

TAULA D'AVALUACIÓ DOCUMENTAL

Taula: 29

Sèrie documental: Patrimoni

Codi i títol ARGEN: A52-Patrimoni

Categoría: taula específica

Matèria: ADMINISTRACIÓ PÚBLICA

Funció administrativa:

Tramitació de :

- Expedients patrimonials de béns mobles i immobles.
- Escripures de compravenda.
- Arrendaments.
- Inventari general de béns i drets.
- Assegurances de vehicles i embarcacions.
- Gestions cadastrals i registrals, patents i marques.
- Compravendes (expedient d'adquisició directa, per concurs).
- Alienacions (expedient d'alienació per subhasta, expedient d'alienació directa).
- Arrendaments d'immobles (concertació directa, concertació per concurs, pròrrogues d'arrendaments d'immobles, resolucions d'arrendament, comunicació de la finalització dels contractes d'arrendament, subrogacions en els contractes d'arrendaments).
- Afectacions i desafectacions al domini públic:
 - Afectacions: per acte administratiu exprés (expresses) o per acte tàcit (tàcites).
 - Desafectacions: per acte administratiu exprés (expresses) o per acte tàcit (tàcites).
- Adscripcions i desadscripcions de béns de domini públic.
- Permutes de béns.
- Cessions d'ús de domini públic.
- Cessions gratuïtes:
 - Quan la comunitat autònoma n'és la part cedent
 - 1. Béns immobles 2. Béns mobles
 - Quan la comunitat autònoma n'és la part cessionària (acceptació)
 - 1. Béns immobles 2. Béns mobles
- Cessions gratuïtes d'ús

Comissió de Qualificació i Avaluació Documental (CQAD)

Govern de les Illes Balears

1. Béns immobles. 2. Béns mobles
- Revocacions de cessions gratuïtes i de cessions gratuïtes d'ús.
 - Acceptacions de donacions per part de la Comunitat Autònoma.
 - Cessions gratuïtes d'ús d'obres d'art.
 - Declaracions d'obra nova.
 - Altes de vehicles en l'Inventari general de béns i drets.
 - Baixes de vehicles en l'Inventari general de béns i drets.
 - Altes d'embarcacions en l'Inventari general de béns i drets.
 - Baixes d'embarcacions en l'Inventari general de béns i drets.

Marc legal:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (BOE núm. 264, de 4 de novembre).
- Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (BOE núm. 226, de 18 de setembre).
- Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).
- Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 112, de 29 de juliol, i BOE núm. 201, de 19 d'agost).
- Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).
- Llei 8/2004, de 23 de desembre, de mesures tributàries, administratives i de funció pública (fragment) (BOIB núm. 186, de 30 de desembre).
- Requisits i tramitació dels procediments en matèria patrimonial (I). Compravenda (adquisició directa) (art. 51 de la Llei 6/2001 i 80 a 93 del Reglament de desplegament d'aquesta Llei). Expedient d'adquisició directa.
- Requisits i tramitació dels procediments en matèria patrimonial (II). Compravenda (adquisició per concurs) (art. 51 de la Llei 6/2001 i 80 a 93 del Reglament de desplegament d'aquesta Llei). Expedient d'adquisició per concurs.

Comissió de Qualificació i Avaluació Documental (CQAD)

Govern de les Illes Balears

- Requisits i tramitació dels procediments en matèria patrimonial (III). Alienació (art. 53 a 59 de la Llei 6/2001 i 94 a 120 del Reglament de desplegament d'aquesta Llei).
Expedient d'alienació per subhasta.
Expedient d'alienació directa.
- Requisits i tramitació dels procediments en matèria patrimonial (IV) Arrendaments d'immobles (concertació directa) (art. 65 a 68 de la Llei 6/2001 i 131 a 138 del Reglament de desplegament d'aquesta Llei).
Expedient de concertació directa.
- Requisits i tramitació dels procediments en matèria patrimonial (V) Arrendaments d'immobles (concertació per concurs) (art. 65 a 68 de la Llei 6/2001 i 131 a 138 del Reglament de desplegament d'aquesta Llei).
Expedient de concertació per concurs.
- Requisits i tramitació dels procediments en matèria patrimonial (VI). Pròrroga d'arrendaments d'immobles (art. 65 a 68 de la Llei 6/2001, 131 a 138 del Reglament de desplegament d'aquesta Llei i 4, 10 i 11 de la Llei 29/1994, d'arrendaments urbans).

Documents que formen l'expedient. Tipologia documental:

A. Expedient d'adquisició directa

a) Requisits informàtics (SAP)

Expedient de contractació SEINCO

- Ofici del secretari general de sol·licitud d'adquisició i tramesa d'informació de la documentació preceptiva.
- Informe justificatiu de la necessitat i forma d'adquisició.
- Documentació acreditativa de la titularitat de l'immoble.
- Informe de valoració i adequació del preu al mercat.
- Informe urbanístic.
- Acord del Consell de Govern d'autorització prèvia (opcionalment).
- Resolució de la conselleria interessada mitjançant la qual s'ordena l'inici de l'expedient, es fixa el crèdit i se sol·liciten les actuacions pertinents en matèria de patrimoni.
- Proposta de resolució d'autorització i disposició de la despesa (opcionalment).
- Esborrany de plecs (opcionalment).

Si és pluriennal:

- Certificat del cap de l'UGE de despeses pluriennals compromeses, presa de raó i autorització d'imputació de despeses per a exercicis futurs (opcionalment).

Comissió de Qualificació i Avaluació Documental (CQAD)

Govern de les Illes Balears

b) Requisits tècnics i jurídics

Ofici de la secretaria general de la conselleria interessada en què s'ha de manifestar l'interès en l'adquisició directa, al qual s'ha d'ajuntar la documentació següent:

- Memòria de la secretaria general de la conselleria interessada en què s'ha de justificar la concurrència de les causes que justifiquen l'adquisició de l'immoble pel procediment d'adquisició directa.
- Informe de la secretaria general de la conselleria interessada en què s'ha de justificar la necessitat, la finalitat i la forma de l'adquisició, amb una descripció de les característiques físiques i jurídiques de l'immoble.
- Informe tècnic de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma sobre les característiques tècniques i urbanístiques de l'immoble.
- Informe tècnic de taxació i valoració desglossada de l'immoble.
- Documentació tècnica i jurídica de l'immoble, en què s'ha d'incloure la relativa a la personalitat, la capacitat i la representació de la propietat.
- Proposta de resolució d'autorització i disposició del corresponent crèdit pressupostari, signada pel secretari general de la conselleria interessada.
Si l'expedient de despesa és superior a 500.000 euros, es requereix addicionalment l'autorització prèvia del Consell de Govern.
- Esborrany de la resolució d'autorització i disposició de la despesa pressupostària del titular de la conselleria interessada.
- Documents comptables:
Si no es tracta d'una despesa pluriennal: document R de fiscalització.
Si es tracta d'una despesa pluriennal: cal adjuntar-hi la documentació següent:
 - Document de reserva de crèdit per a l'annualitat corresponent a l'exercici pressupostari vigent.
 - Certificat lliurat per la secretaria general de despeses pluriennals compromeses, signat pel cap de l'UGE.
 - Proposta de resolució d'autorització i disposició de les despeses.
 - Sol·licitud d'informe de despeses pluriennals.
 - Informe de la Direcció General de Pressuposts i Finançament.
- Qualsevol altre document que amplii la informació tècnica o jurídica que, d'acord amb el criteri de la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni, pugui ser necessària sobre les condicions i característiques de l'immoble i altres circumstàncies.

c) Tramitació a càrrec de la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni

- Resolució d'inici del procediment d'adquisició directa del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació.
- Informe del tècnic competent del Servei de Patrimoni.
- Proposta de resolució del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni d'aprovació de l'adquisició directa.
- Fiscalització prèvia de la Intervenció General, si escau.

Comissió de Qualificació i Avaluació Documental (CQAD)

Govern de les Illes Balears

- Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació per la qual s'acorda l'adquisició directa.
- Formalització del contracte mitjançant elevació en escriptura pública.
- Inscripció en el Registre de la Propietat.
- Comunicació del canvi de titularitat de l'immoble al Cadastre Immobiliari.
- Comunicació a la Junta Consultiva de Contractació Administrativa.
- Inscripció en l'Inventari general de béns i drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- Publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.
- Autorització de la imputació a exercicis futurs condicionada a una fiscalització favorable.
- Acord del Consell de Govern d'excepció de límits pluriennals.

Sèries relacionades:

- Inventari de béns immobles i mobles del Govern de les Illes Balears.
- Expedients de tramitació d'herència intestada (abintestats).
- Validació de poders notariais de l'assessoria jurídica.
- Inscripció en el Registre de la Propietat de Béns Immobles i Drets Reals.
- Expedient de contractació SEINCO.

Documents recapitulatius:

Fitxers automatitzats de registres i autoritzacions.

AVALUACIÓ

Resolució: Conservació permanent.

Accés: Règim d'accés restringit a la part interessada.
Accés segons la normativa vigent.

Nivell protecció dades LOPDP:

Nivell confidencialitat ENS:

Fonamentació jurídica:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2 d'octubre de 2015).

Comissió de Qualificació i Avaluació Documental (CQAD)

Govern de les Illes Balears

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (BOE núm. 236, de 2 d'octubre de 2015).
- Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (BOE núm. 298, de 14 de desembre de 1999).
- Llei 15/2006, de 17 d'octubre, d'arxius i patrimoni documental de les Illes Balears (BOIB núm. 152, de 28 d'octubre de 2006).
- Decret 99/2010, de 27 d'agost, pel qual es regulen els arxius de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i de les entitats que integren el seu sector públic instrumental (BOIB núm. 131, de 7 de setembre de 2010).
- Reial decret 1708/2011, de 18 de novembre, mitjançant el qual s'estableix el sistema Espanyol d'Arxius i es regula el Sistema d'Arxius de l'Administració General de l'Estat i dels seus organismes públics i el seu règim d'accés (BOE núm. 284, de 25 de novembre de 2011).
- Decret 70/2016, de 2 de desembre, de la Comissió d'Immersion Digital i el Grup Tècnic d'Immersion Digital (BOIB núm. 152, de 3 de desembre de 2016).
- Llei 13/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol (BOE núm. 155, de 29 de juny de 1985).
- Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears (BOCAIB núm. 165, de 29 de desembre de 1998).
- Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril de 2003).
- Decret 6/2013, de 8 de febrer, de mesures de simplificació documental dels procediments administratius (BOIB núm. 21, de 12 de febrer de 2013).
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (BOE núm. 295, de 10 de desembre de 2013).
- Reial decret 1/1996, de 12 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de propietat intel·lectual (BOE núm. 97, de 22 d'abril).
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques respecte al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).

Organisme promotor: Organisme amb competències en matèria de Patrimoni Actualment Conselleria d'Hisenda i Pressuposts - Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni

Data d'aprovació: Dictamen de la Comissió a la sessió núm 1/2014 de dia 13 de març

Publicació: BOIB núm 27 de 24 de febrer de 2015
