

ANEXO 1

CUADRO DE ORDENACIÓN PLAN ESPECIAL “ES SECAR DE SON SARDINA ZRE 44-01”

USO RESIDENCIAL											
TIPO DE ORDENACION	A	B	Ev	Oc(%)	Smax(m2)	Ir	Ra(m)	Rm(m)	H(NºP)	Hmax/tot	Se
NR 1a	1000.00	existente	0.12	12.00	120,00	1,00	5,00	2.00	2	6/8	3
NR 1b	2000.00	existente	0.0625	6.25	125,00	1,00	5,00	2.00	2	6/8	3
NR 1c	3000.00	existente	0.0466	4.66	140,00	1,00	5,00	2.00	2	6/8	3
NR 1d	5000.00	existente	0.0300	3.00	150,00	1,00	5,00	2.00	2	6/8	3
En el cómputo de uso residencial debe incluirse el garaje.											

USO ANEXOS										
TIPO DE ORDENACION		Ea	Oc(%)	Smax(m2)	Ir	Ra(m)	Rm(m)	H(NºP)	Hmax/tot	Se
NR 1(a,b,c)		0.025	2.50 (1)	25.00(1)		5.00	2.00	1	2.5/3.5	3
NR 1d		0.012	1.20 (1)	60.00 (1)		5.00	2.00	1	2.5/3.5	3

USO INSTALACIONES (piscinas, estanques)										
TIPO DE ORDENACION			Oc(%)	Smax(m2)		Ra(m)	Rm(m)			
NR 1(a,b,c,d)			(2)	40.00		5.00	2.00			

(1). Con la condición de no inscribir una circunferencia mayor o igual a 2,40m. de diámetro entre muros interiores.

(2). Computa a efectos de ocupación residencial

A: Superficie mínima de parcela en M2.

B: Anchura mínima de parcela en metros.

Ev: Edificabilidad en M2/M2.

Oc(%): Ocupación en %.

O pp(%): Ocupación de las plantas en piso %

Smax(m2): Superficie máxima edificable por edificio en m2.

Ir (const/parc.): Índice de intensidad según distintos usos
(número construcciones/parcela)

Ra(m);bSeparacion mínima a alineaciones en metros.

Rm(m): Separación mínima a medianeras en metros.

H(NºP): Altura en número de plantas.

Hmax(m): Altura máxima en metros.

Htot(m): Altura total en metros.

Se(m): Separación entre edificios en la misma parcela en metros.

ANEXO 2

CUADRO SINTÉTICO DE SUPERFICIES EDIFICABLES “ES SECAR DE SON SARDINA ZRE 44-01”

TIPO DE ORDENACIÓN	PARCELAS Nº	SUPERFICIE PARCELA M2	EDIFICABILIDAD	
			VIVIENDAS Ev M2	ANEXOS Ea M2
NR 1a	11	1.775,00	120,00	25,00
	18	1.000,00	110,00	25,00
	19	1.040,00	114,40	25,00
	21	1.847,00	120,00	25,00
	23	1.821,00	120,00	25,00
	24	1.830,00	120,00	25,00
	27	1.775,00	120,00	25,00
	31	1.783,50	120,00	25,00
	34	1.860,00	120,00	25,00
TOTAL PARCIAL	9	14.731,50	1.064,40	225,00
NR 1b	04	2.513,75	125,00	25,00
	08	2.913,00	125,00	25,00
	20	2.091,00	125,00	25,00
	22	2.423,25	125,00	25,00
	25	2.930,00	125,00	25,00
	30	2.356,00	125,00	25,00
TOTAL PARCIAL	6	15.227,00	750,00	150,00
NR 1c	02	3.006,50	140,00	25,00
	03	3.643,00	140,00	25,00
	05	3.940,00	140,00	25,00
	16	3.315,00	140,00	25,00
	26	3.693,00	140,00	25,00
	28	3.550,00	140,00	25,00
	36	4.666,00	140,00	25,00
TOTAL PARCIAL	7	32.896,50	1.260,00	225,00
NR 1d	12	7.083,00	150,00	60,00
	13	6.726,63	150,00	60,00
	15	9.006,00	150,00	60,00
	17	7.333,50	150,00	60,00
TOTAL PARCIAL	4	23.066,13	450,00	180,00
TOTAL GLOBAL	26	85.921,13	3.524,40	780,00

SUPERFICIE PARCELAS 85.921,13 M2
 SUPERFICIE VIALES 3.919,37 M2
 TOTAL..... 89.840,50 M2