V. ANNEXES

ANNEXE 1: TITULARITAT DELS TERRENYS

1 L'article 58 de la LOUS estableix que les propostes de modificació de qualsevol instrument de planejament que suposin, directa o indirectament, bé un increment dels paràmetres d'edificabilitat o de densitat vigents, bé una modificació dels usos del sòl, haurà de fer-se constar en l'expedient la identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació, segons consti en el registre o instrument utilitzat a l'efecte de notificacions als interessats de conformitat amb la legislació en la matèria

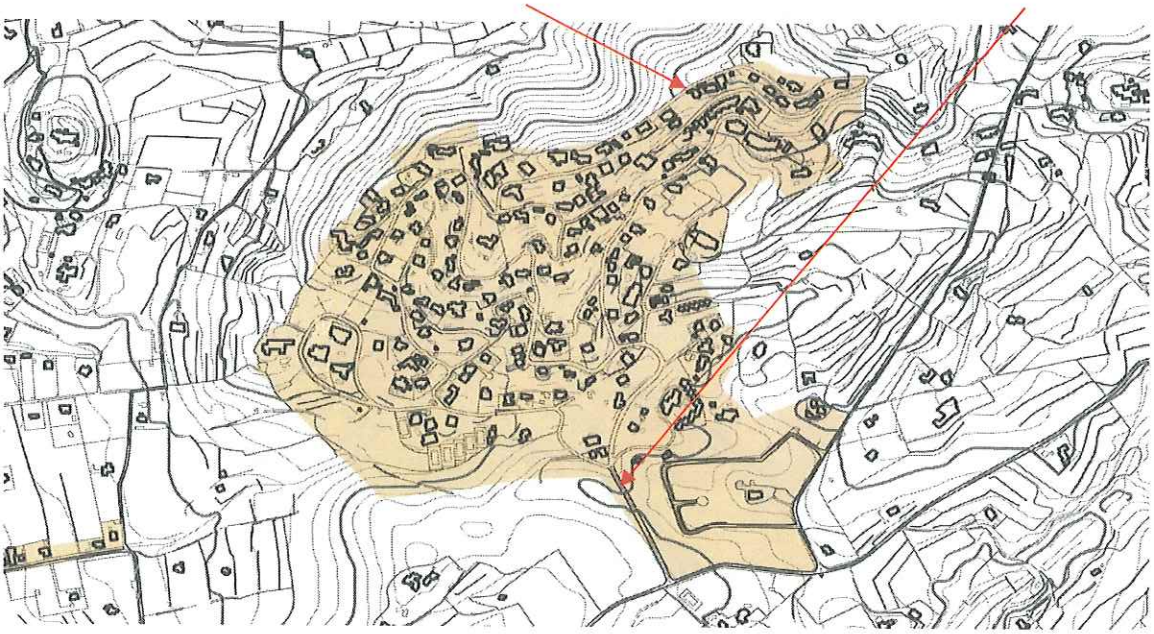
2 A l'efecte d'emplenament de l'anterior, d'acord amb les dades que obren en Cadastre, durant els últims cinc anys els titulars dels terrenys en els quals aquesta Modificació incrementa l'edificabilitat o densitat o modifica els usos del sòl han estat els següents:

Ajuntament de Santa Eulària des Riu
Trapp Herma B
María Ferrer Ferrer y Juan Guasch Torres
Labacaho SA
Antonio Juan Guasch
Casa Payesa SA

ANNEXE 2: RESUM EXECUTIU

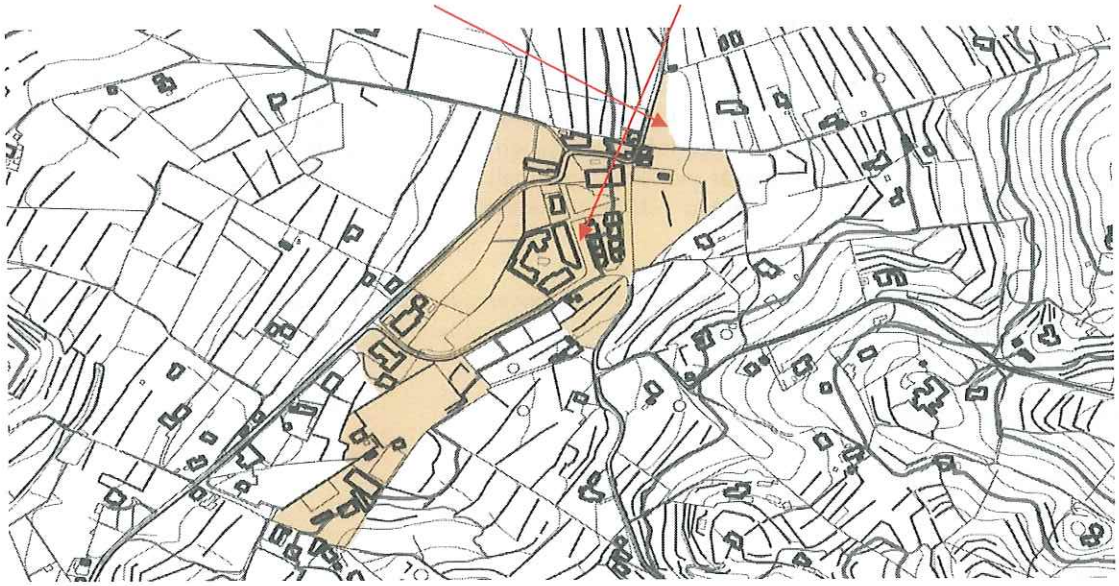
1 Els articles 25.3 del TRLS 2015 i 37.2.i) de la LOUS assenyalen que, en els procediments d'aprovació o d'alteració d'instruments d'ordenació urbanística, la documentació exposada al públic haurà d'incloure un resum executiu expressiu dels següents extrems
a. Delimitació dels àmbits en els quals l'ordenació projectada altera la vigent, amb un plànol de la seva situació, i assenyalament de l'abast d'aquesta alteració.
b. Si escau, els àmbits en els quals se suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística i la durada d'aquesta suspensió

Nucli de Can Fornet Situació vial d'accés Situació rotonda d'accés a Can Fornet



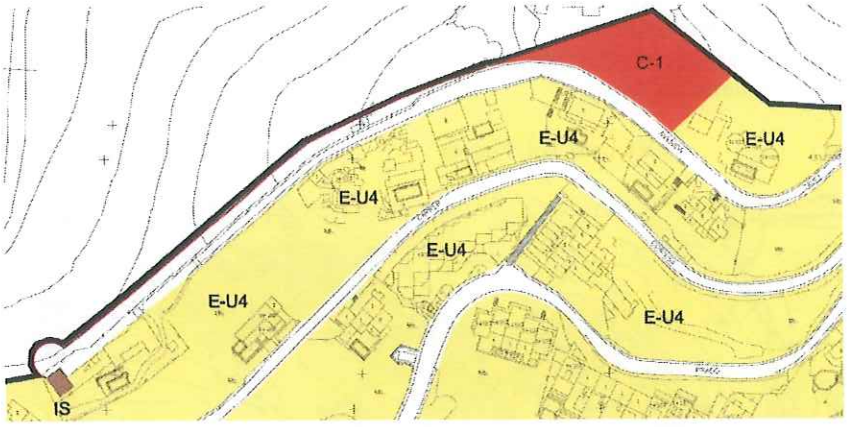
AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

Nucli de Sant Carles Situació UA-03SC Situació nou espai lliure públic EL-P

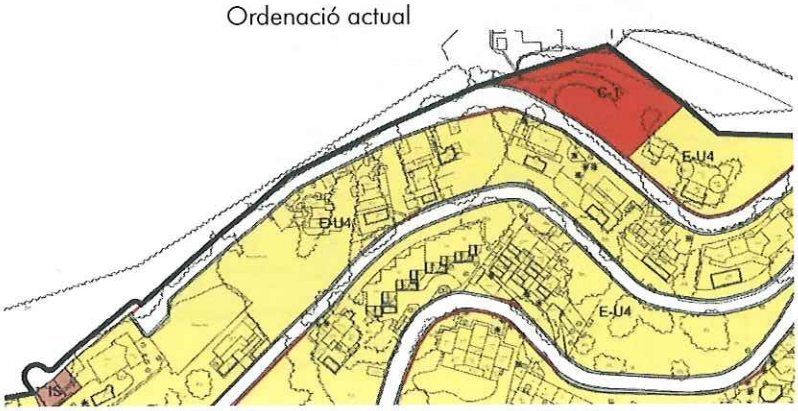


A l'efecte d'emplenament de l'anterior, els àmbits generals en què l'ordenació projectada altera la vigent són els a dalt grafiats dins dels nuclis de Can Fornet i Sant Carles.

2 Els àmbits concrets del nucli de Can Fornet en els quals s'altera l'ordenació són:
2.1 La zona al nord del nucli en què es corregeix el traçat del vial d'accés a la infraestructura comú de la Urbanització.

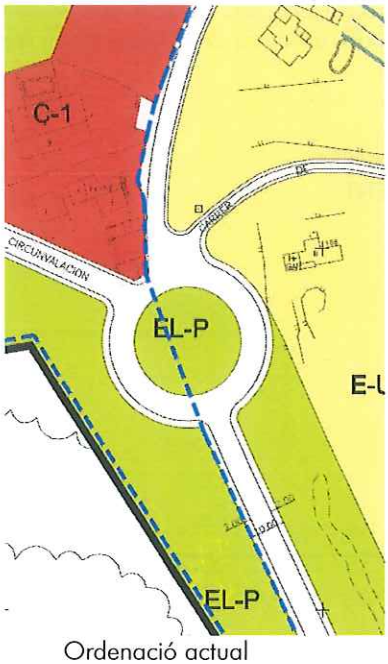


Ordenació actual

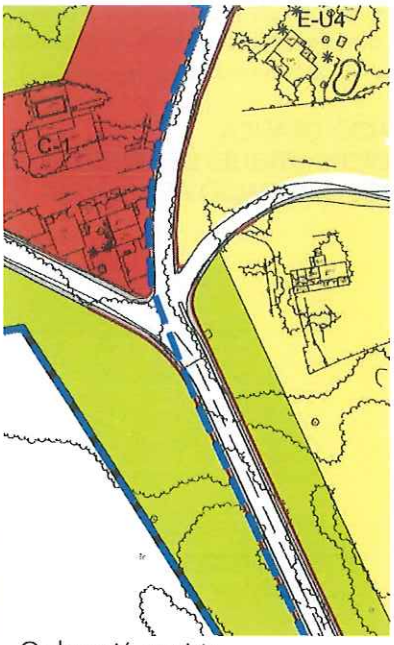


Ordenació prevista

2.2 La zona de l'accés a la urbanització en què s'elimina la rotonda actualment prevista i s'ajusten a la realitat els límits dels espais lliures públics EL-P i els de els equipaments esportius EQ-E previstos



Ordenació actual



Ordenació prevista

3 Els àmbits concrets del nucli de Sant Carles en els quals s'altera l'ordenació són:

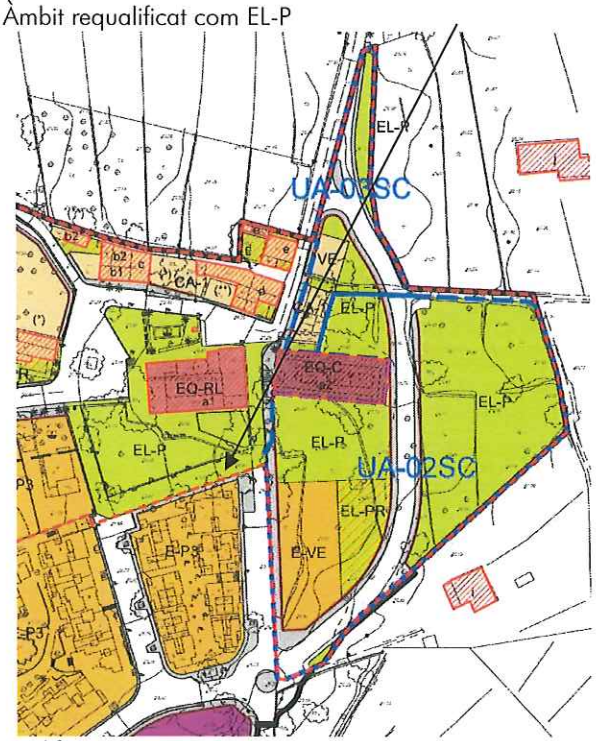
3.1 L'àmbit de la nova unitat d'actuació UA-03SC, en què es redueix la superfície d'espai lliure públic i la qualificada com a Casc Antic CA-1 i s'incorpora la qualificada com a Volumetria específica VE, ajustant-se així mateix el traçat del vial de connexió amb la PM-810.

Àmbit UA-03SC



NNSS vigents

Àmbit requalificat com EL-P

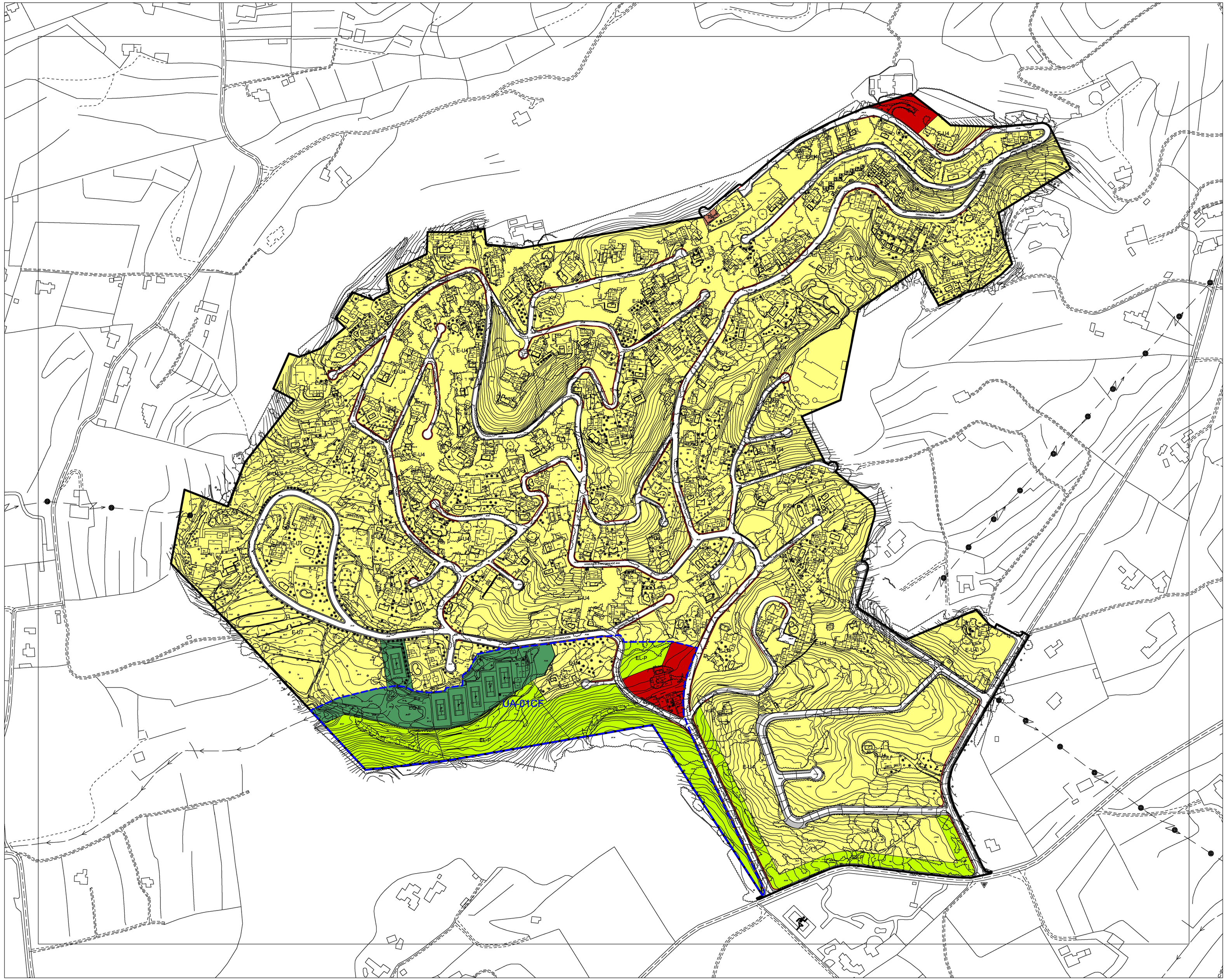


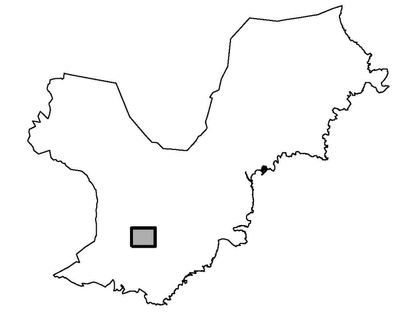
Modificació

3.2 L'àmbit dels terrenys que ara es requalifiquen com a espai lliure públic EL-P a fi de compensar la reducció produïda en l'àmbit anterior i la derivada del citat ajust d'alineacions del vial previst en l'àmbit de la unitat d'actuació en sòl urbà UA-02SC

4 L'únic àmbit en què se suspenen els procediments d'execució o d'intervenció urbanística és el de la nova unitat d'actuació UA-03SC i la durada de la suspensió és la resultant de l'aplicació de l'assenyalat en l'article 50 de la LOUS, és a dir dos anys o fins a l'aprovació provisional.

ANNEX 3: DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
ANNEX 4: SERVITUDS AERONÀUTIQUES DE L'AEROPORT D'EIVISSA
ANNEXO 5: PLÀNOLS DE L'ORDENACIÓ ACTUALMENT VIGENT





EXTENSIVA UNIFAMILIAR E-U

INSTALACIONS I SERVEIS IS

COMERCIAL C

EQUIPAMENT ESPORTIU EQ-E

ESPAI LLIURE PRIVAT EL-PR

ESPAI LLIURE PÚBLIC EL-P

PEATONAL

ALINEACIÓ OBLIGATÒRIA

RECULADA COMPLEMENTÀRIA VISUAL

LÍMIT UNITAT D'ACTUACIÓ

CALIFICACIONS I LÍMITS

LÍMIT SÒL URBÀ

ÀREES DE DESENVOLUPAMENT URBÀ

N

0 50 100

ESCALA A1: 1/2.000 A3: 1/4.000

PLÀNOL CFO

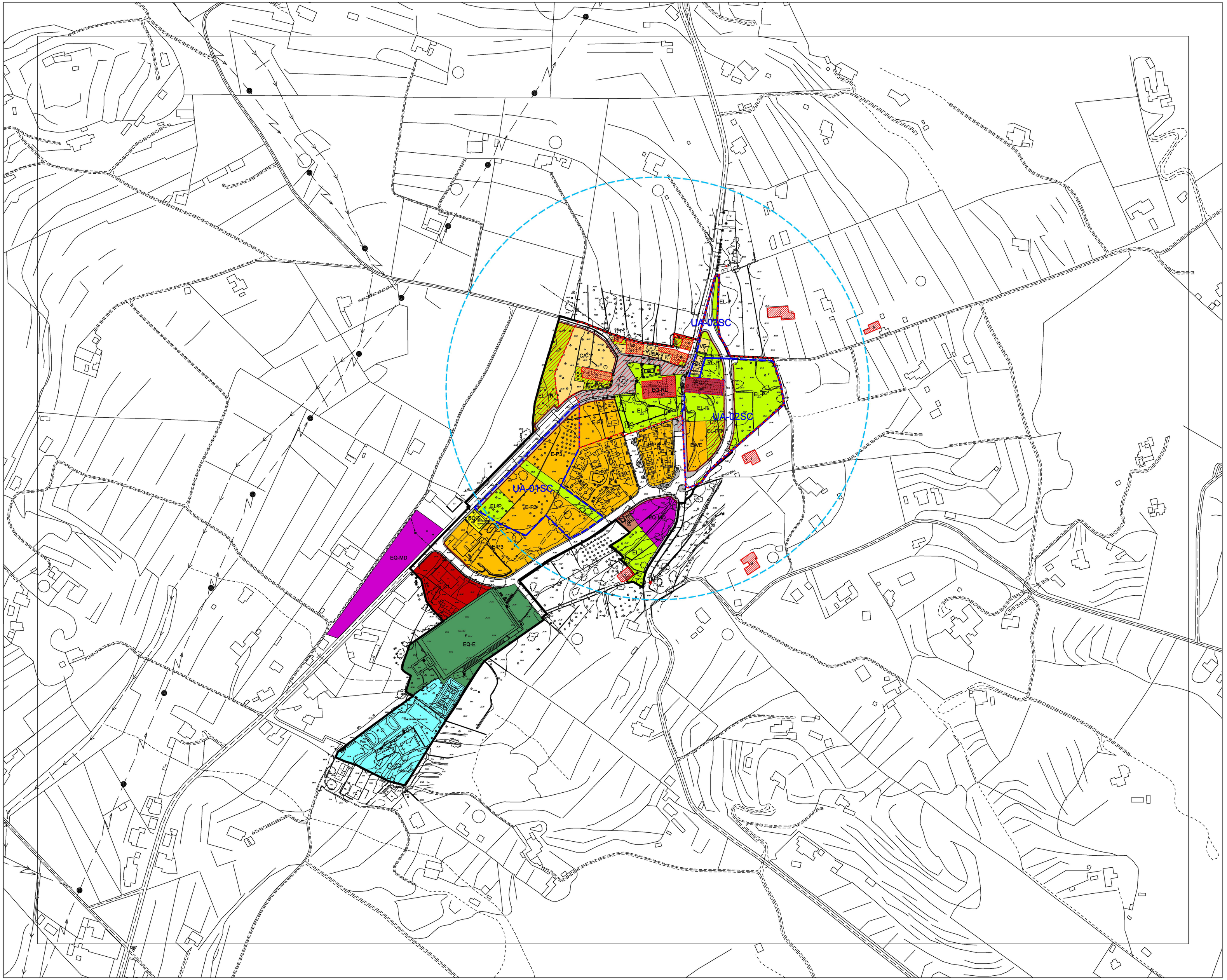
ORDENACIÓ SÒL URBÀ
CAN FORNET

ABRIL 2016

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

MODIFICACIÓ NO 3 DE LES NNSS
ADAPTACIÓ CARTOGRÀFICA

AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU



CASC ANTIC CA

EXTENSIVA PLURIFAMILIAR E-P

INSTALACIONS I SERVEIS IS

COMERCIAL C

EQUIPAMENT ESPORTIU EQ-E

EQUIPAMENT SANITARI EQ-S

EQUIPAMENT DOCENT EQ-D

EQUIPAMENT MUNICIPAL DIVERS EQ-MD

EQUIPAMENT SOCI-CULTURAL EQ-SC

EQUIPAMENT RELIGIÓS EQ-RL

CEMENTIRI EQ-C

ESPAI LLIURE PRIVAT EL-PR

ESPAI LLIURE PÚBLIC EL-P

PEATONAL

PROPOSTA PEATONAL

ALINEACIÓ OBLIGATÒRIA

RECULADA COMPLEMENTÀRIA VISUAL

LÍMIT UNITAT D'ACTUACIÓ

CALIFICACIONS I LÍMITS

jp JARDÍ PROTEGIT

(*) EDIFICIS EN ENTORN

(**) EDIFICIS AMB MALFORMACIONS

MURS PROTEGITS

EDIFICIS PROTEGITS

ÀREA DE PROTECCIÓ ESPECIAL

BIC

ELEMENTS PROTEGITS

LÍMIT SÒL URBÀ

ÀREES DE DESENVOLUPAMENT URBÀ

N

0 50 100

ESCALA A1: 1/2.000 A3: 1/4.000

PLÀNOL SCA

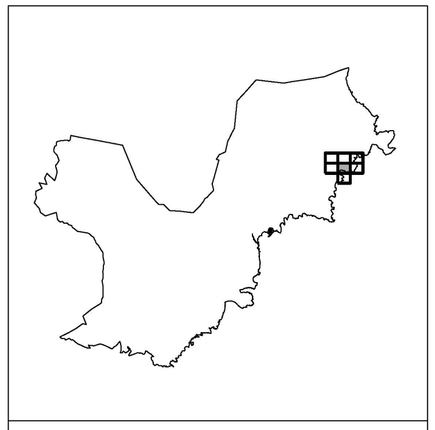
ORDENACIÓ SÒL URBÀ SANT CARLES

ABRIL 2016

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

MODIFICACIÓ NO 3 DE LES NNSS ADAPTACIÓ CARTOGRÀFICA

AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU



EXTENSIVA UNIFAMILIAR E-U

EXTENSIVA TURÍSTICA E-T

COMERCIAL C

EQUIPAMENT EQ / ESTABLIMENTS PÚBLICS EP

INSTALACIONS I SERVEIS IS

ESPAI LLIURE PÚBLIC EL-P

VIARI V

APARCAMENT AP

ALINEACIÓ

ZONA SERVITUT TORRENT 5 m.

LÍMIT UNITAT D'ACTUACIÓ

CALIFICACIONS I LÍMITS

LÍMIT ZONA DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE

LÍMIT ZONA SERVITUD DE TRÀNSIT

LÍMIT ZONA SERVITUD DE PROTECCIÓ

LEGISLACIÓ DE COSTES

APR INUNDACIONS

ZIP ZONA INUNDACIÓ POTENCIAL

RISCS

LÍMIT SÒL URBÀ

ÀREES DE DESENVOLUPAMENT URBÀ

N

0 25 50

ESCALA A1: 1/1.000 A3: 1/2.000

PLÀNOL CLJ-05

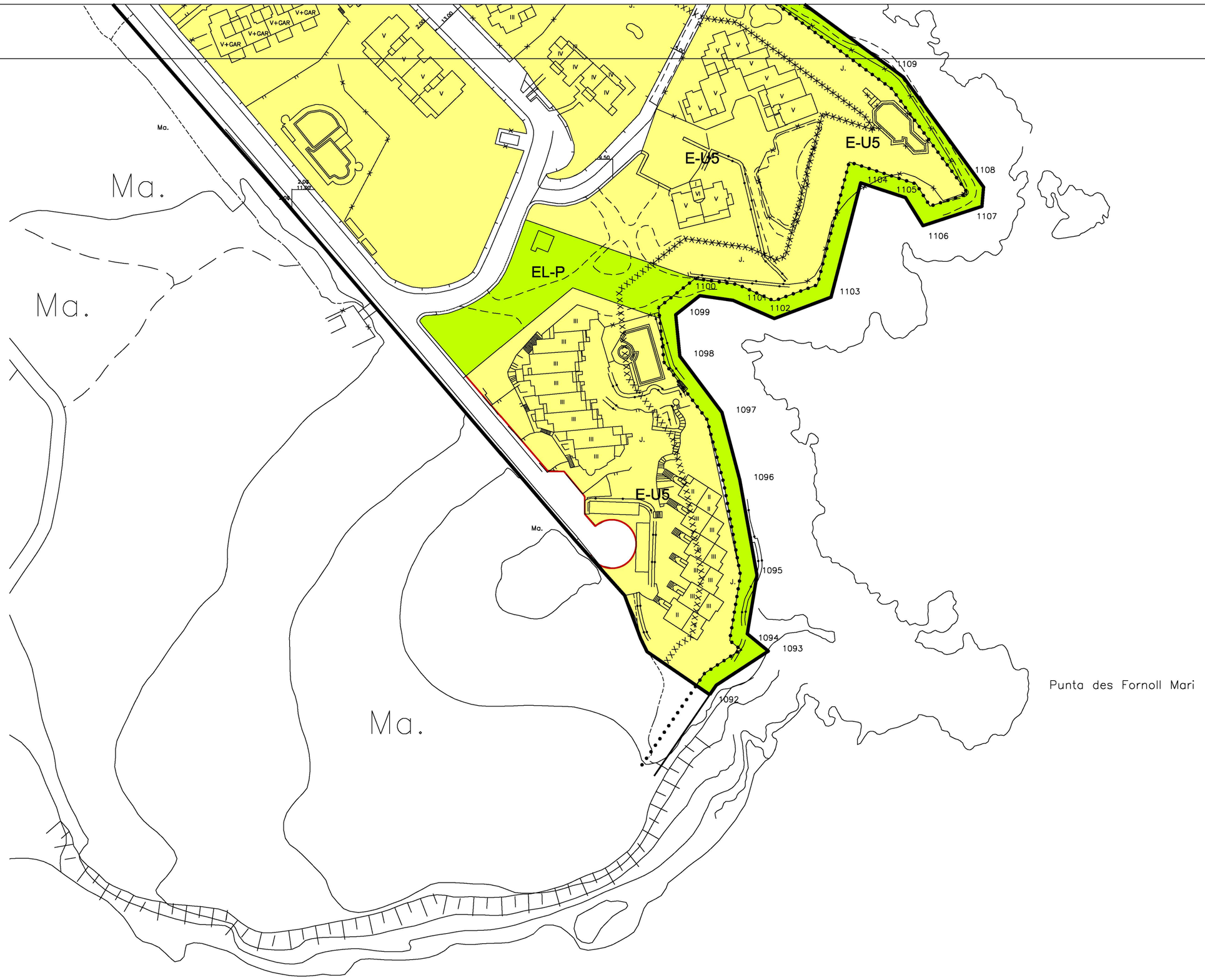
CALA LLENYA
QUALIFICACIÓ DEL SÒL

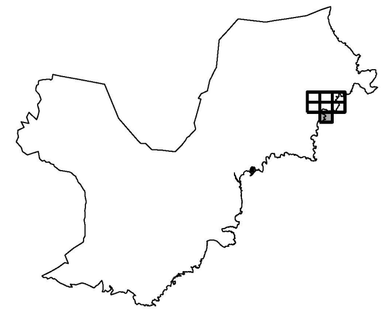
ABRIL 2016

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

MODIFICACIÓ NO 3 DE LES NNSS
CORRECCIÓ ERRORS

AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU





EXTENSIVA UNIFAMILIAR E-U

EXTENSIVA TURÍSTICA E-T

COMERCIAL C

EQUIPAMENT EQ / ESTABLIMENTS PÚBLICS EP

INSTALACIONS I SERVEIS IS

ESPAI LLIURE PÚBLIC EL-P

VIARI V

APARCAMENT AP

ALINEACIÓ

ZONA SERVITUT TORRENT 5 m.

LÍMIT UNITAT D'ACTUACIÓ

CALIFICACIONS I LÍMITS

LÍMIT ZONA DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE

LÍMIT ZONA SERVITUD DE TRÀNSIT

LÍMIT ZONA SERVITUD DE PROTECCIÓ

LEGISLACIÓ DE COSTES

APR INUNDACIONS

ZIP ZONA INUNDACIÓ POTENCIAL

RISCS

LÍMIT SÒL URBÀ

ÀREES DE DESENVOLUPAMENT URBÀ

N

0 25 50

ESCALA A1: 1/1.000 A3: 1/2.000

PLÀNOL CLJ-07

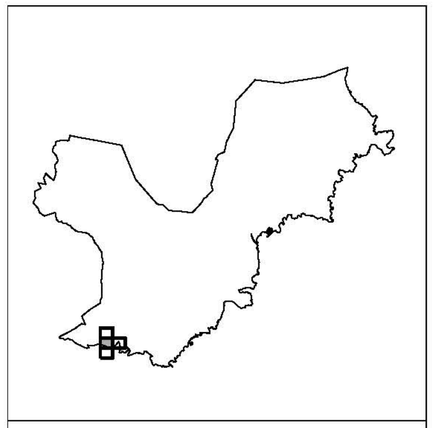
CALA LLENYA
QUALIFICACIÓ DEL SÒL

ABRIL 2016

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

MODIFICACIÓ NO 3 DE LES NNSS
CORRECCIÓ ERRORS

AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU



EXTENSIVA PLURIFAMILIAR E-PSO

EXTENSIVA PLURIFAMILIAR E-P

EXTENSIVA UNIFAMILIAR E-U

COMERCIAL C

EQUIPAMENT EQ / ESTABLIMENTS PÚBLICS EP

INSTALACIONS I SERVEIS IS

ESPAI LLIURE PÚBLIC EL-P

VIARI V

APARCAMENT AP

ALINEACIÓ

ZONA SERVITUT TORRENT 5 m.

LÍMIT UNITAT D'ACTUACIÓ

CALIFICACIONS I LÍMITS

APR INUNDACIONS

ZIP ZONA INUNDACIÓ POTENCIAL

RISCS

LÍMIT SÒL URBÀ

ÀREES DE DESENVOLUPAMENT URBÀ

ESCALA A1: 1/1.000 A3: 1/2.000

PLÀNOL PDV-02 PUIG D'EN VALLS QUALIFICACIÓ DEL SÒL

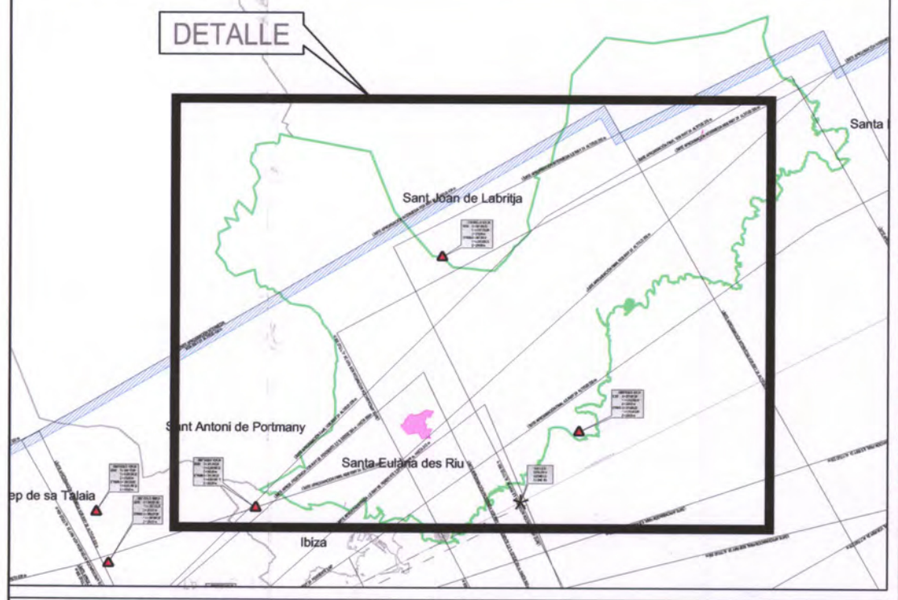
MARÇ 2014 SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

MODIFICACIÓ NO 3 DE LES NNSS CORRECCIÓ ERRORS

AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

VISTA GENERAL

E 1:200.000



LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

- COTA DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
- ENVOLVENTE SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE AERONAVES
- LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES
- 200 297 CURVA DE NIVEL Y COTA DEL TERRENO
- ÁMBITOS DE ESTUDIO
- TÉRMINO MUNICIPAL DE SANTA EULÀRIA DES RIU

LÍMITE APROXIMACIÓN INTERMEDIA VOR RWY 24 ALTITUD 434 m

LÍMITE APROXIMACIÓN INTERMEDIA ILS RWY 24 ALTITUD 293 m

LÍMITE APROXIMACIÓN FINAL VOR RWY 24 ALTITUD 278 m

LÍMITE APROXIMACIÓN INTERMEDIA NDB RWY 24 ALTITUD 306 m

LÍMITE APROXIMACIÓN FINAL NDB RWY 24 ALTITUD 306 m

LÍMITE APROXIMACIÓN INTERMEDIA VOR RWY 24 ALTITUD 434 m

ÁMBITOS DE ESTUDIO

ÁMBITO DE ESTUDIO

OBSTÁCULO ILS 24
ED50: X = 367.454,00
Y = 4.317.733,00
Z = 278,00 m
ETRS89: X = 367.359,91
Y = 4.317.526,73
Z = 278,00 m

Santa Eulària des Riu

LÍMITE APROXIMACIÓN INTERMEDIA VOR RWY 24 ALTITUD 434 m

LÍMITE APROXIMACIÓN INTERMEDIA NDB RWY 24 ALTITUD 306 m

LÍMITE APROXIMACIÓN FINAL VOR RWY 24 ALTITUD 278 m

LÍMITE APROX. FRUSTRADA VOR RWY 06 PENDIENTE 2,5 % DESDE 264 m. HASTA 369m

LÍMITE APROXIMACIÓN FINAL NDB RWY 24 ALTITUD 306 m

LÍMITE APROX FRUSTRADA ILS RWY 06 PENDIENTE 2,50% DESDE 7 m. HASTA 312 m

ÁMBITOS DE ESTUDIO

ÁMBITO DE ESTUDIO

OBSTÁCULO VOR 24
ED50: X = 361.346,20
Y = 4.309.549,20
Z = 263,00 m
ETRS89: X = 361.252,22
Y = 4.309.343,13
Z = 263,00 m

LÍMITE APROXIMACIÓN FINAL ILS RWY 24 ALTITUD 235 m

LÍMITE APROXIMACIÓN FRUSTRADA VOR RWY 06

LÍMITE APROXIMACIÓN INTERMEDIA VOR RWY 24 ALTITUD 434 m

OBSTÁCULO ILS 24
ED50: X = 371.957,40
Y = 4.312.050,10
Z = 220,00 m
ETRS89: X = 371.863,26
Y = 4.311.843,93
Z = 220,00 m

FIJO ILS 24
COTA 293 m
6,0 DME ILS
7,1 DME IBA

M A R M E D I T E R R Á N E O

DATUM ETRS-89
PROYECCIÓN UTM
HUSO 31

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE

DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA

AEROPUERTO DE IBIZA

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES REAL DECRETO 732/2015

ESCALA	FECHA	EXP.	PLANO
1: 35.000	SEPTIEMBRE 2015	140136	1

VISTA GENERAL E 1:300.000

DETALLE

ÁMBITO DE ESTUDIO: SANT CARLES

ÁMBITO DE ESTUDIO: CALA LLENYA

ÁMBITO DE ESTUDIO: CAN FORNET

ÁMBITO DE ESTUDIO: PUIG D'EN VALLS

LÍMITE APROXIMACIÓN FINAL VOR RWY 24 ALTITUD 278 m

LÍMITE APROXIMACIÓN INTERMEDIA NDB RWY 24 ALTITUD 267 m

LÍMITE APROXIMACIÓN INTERMEDIA VOR RWY 24 ALTITUD 434 m

LÍMITE APROXIMACIÓN INTERMEDIA ILS RWY 24 ALTITUD 258 m

LÍMITE APROXIMACIÓN FINAL NDB RWY 24 ALTITUD 306 m

LÍMITE APROXIMACIÓN FINAL VOR RWY 24 ALTITUD 278 m

LÍMITE APROXIMACIÓN FRUSTRADA VOR RWY 06 PENDIENTE 2,5 % DESDE 340 m

LÍMITE APROXIMACIÓN FRUSTRADA ILS RWY 06 PENDIENTE 2,50% DESDE 7 m

LÍMITE APROXIMACIÓN FRUSTRADA ILS RWY 06 PENDIENTE 2,50% DESDE 7 m

LÍMITE APROXIMACIÓN FINAL ILS RWY 24 ALTITUD 235 m

LÍMITE APROXIMACIÓN INTERMEDIA VO

Sant Lloren/ de Bal"fia

Sant Carles de Peralta

Puig de s'Argentera

Cala Llenya

es Canar

Punta Arab[

Illa de Santa Eul"ria

SANTA EULALIA

Punta de sa Guaita

Cala Llonga

Cap des

Roca Llisa

Santa Gertrudis de Fruiteria

Sant Rafel de sa Creu

Can Fornet

Puig d'en Valls

Jes{s

PMV-804-1

PMV-804-2

PMV-812-2

PMV-810

PM-810

C-733

C-733

C-733

LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

- COTA DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
- ENVOLVENTE SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE AERONAVES
- CURVA DE NIVEL Y COTA DEL TERRENO
- LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES
- TÉRMINO MUNICIPAL DE SANTA EULARIA DES RIU
- ÁMBITOS DE ESTUDIO

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE

DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA

AEROPUERTO DE IBIZA

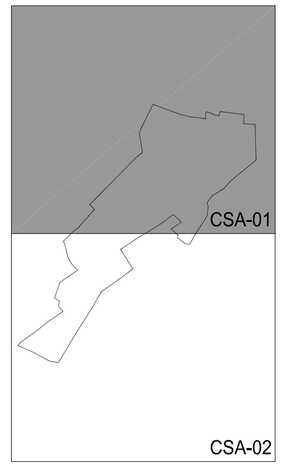
PROPUESTA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES PLAN DIRECTOR ESCENARIO ACTUAL

ESCALA	FECHA	REF.	PLANO
1:35.000	JUNIO 2014		1.2

SÒL URBÀ

- CA-1 — CASC ANTIC
- E-P3 — EXTENSIVA PLURIFAMILIAR
- EQ-C — CEMENTIRI
- EQ-D — EQUIPAMENT DOCENT
- C1 — COMERCIAL
- EQ-MD — EQUIPAMENT MUNICIPAL DIVERS
- EQ-E — EQUIPAMENT ESPORTIU
- EQ-RL — EQUIPAMENT RELIGIÓS
- EQ-S — EQUIPAMENT SANITARI
- IS — INSTAL.LACIONS I SERVEIS
- EL-PR — ESPAI LLIURE PRIVAT
- EL-P — ESPAI LLIURE PÚBLIC
- CARRERS PUBLICS
- LÍMIT SÒL URBÀ
- ALINEACIÓ
- LÍMIT PROTECCIÓ BIC
- TORRENT
- ZONA DE SERVITUD (TORRENTS 5 M)
- PROPOSTA NOU VIAL

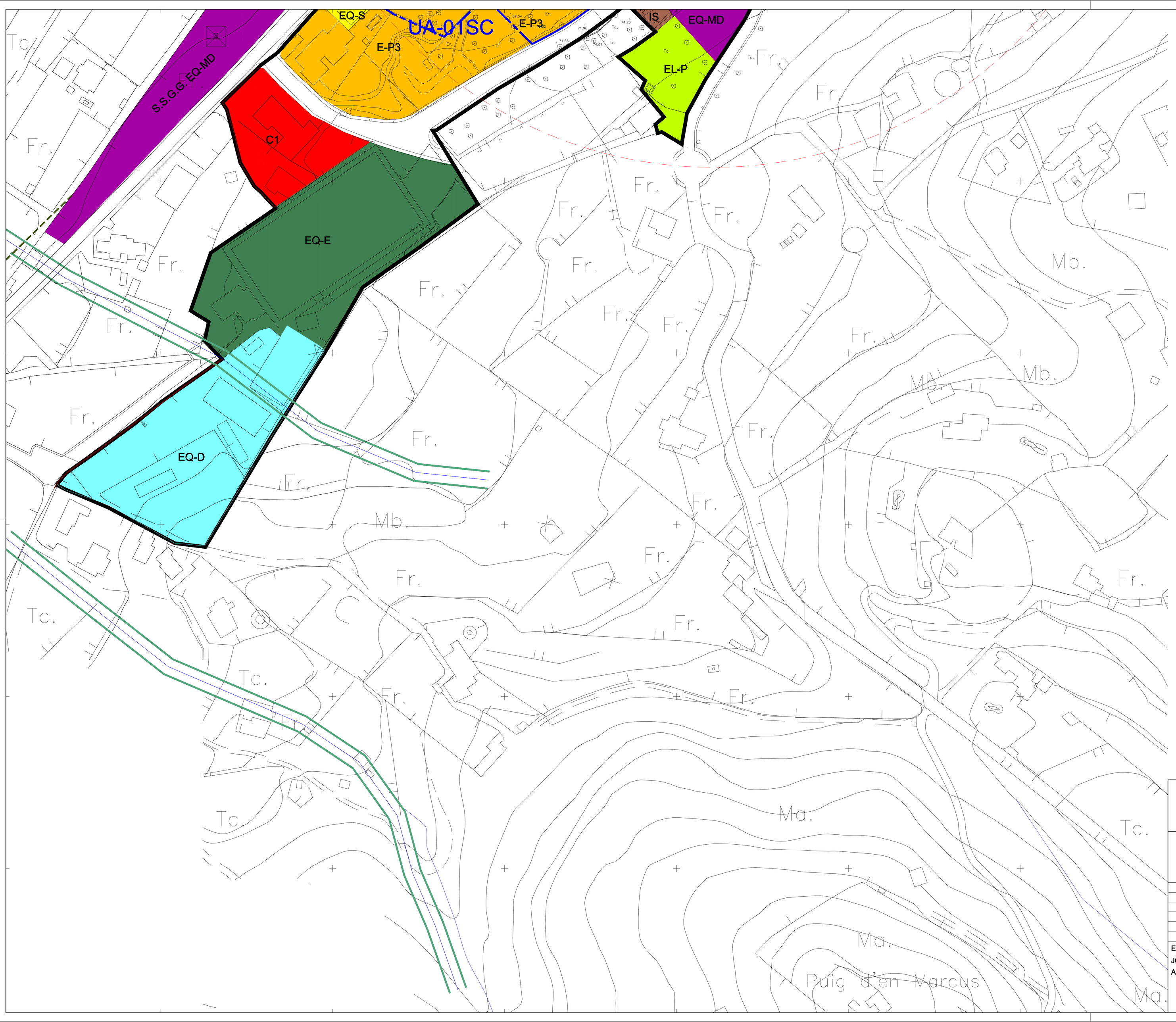


NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI DE STA. EULARIA	PLÀNOL N° CSA-01
Concepte: SANT CARLES QUALIFICACIÓ DEL SÒL	ESCALA 1/1000 (A1) 1/2000 (A3)
OBSERVACIONS: APROVACIÓ PROVISIONAL	

DIBUIXAT:	COMPROVAT:	CLAU:	DATA:
J.G.V.	J.M.M	CSA	GENER 2011

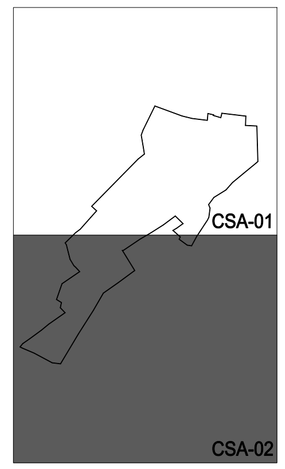
ELS REDACTORS:
JOSE M. MAYOL COMAS
ANTONIO RAMIS RAMOS

Ajuntament de Santa Eularia des Riu
ILLES BALEARS



SÒL URBÀ

- CA-1 CASC ANTIC
- E-P3 EXTENSIVA PLURIFAMILIAR
- EQ-C CEMENTIRI
- EQ-D EQUIPAMENT DOCENT
- C1 COMERCIAL
- EQ-MD EQUIPAMENT MUNICIPAL DIVERS
- EQ-E EQUIPAMENT ESPORTIU
- EQ-RL EQUIPAMENT RELIGIÓS
- EQ-S EQUIPAMENT SANITARI
- IS INSTAL.LACIONS I SERVEIS
- EL-PR ESPAI LLIURE PRIVAT
- EL-P ESPAI LLIURE PÚBLIC
- CARRERS PUBLICS
- LÍMIT SÒL URBÀ
- ALINEACIÓ
- LÍMIT PROTECCIÓ BIC
- TORRENT
- ZONA DE SERVITUD (TORRENTS 5 M)
- PROPOSTA NOU VIAL



NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI DE STA. EULARIA

PLÀNOL Nº
CSA-02

Concepte:
SANT CARLES
QUALIFICACIÓ DEL SÒL

ESCALA
1/1000 (A1)
1/2000 (A3)

OBSERVACIONS
APROVACIÓ PROVISIONAL

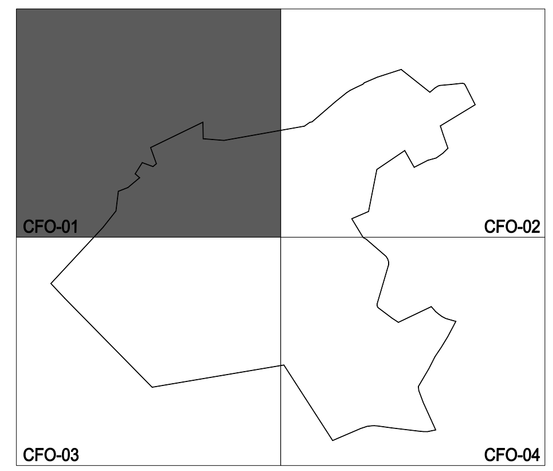
DIBUIXAT:	COMPROVAT:	CLAU:	DATA:
J.G.V.	J.M.M	CSA	GENER 2011

ELS REDACTORS:
JOSE M. MAYOL COMAS
ANTONIO RAMIS RAMOS

Ajuntament de Santa Eularia des Riu
ILLES BALEARS

SÒL URBÀ

- E-U4 — EXTENSIVA UNIFAMILIAR
- C1 — COMERCIAL
- EQ-E — EQUIPAMENT ESPORTIU
- EL-P — ESPAI LLIURE PÚBLIC
- CARRERS PUBLICS
- LÍMIT SÒL URBÀ
- LIMIT UA
- ALINEACIÓ
- TORRENT
- ZONA DE SERVITUD (TORRENTS 5 M)



NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI DE STA. EULARIA

PLÀNOL Nº

CFO-01

Concepte:

CAN FORNET
QUALIFICACIÓ DEL SÒL

ESCALA

1/1000 (A1)
1/2000 (A3)

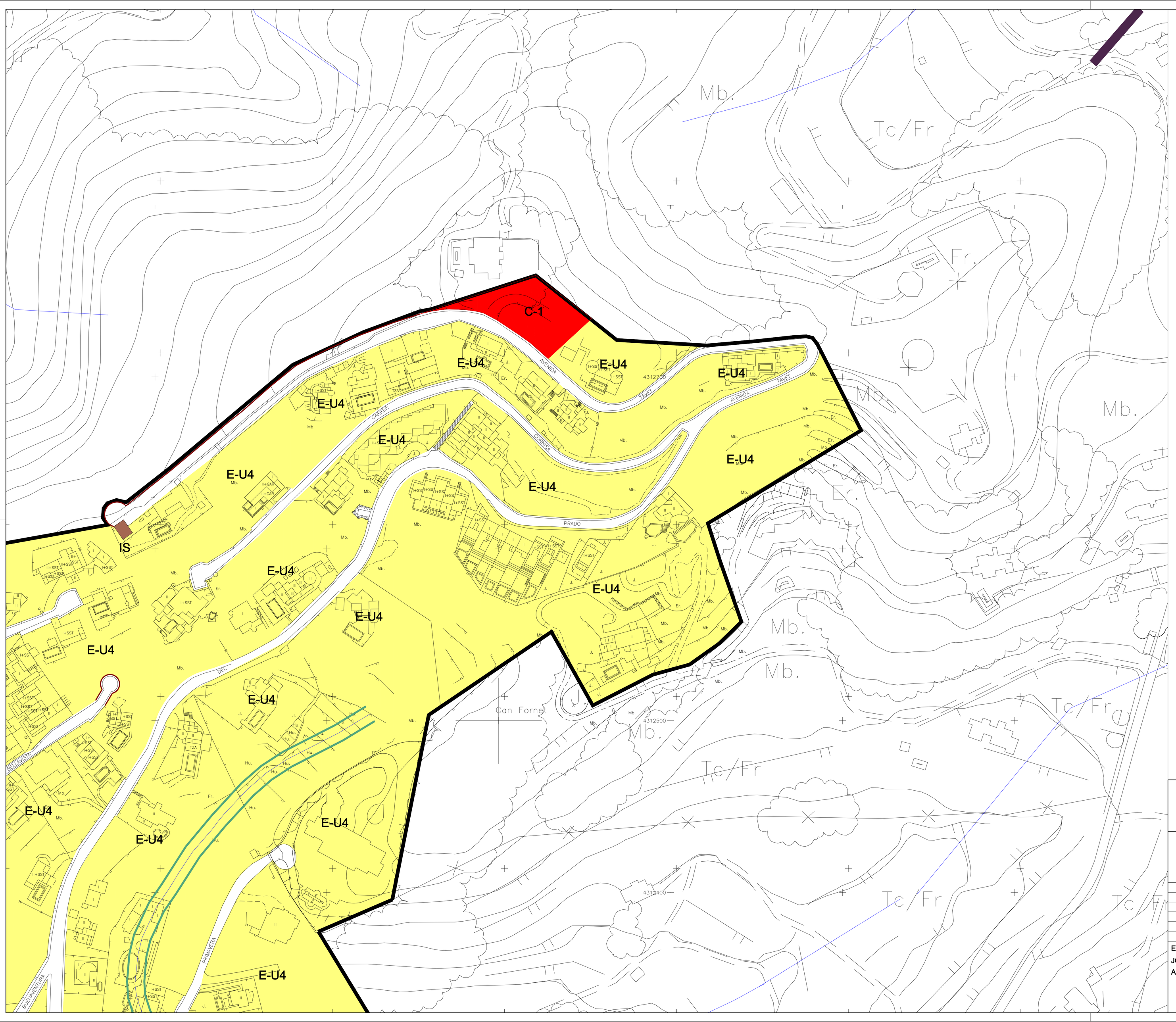
OBSERVACIONS

APROVACIÓ PROVISIONAL

DIBUIXAT:	COMPROVAT:	CLAU:	DATA:
J.G.V.	J.M.M	CFO-01	GENER 2011

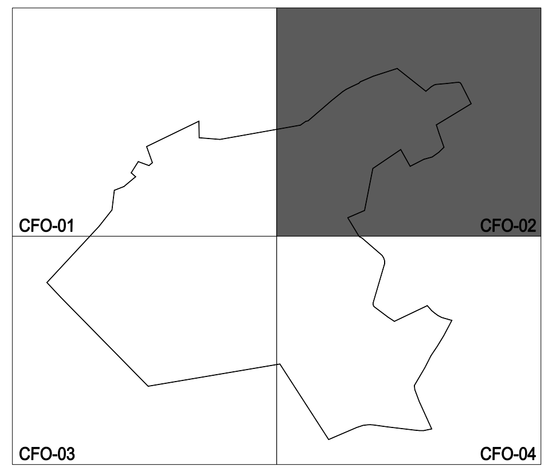
ELS REDACTORS:
JOSE M. MAYOL COMAS
ANTONIO RAMIS RAMOS

Ajuntament de Santa Eularia des Riu
ILLES BALEARS



SÒL URBÀ

- E-U4 — EXTENSIVA UNIFAMILIAR
- C1 — COMERCIAL
- EQ-E — EQUIPAMENT ESPORTIU
- EL-P — ESPAI LLIURE PÚBLIC
- CARRERS PUBLICS
- LÍMIT SÒL URBÀ
- LIMIT UA
- ALINEACIÓ
- TORRENT
- ZONA DE SERVITUD (TORRENTS 5 M)



NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI DE STA. EULARIA

PLÀNOL Nº

CFO-02

Concepte:

CAN FORNET
QUALIFICACIÓ DEL SÒL

ESCALA

1/1000 (A1)
1/2000 (A3)

OBSERVACIONS

APROVACIÓ PROVISIONAL

DIBUIXAT:	COMPROVAT:	CLAU:	DATA:
J.G.V.	J.M.M	CFO	GENER 2011

ELS REDACTORS:
JOSE M. MAYOL COMAS
ANTONIO RAMIS RAMOS

Ajuntament de Santa Eularia des Riu
ILLES BALEARS

SÒL URBÀ

- E-U4 — EXTENSIVA UNIFAMILIAR
- C1 — COMERCIAL
- EQ-E — EQUIPAMENT ESPORTIU
- EL-P — ESPAI LLIURE PÚBLIC
- CARRERS PUBLICS
- LÍMIT SÒL URBÀ
- LIMIT UA
- ALINEACIÓ
- TORRENT
- ZONA DE SERVITUD (TORRENTS 5 M)



NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI DE STA. EULARIA	PLÀNOL Nº: CFO-03
Concepte: CAN FORNET QUALIFICACIÓ DEL SÒL	ESCALA: 1/1000 (A1) 1/2000 (A3)

OBSERVACIONS

APROVACIÓ PROVISIONAL

DIBUIXAT:	COMPROVAT:	CLAU:	DATA:
J.G.V.	J.M.M	CFO	GENER 2011

ELS REDACTORS:

JOSE M. MAYOL COMAS

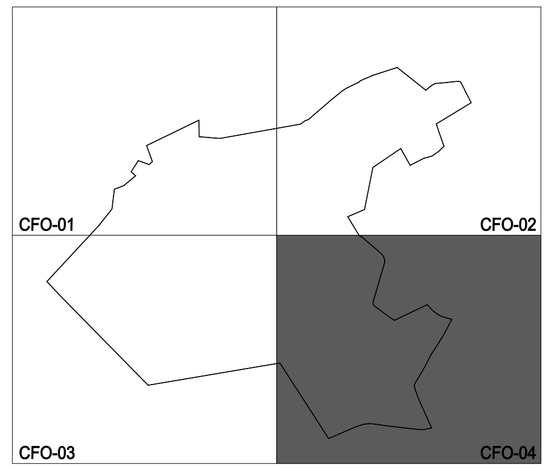
ANTONIO RAMIS RAMOS

Ajuntament de Santa Eularia des Riu

ILLES BALEARS

SÒL URBÀ

- E-U4 — EXTENSIVA UNIFAMILIAR
- C1 — COMERCIAL
- EQ-E — EQUIPAMENT ESPORTIU
- EL-P — ESPAI LLIURE PÚBLIC
- CARRERS PUBLICS
- LÍMIT SÒL URBÀ
- LIMIT UA
- ALINEACIÓ
- TORRENT
- ZONA DE SERVITUD (TORRENTS 5 M)



NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI DE STA. EULARIA

PLÀNOL Nº

CFO-04

Concepte:

CAN FORNET
QUALIFICACIÓ DEL SÒL

ESCALA

1/1000 (A1)
1/2000 (A3)

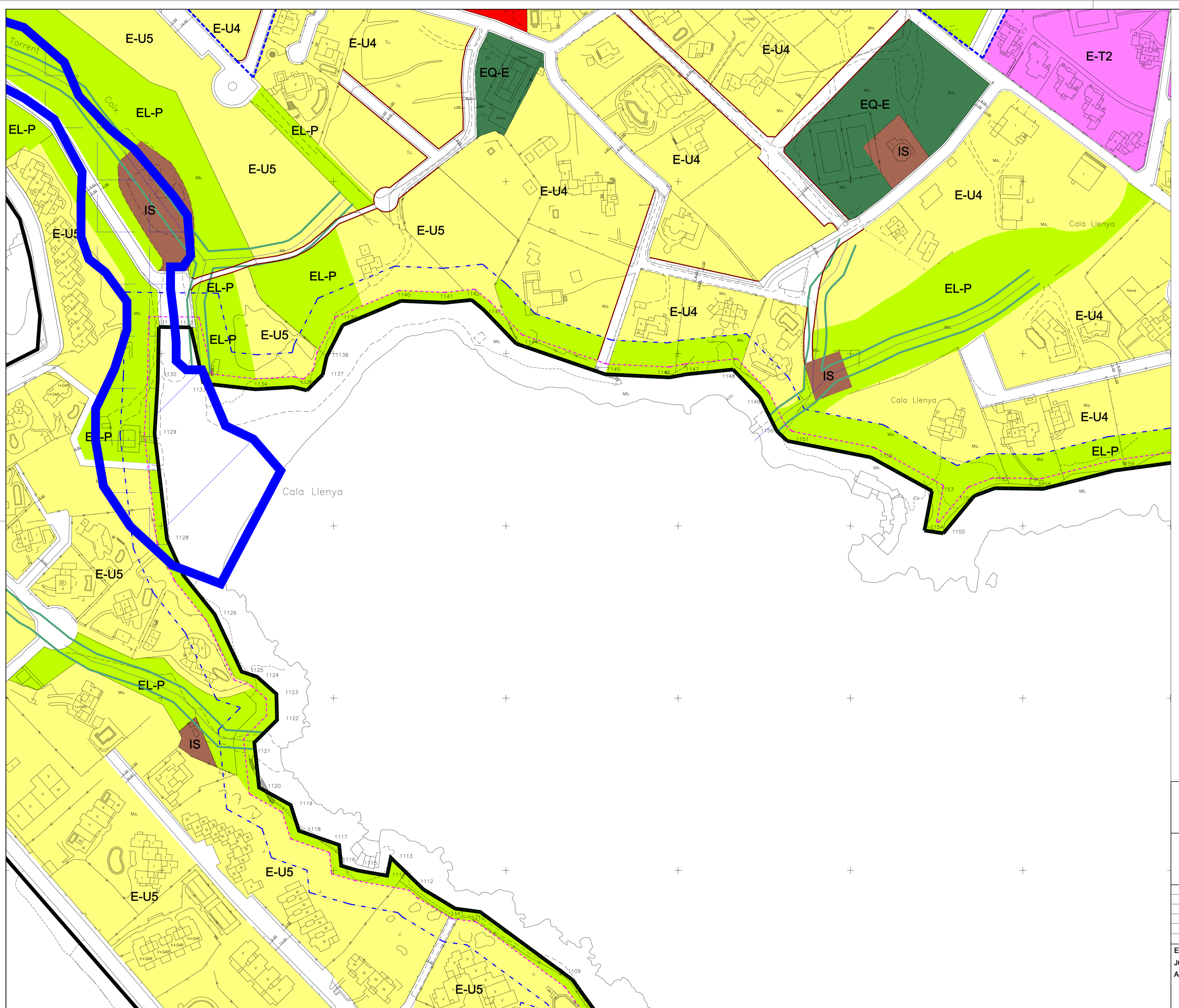
OBSERVACIONS

APROVACIÓ PROVISIONAL

DIBUIXAT:	COMPROVAT:	CLAU:	DATA:
J.G.V.	J.M.M	CFO	GENER 2011

ELS REDACTORS:
JOSE M. MAYOL COMAS
ANTONIO RAMIS RAMOS

Ajuntament de Santa Eularia des Riu
ILLES BALEARS



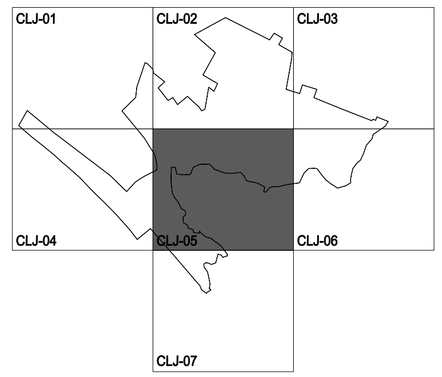
SÒL URBÀ

E-U3	EXTENSIVA UNIFAMILIAR
E-U4	EXTENSIVA UNIFAMILIAR
E-U5	EXTENSIVA UNIFAMILIAR
E-T2	EXTENSIVA TURISTICA
C1	COMERCIAL
EQ-E	EQUIPAMENT ESPORTIU
EQ-SC	EQUIPAMENT SOCI-CULTURAL
IS	INSTAL.LACIONS I SERVEIS
EL-P	ESPAI LLIURE PUBLIC
	CARRERS PUBLICS
	LÍMIT SÒL URBÀ

TORRENT

ZONA DE SERVITUD (TORRENTS 5 M)

LÍMIT TERME



NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI DE STA. EULARIA

PLÀNOL Nº

CLJ-05

Concepte:

CALA LLENYA-LA JOYA
QUALIFICACIÓ DEL SÒL

ESCALA

1/1000 (A1)
1/2000 (A3)

OBSERVACIONS

APROVACIÓ PROVISIONAL

DIBUIXAT:	COMPROVAT:	CLAU:	DATA:
J.G.V.	J.M.M	CLJ	GENER 2011

ELS REDACTORS:
JOSE M. MAYOL COMAS
ANTONIO RAMIS RAMOS

Ajuntament de Santa Eularia des Riu
ILLES BALEARS

SÒL URBÀ

E-PSO	-
E-U1	EXTENSIVA UNIFAMILIAR
E-U4	EXTENSIVA UNIFAMILIAR
E-VE	EXTENSIVA PLURIFAMILIAR VOLUMETRIA ESPECIFICA
E-P2	EXTENSIVA PLURIFAMILIAR
E-P4	EXTENSIVA PLURIFAMILIAR
ID-1	INDUSTRIAL
EQ-AI	EQUIPAMENT ADMINISTRATIU INSTITUCIONAL
EQ-D	EQUIPAMENT DOCENT
EQ-E	EQUIPAMENT ESPORTIU
EQ-RL	EQUIPAMENT RELIGIÓS
EQ-S	EQUIPAMENT SANITARI
EQ-SC	EQUIPAMENT SOCI-CULTURAL
EB-P	INFRAESTRUCTURES I SERVEIS
	CARRERS PUBLICS
	LÍMIT SÒL URBÀ
	ALINEACIÓ
	TORRENT
	ZONA DE SERVITUD (TORRENTS 5 M)
	LÍMIT TERME

PDV-01
PDV-02
PDV-03
PDV-04

NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI DE STA. EULARIA

PLÀNOL Nº
PDV-02

Concepte:
PUIG D'EN VALLS
QUALIFICACIÓ DEL SÒL

ESCALA
1/1000 (A1)
1/2000 (A3)

OBSERVACIONS
APROVACIÓ PROVISIONAL

DIBUIXAT:	COMPROVAT:	CLAU:	DATA:
J.G.V.	J.M.M	PDV	GENER 2011

ELS REDACTORS:
JOSE M. MAYOL COMAS
ANTONIO RAMIS RAMOS

Ajuntament de Santa Eularia des Riu
ILLES BALEARS