

**TAULA D'AVALUACIÓ DOCUMENTAL**

**Taula: 284**

**Sèrie documental: subvencions per a la rehabilitació integral de barris**

**Codi i títol ARGEN: E58 - Subvencions rehabilitació barris**

**Categoria: taula específica**

**Matèria: ARQUITECTURA**

**Funció administrativa:**

Expedients de convocatòria pública de subvencions en matèria de rehabilitació integral de barris per a la millora del paisatge urbà dels municipis de les Illes Balears.

L'objectiu de les ajudes és la millora de l'espai públic mitjançant la rehabilitació de façanes, reurbanització, dotació d'espais verds, foment de la sostenibilitat i l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques dels espais públics, així com la millora de barris susceptibles de ser considerats d'atenció especial.

**Marc legal:**

*Legislació autonòmica*

- Resolució del conseller d'Habitatge i Obres Públiques de 14 de desembre de 2007 per la qual es convoquen subvencions per a la rehabilitació integral de barris (BOIB núm. 188, de 20 de desembre).
- Resolució del conseller d'Habitatge i Obres Públiques de 30 de juny de 2008 per la qual s'obri un nou termini per a la presentació de sol·licituds de subvenció per a la rehabilitació integral de barris (BOIB núm. 94, de 5 de juliol).
- Resolució del conseller d'Habitatge i Obres Públiques de modificació de la Resolució del conseller d'Habitatge i Obres Públiques de 20 d'abril de 2009 mitjançant la qual es van modificar les anualitats de la 'convocatòria de subvencions per a la rehabilitació integral de barris 2008-2010' (BOIB núm. 188, de 20 de desembre de 2007, i BOIB núm. 94, de 5 de juliol de 2008). (BOIB núm. 145, de 7 d'octubre de 2010).
- Resolució del conseller d'Habitatge i Obres Públiques sobre la determinació del termini d'execució de les obres aplicable a l'empara de la convocatòria de

## Comissió de Qualificació i Avaluació Documental (CQAD)

### Govern de les Illes Balears

---

- 14 de desembre de 2007 per a la rehabilitació integral de barris (BOIB núm. 12, de 25 de gener de 2011).
- Resolució del conseller d'Habitatge i Obres Públiques de 8 de juny de 2009 per la qual es convoquen ajuts per a la rehabilitació integral de barris (BOIB núm. 87, de 13 de juny).
  - Resolució del conseller d'Habitatge i Obres Públiques de 18 de març de 2010 per la qual s'amplia el termini d'execució de les obres de la convocatòria d'ajuts per a la rehabilitació integral de barris, aprovada per la Resolució de 8 de juny de 2009 (BOIB núm. 50, de 30 de març).
  - Resolució del conseller d'Habitatge i Obres Públiques de 6 d'abril de 2010 per la qual es modifica el punt 11.5 de la Resolució de 8 de juny per la qual es convoquen ajuts per a la rehabilitació integral de barris (BOIB núm. 57, de 15 d'abril).
  - Llei 2/2009, de 19 de març, de rehabilitació i millora dels barris dels municipis de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 26 de març).
  - Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions (BOIB núm. 196, de 31 de desembre).

#### *Legislació estatal*

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 276, de 18 de novembre de 2003).
- Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 176, de 24 de juliol de 2006).

#### **Documents que formen l'expedient. Tipologia documental:**

- Sol·licitud subscripta pel batle-president; en el cas dels consorcis, pel seu president.
- El projecte tècnic d'obres de reurbanització / rehabilitació urbana (projecte bàsic i d'execució d'obra), redactat per un tècnic competent i visat pel col·legi professional que correspongui, segons la naturalesa del projecte. Si són redactats per tècnics de l'ajuntament, s'ha de fer constar i s'ha de justificar aquest punt i han d'anar degudament segellats per l'òrgan de supervisió municipal.  
Aquest ha d'incloure:
  - La delimitació de la zona que s'ha de rehabilitar.
  - Una memòria descriptiva de les obres, que ha de recollir els antecedents i la seva situació prèvia, les necessitats socials, tècniques, econòmiques, urbanístiques i administratives que s'han de satisfer i la justificació de la solució adoptada, i en què s'han de detallar els factors que cal tenir en compte.

## Comissió de Qualificació i Avaluació Documental (CQAD)

### Govern de les Illes Balears

---

- Justificació del compliment de la normativa urbanística, memòria sobre el compliment de la normativa tècnica estatal i autonòmica, i normativa sobre l'eliminació de barreres arquitectòniques, així com la memòria constructiva i de materials.
- Plànols d'emplaçament, situació de conjunt i de detall necessaris per executar l'obra de manera correcta.
- Plec de prescripcions tècniques particulars, en què s'ha de fer la descripció de les obres i se n'ha de regular l'execució, amb expressió de la forma en què s'ha de dur a terme, l'amidament de les unitats executades i el control de qualitat i de les obligacions d'ordre tècnic que corresponguin al contractista.
- Pressupost de contracte de l'obra, integrat o no per diversos parcials, amb expressió dels preus unitaris i dels descomposts, estat d'amidaments i els detalls necessaris per a la seva valoració.
- Programa de desenvolupament dels treballs o pla d'obra de caràcter indicatiu, amb previsió del temps, cost i termini d'execució previst.
- Si escau, estudi geotècnic i fórmula de revisió de preus. S'haurà de manifestar l'adaptació dels preus al mercat.
- Referències de tota casta en què es fonamentarà el replanteig de l'obra.
- Certificació de viabilitat del projecte per a l'oficina de supervisió de projectes corresponent.
- Tota la documentació prevista en normes de caràcter legal o reglamentari.
- Estudi de seguretat i salut o, si escau, estudi bàsic de seguretat i salut, en els termes prevists en les normes de seguretat i salut a les obres.
- Plec de bases de clàusules administratives particulars i/o de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació de les obres.
- Certificació de l'acord adoptat per l'òrgan o pels òrgans competents relatiu a la sol·licitud de subvenció, aprovació del projecte i dels plecs que han de regir l'adjudicació, com també del sistema d'execució i adjudicació.
- Declaració responsable que no es perceben altres ajudes de qualsevol de les administracions o ens públics. En cas que es percebin, se n'haurà d'indicar l'import i el concepte subvencionat.
- Declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
- Certificat de dotació de serveis.
- Document de viabilitat econòmica i financera del projecte.
- Documentació referent a rehabilitació de façanes:
  - Previsió del nombre de façanes que s'han de rehabilitar, amb indicació dels metres quadrats de façanes.
  - Acreditació d'una antiguitat mínima de vint anys dels edificis que s'han de rehabilitar, amb l'acord de la comunitat de propietaris en què es manifesta l'acceptació de les obres.

## Comissió de Qualificació i Avaluació Documental (CQAD)

### Govern de les Illes Balears

---

- Fotografia de l'estat actual de la façana.
- Croquis de la façana acotat o plànol a escala 1/50.
- Documentació administrativa: informes tècnics, avaluació de la Comissió Avaluadora, requeriment deficiències, resolució provisional i resolució definitiva de concessió o denegació.
- Certificacions d'obra i còpia dels pagaments efectuats al contractista.
- Acta de comprovació del replanteig i recepció de les obres.
- Compte justificatiu i certificació de l'interventor de l'Ajuntament dels pagaments efectuats als adjudicataris de les obres.
- Certificació municipal d'execució de les actuacions de rehabilitació de façanes.
- Memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades en la concessió de la subvenció, amb indicació de les activitats dutes a terme i dels resultats obtinguts.
- Memòria econòmica justificativa que ha de contenir, com a mínim: l'acreditació o la declaració del beneficiari del nombre d'unitats físiques considerades mòdul; la quantia de la subvenció calculada sobre les activitats quantificades en la memòria d'actuació i els mòduls prevists en la convocatòria; un detall dels ingressos o les subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada, si escau, amb indicació de l'import i la seva procedència.
- Informes per fer l'abonament, resolucions de pagament i notificació.
- Reintegrament, si escau.
- Revocació, si escau.

**Aplicació informàtica relacionada:** cap

**Sèries relacionades:** D69 Registre de subvencions

**Documents recapitulatius:**

Base de dades autonòmica de subvencions SAIS

Base de dades estatal de subvencions BDNS

Registre de subvencions

#### **AVALUACIÓ**

**Resolució:** EP eliminació parcial:

CP - Conservació permanent dels projectes tècnics d'obres de reurbanització / rehabilitació urbana.

ET - Eliminació de la resta de documents al cap de deu (10) anys de la finalització de l'expedient.

# Comissió de Qualificació i Avaluació Documental (CQAD)

## Govern de les Illes Balears

---

**Accés:** lliure, excepte els documents amb dades personals i documents amb dades que afecten la propietat intel·lectual.

**Nivell protecció dades RGPD:** bàsic

**Nivell confidencialitat ENS:** bàsic

### Fonamentació jurídica:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2 d'octubre de 2015).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (BOE núm. 236, de 2 d'octubre de 2015).
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (BOE núm. 294, de 6 de desembre).
- Llei 15/2006, de 17 d'octubre, d'arxius i patrimoni documental de les Illes Balears (BOIB núm. 152, de 28 d'octubre de 2006).
- Decret 99/2010, de 27 d'agost, pel qual es regulen els arxius de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i de les entitats que integren el seu sector públic instrumental (BOIB núm. 131, de 7 de setembre de 2010).
- Reial decret 1708/2011, de 18 de novembre, mitjançant el qual s'estableix el sistema espanyol d'arxius i es regula el sistema d'arxius de l'Administració General de l'Estat i dels seus organismes públics i el seu règim d'accés (BOE núm. 284, de 25 de novembre de 2011).
- Decret 70/2016, de 2 de desembre, de la Comissió d'Immersion Digital i el Grup Tècnic d'Immersion Digital (BOIB núm. 152, de 3 de desembre de 2016).
- Llei 13/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol (BOE núm. 155, de 29 de juny de 1985).
- Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears (BOCAIB núm. 165, de 29 de desembre de 1998).
- Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril de 2003).
- Decret 6/2013, de 8 de febrer, de mesures de simplificació documental dels procediments administratius (BOIB núm. 21, de 12 de febrer de 2013).
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (BOE núm. 295, de 10 de desembre de 2013).
- Reial decret 1/1996, de 12 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de propietat intel·lectual (BOE núm. 97, de 22 d'abril).

Comissió de Qualificació i Avaluació Documental (CQAD)  
Govern de les Illes Balears

---

**Organisme promotor:** organisme competent en matèria d'arquitectura  
Actualment, Conselleria de Mobilitat i Habitatge - Direcció General d'Arquitectura i Rehabilitació

**Data d'aprovació:** Dictamen de la Comissió en la sessió núm. 2/2019, de dia 7 de novembre

**Publicació:** BOIB núm. 119, de 7 de juliol 2020

---