

Taula: 202

Sèrie documental: certificats d'eficiència energètica.

Codi i títol ARGEN: D64 - certificat eficiència energètica.

Categoria: taula específica

Matèria: energia

Funció administrativa:

Codi UDIT: 039: Inscripció en el Registre de certificats d'eficiència energètica d'edificis.

Registre, control i inspecció dels certificats d'Eficiència Energètica dels edificis de les Illes Balears.

La certificació d'eficiència energètica és el procés pel qual s'atorga una qualificació d'eficiència energètica a un edifici en forma de certificat d'eficiència energètica. També comprèn el tràmit administratiu pel qual es valida el certificat i s'inscriu al Registre de certificats d'eficiència energètica d'edificis de Balears.

La qualificació d'eficiència energètica és el resultat del càlcul del consum d'energia necessari per satisfer la demanda energètica de l'edifici en condicions normals de funcionament i d'ocupació. Classifica els edificis dins d'una escala de set lletres, on la lletra G correspon a l'edifici menys eficient i la lletra A a l'edifici més eficient segons el consum d'energia i les emissions de CO₂ comparades amb un edifici base de similar tipologia i localització.

S'ha de recordar que d'ençà l'entrada en vigor de la normativa estatal, el 3 de juny de 2013, s'obliga els propietaris de tots aquells habitatges de nova construcció, d'aquells que es venguin o lloguin a un nou arrendatari, i els edificis o parts d'edificis existents en els quals una entitat pública ocupi una superfície útil total superior a 250 m² i que siguin freqüentats habitualment pel públic, tenen l'obligació de tenir un certificat d'eficiència energètica.

La inscripció en el registre dona dret a la utilització de l'etiqueta energètica tant al tècnic certificador com al promotor o propietari.

La qualificació d'eficiència energètica, amb la qual s'inicia el procés de certificació, valora aquells factors que més incidència tenen en el consum d'energia i permet conèixer les característiques de l'edifici per poder avaluar i comparar abans de la

Comissió de Qualificació i Avaluació Documental (CQAD)

Govern de les Illes Balears

venda o l'arrendament. La qualificació obtinguda, va de la A a la G, de major a menor eficiència.

Sobre aquests certificats la DG d'Indústria i Energia realitza els controls i inspeccions corresponents per tal de verificar tant les dades de l'edifici utilitzades per l'expedició del certificat, com la seva correcta aplicació en el procediment del càlcul emprat.

Artículo 11. *Validez, renovación y actualización del certificado de eficiencia energética.*

1. *El certificado de eficiencia energética tendrá una **validez máxima de diez años**.*
2. *El órgano competente de la Comunidad Autónoma en materia de certificación energética de edificios correspondiente establecerá las condiciones específicas para proceder a su renovación o actualización.*
3. *El propietario del edificio será responsable de la renovación o actualización del certificado de eficiencia energética conforme a las condiciones que establezca el órgano competente de la Comunidad Autónoma. El propietario podrá proceder voluntariamente a su actualización, cuando considere que existen variaciones en aspectos del edificio que puedan modificar el certificado de eficiencia energética.*

- **Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios. (BOE núm. 89, de 13 de abril de 2013).**

Marc legal:

- Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios. (BOE núm. 89, de 13 d'abril de 2013).
- Decret 96/2005, de 23 de setembre, d'aprovació definitiva de la revisió del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears. (BOIB Núm. 143, 27-09-2005).
- Decret 33/2015, de 15 de maig, d'aprovació definitiva de la modificació del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears (BOIB Núm. 73, de 16 de maig de 2015)
- Decret 2/2008, de 4 de gener, pel qual es designa l'òrgan competent en matèria del certificat d'eficiència energètica d'edificis de nova construcció a les Illes Balears (BOIB Núm. 5, de 10-01-2008).

Documents que formen l'expedient. Tipologia documental.

- Sol·licitud de tramitació. (Codi UDIT: 01.020).
- Certificat i informe de la qualificació segons l'opció reconeguda utilitzada. (Codi UDIT: 03.012).
- Declaració responsable d'enviament d'arxius d'eficiència energètica.(Codi UDIT: 03.019).

Comissió de Qualificació i Avaluació Documental (CQAD)

Govern de les Illes Balears

- Justificant d'inscripció
- Justificant de pagament de taxa
- Full de dades d'eficiència energètica a l'edifici

Aplicació informàtica relacionada :

- UDIT i Sistema Integrat d'Indústria.

Sèries relacionades:

- Subvencions d'eficiència energètica.

Documents recapitulatius:

- Memòries anuals d'energies renovables.

AVALUACIÓ

Resolució: conservació permanent

Accés: accés restringit a la part interessada.

Nivell protecció dades LOPDP:

Nivell confidencialitat ENS:

Fonamentació jurídica:

- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (BOE núm. 285, de 27 de novembre, i suplement en català núm. 14, de 31 de desembre).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, a partir de la seva entrada en vigor, d'acord amb la disposició final setena (BOE núm. 236, de 2 d'octubre).
- Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril).
- Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (BOE núm. 298, de 14 de desembre, i suplement en català núm. 17, de 30 de desembre).
- Llei 15/2006, de 17 d'octubre, d'arxius i patrimoni documental de les Illes Balears (BOIB núm. 152, de 28 d'octubre).

Comissió de Qualificació i Avaluació Documental (CQAD)

Govern de les Illes Balears

- Decret 99/2010, de 27 d'agost, pel qual es regulen els arxius de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i de les entitats que integren el seu sector públic instrumental (BOIB núm. 131, de 7 de setembre).
- Reial decret 1708/2011, de 18 de novembre, mitjançant el qual s'estableix el sistema espanyol d'arxius i es regula el sistema d'arxius de l'Administració General de l'Estat i dels seus organismes públics i el seu règim d'accés (BOE núm. 284, de 25 de novembre).
- Decret 6/2013, de 8 de febrer, de mesures de simplificació documental dels procediments administratius (BOIB núm. 21, de 12 de febrer).
- Decret 24/2016 de 29 d'abril, de creació i d'atribució de competències a la Comissió per a la resolució de les reclamacions en matèria d'accés a la informació pública (BOIB núm. 54, de 30 d'abril de 2016).

Organisme promotor: Direcció General amb competències en matèria d'Energia.

Data d'aprovació: Dictamen de la Comissió en la sessió núm. 2/2017, de dia 23 de maig.

Publicació: BOIB núm 68, de 2 de juny de 2018.