

ANNEX 1

QUADRE D'ORDENACIÓ PLA ESPECIAL “ES SECAR DE SON SARDINA ZRE 44-01”

US RESIDENCIAL											
TIPUS D'ORDENACIÓ	A	B	Ev	Oc(%)	Smax(m2)	Ir	Ra(m)	Rm(m)	H(NºP)	Hmax/tot	Se
NR 1a	1000.00	existent	0.12	12.00	120.00	1.00	5.00	2.00	2	6/8	3
NR 1b	2000.00	existent	0.0625	6.25	125.00	1.00	5.00	2.00	2	6/8	3
NR 1c	3000.00	existent	0.0456	4.56	140.00	1.00	5.00	2.00	2	6/8	3
NR 1d	5000.00	existent	0.0300	3.00	150.00	1.00	5.00	2.00	2	6/8	3
En el còmput d'ús residencial ha d'incloure el garatge.											
US ANNEXES											
TIPUS D'ORDENACIÓ		Ea	Oc(%)	Smax(m2)	Ir	Ra(m)	Rm(m)	H(NºP)	Hmax/tot	Se	
NR 1(a,b,c)		0.025	2.50 (1)	25.00(1)		5.00	2.00	1	2.5/3.5	3	
NR 1d		0.012	1.20 (1)	60.00(1)		5.00	2.00	1	2.5/3.5	3	
US INSTAL·LACIONS (piscines, estancis)											
TIPUS D'ORDENACIÓ			Oc(%)	Smax(m2)		Ra(m)	Rm(m)				
NR 1(a,b,c,d)			(2)	40.00		5.00	2.00				
(1). Amb la condició de no inscriure una circumferència major o igual a 2,40 m. de diàmetre entre murs interiors.											
(2). Computa a l'efecte d'ocupació residencial.											
<div><div>A: Superfície mínima de parcel·la M2.</div><div>B: Amplària mínima de parcel·la en metres.</div><div>Ev: Edificabilitat en M2/M2.</div><div>Oc(%): Ocupació en %.</div><div>O pp(%): Ocupació de les plantes en pisó %</div><div>Smax(m2): Superfície màxima edificable per edifici en M2.</div></div> <div><div>Ir (const/parc.): Índex d'intensitat segons diferents usos (nombre construccions/parcel·la)</div><div>Ra(m):bSeparació mínima a alineacions/parcel·la)</div><div>Rm(m): Separació mínima a mitgeres en metres.</div><div>H(NºP): Altura en nombre de plantes.</div><div>Hmax(m): Altura màxima en metres.</div><div>Htot(m): Altura total en metres.</div><div>Se(m): Separació entre edificis en la mateixa parcel·la en metres.</div></div>											

ANNEX 2

QUADRE SINTÈTIC DE SUPERFÍCIES EDIFICABLES “ES SECAR DE SON SARDINA ZRE 44-01”

TIPO D'ORDENACIÓ	Parcel.les Nº	SUPERFÍCIES Parcel.les M2	EDIFICABILITAT	
			HABITATGES Ev M2	ANNEXES Ea M2
NR 1a	11	1.775,00	120,00	25,00
	18	1.000,00	110,00	25,00
	19	1.040,00	114,40	25,00
	21	1.847,00	120,00	25,00
	23	1.821,00	120,00	25,00
	24	1.830,00	120,00	25,00
	27	1.775,00	120,00	25,00
	31	1.783,50	120,00	25,00
	34	1.860,00	120,00	25,00
TOTAL PARCIAL	9	14.731,50	1.064,40	225,00
NR 1b	04	2.513,75	125,00	25,00
	08	2.913,00	125,00	25,00
	20	2.091,00	125,00	25,00
	22	2.423,25	125,00	25,00
	25	2.930,00	125,00	25,00
	30	2.356,00	125,00	25,00
TOTAL PARCIAL	6	15.227,00	750,00	150,00
NR 1c	02	3.006,50	140,00	25,00
	03	3.643,00	140,00	25,00
	05	3.940,00	140,00	25,00
	16	3.315,00	140,00	25,00
	26	3.693,00	140,00	25,00
	28	3.550,00	140,00	25,00
	36	4.666,00	140,00	25,00
TOTAL PARCIAL	7	32.896,50	1.260,00	225,00
NR 1d	12	7.083,00	150,00	60,00
	13	6.726,63	150,00	60,00
	15	9.006,00	150,00	60,00
	17	7.333,50	150,00	60,00
TOTAL PARCIAL	4	23.066,13	450,00	180,00
TOTAL GLOBAL	26	85.921,13	3.524,40	780,00

SUPERFICIE PARCEL.LES 85.921,13 M2

SUPERFICIE VIALS 3.919,37 M2

TOTAL..... 89.840,50 M2