	
	a linderos	3 m	
	entre edificios	6 m	
Usos permitidos	Sanitario así como todas las actividades y usos que están vinculados y le dan servicio.		

El proyecto de centro de salud tendrá que cumplir con el punto 4 del artículo 183 de la Ley 4/2014, de 20 de junio, de transportes terrestres y movilidad sostenible de las Islas Baleares, teniendo que dotar el centro con aparcamientos de bicicletas.