AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

V. ANEXOS

ANEXO 1: TITULARIDAD DE LOS TERRENOS

1 El artículo 58 de la LOUS establece que las propuestas de modificación de cualquier instrumento de planeamiento que supongan, directa o indirectamente, bien un incremento de los parámetros de edificabilidad o de densidad vigentes, bien una modificación de los usos del suelo, deberá hacerse constar en el expediente la identidad de todos los propietarios o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores a su iniciación, según conste en el registro o instrumento utilizado a efectos de notificaciones a los interesados de conformidad con la legislación en la materia

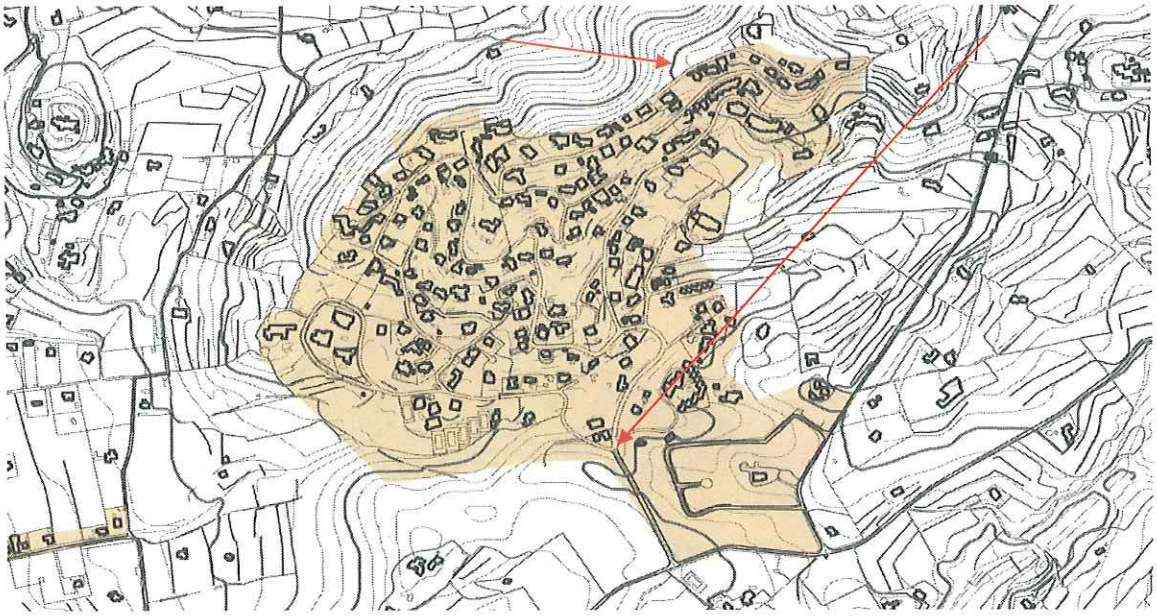
2 A efectos de cumplimentación de lo anterior, de acuerdo con los datos que obran en Catastro, durante los últimos cinco años los titulares de los terrenos en los que ésta Modificación incrementa la edificabilidad o densidad o modifica los usos del suelo han sido los siguientes:

Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu
Trapp Herma B
María Ferrer Ferrer y Juan Guasch Torres
Labacaho SA
Antonio Juan Guasch
Casa Payesa SA

ANEXO 2: RESUMEN EJECUTIVO

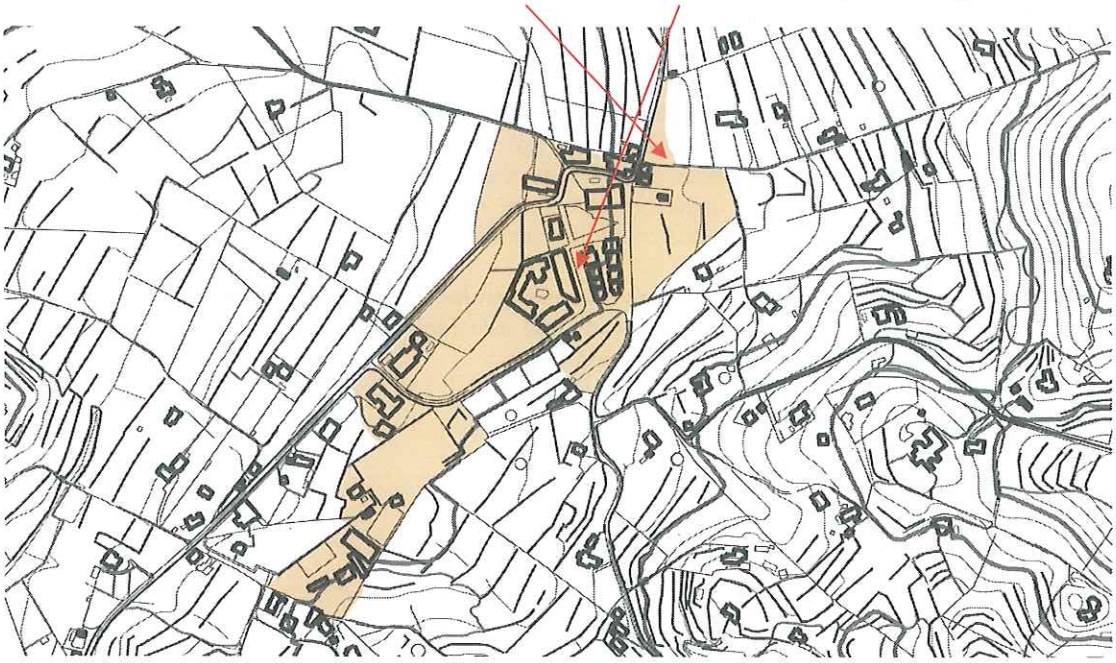
1 Los artículos 25.3 del TRLS 2015 y 37.2.e) de la LOUS señalan que, en los procedimientos de aprobación o de alteración de instrumentos de ordenación urbanística, la documentación expuesta al público deberá incluir un resumen ejecutivo expresivo de los siguientes extremos
a. Delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación, y señalamiento del alcance de dicha alteración.
b. En su caso, los ámbitos en los que se suspendan la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión

Núcleo de Can Fornet Situación vial de acceso Situación rotonda de acceso a Can Fornet



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

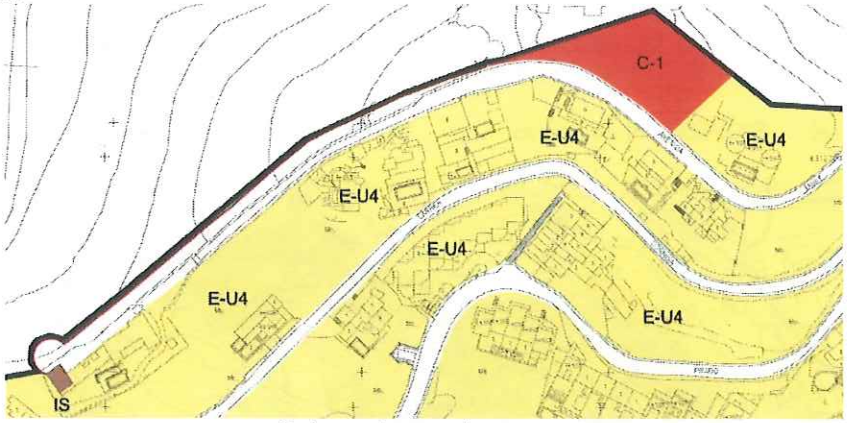
Núcleo de Sant Carles Situación UA-03SC Situación nuevo espacio libre público EL-P



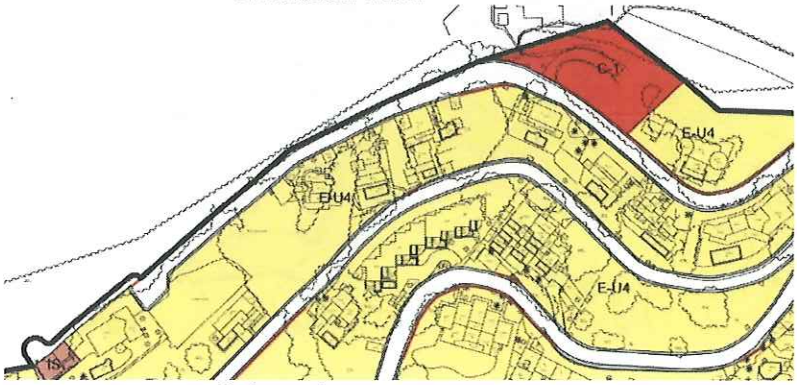
A efectos de cumplimentación de lo anterior, los ámbitos generales en que la ordenación proyectada altera la vigente son los arriba grafiados dentro de los núcleos de Can Fornet y Sant Carles

2 Los ámbitos concretos del núcleo de Can Fornet en los que se altera la ordenación son:

2.1 La zona al norte del núcleo en que se corrige el trazado del vial de acceso a la infraestructura común de la urbanización.

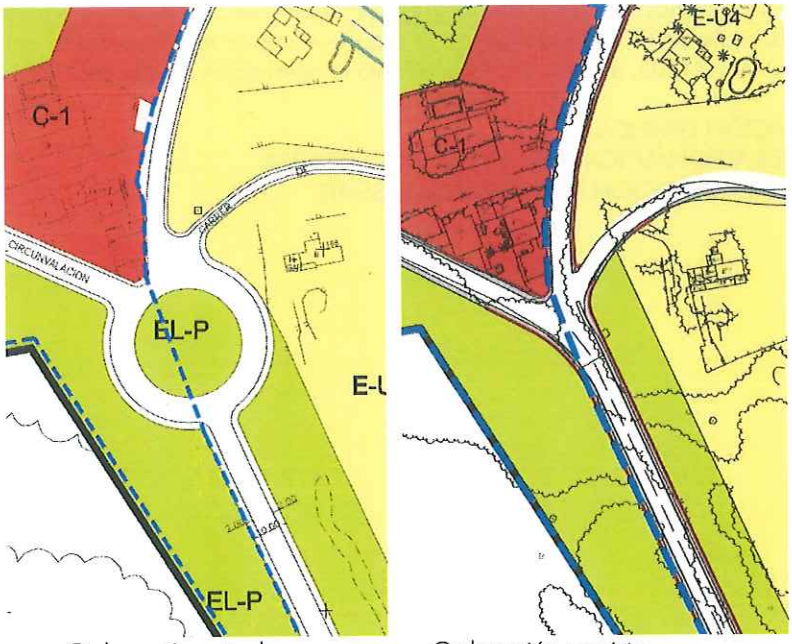


Ordenación actual



Ordenación prevista

2.2 La zona del acceso a la urbanización en que se elimina la rotonda actualmente prevista y se ajustan a la realidad los límites de los espacios libres públicos EL-P y los de los equipamientos deportivos EQ-E previstos

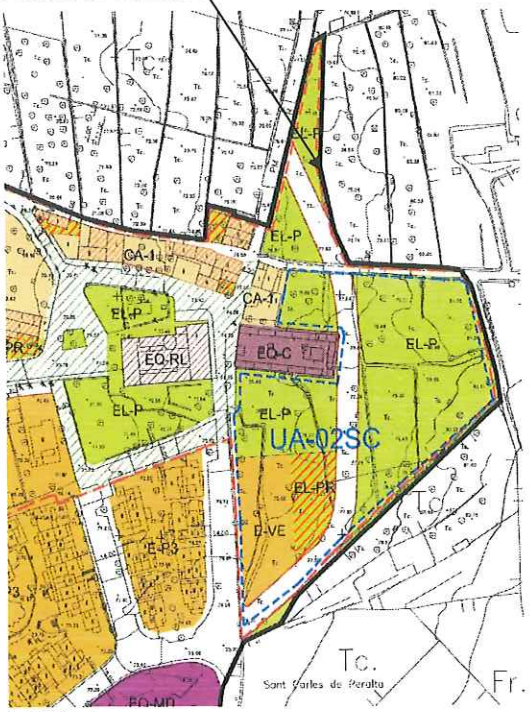


Ordenación actual Ordenación prevista

3 Los ámbitos concretos del núcleo de Sant Carles en los que se altera la ordenación son:

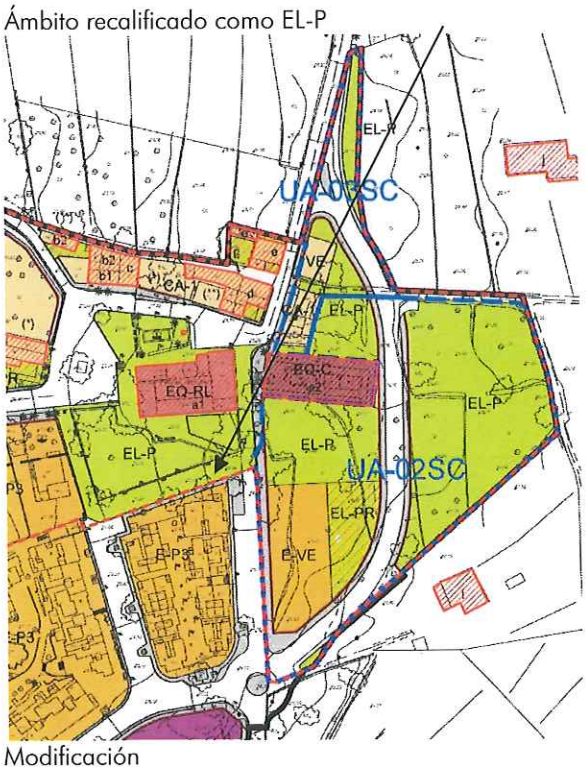
3.1 El ámbito de la nueva unidad de actuación UA-03SC, en que se reduce la superficie de espacio libre público y la calificada como Casco Antiguo CA-1 y se incorpora la calificada como Volumetría específica VE, ajustándose asimismo el trazado del vial de conexión con la PM-810.

Ámbito UA-03SC



NNSS vigentes

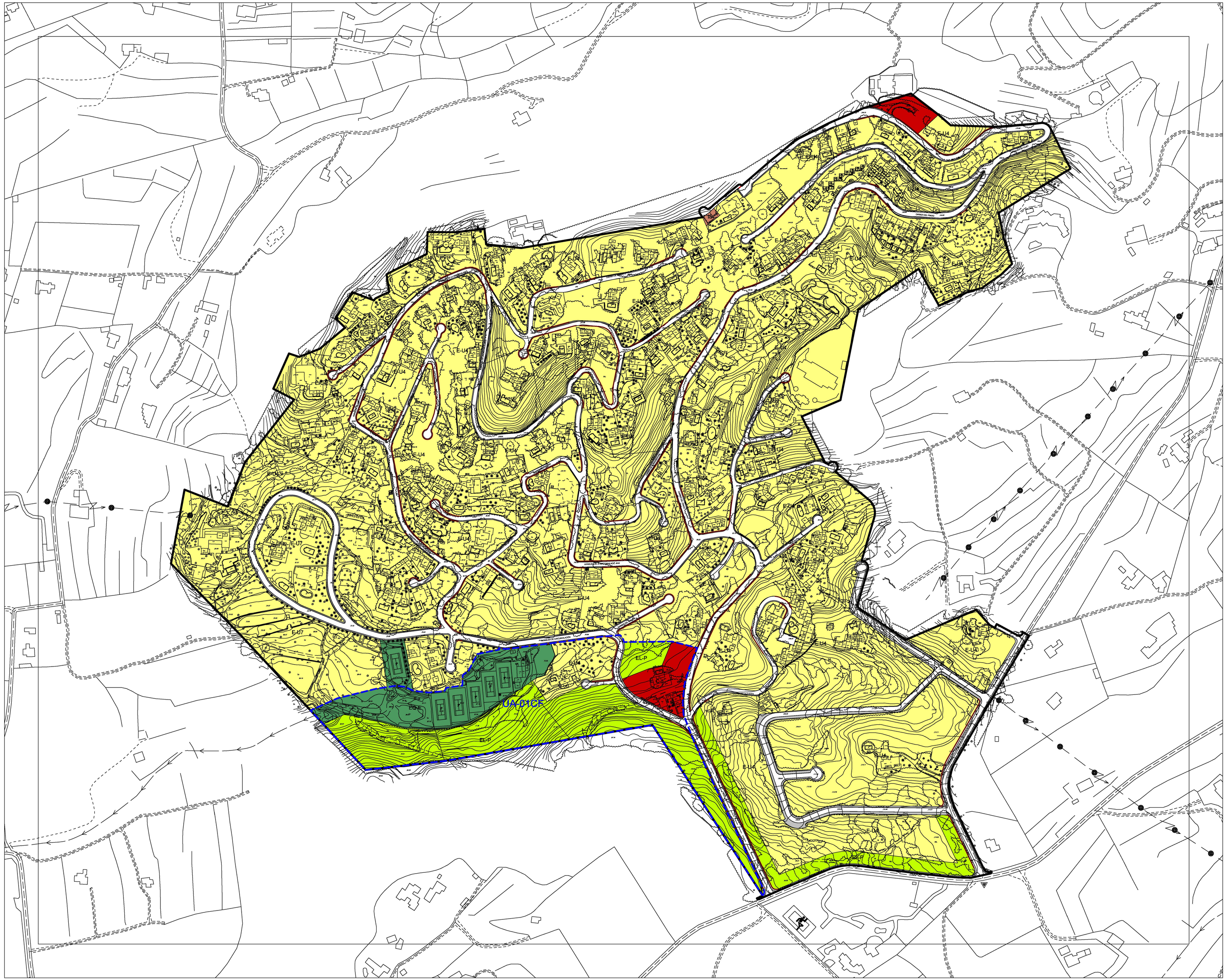
Ámbito recalificado como EL-P

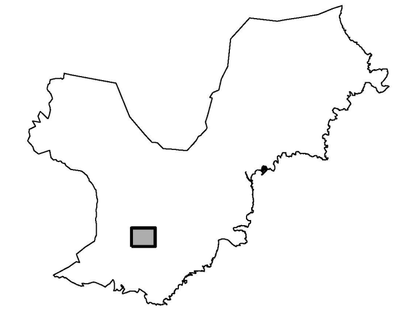


Modificación

3.2 El ámbito de los terrenos que ahora se recalifican como espacio libre público EL-P a fin de compensar la reducción producida en el ámbito anterior y la derivada del citado ajuste de alineaciones del vial previsto en el ámbito de la unidad de actuación en suelo urbano UA-02SC
4 El único ámbito en que se suspenden los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística es el de la nueva unidad de actuación UA-03SC y la duración de la suspensión es la resultante de la aplicación de lo señalado en el artículo 50 de la LOUS, es decir dos años o hasta la aprobación provisional.

ANEXO 3: DOCUMENTACIÓN GRÁFICA
ANEXO 4: SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS DEL AEROPUERTO DE IBIZA
ANEXO 5: PLANOS DE LA ORDENACION ACTUALMENTE VIGENTE





EXTENSIVA UNIFAMILIAR E-U

INSTALACIONS I SERVEIS IS

COMERCIAL C

EQUIPAMENT ESPORTIU EQ-E

ESPAI LLIURE PRIVAT EL-PR

ESPAI LLIURE PÚBLIC EL-P

PEATONAL

ALINEACIÓ OBLIGATÒRIA

RECULADA COMPLEMENTÀRIA VISUAL

LÍMIT UNITAT D'ACTUACIÓ

CALIFICACIONS I LÍMITS

LÍMIT SÒL URBÀ

ÀREES DE DESENVOLUPAMENT URBÀ

N

0 50 100

ESCALA A1: 1/2.000 A3: 1/4.000

PLÀNOL CFO

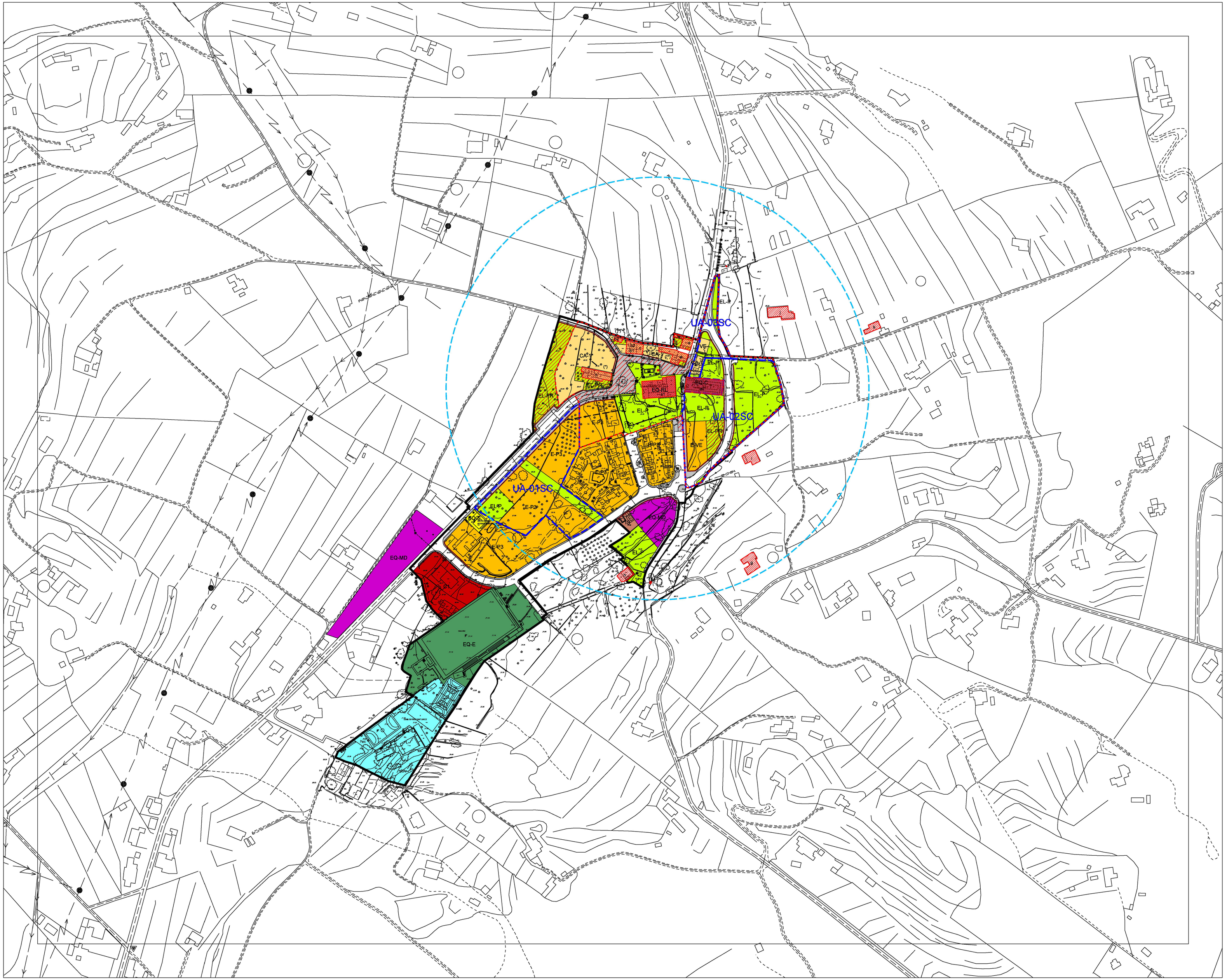
ORDENACIÓ SÒL URBÀ
CAN FORNET

ABRIL 2016

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

MODIFICACIÓ NO 3 DE LES NNSS
ADAPTACIÓ CARTOGRÀFICA

AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU



CASC ANTIC CA

EXTENSIVA PLURIFAMILIAR E-P

INSTALACIONS I SERVEIS IS

COMERCIAL C

EQUIPAMENT ESPORTIU EQ-E

EQUIPAMENT SANITARI EQ-S

EQUIPAMENT DOCENT EQ-D

EQUIPAMENT MUNICIPAL DIVERS EQ-MD

EQUIPAMENT SOCI-CULTURAL EQ-SC

EQUIPAMENT RELIGIÓS EQ-RL

CEMENTIRI EQ-C

ESPAI LLIURE PRIVAT EL-PR

ESPAI LLIURE PÚBLIC EL-P

PEATONAL

PROPOSTA PEATONAL

ALINEACIÓ OBLIGATÒRIA

RECULADA COMPLEMENTÀRIA VISUAL

LÍMIT UNITAT D'ACTUACIÓ

CALIFICACIONS I LÍMITS

jp JARDÍ PROTEGIT

(*) EDIFICIS EN ENTORN

(**) EDIFICIS AMB MALFORMACIONS

MURS PROTEGITS

EDIFICIS PROTEGITS

ÀREA DE PROTECCIÓ ESPECIAL

BIC

ELEMENTS PROTEGITS

LÍMIT SÒL URBÀ

ÀREES DE DESENVOLUPAMENT URBÀ

N

0 50 100

ESCALA A1: 1/2.000 A3: 1/4.000

PLÀNOL SCA

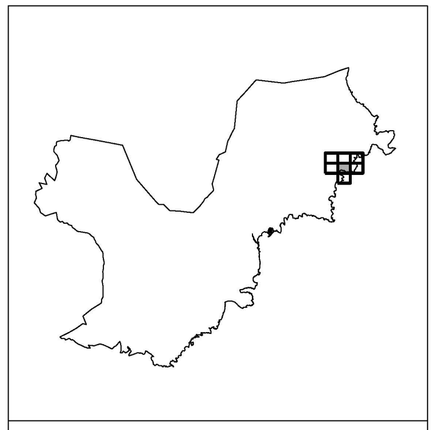
ORDENACIÓ SÒL URBÀ SANT CARLES

ABRIL 2016

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

MODIFICACIÓ NO 3 DE LES NNSS ADAPTACIÓ CARTOGRÀFICA

AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU



EXTENSIVA UNIFAMILIAR E-U

EXTENSIVA TURÍSTICA E-T

COMERCIAL C

EQUIPAMENT EQ / ESTABLIMENTS PÚBLICS EP

INSTALACIONS I SERVEIS IS

ESPAI LLIURE PÚBLIC EL-P

VIARI V

APARCAMENT AP

ALINEACIÓ

ZONA SERVITUT TORRENT 5 m.

LÍMIT UNITAT D'ACTUACIÓ

CALIFICACIONS I LÍMITS

LÍMIT ZONA DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE

LÍMIT ZONA SERVITUD DE TRÀNSIT

LÍMIT ZONA SERVITUD DE PROTECCIÓ

LEGISLACIÓ DE COSTES

APR INUNDACIONS

ZIP ZONA INUNDACIÓ POTENCIAL

RISCS

LÍMIT SÒL URBÀ

ÀREES DE DESENVOLUPAMENT URBÀ

N

0 25 50

ESCALA A1: 1/1.000 A3: 1/2.000

PLÀNOL CLJ-05

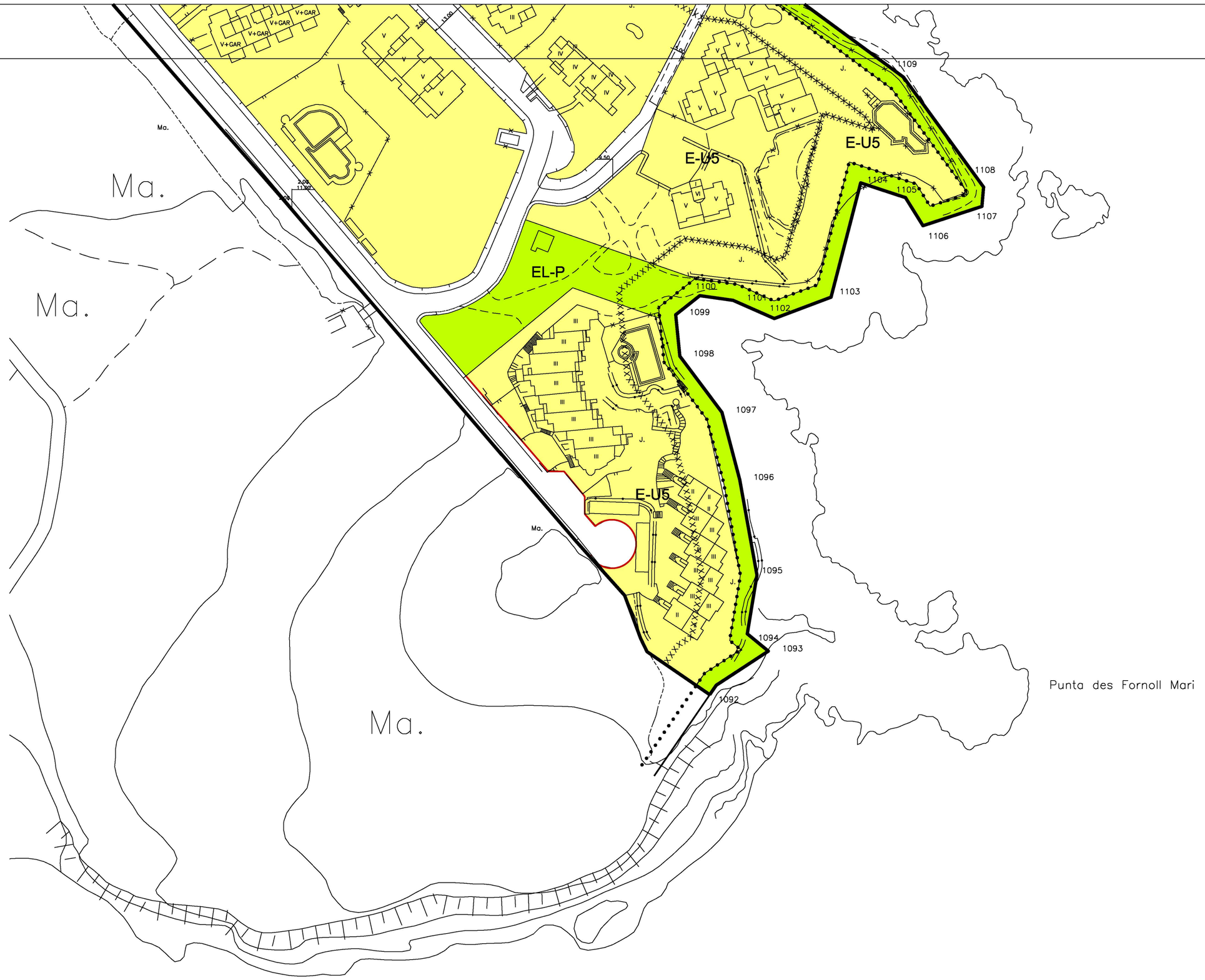
CALA LLENYA
QUALIFICACIÓ DEL SÒL

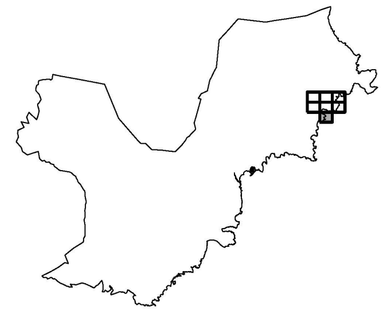
ABRIL 2016

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

MODIFICACIÓ NO 3 DE LES NNSS
CORRECCIÓ ERRORS

AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU





EXTENSIVA UNIFAMILIAR E-U

EXTENSIVA TURÍSTICA E-T

COMERCIAL C

EQUIPAMENT EQ / ESTABLIMENTS PÚBLICS EP

INSTALACIONS I SERVEIS IS

ESPAI LLIURE PÚBLIC EL-P

VIARI V

APARCAMENT AP

ALINEACIÓ

ZONA SERVITUT TORRENT 5 m.

LÍMIT UNITAT D'ACTUACIÓ

CALIFICACIONS I LÍMITS

LÍMIT ZONA DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE

LÍMIT ZONA SERVITUD DE TRÀNSIT

LÍMIT ZONA SERVITUD DE PROTECCIÓ

LEGISLACIÓ DE COSTES

APR INUNDACIONS

ZIP ZONA INUNDACIÓ POTENCIAL

RISCS

LÍMIT SÒL URBÀ

ÀREES DE DESENVOLUPAMENT URBÀ

N

0 25 50

ESCALA A1: 1/1.000 A3: 1/2.000

PLÀNOL CLJ-07

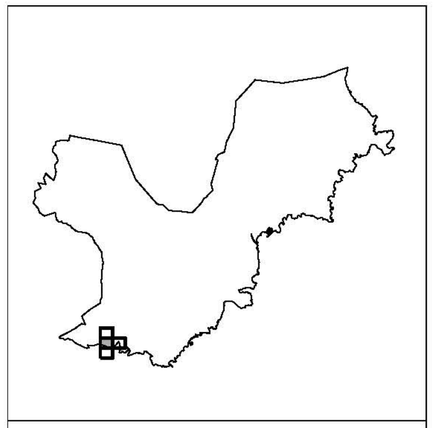
CALA LLENYA
QUALIFICACIÓ DEL SÒL

ABRIL 2016

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

MODIFICACIÓ NO 3 DE LES NNSS
CORRECCIÓ ERRORS

AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU



EXTENSIVA PLURIFAMILIAR E-PSO

EXTENSIVA PLURIFAMILIAR E-P

EXTENSIVA UNIFAMILIAR E-U

COMERCIAL C

EQUIPAMENT EQ / ESTABLIMENTS PÚBLICS EP

INSTALACIONS I SERVEIS IS

ESPAI LLIURE PÚBLIC EL-P

VIARI V

APARCAMENT AP

ALINEACIÓ

ZONA SERVITUT TORRENT 5 m.

LÍMIT UNITAT D'ACTUACIÓ

CALIFICACIONS I LÍMITS

APR INUNDACIONS

ZIP ZONA INUNDACIÓ POTENCIAL

RISCS

LÍMIT SÒL URBÀ

ÀREES DE DESENVOLUPAMENT URBÀ

ESCALA A1: 1/1.000 A3: 1/2.000

PLÀNOL PDV-02 PUIG D'EN VALLS QUALIFICACIÓ DEL SÒL

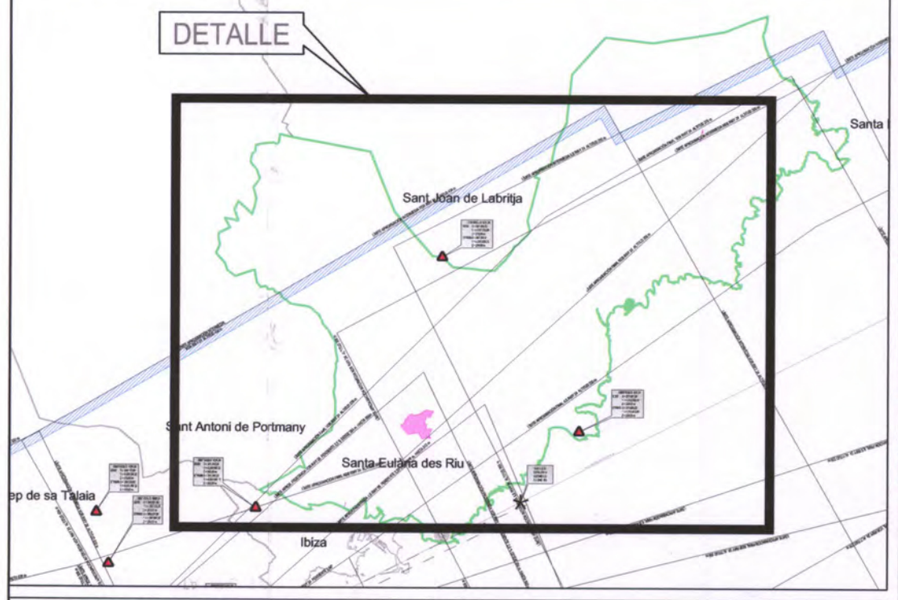
MARÇ 2014 SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

MODIFICACIÓ NO 3 DE LES NNSS CORRECCIÓ ERRORS

AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

VISTA GENERAL

E 1:200.000



LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

- COTA DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
- ENVOLVENTE SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE AERONAVES
- LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES
- 200 297 CURVA DE NIVEL Y COTA DEL TERRENO
- ÁMBITOS DE ESTUDIO
- TÉRMINO MUNICIPAL DE SANTA EULÀRIA DES RIU

LÍMITE APROXIMACIÓN INTERMEDIA VOR RWY 24 ALTITUD 434 m

LÍMITE APROXIMACIÓN INTERMEDIA ILS RWY 24 ALTITUD 293 m

LÍMITE APROXIMACIÓN FINAL VOR RWY 24 ALTITUD 278 m

LÍMITE APROXIMACIÓN INTERMEDIA NDB RWY 24 ALTITUD 306 m

LÍMITE APROXIMACIÓN FINAL NDB RWY 24 ALTITUD 306 m

LÍMITE APROXIMACIÓN INTERMEDIA VOR RWY 24 ALTITUD 434 m

ÁMBITOS DE ESTUDIO

ÁMBITO DE ESTUDIO

OBSTÁCULO ILS 24
ED50: X = 367.454,00
Y = 4.317.733,00
Z = 278,00 m
ETRS89: X = 367.359,91
Y = 4.317.526,73
Z = 278,00 m

Santa Eulària des Riu

LÍMITE APROXIMACIÓN INTERMEDIA VOR RWY 24 ALTITUD 434 m

LÍMITE APROXIMACIÓN INTERMEDIA NDB RWY 24 ALTITUD 306 m

LÍMITE APROXIMACIÓN FINAL VOR RWY 24 ALTITUD 278 m

LÍMITE APROX. FRUSTRADA VOR RWY 06 PENDIENTE 2,5 % DESDE 264 m. HASTA 369m

LÍMITE APROXIMACIÓN FINAL NDB RWY 24 ALTITUD 306 m

LÍMITE APROX FRUSTRADA ILS RWY 06 PENDIENTE 2,50% DESDE 7 m. HASTA 312 m

ÁMBITOS DE ESTUDIO

ÁMBITO DE ESTUDIO

OBSTÁCULO VOR 24
ED50: X = 361.346,20
Y = 4.309.549,20
Z = 263,00 m
ETRS89: X = 361.252,22
Y = 4.309.343,13
Z = 263,00 m

LÍMITE APROXIMACIÓN FINAL ILS RWY 24 ALTITUD 235 m

LÍMITE APROXIMACIÓN FRUSTRADA VOR RWY 06

LÍMITE APROXIMACIÓN INTERMEDIA VOR RWY 24 ALTITUD 434 m

OBSTÁCULO ILS 24
ED50: X = 371.957,40
Y = 4.312.050,10
Z = 220,00 m
ETRS89: X = 371.863,26
Y = 4.311.843,93
Z = 220,00 m

FIJO ILS 24
COTA 293 m
6,0 DME ILS
7,1 DME IBA

M A R M E D I T E R R Á N E O

DATUM ETRS-89
PROYECCIÓN UTM
HUSO 31

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE

DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA

AEROPUERTO DE IBIZA

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES REAL DECRETO 732/2015

ESCALA	FECHA	EXP.	PLANO
1: 35.000	SEPTIEMBRE 2015	140136	1

VISTA GENERAL E 1:300.000

DETALLE

ÁMBITO DE ESTUDIO: SANT CARLES

ÁMBITO DE ESTUDIO: CALA LLENYA

ÁMBITO DE ESTUDIO: CAN FORNET

ÁMBITO DE ESTUDIO: PUIG D'EN VALLS

LÍMITE APROXIMACIÓN FINAL VOR RWY 24 ALTITUD 278 m

LÍMITE APROXIMACIÓN INTERMEDIA NDB RWY 24 ALTITUD 267 m

LÍMITE APROXIMACIÓN INTERMEDIA VOR RWY 24 ALTITUD 434 m

LÍMITE APROXIMACIÓN INTERMEDIA ILS RWY 24 ALTITUD 258 m

LÍMITE APROXIMACIÓN FINAL NDB RWY 24 ALTITUD 306 m

LÍMITE APROXIMACIÓN FINAL VOR RWY 24 ALTITUD 278 m

LÍMITE APROXIMACIÓN FRUSTRADA VOR RWY 06 PENDIENTE 2,5 % DESDE 340 m

LÍMITE APROXIMACIÓN FRUSTRADA ILS RWY 06 PENDIENTE 2,50% DESDE 7 m

LÍMITE APROXIMACIÓN FRUSTRADA ILS RWY 06 PENDIENTE 2,50% DESDE 7 m

LÍMITE APROXIMACIÓN FINAL ILS RWY 24 ALTITUD 235 m

LÍMITE APROXIMACIÓN INTERMEDIA VO

Sant Lloren/ de Bal"fia

Sant Carles de Peralta

Puig de s'Argentera

Cala Llenya

es Canar

Punta Arab[

Illa de Santa Eul"ria

SANTA EULALIA

Punta de sa Guaita

Cala Llonga

Cap des

Roca Llisa

Santa Gertrudis de Fruiteria

Sant Rafel de sa Creu

Can Fornet

Puig d'en Valls

Jes{s

PMV-804-1

PMV-804-2

PMV-812-2

PMV-810

PM-810

C-733

C-733

C-733

LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

- COTA DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
- ENVOLVENTE SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE AERONAVES
- CURVA DE NIVEL Y COTA DEL TERRENO
- LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES
- TÉRMINO MUNICIPAL DE SANTA EULARIA DES RIU
- ÁMBITOS DE ESTUDIO

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE

DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA

AEROPUERTO DE IBIZA

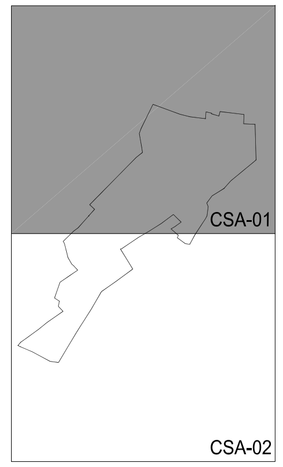
PROPUESTA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES PLAN DIRECTOR ESCENARIO ACTUAL

ESCALA	FECHA	REF.	PLANO
1:35.000	JUNIO 2014		1.2

SÒL URBÀ

- CA-1 — CASC ANTIC
- E-P3 — EXTENSIVA PLURIFAMILIAR
- EQ-C — CEMENTIRI
- EQ-D — EQUIPAMENT DOCENT
- C1 — COMERCIAL
- EQ-MD — EQUIPAMENT MUNICIPAL DIVERS
- EQ-E — EQUIPAMENT ESPORTIU
- EQ-RL — EQUIPAMENT RELIGIÓS
- EQ-S — EQUIPAMENT SANITARI
- IS — INSTAL.LACIONS I SERVEIS
- EL-PR — ESPAI LLIURE PRIVAT
- EL-P — ESPAI LLIURE PÚBLIC
- CARRERS PUBLICS
- LÍMIT SÒL URBÀ
- ALINEACIÓ
- LÍMIT PROTECCIÓ BIC
- TORRENT
- ZONA DE SERVITUD (TORRENTS 5 M)
- PROPOSTA NOU VIAL

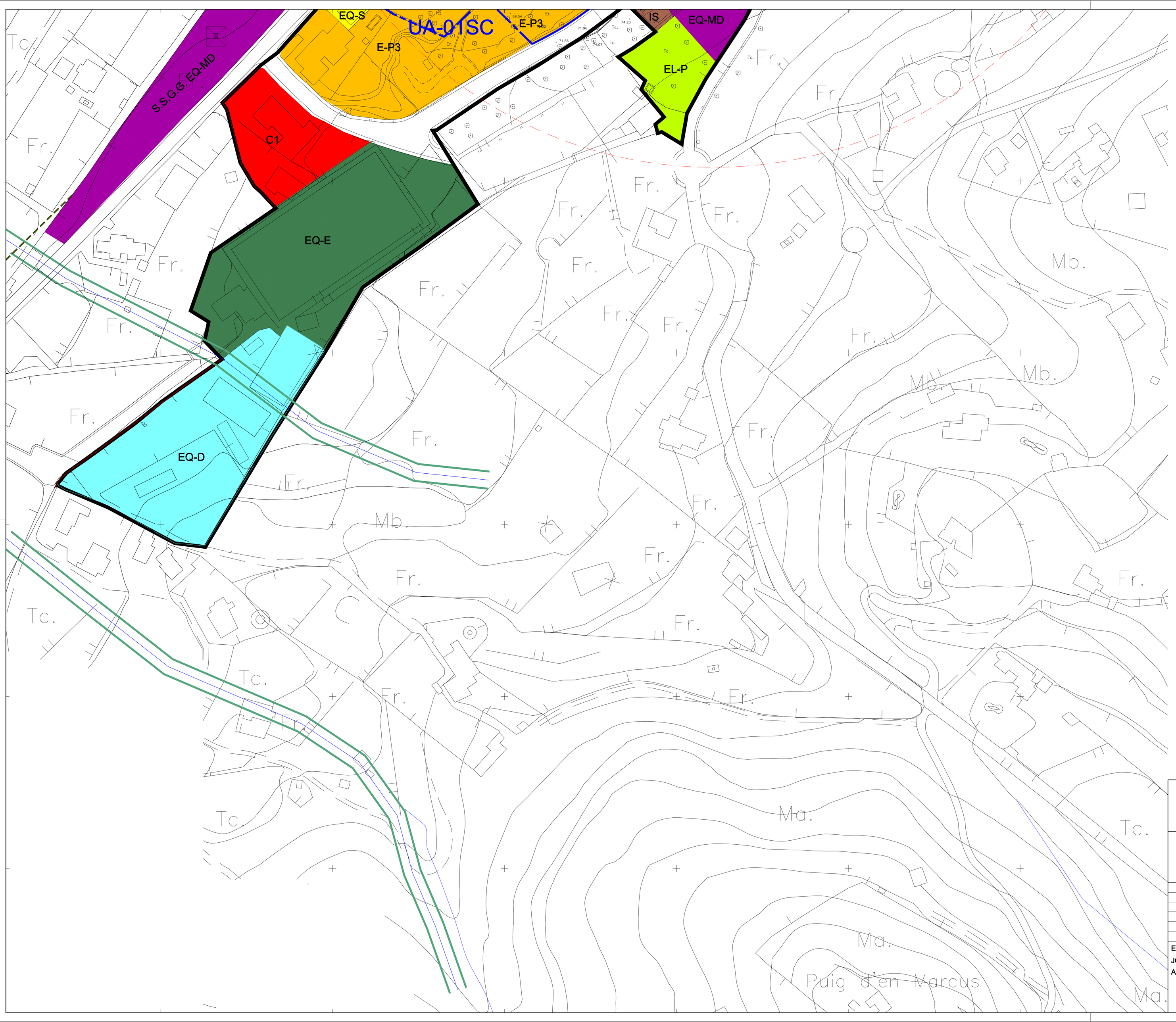


NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI DE STA. EULARIA	PLÀNOL N° CSA-01
Concepte: SANT CARLES QUALIFICACIÓ DEL SÒL	ESCALA 1/1000 (A1) 1/2000 (A3)
OBSERVACIONS: APROVACIÓ PROVISIONAL	

DIBUIXAT:	COMPROVAT:	CLAU:	DATA:
J.G.V.	J.M.M	CSA	GENER 2011

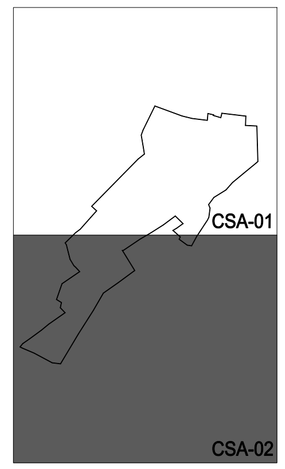
ELS REDACTORS:
JOSE M. MAYOL COMAS
ANTONIO RAMIS RAMOS

Ajuntament de Santa Eularia des Riu
ILLES BALEARS



SÒL URBÀ

- CA-1 CASC ANTIC
- E-P3 EXTENSIVA PLURIFAMILIAR
- EQ-C CEMENTIRI
- EQ-D EQUIPAMENT DOCENT
- C1 COMERCIAL
- EQ-MD EQUIPAMENT MUNICIPAL DIVERS
- EQ-E EQUIPAMENT ESPORTIU
- EQ-RL EQUIPAMENT RELIGIÓS
- EQ-S EQUIPAMENT SANITARI
- IS INSTAL.LACIONS I SERVEIS
- EL-PR ESPAI LLIURE PRIVAT
- EL-P ESPAI LLIURE PÚBLIC
- CARRERS PUBLICS
- LÍMIT SÒL URBÀ
- ALINEACIÓ
- LÍMIT PROTECCIÓ BIC
- TORRENT
- ZONA DE SERVITUD (TORRENTS 5 M)
- PROPOSTA NOU VIAL



NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI DE STA. EULARIA

PLÀNOL Nº
CSA-02

Concepte:
SANT CARLES
QUALIFICACIÓ DEL SÒL

ESCALA
1/1000 (A1)
1/2000 (A3)

OBSERVACIONS
APROVACIÓ PROVISIONAL

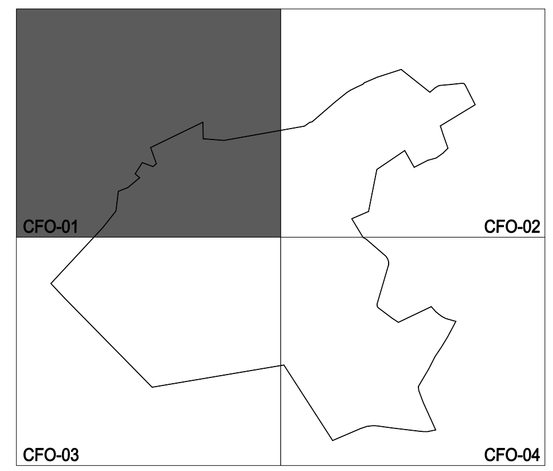
DIBUIXAT:	COMPROVAT:	CLAU:	DATA:
J.G.V.	J.M.M	CSA	GENER 2011

ELS REDACTORS:
JOSE M. MAYOL COMAS
ANTONIO RAMIS RAMOS

Ajuntament de Santa Eularia des Riu
ILLES BALEARS

SÒL URBÀ

- E-U4 — EXTENSIVA UNIFAMILIAR
- C1 — COMERCIAL
- EQ-E — EQUIPAMENT ESPORTIU
- EL-P — ESPAI LLIURE PÚBLIC
- CARRERS PUBLICS
- LÍMIT SÒL URBÀ
- LIMIT UA
- ALINEACIÓ
- TORRENT
- ZONA DE SERVITUD (TORRENTS 5 M)



NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI DE STA. EULARIA

PLÀNOL Nº

CFO-01

Concepte:

CAN FORNET
QUALIFICACIÓ DEL SÒL

ESCALA

1/1000 (A1)
1/2000 (A3)

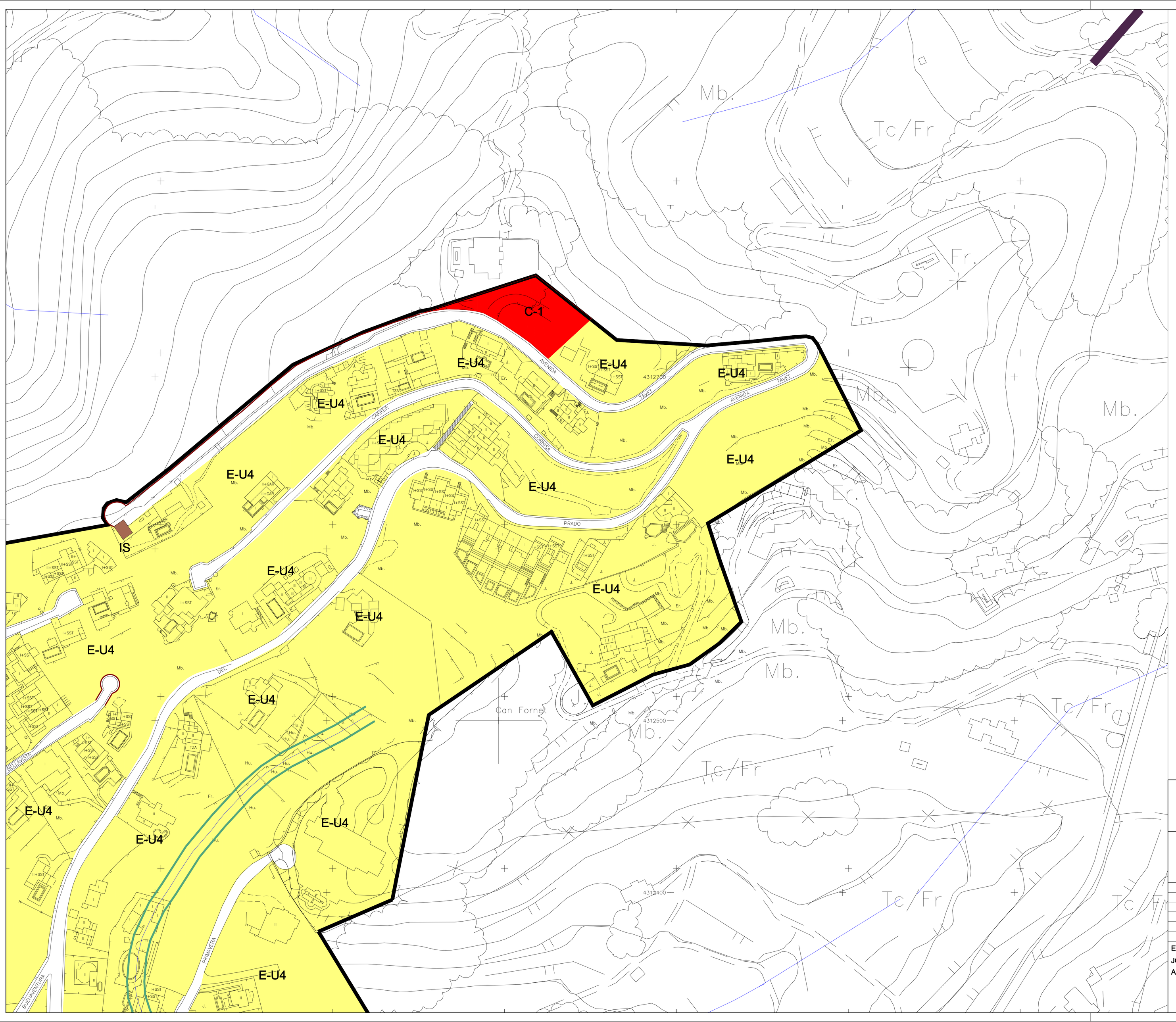
OBSERVACIONS

APROVACIÓ PROVISIONAL

DIBUIXAT:	COMPROVAT:	CLAU:	DATA:
J.G.V.	J.M.M	CFO-01	GENER 2011

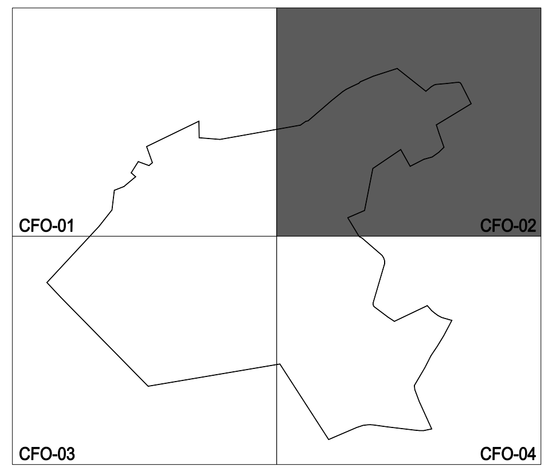
ELS REDACTORS:
JOSE M. MAYOL COMAS
ANTONIO RAMIS RAMOS

Ajuntament de Santa Eularia des Riu
ILLES BALEARS



SÒL URBÀ

- E-U4 — EXTENSIVA UNIFAMILIAR
- C1 — COMERCIAL
- EQ-E — EQUIPAMENT ESPORTIU
- EL-P — ESPAI LLIURE PÚBLIC
- CARRERS PUBLICS
- LÍMIT SÒL URBÀ
- LIMIT UA
- ALINEACIÓ
- TORRENT
- ZONA DE SERVITUD (TORRENTS 5 M)



NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI DE STA. EULARIA

PLÀNOL Nº

CFO-02

Concepte:

CAN FORNET
QUALIFICACIÓ DEL SÒL

ESCALA

1/1000 (A1)
1/2000 (A3)

OBSERVACIONS

APROVACIÓ PROVISIONAL

DIBUIXAT:	COMPROVAT:	CLAU:	DATA:
J.G.V.	J.M.M	CFO	GENER 2011

ELS REDACTORS:
JOSE M. MAYOL COMAS
ANTONIO RAMIS RAMOS

Ajuntament de Santa Eularia des Riu
ILLES BALEARS

SÒL URBÀ

- E-U4 — EXTENSIVA UNIFAMILIAR
- C1 — COMERCIAL
- EQ-E — EQUIPAMENT ESPORTIU
- EL-P — ESPAI LLIURE PÚBLIC
- CARRERS PUBLICS
- LÍMIT SÒL URBÀ
- LIMIT UA
- ALINEACIÓ
- TORRENT
- ZONA DE SERVITUD (TORRENTS 5 M)



NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI DE STA. EULARIA	PLÀNOL Nº: CFO-03
Concepte: CAN FORNET QUALIFICACIÓ DEL SÒL	ESCALA: 1/1000 (A1) 1/2000 (A3)

OBSERVACIONS

APROVACIÓ PROVISIONAL

DIBUIXAT:	COMPROVAT:	CLAU:	DATA:
J.G.V.	J.M.M	CFO	GENER 2011

ELS REDACTORS:

JOSE M. MAYOL COMAS

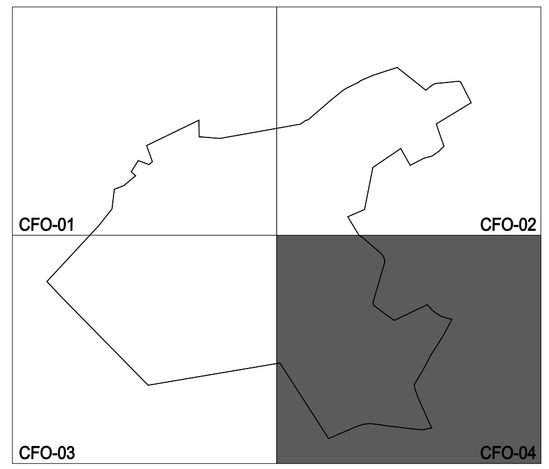
ANTONIO RAMIS RAMOS

Ajuntament de Santa Eularia des Riu

ILLES BALEARS

SÒL URBÀ

- E-U4 — EXTENSIVA UNIFAMILIAR
- C1 — COMERCIAL
- EQ-E — EQUIPAMENT ESPORTIU
- EL-P — ESPAI LLIURE PÚBLIC
- CARRERS PUBLICS
- LÍMIT SÒL URBÀ
- LIMIT UA
- ALINEACIÓ
- TORRENT
- ZONA DE SERVITUD (TORRENTS 5 M)



NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI DE STA. EULARIA

PLÀNOL Nº

CFO-04

Concepte:

CAN FORNET
QUALIFICACIÓ DEL SÒL

ESCALA

1/1000 (A1)
1/2000 (A3)

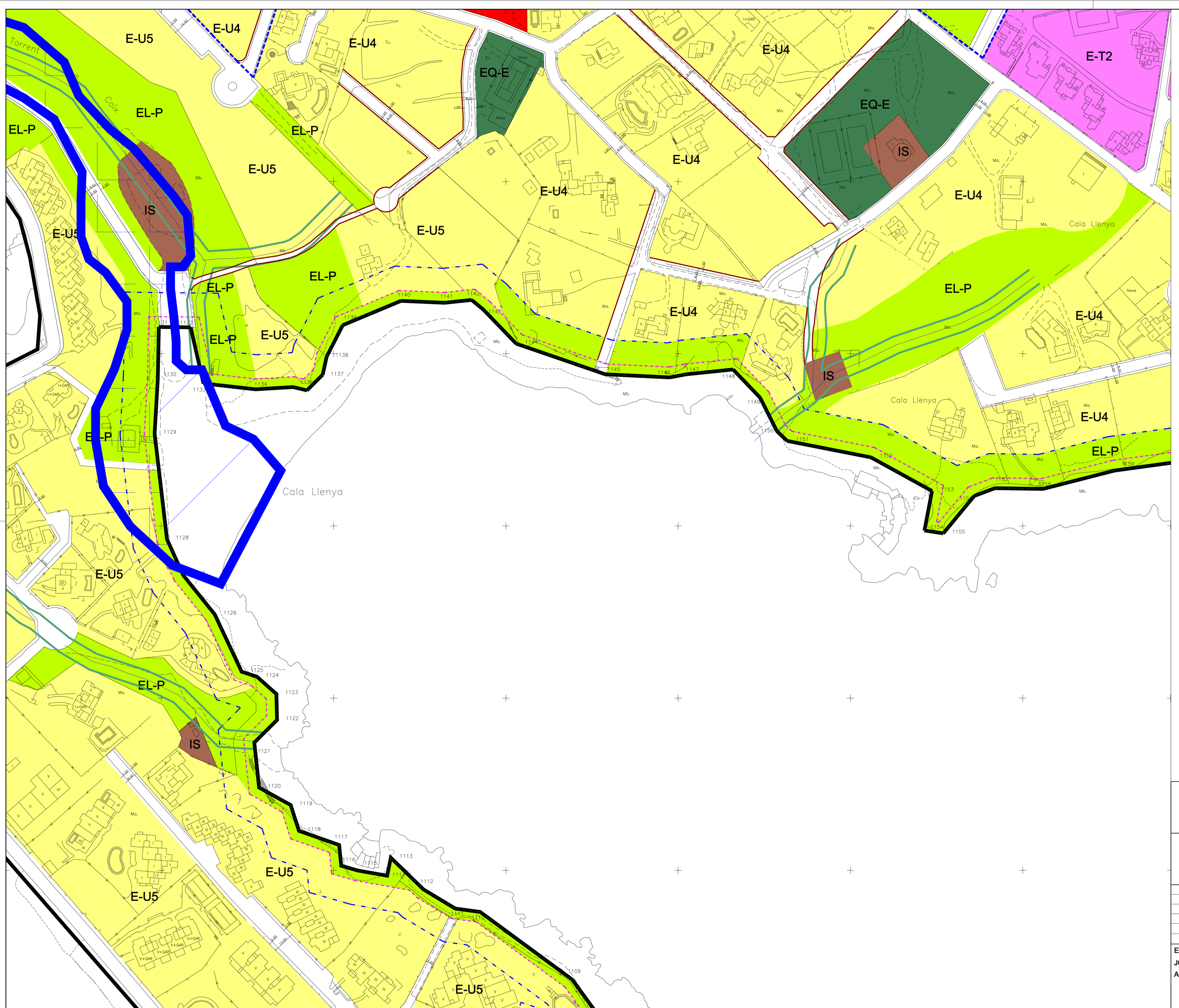
OBSERVACIONS

APROVACIÓ PROVISIONAL

DIBUIXAT:	COMPROVAT:	CLAU:	DATA:
J.G.V.	J.M.M	CFO	GENER 2011

ELS REDACTORS:
JOSE M. MAYOL COMAS
ANTONIO RAMIS RAMOS

Ajuntament de Santa Eularia des Riu
ILLES BALEARS



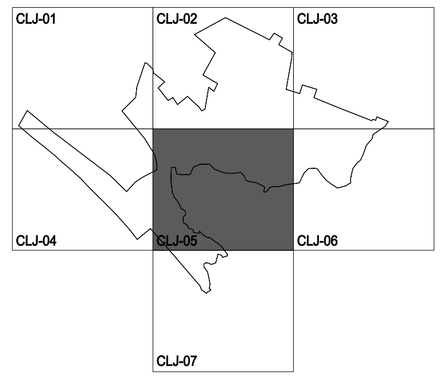
SÒL URBÀ

E-U3	EXTENSIVA UNIFAMILIAR
E-U4	EXTENSIVA UNIFAMILIAR
E-U5	EXTENSIVA UNIFAMILIAR
E-T2	EXTENSIVA TURISTICA
C1	COMERCIAL
EQ-E	EQUIPAMENT ESPORTIU
EQ-SC	EQUIPAMENT SOCI-CULTURAL
IS	INSTAL.LACIONS I SERVEIS
EL-P	ESPAI LLIURE PUBLIC
	CARRERS PUBLICS
	LÍMIT SÒL URBÀ

TORRENT

ZONA DE SERVITUD (TORRENTS 5 M)

LÍMIT TERME



NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI DE STA. EULARIA

PLÀNOL Nº

CLJ-05

Concepte:

CALA LLENYA-LA JOYA
QUALIFICACIÓ DEL SÒL

ESCALA

1/1000 (A1)
1/2000 (A3)

OBSERVACIONS

APROVACIÓ PROVISIONAL

DIBUIXAT:	COMPROVAT:	CLAU:	DATA:
J.G.V.	J.M.M	CLJ	GENER 2011

ELS REDACTORS:
JOSE M. MAYOL COMAS
ANTONIO RAMIS RAMOS

Ajuntament de Santa Eularia des Riu
ILLES BALEARS

SÒL URBÀ

E-PSO	-
E-U1	EXTENSIVA UNIFAMILIAR
E-U4	EXTENSIVA UNIFAMILIAR
E-VE	EXTENSIVA PLURIFAMILIAR VOLUMETRIA ESPECIFICA
E-P2	EXTENSIVA PLURIFAMILIAR
E-P4	EXTENSIVA PLURIFAMILIAR
ID-1	INDUSTRIAL
EQ-AI	EQUIPAMENT ADMINISTRATIU INSTITUCIONAL
EQ-D	EQUIPAMENT DOCENT
EQ-E	EQUIPAMENT ESPORTIU
EQ-RL	EQUIPAMENT RELIGIÓS
EQ-S	EQUIPAMENT SANITARI
EQ-SC	EQUIPAMENT SOCI-CULTURAL
EB-P	INFRAESTRUCTURES I SERVEIS
	CARRERS PUBLICS
	LÍMIT SÒL URBÀ
	ALINEACIÓ
	TORRENT
	ZONA DE SERVITUD (TORRENTS 5 M)
	LÍMIT TERME

PDV-01
PDV-02
PDV-03
PDV-04

NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI DE STA. EULARIA

PLÀNOL Nº
PDV-02

Concepte:
PUIG D'EN VALLS
QUALIFICACIÓ DEL SÒL

ESCALA
1/1000 (A1)
1/2000 (A3)

OBSERVACIONS
APROVACIÓ PROVISIONAL

DIBUIXAT:	COMPROVAT:	CLAU:	DATA:
J.G.V.	J.M.M	PDV	GENER 2011

ELS REDACTORS:
JOSE M. MAYOL COMAS
ANTONIO RAMIS RAMOS

Ajuntament de Santa Eularia des Riu
ILLES BALEARS